Nr. proiect/data: 191 / 23.08.2023

Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X		X	X	X

PROIECT HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbului de locuințe între dl. Bucovineanu Iuliu Daniel și Ionaș Rodica;

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de_____,

Având în vedere:

- Cererea nr. 21684/31.05.2023 a d-lui Bucovineanu Iuliu Daniel;
- Cererea nr. 21683/31.05.2023 a d-lui Ionaș Rodica;
- Adeverinta nr. 29346/01.08.2023 eliberată de SAPL ;

-Certificatul fiscal nr. 104751/17.08.2023 și 104749/17.08.2023, eliberate de Direcția Impozite și Taxe;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 31802/17.08.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea schimbului de locuințe între dl. Bucovineanu Iuliu Daniel și Ionaș Rodica;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile

- art. 1763, 1777 Cod civil și HCL nr. 17/31.01.2014

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe între dl. Bucovineanu Iuliu Daniel, titularul contractului de închiriere nr. 230/10.12.2020, având ca obiect locuința situată în Turda, str. Lotus nr. 13, bl. L2, ap. 23 și d-na Ionaș Rodica, titulara contractului de închiriere nr. 13859/01.07.2020, având ca obict locuința situată în Turda, str. Alexandru Fărcășan nr. 6, ap. 4.

Art.2. Titularii contractelor de închiriere care realizează schimbul, au obligația de a redepune toate documentele prevăzute la pct. 4 lit. b) și c) din Regulament, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii.

Art.3. Se desemnează Serviciul Evidență Patrimoniu cu întocmirea noilor contracte de închiriere.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului TURDA, Județul Cluj
Mihaela-Elena MĂRGINEAN

Nr. 31802/17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.* 191/23.08.2023

privind aprobarea schimbului de locuințe între dl. Bucovineanu Iuliu Daniel și Ionaș Rodica;

Luând în considerare:

- Cererea nr. 21684/31.05.2023 a d-lui Bucovineanu Iuliu Daniel;
- Cererea nr. 21683/31.05.2023 a d-lui Ionaș Rodica;
- Adeverinta nr. 29346/01.08.2023 eliberată de SAPL ;
-Certificatul fiscal nr. 104751/17.08.2023 și 104749/17.08.2023, eliberate de Direcția Impozite și Taxe;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 1763, 1777 Cod civil și HCL nr. 17/31.01.2014

Reținând că:

Codul civil definește la art. 1763 contractul de schimb ca fiind acel contract ***"prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul."***

Dispozițiile art. 1763 Cod civil se aplică și pentru dezmembrămintele dreptului de proprietate, respectiv pentru posesia unui bun. În speță, se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului, respectiv Consiliul Local, care, potrivit art. 1777 Cod civ., în calitate de locator încheie un contract cu locatarul prin care se obligă să asigure ***"folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie."***

Astfel, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc, de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință asupra unei locuințe.

Totodată, prin HCL nr. 17/31.01.2014 a fost aprobat Regulamentul aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Turda, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Astfel, shimbul de locuințe este posibil doar între titularii contractelor de închiriere încheiate cu Municipiul Turda, având ca obiect o locuință aflată în proprietatea Municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

De asemenea, schimbul de locuințe este posibil doar pentru același tip de imobil (locuință socială- locuință socială, locuință ANL-locuință ANL, locuințe construite din fondurile statului-locuințe construite din fondurile statului).

Cererile, însoțite de documentele prevăzute de art. 4 din Regulament, respectiv declarații notariale din care rezultă acordul acestora privind copermutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor, adeverințe eliberate de către furnizorii de utilități din care reiasă faptul că aceștia nu înregistrează restanțe la plata consumului, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, cu avizul Comisiilor nr. 3 și 4 ale Consiliului Local.

În fapt, dl. Bucovineanu Iuliu Daniel este titularul contractului de închiriere nr. 230/10.12.2020, având ca obiect locuința situată în Turda, str. Lotus nr. 13, bl. L2, ap. 23.

Prin cererea înregistrată sub nr. 21683/31.05.2023, acesta a solicitat aprobarea schimbului locuinței pe care o deține, cu cea deținută cu titlu de închiriere de către d-na Ionaș Rodica, pe motivul că, fiind o familie numeroasă, compusă din 5 persoane, din care trei membrii sunt copii, ar prefera o locuință cu curte, așa cum este și cea cu care dorește să facă schimbul.

Pe de altă parte, d-na Ionaș Rodica este titulara contractului de închiriere nr. 13859/01.07.2020, având ca obict locuința situată în Turda, str. Alexandru Fărcășan nr. 6, ap. 4.

Prin cererea înregistrată sub nr. 21684/31.05.2023, aceasta a solicitat schimbul locuinței pe care o deține, în suprafață de 39,24 mp și curte în suprafață de 107,22 mp, cu cea deținută cu titlu de închiriere de către dl. Bucovineanu, pe motivul că, în acest fel va fi aproape de fiica dânsei de al cărei ajutor ar avea nevoie, având în vedere starea sa de sănătate.

În susținerea cererilor, solicitanții schimbului de locuințe au depus documentele necesare conform art. 4 din Regulament.

Totodată, potrivit certificatelor de atestare fiscală nr. 104751/17.08.2023 si 104749/17.08.2023, eliberate de către Direcția Taxe și Impozite Locale, aceștia nu înregistrează datorii față de bugetul local.

Imobilele nu fac obiectul legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și nici nu rezultă existenta vreunui litigiu cu privire la acestea, fapt certificat prin adeverinta nr. 30694/09.08.2023, eliberată de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Imobilele aparțin Municipiului Turda, ambele fiind înscrise în Inventarul Domeniului Privat al Municipiului Turda, aprobat prin HCL nr. 187/2002.

De asemenea, conform art. 6 lit a) din Regulament, în cazul aprobării schimbului de locuințe de către Consiliul Local, titularii contractelor de închiriere care realizează schimbul, au obligația de a redepune toate documentele prevăzute la pct. 4 lit. b) și c) din Regulament, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii.

Propun: *adoptarea* Proiectului de hotărâre nr. 191/23.08.2023 privind aprobarea schimbului de locuințe între dl. Bucovineanu Iuliu Daniel și Ionaș Rodica, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență Patrimoniu **Nr. 31902/18.08.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop aprobarea schimbului de locuințe aflate în proprietatea municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda, între dl. Bucovineanu Iuliu Daniel și d-na Ionaș Rodica.

Codul civil definește la art. 1763 contractul de schimb ca fiind acel contract ***"prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul."***

Dispozițiile art. 1763 Cod civil se aplică și pentru dezmembrămintele dreptului de proprietate, respectiv pentru posesia unui bun. În speță, se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului, respectiv Consiliul Local, care, potrivit art. 1777 Cod civ., în calitate de locator încheie un contract cu locatarul prin care se obligă să asigure ***"folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie."***

Astfel, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc, de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință asupra unei locuințe.

Totodată, prin HCL nr. 17/31.01.2014 a fost aprobat Regulamentul aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Turda, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Astfel, shimbul de locuințe este posibil doar între titularii contractelor de închiriere încheiate cu Municipiul Turda, având ca obiect o locuință aflată în proprietatea Municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

De asemenea, schimbul de locuințe este posibil doar pentru același tip de imobil (locuință socială-locuință socială, locuință ANL-locuință ANL, locuințe construite din fondurile statului-locuințe construite din fondurile statului).

Cererile, însoțite de documentele prevăzute de art. 4 din Regulament, respectiv declarații notariale din care rezultă acordul acestora privind copermutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor, adeverințe eliberate de către furnizorii de utilități din care reiasă faptul că aceștia nu înregistrează restanțe la plata consumului, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, cu avizul Comisiilor nr. 3 și 4 ale Consiliului Local.

În fapt, dl. Bucovineanu Iuliu Daniel este titularul contractului de închiriere nr. 230/10.12.2020, având ca obiect locuința situată în Turda, str. Lotus nr. 13, bl. L2, ap. 23.

Prin cererea înregistrată sub nr. 21684/31.05.2023, acesta a solicitat aprobarea schimbului locuinței pe care o deține, cu cea deținută cu titlu de închiriere de către d-na Ionaș Rodica, pe motivul că, fiind o familie numeroasă, compusă din 5 persoane, din care trei membrii sunt copii, ar prefera o locuință cu curte, așa cum este și cea cu care dorește să facă schimbul.

Pe de altă parte, d-na Ionaș Rodica este titulara contractului de închiriere nr. 13859/01.07.2020, având ca obict locuința situată în Turda, str. Alexandru Fărcășan nr. 6, ap. 4.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Prin cererea înregistrată sub nr. 21684/31.05.2023, aceasta a solicitat schimbul locuinței pe care o deține, în suprafață de 39,24 mp și curte în suprafață de 107,22 mp, cu cea deținută cu titlu de închiriere de către dl. Bucovineanu, pe motivul că, în acest fel va fi aproape de fiica dânsei de al cărei ajutor ar avea nevoie, având în vedere starea sa de sănătate.

În susținerea cererilor, solicitanții schimbului de locuințe au depus documentele necesare conform art. 4 din Regulament.

Totodată, potrivit certificatelor de atestare fiscală nr. 104751/17.08.2023 si 104749/17.08.2023, eliberate de către Direcția Taxe și Impozite Locale, aceștia nu înregistrează datorii față de bugetul local.

Imobilele nu fac obiectul legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și nici nu rezultă existenta vreunui litigiu cu privire la acestea, fapt certificat prin adeverinta nr. 30694/09.08.2023, eliberată de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Imobilele aparțin Municipiului Turda, ambele fiind înscrise în Inventarul Domeniului Privat al Municipiului Turda, aprobat prin HCL nr. 187/2002.

De asemenea, conform art. 6 lit a) din Regulament, în cazul aprobării schimbului de locuințe de către Consiliul Local, titularii contractelor de închiriere care realizează schimbul, au obligația de a redepune toate documentele prevăzute la pct. 4 lit. b) și c) din Regulament, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii.

În temeiul prevederilor art. 1 alin.2, art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda și ale art. 928 și art. 930 alin. 1 lit. a din Legea nr. 287/2009,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotăraâre în forma prezentataă, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF S.E.P.,

DAN CISMAȘ

Întocmit/1ex/ Ioana Bercea

NR: 21683
DATA: 31/05/2023
COD: 3E61A
NULL

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 21683
ziua 31 luna 05 anul 2023

Catre,

Primăria Municipiului Turda
SEP

SEP
06.06.2023

Subsemnatul IONAȘ RODICA
domiciliat în TURDA strada ALEXANDRU FĂRCĂȘAN nr 6
ap 4 prin prezenta cerere solicit
SCHIMBAREA NUMELUI BUCOVINEANU
LUCIAN-DANIEL. DOMICILIAT ÎN TURDA Strada COTUS
NR. 13 ap. 23 BL. C2
DECARECE PE MOTIVUL DE SĂNĂTATE ȘI VREU SĂ FIU
LÂNGĂ FICA MEA CĂ COCOLEȘTE LA ACEL CARDIER ȘI
NUMELUI ESTE DE ACORD CU ACEASTĂ SCHIMBARE

Pot fi contactat la numărul de telefon 0757127551
Vă mulțumesc,

Data 31.05.2023

Semnătura

PRIMARIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA - S.E.P.

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 13859 din 01-07-2020
pentru suprafete locative cu destinatie locuinta/teren

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Municipiul Turda - avand statut de unitate admnistrativ teritoriala-cu sediul in Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,nr.28,jud.Cluj, avand contul RO88TREZ21921A300530XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar dl CRISTIAN OCTAVIAN MATEI si Director Executiv Daniela Adace, in calitate de locator, si

2) **BUMBI RODICA**, domiciliat in Judetul CLUJ, localitatea TURDA Str.ALEXANDRU FARCASAN, Nr.6, Ap.4, avand CNP 2620307126199, posesor al CI seria CJ nr.452407, eliberata de SPCLEP TURDA la data de 09-11-2019, in calitate de locatar (chirias).

II. OBIECTUL INCHIRIERII

ART.1. Primul in calitate de locator,inchiriaza,iar al doilea in calitate de locatar,ia cu chirie,locuinta din **Loc.TURDA,Str.ALEXANDRU FARCASAN, Nr.6, Ap.4 Zona 2** in suprafata totala de **39.24 m.p.**, compusa din:

CAMERE LOCUIT - 19.20 m.p.
CAMARA - 7.03 m.p.
BUCATARIE - 13.01 m.p.
CURTE - 107.22 m.p.

ART.2. Imobilul care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din:

BUMBI RODICA **CNP:2620307126199**, in calitate de TITULAR
CURSEU ALEXANDRA LIDIA **CNP:2940801124934**, in calitate de FIICA

ART.3. Imobilul descrisa la art.1, se preda in stare buna de folosinta, cu instalatiile si inventarul, prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre parti, care face parte integranta din prezentul contract.

ART.4. Termenul de inchiriere este de la data de **01-07-2020**, pana la data de **01-07-2025**.

