

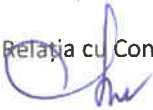
Nr. proiect/data:

12/26.01.2023

Avizat

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Jr. Adrian Vana



Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X	X	X	X

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG 64/2022 pentru proiectul  
"Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală  
Profesională)" cod SMIS 155717

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG 64/2022 pentru proiectul "Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)" cod SMIS 155717. Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 2410/19.01.2023;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat al proiectului "Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)" cod SMIS 155717 în cuantum de 1.024.929,08 lei inclusiv TVA respectiv 862.113,90 lei fara TVA din care 117.392,52 lei (inclusiv TVA) reprezintă rezerva de ajustare conform aplicării prevederilor OUG 64/2022.

**Art. 2.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)" cod SMIS 155717 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

**Art. 3.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 4.** Se împuternicește dl. MATEI Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finantare în numele Municipiului Turda.

**Art. 5.** Începând cu data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul general al Municipiului Turda  
Mihaela-Elena Mărginean

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_  
Împotriva \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1 din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul **“Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cod SMIS 155717**”. S-a semnat contractul de finanțare nr.7999/07.11.2022.

Scopul proiectului este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin asigurarea unor condiții de trai decent.

Devizul general al obiectivului de investiții **“Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cod SMIS 155717**” a fost întocmit în anul 2021, faza de proiectare SF deviz aprobat la faza semnării Contractului de finanțare nr. 7999/07.11.2022.

### Măsurile necesare a fi întreprinse:

1. Actualizarea Devizului General ca urmare a:
  - a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:
    - Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;
    - Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;
    - Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.
  - b. Anului întocmirii Devizului general al investiției- 2021.

### Justificarea modului de actualizare a Devizului General

Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziției de lucrări și, respectiv a achiziției de dotări/produse are impact asupra următoarelor linii din deviz:

1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
2	Cheltuieli cu utilitatile
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje tehnologice
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj

4.5	Dotari
5.1	Organizare de santier

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea preturilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 64/2022 publicata prin Ordinul 1586/10.08.2022 – Anexa 8, valorile rezultate la momentul elaborării Studiului de Fezabilitate se actualizează astfel:

**1. Baza de calcul: valorile rezultate în urma SF aprobat:**

<b>Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)</b>				
<b>DEVIZ GENERAL -</b>				
<b>privind cheltuielile necesare realizari</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare SF (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (ELIGIBIL)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	19.502,32	3.705,44	23.207,76
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la sta	3.187,81	605,68	3.793,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>22.690,13</b>	<b>4.311,12</b>	<b>27.001,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	13.007,38	2.471,40	15.478,78
<b>Total capitol 2</b>		<b>13.007,38</b>	<b>2.471,40</b>	<b>15.478,78</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	407.216,81	77.371,19	484.588,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.205,80	419,10	2.624,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	106.840,76	20.299,74	127.140,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.891,81	19.169,44	120.061,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>617.155,18</b>	<b>117.259,47</b>	<b>734.414,65</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7.477,29	1.420,69	8.897,98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șan	6.348,62	1.206,24	7.554,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.128,67	214,45	1.343,12
<b>Total capitol 5</b>		<b>7.477,29</b>	<b>1.420,69</b>	<b>8.897,98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>660.329,98</b>	<b>125.462,68</b>	<b>785.792,66</b>

**2. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de lucrări**

Conform art. 19 din OUG nr. 64/2022:

- alin. 1: *Prevederile prezentului capitol se aplică revizuirii devizelor generale de investiții, a costului investiției, precum și a valorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanțare/decizii de finanțare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanțare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.*

- alin. 2: Revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură prevăzute la alin. (1) se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.
- alin. 3: Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei nr.5.

Costul investitiei revizuit se obține prin aplicarea la valoarea inițială neactualizată a costului (anul 2021 în cazul de față), respectiv valorii estimate a investitiei pentru contractile de lucrări, rezultată din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, a indicilor de cost total în construcții, prevăzuți de ordonanța de urgență, având ca bază de referință luna ianuarie 2022.

Indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Baza 2014	100.00	97.99	99.45	106.04	121.95	132.21	133.70	149.89	161.44
Baza 2015		100.00	101.49	108.22	124.45	134.92	136.44	152.96	164.75
Baza 2016			100.00	106.63	122.62	132.93	134.43	150.71	162.33
Baza 2017				100.00	115.00	124.67	126.08	141.35	152.25
Baza 2018					100.00	108.41	109.64	122.92	132.40
Baza 2019						100.00	101.13	113.38	122.12
Baza 2020							100.00	112.11	120.75
Baza 2021								100.00	107.71

Baza de calcul fiind anul 2021, indicele utilizat pentru actualizare este 107,71.

Formula de calcul aplicabilă este:

**$V_{ian\ 2022} = \text{Valoarea inițială la anul de referință (2021, anul elaborării SF)} \times 107,71.$**

Rezultatul aplicării metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos:

Val estimata lucrări - TOTAL	Baza-An de referința	Indicele de cost în construcții total	Val actualizata a valorii estimate (baza de referință luna ianuarie 2022)
<b>660.329,98</b>	<b>2021</b>	<b>107,71</b>	<b>711.241,42</b>

### 3. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023

Rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 se realizează conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați, conform Anexei nr. 5.

	2022	2023
Data de baza 2014	171.32	183.83
Data de baza 2015	174.83	187.59
Data de baza 2016	172.26	184.83
Data de baza 2017	161.56	173.35
Data de baza 2018	140.5	150.76
Data de baza 2019	129.59	139.05
Data de baza 2020	128.14	137.49
Data de baza 2021	114.3	122.64
Data de baza ianuarie 2022	106.12	113.87

Durata de implementare a proiectului este inclusiv anul 2023, indicele utilizat pentru constituirea rezervei de ajustare este: 113,87.

Formula de calcul aplicabilă este:

$$Ra = (Va_{ian\_2022} * 113,87 / 100) - Va_{ian\_2022}$$

Rezultatul aplicării metodologiei de calcul pentru constituirea rezervei de ajustare este detaliat în tabelul de mai jos:

Val actualizata ian 2022	An implementare	Indice 2023	Rezerva de ajustare
<b>711.241,42</b>	<b>2022+2023</b>	<b>113,87</b>	<b>98.649,18</b>

Atasam Devizul General actualizat conform OUG 64/2022.

Director executiv  
Ginel CALUGARU

Intocmit,  
Coordonator proiect,  
Simona Gabriela STANCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate.

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului **“Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”** ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG 64/2022 pentru proiectul **“Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”** cod SMIS 155717

**PRIMAR**

**Cristian-Octavian MATEI**



**DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL**  
**privind cheltuielile necesare realizari**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	19.502,32	3.705,44	23.207,76
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.187,81	605,68	3.793,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>22.690,13</b>	<b>4.311,12</b>	<b>27.001,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	13.007,38	2.471,40	15.478,78
<b>Total capitol 2</b>		<b>13.007,38</b>	<b>2.471,40</b>	<b>15.478,78</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>3.080,67</b>	<b>585,33</b>	<b>3.666,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3.080,67	585,33	3.666,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>51.610,92</b>	<b>9.808,08</b>	<b>61.419,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.327,73	3.672,27	23.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.081,51	585,49	3.667,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.201,68	798,32	5.000,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10.084,03</b>	<b>1.915,97</b>	<b>12.000,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>10.722,69</b>	<b>2.037,31</b>	<b>12.760,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.890,76	359,24	2.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.260,50	239,50	1.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	630,26	119,75	750,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.109,24	1.920,76	12.030,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>88.498,31</