ART.5.(1) Contractele de inchiriere intocmite ptr. suprafetele cu destinatie locuinta se prelungesc, la cererea locatarilor, formulata anterior termenului de expirare pentru o perioada de 5 (cinci) ani, cu conditia sa fie achitate la zi chiria, majorarile aferente si toate cheltuielile comune care cad in sarcina locatarului.

(2) In cazul in care niciuna dintre parti nu-si manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei prevazute la art. 4, contractul de inchiriere se va prelungi automat, de drept, in conditiile prevazute de art 1810 din Codul civil privind tacita relocatiune.

III. CHIRIA AFERENTA IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 6. Chiria lunara este **62.35** lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, asa cum este stabilita prin fisa de calcul a chiriei, care face parte integranta din prezentul contract.

ART. 7. Chiria se va plati lunar, pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare a lunii, la casieria Directiei Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Turda sau cu ordin de plata in contul RO88 TREZ 2192 1A30 0530 XXXX deschis la B.N. Trezoreria Turda.

ART. 8. Pe durata inchirierii imobilului, cuantumul chiriei se va modifica in conditiile legii si se va comunica in scris locatarului cu 30 zile inainte de termenul scadent de plata.

ART. 9. Neplata la termen a chiriei atrage o majorare de intarziere, de 1% calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 10. Locatorul se obliga:

- sa predea locatarului imobilul in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii imobilului;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioara ale cladirii (acoperis, imprejmuiri, pavimente, scari exterioare);

ART. 11. Locatarul de obliga:

- sa achite lunar cheltuielile comune de intretinere aferente imobilului la asociatia de proprietari/asociatia de locatari, acolo unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de intretinere,reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva, astfel:

* la partea de constructii: refacerea treptelor, zugraveli, vopsitorii la pereti si tavene la curatirea sobelor, inlocuirea geamurilor sparte, chituirea geamurilor, raschetarea si curatirea parchetului,repararea prin lipire a pardoselilor din materiale plastice, curatirea cosurilor de fum,a canalelor pentru evacuarea gunoaielor, si crematoriilor, platformelor de gunoi, jgheaburilor,burlanelor inclusiv a teraselor laminatoarelor de frunze si alte depuneri,iar iarna,de zapada, protejarea tera- si alte depuneri, iar iarna, de zapada, protejarea teraselor si acoperisurilor.
* la partea de incalzire centrala:intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare, vopsirea instalatiilor de incalzire interioara;
* la partea de instalatii sanitare: repararea si inlocuirea sifoanelor de scurgere de la obiectele sanitare, desfundarea sifoanelor de scurgere si a canalizarii pana la caminul de racordare de la iesirea din cladire, curatirea caminelor de racordare de gunoaie si depuneri, vidanjarea haznalelor de tip uscat;
* la partea de instalatii electrice: inlocuirea si repararea intrerupatoarelor si prizelor defecte si a instalatiei electrice din interiorul locuintei;
* la instalatia de gaze: curatirea dispozitivelor de ardere, slefuirea si ajustarea robinetilor cu cana pentru gaze, revopsirea conductelor aparente,intarirea bratarilor si consolelor acestora;

- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare,indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii. Daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii,instalatii,obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata inchirierii;
- sa comunice in termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, locatorului,locuinta in stare de folosinta, curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;
- sa paraseasca imobilul in situatia in care nu solicita in scris prelungirea perioadei, achitand debitele la zi.

V. REZILIEREA SI INCETAREA DE DREPT A CONTRACTULUI

ART. 12. Rezilierea contractului de inchiriere, inainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatarului, cu conditia notificarii prealabile in termen de 30 zile;

b) din initiativa locatorului, atunci cand:

- in cazul neplatii chiriei, 3 luni consecutive, locatorul, in baza reglementarilor legale privind executarea creantelor se va proceda la aplicarea masurilor de executare silita pentru recuperarea debitelor restante, si la evacuarea chiriasului, prezentul contract constituind titlu executoriu in conditiile art.1798 Cod Civil;
- in cazul in care locatarul nu a achitat cheltuielile de intretinere timp de 2 luni consecutiv, locatorul va proceda la rezilierea de drept a contractului, la aplicarea masurilor legale pentru recuperarea debitelor restante si la evacuarea chiriasului, contractul constituind titlu executoriu in conditiile art.1798 Cod Civil;
- locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei,cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si altor bunuri aferente lor, sau daca instraineaza, fara drept, parti ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folo-

motive bine intemeiate legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila, locatarul obligandu-se sa predea imobilul inchiriat.

c) la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand locatarul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contrcatul de inchiriere, in sarcina chiriasului.

ART. 13. Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul al contractului de drept sau de la data inregistrari decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat imobilul.

VI. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI

ART. 14. La expirarea termenului de inchiriere, locatarul are dreptul la reinnoirea contractului de inchiriere in cazul in care a respectat conditiile contractuale, iar in caz de absenta,contractul de inchiriere se va incheia cu sotul ramas in locuinta sau in lipsa acestuia, cu unul din membrii familiei cu care locatarul a locuit s este trecut in prezentul contract.

ART. 15. Suprafata locativa inchiriata va fi folosita potrivit destinatiei sale. Locatarul nu are drept sa execute modififcari de spatiu in locuinta inchiriata.

ART. 16. In cazul nerespectarii conditiilor contractuale, locatarul va fi evacuat din spatiu, executarea silita se face conform prevederilor legale aplicabile.

ART. 17. Prezentul contract se completeaza in mod corespunzator cu prevederile legale care fac referire la inchirierea locuintelor din fondul locativ de stat.

ART. 18. In cazul in care proprietarul hotaraste, sau in caz de nevoie, locatarul se obliga sa respecte prevederile art. 32(1) din O.U.G. 40/1999.

ART. 19. In cazul restituirii in natura a imobilului in baza Legii 10/2001, contractul de inchiriere se rezilieaza de drept, locatarul beneficiind de prevederile O.U.G. 40/1999, modificata prin Legea 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART. 20. Prezentul contract, care nu este accesoriu al contractului de munca, s-a incheiat in 3 exemplare originale, avand ca anexe fisa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare si procesul verbal de predare-primire a imobilului.

LOCATOR
Municipiul Turda
Primar
Cristian Octavian Matei

LOCATAR
BUMBI RODICA

Director executiv Daniela Adace :

Sef serviciu Bianca Vascan :

Consilier juridic :

Intocmit MOLDOVANU IOANA :

PRIMARIA TURDA
Data:
Nr. 2 VIZAT C.F.P.

ROMANIA
MUNICIPIUL TURDA
S.E.P.G.I.S.

Venit net/familie : 175.00 lei
Numar persoane : 2 pers.

Calculul se face cu respectarea cap.III din O.U.G. 40/08.04.1999 modificata si aprobata prin Legea 241/16.05.2001 si H.G.310/200-
Anexa face parte integranta din contractul de de inchiriere cu nr.13859/01-0-2020
Valabilitate contract:01-07-2020÷01-0-2025

FISA DE CALCUL

privind stabilirea chiriei lunare pentru imobilul (locuinta si/sau teren) detinut de chiriasul:
BUMBI RODICA/ CNP:2620307126199
situat in **ALEXANDRU FARCASAN, nr.6, Bl., ap.4, zona 2**

Nr crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata m.p.	Tarif lei/m.p.	Suma 2 x 3
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibila	19.20	0.84	16.13
2.	Dependinte locuinte-antreu,tinda,veranda,culoar,bucatarie, chicineta,oficiu,debara,camara,WC	20.04	0.34	6.81
3.	Alte dependinte-terasa,pivnita,loggie,spalatorie,uscatorie	0.00	0.19	0.00
4.	**T O T A L 1 (rd.1+rd.2+rd.3)**	X	X	**22.94**
5.	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol,demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis	X	NU	0.00
6.	Reducere -10% a tarifului de baza ce se aplica la locuintele lipsite de instalatii de apa,canal,electricitate sau numai de unele din acestea	X	DA	2.29
7.	Reducere -20% a tarifului de baza ce se aplica la locuintele construite din materiale de constructii inferioare	X	NU	0.00
8.	**T O T A L 2 (rd.4-rd.5-rd.6-rd.7)**	X	X	**20.65**
9.	Curte si gradina aferente locuintei inchiriate	107.22	0.04	4.29
10.	**T O T A L 3 (rd.8+rd.9)**	X	X	**24.94**
11.	Coeficient de zona	X	2.50	X
12.	**T O T A L 4 (rd.10 x rd.11)**	X	X	**62.35**
13.	Coeficient limitare chirie (% din venitul mediu)	X	0.00	X
14.	**T O T A L 5**	X	X	**62.35**
15.	Garaj			
16.	**T O T A L C H I R I E**	X	X	**62.35**

Sef serviciu
BIANCA VASCAN

Intocmit
MOLDOVANU IOANA

Chirias
BUMBI RODICA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA - S.E.P.

ACT ADITIONAL Nr. 1 din 01-01-2022
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE Nr. 13859 din 01-07-2020
pentru suprafete locative cu destinatie de locuinte

Incheiat intre:

a) Municipiul Turda, cu sediul in Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28, avand contul RO88TREZ21921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Turda, CIF 4378930,reprezentat prin pr: Cristian Octavian Matei si,

b) **IONAS RODICA**, avand **CNP 2620307126199**, domiciliat in **Jud.CLUJ, loc.TURDA, Str.ALEXANDRU FARCASAN, Nr.6, Ap.4**, posesor al cartii de identitate seria/numarul CJ/555167, eliberata de SPCLEP TURDA la data de:05-07-2021 in calitate de chirias (numit si locatar).

Avand in vedere **Cererea 30407/28.12.2021**
s-a incheiat prezentul act aditional prin care urmatoarele articole se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

ART.2. Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din:

IONAS RODICA	**CNP:2620307126199** TITULAR
CURSEU ALEXANDRA LIDIA	**CNP:2940801124934** FIICA
IONAS STEFAN	**CNP:1671120267391** SOT

Prin prezentul act aditional art.5 devine art.5 alin.(1) si se introduce alin.(2):
(2) In cazul in care niciuna dintre parti nu-si manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei prevazute la art.4, contractul de inchiriere se va prelungi automat, de drept, in conditiile prevazute de art.1810 din Codul civil privind tacita relocatiune.

Restul articolelor din contract raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in trei exemplare originale, din care unul pentru chirias si isi produce efectele incepand cu data de **01-01-2022**.

PROPRIETAR/LOCATOR
Municipiul Turda
Primar
Cristian Octavian Matei

LOCATAR/CHIRIAS
IONAS RODICA

Director

Sef serviciu
DAN CISMAS

Consilier juridic

CORPODEAN CRISTINA

DOSPrinter 3.3 DEMO

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD



CNP 2620307126199

V373V

Nume/Nom/Last name
IONAȘ

Prenume/Prenom/First name
RODICA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CJ Mun.Turda

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CJ Mun.Turda
Str.Alexandru Farcașan nr.6 ap.4

231 CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Turda

Valabilitate/Validite/Validity
05.07.21-07.03.2081

SERIA CJ nr 555167

IDROUIONAS<<RODICA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CJ555167<0ROU6203076F810307721261998

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria C 10 Nr. 216347
Série/Series *No./No.*

DATE PRIVIND SOŢII *Données concernant les époux/ Data concerning the couple*	SOŢUL *Époux/Husband*	SOŢIA *Épouse/Wife*
Cod Numeric Personal *Numéro personnel/ Personal number*	1 6 7 1 1 2 0 2 6 7 3 9 1 S A A L L Z Z N N N N N C	2 6 2 0 3 0 7 1 2 6 1 9 9 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie *Nom/Surname*	IONAS	BUMBI
Prenumele *Prénom/First name*	STEFAN	ROSICA
Data naşterii *Date de naissance/ Date of birth*	Anul /Année/Year 1967 Luna /Mois/Month noiembrie Ziua /Jour/Day 20	Anul /Année/Year 1963 Luna /Mois/Month martie Ziua /Jour/Day 07
Locul naşterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea /Localité/Place TURDA Judeţul /Dép./Co. CLUJ	Localitatea /Localité/Place TURDA Judeţul /Dép./Co. CLUJ
Numele de familie după căsătorie *Nom après le mariage/ Surname after the marriage*	IONAS	IONAS

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Données concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/ Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	IONAS
	Prenumele *Prénom/First name*	IOSIF
MAMA *Mère/ Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	DUNCA
	Prenumele *Prénom/First name*	MARIA

Data şi locul încheierii căsătoriei / *Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage*	26 iunie 2021	TURDA, CLUJ
Act de căsătorie nr. *Acte de mariage no./ Marriage document no.*	82	din *de/from* 26 iunie 2021
înregistrat la *enregistré à/ registered at*	TURDA	CLUJ
	(Localitatea/Ambasada/Consulatul) / *(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)*	ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year)* (Judeţul /*Département/County*)

Menţiuni
Mentions/ Mentions

ROMÂNIA MUNICIPIUL TURDA, Jud. CLUJ Starea Civilă

Semnătura
Signature/Signature

FENEA CODRUŢA CRISTINA
OFIŢER DE STARE CIVILĂ

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
Delivré par/Issued by

Data *Date/Date* 2021/06/26
A A A A L L Z Z

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 28083
Ziua 17 luna 07 2023

NR: 28083
DATA: 17/07/2023
COD: 4D14A
NULL

Catre,

Primăria Municipiului Turda
SEP

SEP
17.07.2023

Subsemnatul IONAȘ RODICA

domiciliat în TURDA **strada** ALEXANDRU FĂRCĂȘAN **nr** 6

ap 4 **prin prezenta cerere solicit**

DEPUNEREA URMĂTOARELOR DOCUMENTE
ADEVERINȚĂ NOTARIALĂ
ADEVERINȚĂ DE LA APĂ
ADEVERINȚĂ DE LA E ON
ADEVERINȚĂ DE LA ELECTRICA
ADEVERINȚĂ DE LA SALUBRITATE

Pot fi contactat la numărul de telefon 0746934108

Vă mulțumesc,

Data 17.07.2023

Semnătura

DUPLICAT

solicitat redactarea şi autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE

Subsemnata **IONAŞ RODICA** cetăţean român, având codul numeric personal 2620307126199, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Alexandru Fărcăşan nr. 6, ap. 4, Judeţul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 555167 emisă de către SPCLEP Turda la data de 05.07.2021 şi valabilă până la data de 07.03.2081, în calitate de locatar al imobilului situat în Municipiul Turda, Str. Alexandru Fărcăşan, nr.6, Ap.4 Zona 2, Judeţul Cluj, conform Contractului de Închiriere nr. 13859 din 01.07.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie locuiţă/teren şi a actului adiţional nr.1 din 01.01.2022 la contractul de închiriere nr.13859 din 01.07.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie de locuinţe încheiat cu Municipiul Turda, *-cunoscând faptul că falsul în declaraţii constituie infracţiunea prevăzută şi pedepsită de art.326 din Codul Penal al României*, pe proprie răspundere declar următoarele:

Sunt de acord să schimb cu titlu gratuit posesia şi folosinţa imobilului care face obiectul Contractului de Închiriere nr. 13859 din 01.07.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie locuiţă/teren şi a actului adiţional nr.1 din 01.01.2022 la contractul de închiriere nr.13859 din 01.07.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie de locuinţe încheiat cu Municipiul Turda, contract având ca obiect imobilul situat în Municipiul Turda, Str. Alexandru Fărcăşan, nr.6, Ap.4 Zona 2, Judeţul Cluj, cu imobilul situat în Municipiul Turda, Str. Lotus, nr.13, bl.L2, ap.23, Zona 2, Judeţul Cluj, imobil deţinut cu titlu de închiriere de BUCOVINEANU IULIU-DANIEL, cetăţean român, având codul numeric personal 1900512124945, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Lotus nr. 13, bl.L2, ap.23, Judeţul Cluj, posesorul cărţii de identitate seria CJ nr. 537168 emisă de către SPCLEP Turda la data de 15.04.2021 şi valabilă până la data de 12.05.2031, conform Contractului de Închiriere nr. 230 din 10.12.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie locuiţă/teren încheiat cu Municipiul Turda.

De asemenea, declar pe propria răspundere că am achitat la zi impozitele si taxele aferente imobilului şi că nu am pretenţii de la copermutantul BUCOVINEANU IULIU-DANIEL.

Dau prezenta declaraţie în vederea schimbului de locuinţe.

Notarul public mi-a adus la cunoştinţă prevederile *Regulamentului (UE) nr.679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene*, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), fiind informată cu privire la faptul că notarul public are obligaţia legală de a-mi administra, prelucra şi porta în condiţii de siguranţă şi numai pentru scopurile prevăzute de legislaţia în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.

Subsemnata declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă conţinutul actului, iar înainte de a semna prezentul înscris, am citit personal întreg cuprinsul acestuia, am înţeles pe deplin conţinutul acesuia precum şi consecinţele sale juridice, am constatat că el corespunde în totalitate voinţei mele şi condiţiilor stabilite de mine, drept pentru care îmi exprim expres consimţământul cu privire la conţinutul actului şi semnez unicul exemplar al acestuia în faţa notarului public.

Redactat, autentificat şi arhivat la Biroul Individual Notarial HAROSA ROMANA, de către notarul public Harosa Romana, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care a fost reţinut în arhiva biroului notarial, *eliberându-se 3 (trei) duplicate care au aceeaşi forţă probantă ca înscrisul original* – din care 2 (două) exemplare au fost eliberate părţii, iar 1 (unu) exemplar a rămas în arhiva biroului notarial.

Declarantă,
IONAŞ RODICA
semnătură indescifrabilă

urmează încheierea de autentificare

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial HAROSA ROMANA
Licența de funcționare nr. 99/2023
Sediul: Municipiul Turda, Strada Republicii, nr. 28, județul Cluj
Mobil: 0756 013 817, telefon: 0364/808808, fax: 0364/808832
E-mail: notarharosa@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 41
Anul 2023 luna iunie ziua 27

În fața mea, **Harosa Romana, notar public**, la sediul biroului notarial, s-a prezentat, în nume propriu:

IONAȘ RODICA cetățean român, având codul numeric personal 2620307126199, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Alexandru Fărcășan nr. 6, ap. 4, Județul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 555167 emisă de către SPCLEP Turda la data de 05.07.2021 și valabilă până la data de 07.03.2081,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele__-__anexe.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 100 lei cu bonul fiscal nr. 1/27.06.2023.

Notar public,
HAROSA ROMANA
semnătură indescifrabilă/sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Harosa Romana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
HAROSA ROMANA

ROMÂNIA * HAROSA ROMANA - NOTAR PUBLIC * TURDA

electrica furnizare

Împreună. De peste 120 de ani.
Pentru ceea ce contează.

Oficiul Comercial Turda
Nr. 1659/27.06.2023

Societatea Electrica Furnizare S.A., cu sediul în Bucureşti, Str. Ştefan cel Mare, nr.1A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul București sub nr J40/8974/2011 Cod Unic de Înregistrare RO 28909028 reprezentată legal prin Darius Dumitru MEȘCA, în calitate de DIRECTOR GENERAL, eliberează prezenta:

ADEVERINȚĂ

Prin care certificăm faptul că societatea noastră are încheiat contractul de furnizare a energiei electrice.nr.8103156/ 20.05.2017 cu IONAS RODICA, avand domiciliul in județ CLUJ, localitate TURDA, strada ALEXANDRU FARCASAN, nr. 6 bl -, sc -, et. -, ap. 4 pentru locul de consum situat în județ CLUJ ,localitate TURDA, cod poştal 401161, strada ALEXANDRU FARCASAN, nr. 6, bl - ,sc. -, et. - ap. 4.

Consumul de energie electrică pentru locul de consum menţionat mai sus, înregistrat de contorul cu seria 1426546 este facturat până la indexul 12880

X furnizat de dvs. pe propria răspundere la data de 27.06.2023

☐ citit de Operatorul de Distribuţie la data de _____

- estimat de furnizor la data de _____

La data de 27.06.2023, clientul nu figurează în evidenţele noastre contabile cu datorii din energie electrică.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 235/2019– „Regulament de furnizare a energiei electrice la clienţii finali", aveţi obligaţia să comunicaţi furnizorului în scris, în termen de 30 de zile, orice modificare care a stat la baza încheierii contractului de furnizare a energiei electrice.
În cazul dvs., dacă înstrăinaţi imobilul, pierdeţi calitatea legală de deţinător al spaţiului şi vă revine obligaţia de a informa, în scris, furnizorul de energie electrică. Nerespectarea prevederilor Ordinului ANRE 235 / 2019, are ca efect continuarea furnizării la locul de consum în cauză, şi implicit, obligarea dvs. la plata facturilor fiscale emise de subscrisa, pentru consumul de energie electrică realizat, până la momentul la care veţi solicita rezilierea contractului de furnizare.
Prezenta s-a eliberat la cererea doamnei/domnului IONAS RODICA pentru a-i servi, la notar, în vederea înstrăinării imobilului.

Adrian SAV

Șef Oficiu Comercial Turda

www.electricafurnizare.ro

Adeverință

E.ON Energie România S.A.
Pandurilor 42
540554, Târgu Mureş

Centru Servicii Clienți
O.P. 1, C.P. 1
Târgu Mureș, Mureș

T 0800 800 900
T 0800 800 366
F 0265 200 367

serviciiclienti@eon-romania.ro
eon.ro

COD IBAN:
RO53 BRDE270SV23904012700
BRD
RO27INGB001500002B188911
ING BANK
RO12TREZ5765069XXX007055
TREZORERIE (CUI 22124891)

Prin prezenta declarăm că la data de 16.06.2023 , clientul E.ON:

Denumire Client/ Nume Prenume	**IONAS RODICA**
Adresă	**TURDA ; str. ALEXANDRU FARCASAN NR. 6 ; AP.4**
CNP/ CUI / Nr. înreg. Reg. Comerțului	**2620307126126199**
Telefon / E-mail	
Cont IBAN / Bancă	
Reprezentant	

nu are debite față de societatea noastră pentru punctul de consum:

TURDA ; str. ALEXANDRU FARCASAN NR. 6 ; AP.4

Se eliberează prezenta pentru a-i servi la: NOTAR

Ultimul index până la care s-a emis factura de consum este 2.580 .

Adeverința este valabila 15 zile de la emitere.

Cod partener: 1001459300
Cod loc de consum: 5000003730

E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A.
C.U.I. 22167248
J12/3278/2007
64
C.R.C. CLUJ NAPOCA

Sediul Central: Târgu Mureş, Județul Mureş, CIF: RO22043010, J26/1194/2007, Capital subscris şi vărsat: 184.781.415,00 Lei
Consiliul Director: Cătălin Iordache (Director General), Claudia Griech (Director General Adj.)

PUNCT DE LUCRU MIHAI VITEAZU - LOT 2 Nr. L 489/19.06.2023

SC SUPERCOM SA

Sediu: Localitatea Bucureşti

Str. Gherghiţei nr. 23C, sector 2

Tel. 021/ 240.26.86

Cod unic de identificare (CUI): RO 3884955

Nr de inmatriculare Reg. Com.: J 40/10046/1993

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca d-nul /d-na IONAS RODICA proprietar (i) al(ai) imobilului situat in TURDA, str ALEXANDRU FARCASANU , nr 6, sector/judet Cluj., nu are debite catre SUPERCOM S.A, reprezentand servicii de salubritate.

Se elibereaza prezenta pentru a-i servi proprietarului/proprietarilor la notar.

Intocmit in 2 exemplare, din care 1 exemplar ramane la operator SUPERCOM S.A si 1 exemplar la solicitant.

SC Supercom SA

Solicitant,

IONAS RODICA

Presedinte

Dr. Ec. IONEL ILIE CIUCLEA

.....

Director coordonator Nicolae Bucsa

COMPANIA DE APĂ ARIEȘ
Str. Avram Iancu nr. 2, Turda, Cluj Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification
1828

DIRECTIA COMERCIALA

Compania de Apă Arieș S.A.
BIROU UNIC
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 9588 / 15.06.2023

Către,

IONAS RODICA
Str. Al. Farcasan, nr.6, ap.4
Loc. Turda, jud. Cluj

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 9587 / 15.06.2023 va comunicam ca la data de 15 Iunie 2023 imobilul situat in localitatea **Turda, jud.Cluj, str. Al. Farcasan, nr.6, ap.4, nu** figureaza cu restante in evidentele Companiei de Apa Aries S.A.(index contor 000141 mc)

Prezenta adeverinta s-a eliberat pentru Notariat.

Director comercial,
Delia Vitalariu

Întocmit,
Ratiu Crina

15.06.2023

NR: 21684
DATA: 31/05/2023
COD: 3E61E
NULL

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 21684
Ziua 31 luna 05 anul 2023

Catre,

Primăria Municipiului Turda
SEP

SEP
06.06.2023

Subsemnatul Bugovineanu Iuliu Daniel
domiciliat în TURDA strada LOTUS nr 13
ap 23 prin prezenta cerere solicit

Solicit un schimb de locuințe (ONG) Rodica Domiciliată în TURDA, STR. Alexandru Fărcășan nr.6 ap4 deoarece am a familie numeroasă și doresc curte și un spațiu mai mare pentru copii și Dânsa este de acord să fie lângă rica ei

Vă mulțumim

Pot fi contactat la numărul de telefon 0752527567
Vă mulțumesc,

Data 31.05.2023

Semnătura

PRIMARIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA - S.E.P.

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. 230 din 10-12-2020
pentru suprafete locative cu destinatie locuinta/teren

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Municipiul Turda - avand statut de unitate admnistrativ teritoriala-cu sediul in Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,nr.28,jud.Cluj, avand contul RO88TREZ21921A300530XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar dl CRISTIAN OCTAVIAN MATEI si Director Executiv Daniela Adace, in calitate de locator, si

2) **BUCOVINEANU IULIU DANIEL,** domiciliat in Judetul CLUJ, localitatea TURDA Str.NICOLAE TECLU, Nr.11, , avand CNP 1900512124945, posesor al CI seria CJ nr.047140, eliberata de SPCLEP TURDA la data de 05-05-2014, in calitate de locatar (chirias).

II. OBIECTUL INCHIRIERII

ART.1. Primul in calitate de locator,inchiriaza,iar al doilea in calitate de locatar,ia cu chirie,locuinta din **Loc.TURDA,Str.LOTUS, Nr.13, Bl.L2 Ap.23 Zona 2** in suprafata totala de **50.27 m.p.**, compusa din:

CAMERE LOCUIT - 25.38 m.p.
BUCATARIE - 4.85 m.p.
CAMARA - 0.66 m.p.
BAIE - 2.91 m.p.
GRUP SANITAR - 12.00 m.p.
HOL - 4.47 m.p.

ART.2. Imobilul care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din:

BUCOVINEANU IULIU DANIEL	**CNP:1900512124945,**	in calitate de TITULAR
BUCOVINEANU PAMELA PETRUTA	**CNP:2960418013937,**	in calitate de SOTIE
BUCOVINEANU DARIUS ALBERTO	**CNP:5141124124933,**	in calitate de FIU
BUCOVINEANU KEVIN ADELIN	**CNP:5181021808074,**	in calitate de FIU
BUCOVINEANU ANGELO RAFAEL	**CNP:5201004124932,**	in calitate de FIU

ART.3. Imobilul descrisa la art.1, se preda in stare buna de folosinta, cu instalatiile si inventarul, prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre parti, care face parte integranta din prezentul contract.

ART.4. Termenul de inchiriere este de la data de **10-12-2020,** pana la data de **10-12-2025.**

ART.5.(1) Contractele de inchiriere intocmite ptr. suprafetele cu destinatie locuinta se prelungesc, la cererea locatarilor, formulata anterior termenului de expirare pentru o perioada de 5 (cinci) ani, cu conditia sa fie achitate la zi chiria, majorarile aferente si toate cheltuielile comune care cad in sarcina locatarului.

(2) In cazul in care niciuna dintre parti nu-si manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei prevazute la art. 4, contractul de inchiriere se va prelungi automat, de drept, in conditiile prevazute de art. 1810 din Codul civil privind tacita relocatiune.

III. CHIRIA AFERENTA IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 6. Chiria lunara este **74.45** lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, asa cum este stabilita prin fisa de calcul a chiriei, care face parte integranta din prezentul contract.

ART. 7. Chiria se va plati lunar, pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare a lunii, la casieria Directiei Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Turda sau cu ordin de plata in contul RO88 TREZ 2192 1A30 0530 XXXX deschis la B.N. Trezoreria Turda.

ART. 8. Pe durata inchirierii imobilului, cuantumul chiriei se va modifica in conditiile legii si se va comunica in scris locatarului cu 30 zile inainte de termenul scadent de plata.

ART. 9. Neplata la termen a chiriei atrage o majorare de intarziere, de 1% calcu-

AM PRIMIT UN EXEMPLA

lata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 10. Locatorul se obliga:

- sa predea locatarului imobilul in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii imobilului;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioara ale cladirii (acoperis, imprejmuiri, pavimente, scari exterioare);

ART. 11. Locatarul de obliga:

- sa achite lunar cheltuielile comune de intretinere aferente imobilului la asociatia de proprietari/asociatia de locatari, acolo unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de intretinere,reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva, astfel:

* la partea de constructii: refacerea treptelor, zugraveli, vopsitorii la pereti si tavene la curatirea sobelor, inlocuirea geamurilor sparte, chituirea geamurilor, raschetarea si curatirea parchetului,repararea prin lipire a pardoselilor din materiale plastice, curatirea cosurilor de fum,a canalelor pentru evacuarea gunoaielor, si crematoriilor, platformelor de gunoi, jgheaburilor,burlanelor inclusiv a teraselor laminatoarelor de frunze si alte depuneri,iar iarna,de zapada, protejarea tera- si alte depuneri, iar iarna, de zapada, protejarea teraselor si acoperisurilor.
* la partea de incalzire centrala:intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare, vopsirea instalatiilor de incalzire interioara;
* la partea de instalatii sanitare: repararea si inlocuirea sifoanelor de scurgere de la obiectele sanitare, desfundarea sifoanelor de scurgere si a canalizarii pana la caminul de racordare de la iesirea din cladire, curatirea caminelor de racordare de gunoaie si depuneri, vidanjarea haznalelor de tip uscat;
* la partea de instalatii electrice: inlocuirea si repararea intrerupatoarelor si prizelor defecte si a instalatiei electrice din interiorul locuintei;
* la instalatia de gaze: curatirea dispozitivelor de ardere, slefuirea si ajustarea robinetilor cu cana pentru gaze, revopsirea conductelor aparente,intarirea bratarilor si consolelor acestora;

- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare,indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii. Daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii,instalatii,obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata inchirierii;
- sa comunice in termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, locatorului,locuinta in stare de folosinta, curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;
- sa paraseasca imobilul in situatia in care nu solicita in scris prelungirea perioadei, achitand debitele la zi.

V. REZILIEREA SI INCETAREA DE DREPT A CONTRACTULUI

ART. 12. Rezilierea contractului de inchiriere, inainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatarului, cu conditia notificarii prealabile in termen de 30 zile;
b) din initiativa locatorului, atunci cand:

- in cazul neplatii chiriei, 3 luni consecutive, locatorul, in baza reglementarilor legale privind executarea creantelor se va proceda la aplicarea masurilor de executare silita pentru recuperarea debitelor restante, si la evacuarea chiriasului, prezentul contract constituind titlu executoriu in conditiile art.1798 Cod Civil;
- in cazul in care locatarul nu a achitat cheltuielile de intretinere timp de 2 luni consecutiv, locatorul va proceda la rezilierea de drept a contractului, la aplicarea masurilor legale pentru recuperarea debitelor restante si la evacuarea chiriasului,

contractul constituind titlu executoriu in conditiile art.1798 Cod Civil;
- locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei,cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si altor bunuri aferente lor, sau daca instraineaza, fara drept, parti ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a imobilului inchiriat;
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale;
- locatorul are dreptul de a rezilia in mod unilateral contractul de inchiriere, din motive bine intemeiate legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila, locatarul obligandu-se sa predea imobilul inchiriat.

c) la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand locatarul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contrcatul de inchiriere, in sarcina chiriasului.

ART. 13. Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul al contractului de drept sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat imobilul.

VI. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI

ART. 14. La expirarea termenului de inchiriere, locatarul are dreptul la reinnoirea contractului de inchiriere in cazul in care a respectat conditiile contractuale, iar in caz de absenta,contractul de inchiriere se va incheia cu sotul ramas in locuinta sau in lipsa acestuia, cu unul din membrii familiei cu care locatarul a locuit si este trecut in prezentul contract.

ART. 15. Suprafata locativa inchiriata va fi folosita potrivit destinatiei sale. Locatarul nu are drept sa execute modififcari de spatiu in locuinta inchiriata.

ART. 16. In cazul nerespectarii conditiilor contractuale, locatarul va fi evacuat din spatiu, executarea silita se face conform prevederilor legale aplicabile.

ART. 17. Prezentul contract se completeaza in mod corespunzator cu prevederile legale care fac referire la inchirierea locuintelor din fondul locativ de stat.

ART. 18. In cazul in care proprietarul hotaraste, sau in caz de nevoie, locatarul se obliga sa respecte prevederile art. 32(1) din O.U.G. 40/1999.

ART. 19. In cazul restituirii in natura a imobilului in baza Legii 10/2001, contractul de inchiriere se rezilieaza de drept, locatarul beneficiind de prevederile O.U.G. 40/1999, modificata prin Legea 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART. 20. Prezentul contract, care nu este accesoriu al contractului de munca, s-a incheiat in 3 exemplare originale, avand ca anexe fisa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare si procesul verbal de predare-primire a imobilului.

LOCATOR
Municipiul Turda
Primar
Cristian Octavian Matei

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ

LOCATAR
BUCOVINEANU IULIU DANI

Director executiv Daniela Adace :

Sef serviciu DAN CISMAS

Consilier juridic :

Intocmit MOLDOVANU IOANA :

PRIMĂRIA TURDA
Data 11.12.2020
Nr. 2 VIZAT C.F.P.

ROMANIA
MUNICIPIUL TURDA
S.E.P.

Venit net/familie : 92.40 lei
Numar persoane : 5 pers.

Calculul se face cu respectarea cap.III din O.U.G. 40/08.04.1999 modificata si aprobata prin Legea 241/16.05.2001 si H.G.310/200
Anexa face parte integranta din contractul de de inchiriere cu nr.230/10-12-2020
Valabilitate contract:10-12-2020÷10-12-2025

FISA DE CALCUL

privind stabilirea chiriei lunare pentru imobilul (locuinta si/sau teren) detinut de chiriasul:
BUCOVINEANU IULIU DANIEL/ CNP:1900512124945
situat in **LOTUS, nr.13, Bl.L2, ap.23, zona 2**

Nr crt	Elemente componente pentru calculul chiriei chiriei	Suprafata m.p.	Tarif lei/m.p.	Suma 2 x 3
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibila	25.38	0.84	21.32
2.	Dependinte locuinte-antreu,tinda,veranda,culoar,bucatarie, chicineta,oficiu,debara,camara,WC	24.89	0.34	8.46
3.	Alte dependinte-terasa,pivnita,loggie,spalatorie,uscatorie	0.00	0.19	0.00
4.	**T O T A L 1 (rd.1+rd.2+rd.3)**	X	X	**29.78**
5.	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol,demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis	X	NU	0.00
6.	Reducere -10% a tarifului de baza ce se aplica la locuintele lipsite de instalatii de apa,canal,electricitate sau numai de unele din acestea	X	NU	0.00
7.	Reducere -20% a tarifului de baza ce se aplica la locuintele construite din materiale de constructii inferioare	X	NU	0.00
8.	**T O T A L 2 (rd.4-rd.5-rd.6-rd.7)**	X	X	**29.78**
9.	Curte si gradina aferente locuintei inchiriate			
10.	**T O T A L 3 (rd.8+rd.9)**	X	X	**29.78**
11.	Coeficient de zona	X	2.50	X
12.	**T O T A L 4 (rd.10 x rd.11)**	X	X	**74.45**
13.	Coeficient limitare chirie (% din venitul mediu)	X	0.00	X
14.	**T O T A L 5**	X	X	**74.45**
15.	Garaj			
16.	**T O T A L C H I R I E**	X	X	**74.45**

Sef serviciu
DAN CISMAS

Intocmit
MOLDOVANU IOANA

Chirias
BUCOVINEANU IULIU DANIEL

NR: 29289
DATA: 26/07/2023
COD: 4FFCA
NULL

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 29289
ziua 26 luna 07 anul 2023

Catre,

Primăria Municipiului Turda
SEP

Subsemnatul Bucouiheanu IULIU Daniel
domiciliat în TURDA **strada** LOTUS **nr** B
ap 23 **prin prezenta cerere solicit**

Depun următoarele documente

Adeverință electrica

Adeverință eon

Adeverință apă caa

Adeverință gunoi

Declaratie notar

Pot fi contactat la numărul de telefon 0757287750

Vă mulțumesc,

Data 17.07.2023

Semnătura

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea şi autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul **BUCOVINEANU IULIU-DANIEL,** cetăţean român, având codul numeric personal 1900512124945, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Lotus nr. 13, bl.L2, ap.23, Judeţul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 537168 emisă de către SPCLEP Turda la data de 15.04.2021 şi valabilă până la data de 12.05.2031, în calitate de locatar al imobilului situat în Municipiul Turda, Str. Lotus, nr.13, bl.L2, ap.23, Zona 2, Judeţul Cluj, conform Contractului de Închiriere nr. 230 din 10.12.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie locuinţă/teren, încheiat cu Municipiul Turda, *-cunoscând faptul că falsul în declaraţii constituie infracţiunea prevăzută şi pedepsită de art.326 din Codul Penal al României*, pe proprie răspundere declar următoarele:

Sunt de acord să schimb cu titlu gratuit posesia şi folosinţa imobilului care face obiectul Contractului de Închiriere nr. 230 din 10.12.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie locuinţă/teren, încheiat cu Municipiul Turda, contract având ca obiect imobilul situat în Municipiul Turda, Str. Lotus, nr.13, bl.L2, ap.23, Zona 2, Judeţul Cluj, cu imobilul situat în Municipiul Turda, str. Alexandru Fărcăşan nr. 6, ap. 4, Judeţul Cluj, imobil deţinut cu titlu de închiriere de IONAŞ RODICA, cetăţean român, având codul numeric personal 2620307126199, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Alexandru Fărcăşan nr. 6, ap. 4, Judeţul Cluj, posesoarea cărţii de identitate seria CJ nr. 555167 emisă de către SPCLEP Turda la data de 05.07.2021 şi valabilă până la data de 07.03.2081, conform Contractului de Închiriere nr. 13859 din 01.07.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie locuiţă/teren şi a actului adiţional nr.1 din 01.01.2022 la contractul de închiriere nr.13859 din 01.07.2020 pentru suprafeţe locative cu destinaţie de locuinţe încheiat cu Municipiul Turda.

De asemenea, declar pe propria răspundere că am achitat la zi impozitele si taxele aferente imobilului şi că nu am pretenţii de la copermutanta IONAŞ RODICA.

Dau prezenta declaraţie în vederea schimbului de locuinţe.

Notarul public mi-a adus la cunoştinţă prevederile *Regulamentului (UE) nr.679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene*, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), fiind informat cu privire la faptul că notarul public are obligaţia legală de a-mi administra, prelucra şi porta în condiţii de siguranţă şi numai pentru scopurile prevăzute de legislaţia în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.

Subsemnatul declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă conţinutul actului, iar înainte de a semna prezentul înscris, am citit personal întreg cuprinsul acestuia, am înţeles pe deplin conţinutul acesuia precum şi consecinţele sale juridice, am constatat că el corespunde în totalitate voinţei mele şi condiţiilor stabilite de mine, drept pentru care îmi exprim expres consimţământul cu privire la conţinutul actului şi semnez unicul exemplar al acestuia în faţa notarului public.

Redactat, autentificat şi arhivat la Biroul Individual Notarial HAROSA ROMANA, de către notarul public Harosa Romana, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care a fost reţinut în arhiva biroului notarial, *eliberându-se 3 (trei) duplicate care au aceeaşi forţă probantă ca înscrisul original* – din care 2 (două) exemplare au fost eliberate părţii, iar 1 (unu) exemplar a rămas în arhiva biroului notarial.

Declarant,
BUCOVINEANU IULIU-DANIEL
semnătură indescifrabilă

urmează încheierea de autentificare

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial HAROSA ROMANA
Licența de funcționare nr. 99/2023
Sediul: Municipiul Turda, Strada Republicii, nr. 28, județul Cluj
Mobil: 0756 013 817, telefon: 0364/808808, fax: 0364/808832
E-mail: notarharosa@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 42
Anul 2023 luna iunie ziua 27

În fața mea, **Harosa Romana, notar public**, la sediul biroului notarial, s-a prezentat, în nume propriu:

BUCOVINEANU IULIU-DANIEL, cetățean român, având codul numeric personal 1900512124945, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Lotus nr. 13, bl.L2, ap.23, Județul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 537168 emisă de către SPCLEP Turda la data de 15.04.2021 și valabilă până la data de 12.05.2031,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exempar, precum și cele_-_anexe.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 100 lei cu bonul fiscal nr. 2/27.06.2023.

Notar public,
HAROSA ROMANA
semnătură indescifrabilă/sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Harosa Romana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
HAROSA ROMANA

ROMÂNIA HAROSA ROMANA - NOTAR PUBLIC TURDA

03.06.2023

CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITĂȚILOR PENTRU UTILIZATORII CASNICI

Nr..... din.....

Client.....Cod.....

Cap. I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

SC SUPERCOM SA cu sediul în Bucureşti, str. Gherghiţei nr. 23C, sector 2, cod poştal 022512 tel. 021/ 240.26.86, fax. 021 / 240.15.70, e-mail: secretariat@supercom.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr.J 40/10046/1993, având cod unic de înregistrare RO 3884955, cont nr. **RO 31 WBAN 0245 9607 0415 RO12** deschis la **Intesa SanPaolo Bank Romania,** titluară a licenței nr. 4681 din 07.08.2019. emisă de A.N.R.S.C.. dispecerat Cluj : 0264/954, e-mail: cluj@supercom.ro, reprezentată legal de Dr. Ec. Ilie - Ionel CIUCLEA, având funcția de Președinte, în calitate de operator/prestator, pe de o parte

Și Doamna/Domnul BUCOVINEANU IULIU DANIEL, cu domiciliat în localitatea Turda, str. Lotus nr. 13, bl. 22, sc. 2, ap. 23, județul Cluj, nr. tel....., e-mail....., identificăt cu C.I./B.I. seria CJ, nr. 537168, C.N.P. 1900512124945, în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de colectare, transport, transfer și depozitare a deșeurilor de tip municipal, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 - Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare, transport, transfer și depozitare a deșeurilor municipale.

Art. 3 - Operatorul va presta activitatea de ridicare a deșeurilor municipale din locația situată.....

.....*(se trec datele de identificare ale locului special amenajat, stabilit de autoritățile administrației publice locale, din care se vor ridica deșeurile menajere, menționându-se strada și numărul sau intersecția străzilor, precum și orice alte date necesare identificării punctului de colectare la care este arondat utilizatorul).*

Art.4 - Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de 1..... persoane.

Art. 5 - (1) Contractul de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale se încheie între operator și utilizator pe o durată determinată, care va coincide cu durata de executare a serviciilor stabilita conform prevederilor contractului de delegare de gestiune al OPERATORULUI, încheiat cu ADI ECO-METROPOLITAN CLUJ.

(2) Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părților;

b) prin denunțare unilaterală de utilizator, cu un preaviz de 30 de zile, după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator;

c) prin denunțare unilaterală de către operator, în cazul neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, cu acordul autorității administrației publice locale care va aplica începând cu data încetării contractului taxa de salubrizare instituită conform prevederilor Legii *serviciului de salubrizare a localităților* nr. 101/2006;

d) prin reziliere;

e) în cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și/sau faliment al operatorului.

(3) Măsura rezilierii contractului se poate lua numai în urma unui preaviz adresat utilizatorului şi se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către utilizator.

Art. 6 - În anexa nr. 1 la contract sunt menționate actele normative aplicabile, valabile la data semnării contractului.

Cap. III – DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE OPERATORULUI

Art. 7 - Operatorul are următoarele drepturi:

a) să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECO-METROPOLITAN CLUJ, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate şi aprobate de A.N.R.S.C.;

b) să aplice penalităţi egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări de servicii;

d) să iniţieze modificarea şi completarea contractului de prestare a activităţii de colectare a deşeurilor municipale sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiţionale;

e) să solicite autorităţii administraţiei publice locale acordul privind rezilierea contractului, considerarea utilizatorului ca fiind fără contract şi obligarea acestuia la achitarea taxei speciale, instituită pentru astfel de cazuri;

f) să solicite recuperarea debitelor în instanţă.

Art. 8 - Operatorul are următoarele obligaţii:

a) să asigure prestarea activităţii de colectare a deşeurilor municipale, conform prevederilor contractuale şi cu respectarea regulamentului serviciului de salubrizare, prescripţiilor, normelor şi normativelor tehnice în vigoare;

b) să respecte prevederile reglementărilor emise de autorităţile de reglementare şi autorităţile administraţiei publice locale;

c) să respecte indicatorii de performanţă stabiliţi prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii şi precizaţi în regulamentul serviciului de salubrizare, să îmbunătăţească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;

d) să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările utilizatorului şi să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termen de maximum 30 de zile;

e) să actualizeze împreună cu autorităţile administraţiei publice locale evidenţa tuturor utilizatorilor cu şi fără contracte de prestări de servicii, în vederea decontării prestaţiei direct din bugetul local pe baza taxelor locale instituite în acest sens;

f) să presteze activitatea de colectare a deşeurilor municipale la toţi utilizatorii din raza unităţii administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

g) să asigure continuitatea serviciului, cu excepţia cazurilor de forţă majoră, aşa cum sunt acestea definite prin lege;

h) să verifice integritatea recipientelor de colectare şi să le înlocuiască în termen de maximum două zile de la constatare sau de la sesizarea primită în acest sens, dacă acestea nu mai asigură etanşeitatea;

i) să plătească penalizări în cuantum de 3% pe zi din valoarea facturii curente pentru:

1. întreruperea nejustificată a prestării serviciului;
2. prestarea serviciului sub parametrii de calitate şi cantitate prevăzuţi în contract;
3. neanunţarea întreruperii serviciului sau depăşirea intervalului anunţat;
4. neridicarea deşeurilor la data şi intervalul orar stabilite prin contract;

j) să doteze punctele de colectare cu recipiente de colectare, prin amplasarea acestora în locurile special amenajate stabilite de autorităţile administraţiei publice locale, etanşe şi adecvate mijloacelor de transport pe care le are în dotare, în cantităţi suficiente pentru a asigura capacitatea de înmagazinare necesară pentru intervalul dintre două ridicări consecutive;

k) să inscripţioneze containerele şi recipientele folosite pentru colectarea separată a diferitelor tipuri de materiale conţinute în deşeurile municipale, cu denumirea materialului/materialelor pentru care sunt destinate şi marcate în diverse culori prin vopsire sau aplicarea de folie adezivă, conform prevederilor legale în vigoare;

l) să suplimenteze capacitatea de înmagazinare, inclusiv prin mărirea numărului de recipiente sau containere, în cazul în care se dovedeşte că volumul acestora este insuficient şi se depozitează deşeuri municipale în afara lor;

m) să inscripţioneze recipientele de colectare a deşeurilor municipale, pentru a evita folosirea acestora fără drept, cu un marcaj de identificare realizat astfel încât să nu poate fi şters fără ca prin această operaţie să nu rămână urme vizibile;

n) să colecteze deşeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deşeurilor menajere;

o) să ridice deşeurile în zilele şi în intervalul orar stabilite;

p) să încarce întreaga cantitate de deşeuri, inclusiv deşeurile municipale amplasate lângă containerele de colectare, să lase în stare de curăţenie spaţiul destinat depozitării inclusiv pe o rază de 5 m în exteriorul acestuia;

q) în cazul în care în/lângă containerele de colectare sunt depozitare şi deşeuri din construcţii, acestea vor fi colectate separat, după caz, înştiinţând în scris utilizatorul despre acest fapt şi despre suma suplimentară ce va fi facturată pentru colectarea acelor deşeuri;

r) să aşeze după golire recipientele în poziţie normală, pe locul de unde au fost ridicate. Toate operaţiunile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului şi a altor inconveniente pentru utilizator;

s) să menţină în stare salubră punctele de colectare amplasate pe domeniul public şi să asigure desfăşurarea corespunzătoare a programelor de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare, conform programelor aprobate de autoritatea administraţiei publice locale;

t) să aducă la cunoştinţa utilizatorilor modificările de tarif şi alte informaţii necesare, prin adresă ataşată facturii şi prin afişare la utilizatori.

Cap. IV – DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE UTILIZATORULUI

Art. 9 - Utilizatorul are următoarele drepturi:

a) accesibilitate egală şi nediscriminatorie la serviciul public, în condiţii contractuale, în condiţiile contractului de prestare;

b) să i se presteze activitatea de colectare a deşeurilor municipale în ritmul şi la nivelurile stabilite în contract;

c) să solicite şi să primească, în condiţiile legii şi ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensaţii pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligaţiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ şi cantitativ, parametrilor tehnici stabiliţi prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

d) să sesizeze autorităţilor administraţiei publice locale şi celei competente orice deficienţe constatate în sfera activităţii de colectare a deşeurilor municipale şi să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătăţirea activităţii şi creşterea calităţii serviciului.

e) să solicite, să primească şi să utilizeze informaţii privind activitatea de colectare a deşeurilor municipale, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autorităţile administraţiei publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;

f) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităţilor administraţiei publice locale cu privire la neîndeplinirea unor condiţii contractuale;

g) să se adreseze, individual ori colectiv prin intermediul unor asociaţii reprezentative, autorităţilor administraţiei publice locale sau centrale ori instanţelor judecătoreşti, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;

h) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;

i) să renunţe, în condiţiile legii, la serviciile contractate.

Art. 10 - Utilizatorul are următoarele obligaţii:

a) să respecte prevederile regulamentului serviciului de salubrizare şi clauzele contractului de prestare a activităţii de colectare a deşeurilor municipale;

b) să achite în termenele stabilite obligaţiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a activităţii de colectare a deşeurilor municipale;

c) să nu împiedice în niciun fel accesul utilajelor de colectare a deşeurilor la punctele de colectare;

d) să comunice în scris operatorului, în termen de 10 zile lucrătoare, orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului şi să încheie acte adiţionale în legătură cu acestea, modificarea numărului de persoane se comunică de către utilizator trimestrial, dacă este cazul;

e) să nu modifice amplasarea recipientelor destinate precolectării deşeurilor menajere;

f) să suporte costurile de remediere sau înlocuire a recipientelor de precolectare, în cazul deteriorării acestora din vina dovedită a utilizatorului;

g) să asigure preselectarea pe categorii a deşeurilor reciclabile, rezultate din gospodăriile proprii sau din activităţile lucrative pe care le desfăşoară, precum şi depozitarea acestora în containere asigurate de operatorul serviciului de salubrizare în acest scop;

h) să aplice măsuri privind deratizarea şi dezinsecţia, stabilite de autoritatea locală şi de direcţia de sănătate publică teritorială;

i) să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului pentru/ca urmare a execuţiei unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere şi modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

j) să execute operaţiunea de precolectare în recipientele cu care sunt dotate punctele de colectare, în conformitate cu sistemul de colectare convenit de operator cu autorităţile administraţiei publice locale şi stabilite prin contract. Fracţiunea umedă a deşeurilor va fi depusă obligatoriu în saci de plastic şi apoi în recipientul de colectare destinat special în acest scop;

k) să primească, la cerere, de la operator pungi/saci de plastic pentru colectarea selectivă a deşeurilor reciclabile;

l) să menţină în stare de curăţenie spaţiile în care se face precolectarea, precum şi recipientele în care se depozitează deşeurile municipale în vederea colectării, dacă acestea se află pe proprietatea lor;

m) să execute operaţiunea de precolectare în condiţii de maximă siguranţă din punctul de vedere al sănătăţii oamenilor şi al protecţiei mediului, astfel încât să nu producă poluare fonică, miros neplăcut şi răspândirea de deşeuri;

n) să nu introducă în recipientele de precolectare deşeuri din categoria celor cu regim special (periculoase, toxice, explozive), animaliere, provenite din construcţii, din toaletarea pomilor sau curăţarea şi întreţinerea spaţiilor verzi ori provenite din îngrijiri medicale care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcţiile sanitare veterinare sau de autorităţile de mediu;

o) să asigure curăţenia locurilor de parcare de reşedinţă pe care le au în folosinţă din domeniul public, dacă este cazul, şi să nu efectueze activităţi de reparaţii, întreţinere sau curăţare a autovehiculelor, prin care pot produce scurgerea uleiurilor, carburanţilor şi lubrifianţilor;

p) să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheaţa, zăpada şi poleiul.

Cap. V – COLECTAREA DEŞEURILOR MUNICIPALE, MĂSURAREA PRESTAŢIEI ACTIVITĂŢII DE COLECTARE A DEŞEURILOR MUNICIPALE

Art. 11 - (1) Colectarea deşeurilor municipale se va face după cum urmează:

Activitatea	Frecvenţa	Ziua de colectare
a) colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reziduale	În conf cu contract delegare	În conf cu aprobare ADI-ECO-METROPOLITAN
b) colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reciclabilee pe **3 fracţii (hârtie şi carton, plastic şi metal, sticlă);**	În conf cu contract delegare	În conf cu aprobare ADI-ECO-METROPOLITAN

c) colectarea **deşeurilor similare reziduale** (cod 20 03 01), inclusiv din colectări ocazionale şi servicii suplimentare;	În conf cu contract delegare	În conf cu aprobare ADI-ECO-METROPOLITAN
d) colectarea separată şi transportul **deşeurilor voluminoase** provenite de la populaţie;	La cerere, contra cost	
e) colectarea, transportul, sortarea, valorificarea şi eliminarea **deşeurilor de construcţii şi demolări** provenite din locuinţe, generate de activităţi de reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a acestora	La cerere, contra cost	

(2) Operatorul se obligă să aducă la cunoştinţă Utilizatorului frecvenţa de colectare şi ziua de colectare, prin orice mijloc ce asigură Utilizatorului posibilitatea informării efective.

Cap. VI – TARIFE, FACTURARE ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 12 - (1) Operatorul va practica tarifele aprobate de ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECO-METROPOLITAN CLUJ, potrivit prevederilor legale în vigoare. Operatorul va transmite Utilizatorilor o nota de informare cu privire la tarifele aplicabile sau in orice alt mod prin care se asigura Utilizatorului posibilitatea informarii cu privire la valoarea tarifelor in vigoare, astfel cum acestea au fost aprobate.

(2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.

(3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoştinţă utilizatorilor cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare.

(4) Tariful practicat pentru colectarea deşeurilor municipale la încheierea contractului este (lei/kg) conform anexei nr. 2.

Art. 13 - (1) Facturarea se face lunar, în baza preţurilor şi tarifelor aprobate şi a cantităţilor efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) *Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantităţile facturate, preţul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.* Factura emisa de operator constituie titlu executoriu, conform art. 42 alin. (6)[1] din Legea *serviciilor comunitare de utilităţi publice* nr. 51/2006, Republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 14 - (1) Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deşeurilor municipale se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestaţia a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligaţi să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadenţă de 15 zile de la data primirii facturii; data emiterii facturii, data predării facturii, în cazul în care este transmisă prin delegat, şi data scadenţei se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenţei atrage penalităţi de întârziere, după cum urmează:

a) penalităţile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalităţile se datorează începând cu prima zi după data scadenţei;

c) valoarea totală a penalităţilor nu poate depăşi cuantumul debitului şi se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condiţiilor calitative şi cantitative de depozitare, stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalităţi şi despăgubiri pentru daunele provocate.

Art. 15 - Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalităţi:

a) în numerar prin agenţi încasatori ai OPERATORULUI care eliberează chitanţă;

b) în numerar, la casieria OPERATORULUI situată în.....

c) cu filă CEC;

d) prin Ordin de Plată în contul OPERATORULUI nr. RO88 WBAN 0041 9607 0415 RO01, deschis la INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA;

e) prin internet;

f) alte instrumente de plată convenite de părţi.

Art. 16 - În funcţie de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plăţii de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanţa emisă de casieria operatorului.

Art. 17 - În cazul în care pe documentul de plată nu se menţionează obiectul plăţii, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

Art. 18 - Facturile şi documentele de plată se transmit de operator la adresa poştală/electronică.

Cap. VII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 19 - (1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părţile răspund conform prevederilor Codului civil, ale Codului comercial şi ale celorlalte acte normative în vigoare.

(2) Părţile contractante pot include şi daune-interese pentru neexecutarea totală sau parţială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

(3) Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plăţii.

(4) Refuzul total sau parţial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

Cap. VIII – FORȚA MAJORĂ

Art. 20 - (1) Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră.

(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părţi producerea evenimentului şi să ia toate măsurile în vederea limitării consecinţelor acestuia.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să pretindă daune-interese.

Cap. IX – LITIGII

Art. 21 - Părţile convin ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art. 22 - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se pot adresa instanţelor judecătoreşti din circumscripţia în care se află domiciliul utilizatorului, părţile asumându-şi în mod expres prezenta clauză conform art. 1203 Cod Civ.

Cap. X – ALTE CLAUZE/ PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 23 - Datele cu caracter personal, sunt definite de Regulamentul EU nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

Art. 24 - SC SUPERCOM SA în calitatea sa de operator de date cu caracter personal, în sensul dat de Regulamentul EU nr. 679/2016, declară că respectă prevederile prevăzute în reglementări, legi și ordine referitoare la datele cu caracter personal, inclusiv, dar fără a se limita la Regulamentul EU nr. 679/2016, inclusiv la cele secundare legislație referitoare la „Legislația privind protecția datelor". În scopul îndeplinirii prezentului contract, operatorul va prelucra datele personale ale reprezentanților părților și ale persoanelor de contact, constând din: nume, prenume, număr de telefon, adresă de email, funcție și semnătură. Operatorul declară că va prelucra datele cu caracter personal menționate mai sus numai în scopul declarat și nu în alte scopuri sau în alte moduri. Utilizatorul declară că este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal numai în scopul declarat.

Art. 25 - Notificarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal și consimțământul utilizatorului privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopuri suplimentare prestării serviciilor de salubritate sunt prevăzute în anexa nr. 3 respectiv anexa nr. 4 la contract.

Cap. XI – DISPOZIȚII FINALE

Art. 26 - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părţile se supun prevederilor legislaţiei specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial şi ale altor acte normative incidente.

Art. 27 - Prezentul contract se poate modifica cu acordul părţilor, prin acte adiţionale.

Art. 28 - Anexele fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 29 - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, şi intră în vigoare la data semnării lui,_____

Operator,
SC Supercom SA
Dr. Ec. IONEL ILIE CIUCLEA

Utilizator,
.....
.....

Societatea J40/10046/1993 SUPERCOM S.A. RO 3884955

ANEXA Nr. 1 Acte Normative de Referinţă

Nr. Crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1.	LEGEA nr. 51/2006	Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare
2.	LEGEA nr. 101/2006	Legea serviciului de salubrizare a localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare
3.	ORDINUL nr. 82/2015	Ordinul Preşedintelui ANRSC privind aprobarea Regulamentului- cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor
4.	ORDINUL nr. 640/2022	Ordinul Preşedintelui ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile de salubrizare, precum si de calculare a tarifelor si taxelor distincte pentru gestionarea deseurilor si a taxelor de salubritate
5.	ORDINUL nr. 111/2007	Ordinul Preşedintelui ANRSC privind aprobarea Caietului de sarcini – cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor
6.	ORDINUL nr. 112 / 2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubrizare a localităţilor
7.	OUG nr. 57/2019	Ordonanţa de urgenţă privind Codul Administrativ
8.	O.U.G. nr. 196/2005	Ordonanţa de urgenţă privind Fondul de Mediu
9.	O.U.G. nr. 92 / 2021	Ordonanţa de urgenţă privind regimul deşeurilor
10.	Legea 249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje aprobat a cu modificarile O.U.G. 74/2018
11.	HG nr. 856/2002	Hotarârea de Guvern privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzand deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase;
12.	HG nr. 1061/2008	Hotarârea de Guvern privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României
13.	Ordinul nr. 1281/2005	Ordinul ministrului mediului privind stabilirea modalităţilor de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective
14.	O.G. nr. 2/2021	Ordonanţa privind depozitarea deşeurilor
15.	O.U.G. nr. 5/2015	Ordonanta de Urgenta privind deşeurile de echipamente electrice şi electronice
16.	Legea nr. 181/2020	Legea privind gestionarea deseurilor nepericuloase compostabile
17.	Legea nr. 319/2006	Legea privind securitatea şi sănătatea în muncă
18.	H.G. 1425 / 2006 modificata prin H.G. 955/2010	Hotarârea de Guvern privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319 / 2006 a securitatii si sanatatii in munca;
19.	Legea nr. 307/2006	Legea privind apărarea impotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare
20.	H.C.J. nr.189/2014	Strategia de dezvoltare a serviciului de salubrizare al Judetului Cluj
21.	H.C.J. Cluj nr. 177/2020	Planul Judetean de Gestionare a deseurilor in judetul Cluj 2020 - 2025
22.	H.C.J. Cluj nr. 245/2018	Regulamentul de organizare şi funcţionare a Serviciului public de salubrizare, respectiv de Management şi Operare a Centrului de Management Integrat al Deşeurilor Cluj Napoca, şi a Staţiilor de Transfer judeţul Cluj

Operator,

SC Supercom SA

Dr. Ec. IONEL-ILIE CIUCLEA

Utilizator,

.....

.....

ANEXA 2

TARIFELE PENTRU MANAGEMENTUL INTEGRAT AL DEŞEURILOR SUNT URMĂTOARELE:

Tip deşeu colectat	Lei/tona Tarif [fără TVA]	Lei/kg. Tarif [fără TVA]
a) colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reziduale (cod 20 03 01) din mediu urban	717,92	0,71792
b) colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reziduale (cod 20 03 01) din mediu rural	892,84	0,89284
c)colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reciclabile pe 3 fracţii (hârtie şi carton - cod 15 01 01 şi 20 01 01, plastic şi metal - cod 15 01 02, 15 01 04,20 01 39 şi 20 01 40, sticlă - cod 15 01 07 şi 20 01 02) din mediu urban;	884,91	0,88491
d)colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reciclabile pe 3 fracţii (hârtie şi carton - cod 15 01 01 şi 20 01 01, plastic şi metal - cod 15 01 02, 15 01 04,20 01 39 şi 20 01 40, sticlă - cod 15 01 07 şi 20 01 02) din mediu rural;	1.185,91	1,18591
e) colectarea separată şi transportul deşeurilor periculoase menajere provenite de la populaţie. nesimilare celor menajere;	939,07	0,93907
f) colectarea separată şi transportul deşeurilor voluminoase provenite de la populaţie, nesimilare celor menajere (cod 20 03 07);	526,98	0,52698
g) colectarea, transportul, sortarea, valorificarea şi eliminarea deşeurilor de construcţii şi demolări provenite din locuinţe. generate de activităţi de reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a acestora (cod 17 01, 17 02, 17 04, 17 08, 17 09)- la solicitare.	293,43	0,29343

*Tarife tranzitorii până la intrarea in operare integral al CMID-ului Cluj-Napoca

Tip deşeu colectat	Lei/tona Tarif [fără TVA]	Lei/kg. Tarif [fără TVA]
a) colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reziduale (cod 20 03 01) din mediu urban	432,85	0,43285
b) colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reziduale (cod 20 03 01) din mediu rural	586,78	0,58678
c)colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reciclabile pe 3 fracţii (hârtie şi carton - cod 15 01 01 şi 20 01 01, plastic şi metal - cod 15 01 02, 15 01 04,20 01 39 şi 20 01 40, sticlă - cod 15 01 07 şi 20 01 02) din mediu urban;	569,37	0,56937
d)colectarea separată de la populaţie a deşeurilor menajere reciclabile pe 3 fracţii (hârtie şi carton - cod 15 01 01 şi 20 01 01, plastic şi metal - cod 15 01 02, 15 01 04,20 01 39 şi 20 01 40, sticlă - cod 15 01 07 şi 20 01 02) din mediu rural;	870,36	0,87036
e) colectarea separată şi transportul deşeurilor periculoase menajere provenite de la populaţie, nesimilare celor menajere;	623,52	0,62352
f) colectarea separată şi transportul deşeurilor voluminoase provenite de la populaţie. nesimilare celor menajere (cod 20 03 07);	563,92	0,56392
g) colectarea, transportul, sortarea, valorificarea şi eliminarea deşeurilor de construcţii şi demolări provenite din locuinţe, generate de activităţi de reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a acestora (cod 17 01, 17 02, 17 04, 17 08, 17 09)- la solicitare.	198,76	0,19876

*Tarife după intrarea în operare integral al CMID-ului Cluj-Napoca

Operator,
SC Supercom SA
Dr. Ec. IONEL ILIE CIUCLEA

Societatea J40/10046/1995 SUPERCOM S.A. RO 3884955 Punct lucru Str. MIHAI VITEAZU

Utilizator,
.....
.....

ANEXA Nr. 3

NOTIFICARE privind Prelucrarea Datelor cu caracter personal

Domnul/Doamna....., în calitate de UTILIZATOR/DETINATOR, declar prin prezenta:

Am luat cunoștință de prelucrarea datelor mele personale de către SC SUPERCOM SA denumită în continuare OPERATORUL sau PRESTATORUL, de scopurile acestei prelucrări si de drepturile oferite de Regulamentul UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor), după cum urmează:

Datele personale prelucrate (denumite în cele ce urmează "*Date*"): nume, prenume, codul numeric personal(CNP), adresa, numărul de telefon fix și/sau mobil, adresa e-mail, imaginea și orice alte date obținute în baza formularelor, declarațiilor și documentelor depuse, redactate sau completate.

Scopurile si temeiurile prelucrării. Destinatarii datelor personale

(i) pentru încheierea și executarea contractului de furnizare bunuri și/sau servicii,

(ii) pentru îndeplinirea de către Prestatorul a unor obligații legale, precum:

- transmiterea de informații către autoritățile abilitate de lege să solicite si sa primească astfel de informații, de exemplu Administrația Fondului de Mediu (A.F.M.), Autoritatea Națională de Administrare Fiscală (A.N.A.F.), instanțele de judecată, parchete, executori judecătorești, notari publici, autorități cu rol de supraveghere și control în domeniul Prestatorului, auditori etc.;
- supravegherea video a spațiilor și autoutilitarelor Prestatorului precum zone de acces, atât din exterior, cât și din interior, zone de lucru cu publicul, zonele de acces în spațiile de depozitare, zone de parcare a autoutilitarelor, etc.

Prelucrarea datelor personale în scopurile menționate la punctele (i) si (ii) de mai sus este esențială pentru încheierea și executarea contractului și pentru îndeplinirea de către Prestatorul a unor obligații legale, astfel încât, în lipsa furnizării datelor, Prestatorul nu va putea încheia contractul.

(iii) pentru exercitarea de către Prestatorul a unui interes legitim, astfel:

- folosirea datelor de către Prestatorul în scopuri statistice, cu condiția pseudonimizare acestora;
- supravegherea video a autoutilitarelor Prestatorului în scopul prevenirii fraudei și în scopul soluționării unor eventuale reclamații;

Transferul datelor personale în străinătate

În realizarea scopurilor de mai sus, SC SUPERCOM SA, NU poate transfera datele personale în afara Spațiului Economic European, chiar daca în țara destinatară este asigurat un nivel adecvat de protecție a datelor personale recunoscut prin o decizie a Comisiei Europene.

Perioada de stocare a datelor personale

Prestatorul va stoca datele personale pe durata raporturilor contractuale, cât și după încetarea acestor raporturi, pentru o perioada de până la 10 ani, având în vedere:

(i) prevederile Legii contabilității, conform cărora documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitatea financiară se păstrează 10 ani, cu începere de la data încheierii exercițiului financiar în cursul căruia au fost întocmite;

(ii) necesitatea apărării/conservării drepturilor Prestatorului în cadrul unui posibil litigiu privind încheierea, executarea sau încetarea contractului.

Pentru scopul arhivarii datelor conform Legii arhivelor naționale și ținând cont de Nomenclatorul arhivistic (aprobat de Arhivele Naționale) aplicabil la nivelul Prestatorului și pentru prelucrarea datelor de către Prestator în scopuri statistice datele pot fi stocate pentru perioade mai mari decât cele indicate anterior.

Drepturile dumneavoastră, în calitate de persoană fizică

- **Dreptul de acces** - puteți obține din partea Prestatorului o confirmare privind prelucrarea datelor cu caracter personal și informații cu privire la modalitatea în care sunt prelucrate datele;
- **Dreptul la portabilitatea datelor** - puteți solicita să primiți, în anumite condiții, datele personale pe care le-ați furnizat Prestatorului, într-un format care poate fi citit automat sau puteți solicita ca respectivele date sa fie transmise altui operator;
- **Dreptul la opoziție** – vă puteți opune prelucrării datelor atunci când prelucrarea are în vedere un interes legitim al Prestatorului;
- **Dreptul la rectificare** - puteți solicita corectarea fără întârzieri nejustificate a datelor inexacte;
- **Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – puteți solicita ca Prestatorul să șteargă datele personale, printre altele în situația în care prelucrarea acestora nu a fost legală sau la retragerea consimțământul și nu mai exista niciun temei juridic pentru prelucrare;**

Vor putea exista situații în care Prestatorul nu va putea da curs solicitării de ștergere a datelor, și anume:

(i) în cazurile în care Prestatorul are obligația legala de păstrare a datelor personale;

(ii) în cazurile în care datele sunt stocate în scopuri de arhivare în interes public sau în scopuri statistice;

(iii) în cazurile în care datele sunt necesare pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanța.

- **Dreptul la restricționarea prelucrării** - pot cere restricționarea prelucrării datelor, în special dacă contest exactitatea lor.

Drepturile prevăzute mai sus pot fi exercitate prin transmiterea unei solicitări către SC SUPERCOM SA, la sediul central al acesteia, precum si prin mijloace electronice, la adresa de e-mail **dpo@supercom.ro** , furnizând suficiente date care sa permită identificarea solicitantului de către Prestator.

- **Dreptul de a depune plângere la autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor cu caracter personal** - acest drept poate fi exercitat în cazul în care veți considera că prelucrarea datelor cu caracter personal încalcă prevederile legale din domeniul protecției datelor, fără a aduce atingere oricăror alte cai de atac administrative sau judiciare;

Am luat la cunoștință,
Semnătura

Data_____

ANEXA Nr. 4

CONSIMȚĂMÂNT privind Prelucrarea Datelor cu caracter personal în scopuri suplimentare prestării de serviciilor de salubritate

Domnul/Doamna....., în calitate de UTILIZATOR/DETINATOR, declar prin prezenta, că sunt de acord ca SC SUPERCOM SA, să fie autorizată prin structurile sale, să proceseze datele mele personale, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și pus în aplicare prin Legea nr.190/2018, în următoarele scopuri suplimentare prestării serviciilor de salubritate:

Vă rugăm marcați cu [x] opțiunea dvs.

Scopul prelucrării	**Sunt de acord**	
	Da	**Nu**
Prezentări oferte materiale/servicii necesare serviciului de salubritate	☐	☐
Prezentări oferte materiale/servicii suplimentare necesare serviciului de salubritate	☐	☐
Prezentări oferte de materiale/servicii promoționale	☐	☐
Invitații evenimente naționale sau internaționale precum: Conferințe, Întâlniri, Workgroupuri, Ateliere	☐	☐
	☐	☐

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopurile suplimentare menționate mai sus și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale în scopurile descrise în prezenta.

Data_____

Sunt de acord,
Semnătura,



Adeverință

E.ON Energie România S.A.
Pandurilor 42
540554, Târgu Mureş

Centru Servicii Clienți
O.P. 1, C.P. 1
Târgu Mureș, Mureș

T 0800 800 900
T 0800 800 366
F 0265 200 367

serviciiclienti@eon-romania.ro
eon.ro

COD IBAN:
RO53 BRDE270SV23904012700
BRD
RO27INGB001500002B188911
ING BANK
RO12TREZ5765069XXX007055
TREZORERIE (CUI 22124891)

Cod partener: 1004199127
Cod loc de consum: 5000041731

Prin prezenta declarăm că la data de 16.06.2023 , clientul E.ON:

Denumire Client/ Nume Prenume	**BUCOVINEANU IULIU DANIEL**
Adresă	**TURDA ; str. LOTUS NR. 13 ; BL. L2 ; AP.23**
CNP/ CUI / Nr. înreg. Reg. Comerţului	**1900512124945**
Telefon / E-mail	
Cont IBAN / Bancă	
Reprezentant	

nu are debite faţă de societatea noastră pentru punctul de consum:

TURDA ; str. LOTUS NR. 13 ; BL. L2 ; AP.23

Se eliberează prezenta pentru a-i servi la: NOTAR

Ultimul index până la care s-a emis factura de consum este 474 .

Adeverința este valabila 15 zile de la emitere.

E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A. C.U.I. 22124891 J12/3270/2007 C.R.C. CLUJ NAPOCA 64

electrica furnizare...

Împreună. De peste 120 de ani.
Pentru casa ce contează.

Oficiul Comercial Turda
Nr. 1869/24.07.2023

Societatea Electrica Furnizare S.A., cu sediul în Bucureşti, Str. Ştefan cel Mare, nr.1A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr J40/8974/2011 Cod Unic de Înregistrare RO 28909028 reprezentată legal prin Darius Dumitru MEŞCA, în calitate de DIRECTOR GENERAL, eliberează prezenta:

ADEVERINȚĂ

Prin care certificăm faptul că societatea noastră are încheiat contractul de furnizare a energiei electrice.nr.2782204 /10.07.2023 cu BUCOVINEANU IULIU-DANIEL, avand domiciliul in județ CLUJ, localitate TURDA, strada LOTUS, nr. 13, bl L2, sc -, et. -, ap 23 .pentru locul de consum situat în județ CLUJ ,localitate TURDA , cod poştal 401053 , strada LOTUS , nr. 13, bl L2 ,sc. -, et. P, ap 23.

Consumul de energie electrică pentru locul de consum menţionat mai sus, înregistrat de contorul cu seria 2010217203 este facturat până la indexul 611.

X furnizat de dvs. pe propria răspundere la data de 24.07.2023

☐ citit de Operatorul de Distribuţie la data de _____

- estimat de furnizor la data de _____

La data de 24.07.2023, clientul nu figurează în evidenţele noastre contabile cu datorii din energie electrică.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 235/2019– „Regulament de furnizare a energiei electrice la clienţii finali", aveţi obligaţia să comunicaţi furnizorului în scris, în termen de 30 de zile, orice modificare care a stat la baza încheierii contractului de furnizare a energiei electrice.
În cazul dvs., dacă înstrăinaţi imobilul, pierdeţi calitatea legală de deţinător al spaţiului şi vă revine obligaţia de a informa, în scris, furnizorul de energie electrică. Nerespectarea prevederilor Ordinului ANRE 235 / 2019, are ca efect continuarea furnizării la locul de consum în cauză, şi implicit, obligarea dvs. la plata facturilor fiscale emise de subscrisa, pentru consumul de energie electrică realizat, până la momentul la care veţi solicita rezilierea contractului de furnizare.
Prezenta s-a eliberat la cererea doamnei/domnului BUCOVINEANU IULIU-DANIEL pentru a-i servi, la notar, în vederea înstrăinării imobilului.

Adrian SAV

Șef Oficiu Comercial Turda

www.electricafurnizare.ro

COMPANIA DE APĂ ARIEȘ
Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification

DIRECTIA COMERCIALA

Compania de Apă Arieș S.A.
BIROU UNIC
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 9586 / 15.06.2023

Către,

BUCOVINEANU IULIU DANIEL
Str. Lotus, nr.13, bl.L2, ap.23
Loc. Turda, jud. Cluj

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 9585 / 15.06.2023 va comunicam ca la data de 15 Iunie 2023 imobilul situat in localitatea **Turda, jud.Cluj, str. Lotus, nr.13, bl.L2, ap.23, nu** figureaza cu restante in evidentele Companiei de Apa Aries S.A.(index contor 00044 mc)

Prezenta adeverinta s-a eliberat pentru Notariat.

Director comercial,
Delia Vitalariu

Întocmit,
Ratiu Crina

15.06.2023


ROUMANIE
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
CNP 1900512124
Nume/Nom/Last name
BUCOVINEANU
Prenume/Prenom/First name
IULIU-DANIEL
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Turda Jud. CJ
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Turda Jud. CJ
Str. Nicolae Te
Eliberată de/Delivered by/Délivrée par
SPCLEP Turda
Sex/Sexe/Sex
M
231
CJ
Valabilitate/Validite/Validity
05.05.14-12.05.2021
IDROUBUCOVINEANU<<IULIU<DANIEL<<<<<<
CJ047140<9ROU9005123M2105127112494 58

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL NAȚIONALIZĂRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
25.	Alexandru Farcasanu nr.4	S=18.95 mp. si cota de 1/4din teren S=932 mp.	CF 1583 Nr top 1411/1/1		Val. Cladire 159000 Val.teren11.650.000
26.	Alexandru Farcasanu nr.6	Imobil casa si curte Su=103.22 mp. cu teren Af. St=204 mp 4 chiriasi Curte S=332 mp.	Nr top 1722/2/2 Nr top 1722/2/1	1925	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren 16.600.000
27.	Amurgului nr.12A	Teren S=131 mp			19.650.000
28.	Amurgului nr.23 bl.T	Ap.33 Su=40.38 mp Ap.68 Su=43.29 mp	Nr. top 1181/1/1/2/S/33 Nr. top 1181/1/1/2/S/68	1980	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
29.	Amurgului nr.25 bl.TX	Ap.4 Su=43.29 mp Ap.48 Su=40.38mp.	Nr. top 1181/1/1/2/3/S/4 Nr. top 1181/1/1/2/3/S/48	1979	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
30.	Amurgului nr.28 bl.I3	Ap.5 Su=43.20 mp	Nr.top 1181/12/S/5	1971	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
31.	Amurgului nr.30 bl.I2	Ap.25 Su=43.20 mp	Nr. top 1183/11/S/25	1971	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
32.	Amurgului nr.32 bl.I1	Ap.19 Su =44.7 mp Ap.20 Su=43.2 mp	Nr.top 1181/10/S/19 Nr.top 1181/10/S/20	1971	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
33.	Ana Ipatescu nr.19A	Ap.1 S=35.63 mp. cu teren af. 50.1/123-a parte Ap.2 S=37.64 mp.cu teren af.53/123-a parte Teren S=159 mp.	Nr. top 1873/2/S/I Nr. top 1873/2/S/II Nr. top 1873/1	1964	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 4.770.000
34.	Ana Ipatescu nr.6	Casa, curte si gradina cu 2 apartamente ap.1 Su=61.65 mp. cu teren af. St=73 mp. ap.2 Su=48.07 mp. cu teren af. St=58 mp. curte S=392 mp. gradina S=334 mp.	Cf 2276 Nr top 1895/2/s/I;1896/2/S/I Nr top 1895/2/S/II;1896/2/S/II Nr top 1895/1;1896/1 Nr top 1895/3;1896/3	1899	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 Valoare teren: 21.780.000
35.	Andrei Murasanu nr.16	Curte S=145 mp	Cf 2629 nr top 135/1		Valoare teren 7.250.000
36.	Andrei Murasanu nr.40	Teren S=134 mp.	Cf 4086 Nr top 1304	Nationaliz.	6.700.000
37.	Andrei Murasanu nr.8	Teren in cota de 36/135-a parte	Nr.top 141		1.800.000
	Andrei Muresanu nr. 22	Imobil casa si curte Ap1 Su=89,76 mp cu teren aferent 102/228-a parte	Cf 2991 Top 1177/2/b/2/1/2/S/I,	1911	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
247.	Libertatii nr.9	Sediu partid PDSR Sc=99.2 mp. si teren aferent	Nr top 7290/3/S/Parter/1	1988	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
248.	Liliacului nr.15	Teren in S=50 mp	CF Turda 1272 top 507/10	comasare 1908	2.000.000
249.	Livezilor (dreapta)	Teren in S=14.660 mp	CF Turda 1760 top 3995/24	de localizare	439.800.000
250.	Lotus nr.11 bl.F9	26 ap., 1,5,55,11,40,6,57,28,65,64,80,3,32,43,19,58,68,79,15,10,17,42,8,23,16	Nr. top.1181/53/S/	1975	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
251.	Lotus nr.13 bl. L2	Ap.23 S=50.27 mp. Ap.30 S=52.39 mp.	Nr. top.1181/16/S/23 Nr. top.1181/16/S/30	1971	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
252.	Lotus nr.15 bl.C19	Ap.28 S=57.79 mp.	Nr. top.1181/59/S/28		Val cladire 106.000
253.	Lotus nr.2 bl.B1	Ap.10 S=98.05 mp., ap. 28 S=81.2 mp., ap.52 S=76.6 mp.,ap.54 S=76.03 mp.	Nr. top.1182/1/2/S/10, Nr. top.1182/1/2/S/28, Nr. top.1182/1/2/S/54, Nr. top.1182/1/2/S/58	1979	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
254.	Lotus nr.23 bl.C16	Ap.45 S=57.26 mp.	Nr. top.1181/1/23/S/45	1975	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
255.	Lotus nr.34 bl.A3	ap.11 S=73.76 mp.	Nr. top.1182/7/S/11		Val cladire 308.000
256.	Lotus nr.36 bl.E3	Ap. 13 S=44.08 mp., ap.35 S=43.27 mp. , ap.17 S=52.72 mp.	Nr. top.1182/19/S/13, Nr. top.1182/19/S/35, Nr. top.1182/19/S/17	1977	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
257.	Lotus nr.38 bl.A6	Ap.6 S=66.16 mp.	Nr. top.1182/18/S/6	1977	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
258.	Lotus nr.46 bl.A11	Ap.40 S=63.64 mp.	Nr. top.1182/16/S/40	1978	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
259.	Lotus nr.52 bl.E1	Ap.19 S=49.6 mp.	Nr. top.1182/12/S/19		~~2.207.000~~ 220700
260.	Lotus nr.9 bl.C20	Ap.11 S=80.66 mp. Ap. 50 S=71.12 mp.	Nr. top.1181/51/S/11, Nr. top.1181/51/S/50		633.000
261.	Macilor nr.16 bl.R	Ap.5 S=84.98 mp.	Nr. top.512/14/S/5	1979	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
262.	Macilor nr.18 bl.P	Ap.7 S=83.92 mp. Ap.55 S=109.92 mp.	Nr. top.512/15/S/7 Nr. top.512/15/S/55	1979	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001
263.	Macilor nr.7 bl.T	Ap.100 S=43.29 mp.	Nr. top.512/1/2/S/100	1981	Valoare cladire : cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Administrație Publică Locală
apl@primariaturda.ro

Nr.30694/09.08.2023

Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere cererea dumneavoastră privind imobilele situate din punct de vedere administrativ în Turda, str.Lotus nr.13,bl.L2,ap.23 și str.Alexandru Fărcășan nr.6,ap.4 vă comunicăm următoarele:

Conform evidenței deținute și a documentației existente la dosarele constituite în baza Legii nr.10/2001, care cuprind extrase de carte funciară neactualizate sau fără date cadastrale integrale,

- imobilul situat în Turda,str.Lotus nr.13,bl.L2,ap.23, înscris în C.F. nr.1269 Poiana, nr.top 1181/16/S/23
- imobilul situat în Turda,str.Alexandru Fărcășan nr.6,ap.4, înscris în C.F. nr.4353 Turda, nr.top 1722/2/2,

nu au putut fi identificate ca făcând obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată.

În privința posibilelor litigii care ar viza imobilul în cauză, la acest moment, arătăm că din actele procedurale comunicate de instanțe și înregistrate în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală de la nivelul Primăriei municipiului Turda, nu rezultă existența vreunui litigiu cu privire la acest imobil, în care instituția noastră să fie parte.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală
SORINA FELICIA MUNTEANU

Întocmit: 2ex./Carmen Deak

[redacted]

Cod certificat fiscal: 0134958793 **Numar 104751 din 17.08.2023**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Judeţul Cluj, Municipiul Turda
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4378930

17.08.2023 13:51

ARION MIHAELA - CONSILIER

Rol: 1042149 Contribuabil: BUCOVINEANU IULIU DANIEL

CNP/NIF: 1900512124945

Adresa: STRADA LOTUS Nr. 13, BLOC L2, APT. 23, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SEP, nr. 104751 / data 17.08.2023 cu domiciliul in , legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . . nr. . . . . ., cu C.N.P. . . . . , avand calitatea de . . . . . , si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 1042149** se atesta urmatoarele:

Contribuabilul BUCOVINEANU IULIU DANIEL, cu domiciliul in STRADA LOTUS Nr. 13, BLOC L2, APT. 23, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1 , nu figurează în evidenţele fiscale cu bunuri.

Adresa	Matricola	Descriere
Contract, Adresa: STRADA LOTUS Nr. 13, BLOC L 2, APT. 23, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1	**507175**	**Chirie PF, Număr contract: 230, Data contract: 10-12-2020 Valabil de la 10-12-2020 până la 31-12-2078 Tarif: 74 RON pe luna pe unitate de masura , Suprafata:50 mp**
1042149, BUCOVINEANU IULIU DANIEL, CNP 1900512124945, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala **nu** figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SEP**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
SALAGEAN GABRIELA

MUNICIPIUL TURDA
DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE
3.1
JUDEŢUL CLUJ

Intocmit,
Operator CONSILIER - ARION MIHAELA

MIHAELA ARION CONSILIER

Prezentul înscris conţine date cu caracter personal ce intră sub protecţia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum şi terţele persoane care intră în posesia acestuia au obligaţia de a proteja, conserva şi folosi datele cu caracter personal în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Cod certificat fiscal: 0134958783 **Numar 104749 din 17.08.2023**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Judeţul Cluj, Municipiul Turda
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4378930

17.08.2023 13:50

ARION MIHAELA - CONSILIER

Rol: 1073406 Contribuabil: IONAS RODICA

CNP/NIF: 2620307126199

Adresa: STRADA ALEXANDRU FARCASAN Nr. 6, APT. 4, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SEP, nr. 104749 / data 17.08.2023 cu domiciliul in , legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria .... nr. ....., cu C.N.P. ....., avand calitatea de ....., si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 1073406** se atesta urmatoarele:

Contribuabilul IONAS RODICA, cu domiciliul in STRADA ALEXANDRU FARCASAN Nr. 6, APT. 4, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1 , figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA ALEXANDRU FARCASAN Nr. 6, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1	**364275**	**Nr. matricolă:364275 Teren folosinta , Zona B, 107.22 mp neocupat , Total: 107.22 mp ; Numar document dobandire 10109/1, Dată dobândire: 22-08-2011, Dată impunere: 31-07-2008**
1073406, IONAS RODICA, CNP 2620307126199, Cota 100.00%		
Contract, Adresa: STRADA ALEXANDRU FARCASAN Nr. 6, APT. 4, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1	**778257**	**Chirie PF, Număr contract: 13859, Data contract: 01-07-2020 Valabil de la 01-07-2020 până la 31-12-2078 Tarif: 51 RON pe luna pe unitate de masura , Suprafata:39 mp**
1073406, IONAS RODICA, CNP 2620307126199, Cota 100.00%		
Contract, Adresa: STRADA ALEXANDRU FARCASAN Nr. 6, APT. 4, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1	**778258**	**Chirie PF, Număr contract: 13859, Data contract: 01-07-2020 Valabil de la 01-07-2020 până la 31-12-2078 Tarif: 10 RON pe luna pe unitate de masura , Suprafata:107 mp**
1073406, IONAS RODICA, CNP 2620307126199, Cota 100.00%		
Mijloc de transport, Adresa: STRADA ALEXANDRU FARCASAN Nr. 6, APT. 4, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 1	**934761**	**Nr. matricolă:934761 Autoturism cu capacitate <= 1600 cmc, Marca OPEL ASTRA Serie Sasiu W0L0TGF4825145257 Serie Motor 20X51407 Capacitate 1389 An Fabricatie 2002 Numar document dobandire CONTRACT, Dată dobândire/impunere: 03-04-2023**
1073406, IONAS RODICA, CNP 2620307126199, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala **nu** figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul înscris conţine date cu caracter personal ce intră sub protecţia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum şi terţele persoane care intră în posesia acestuia au obligaţia de a proteja, conserva şi folosi datele cu caracter personal în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Cod certificat fiscal: 0134958783 **17-08-2023 01:50:19**
Rol: 1073406 Contribuabilul IONAS RODICA

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SEP**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

SALAGEAN GABRIELA

Intocmit,

Operator CONSILIER - ARION MIHAELA

MIHAELA ARION

DIRECTIA ... SI TAXE ... JUDETU...

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate până la data decesului vor complete pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.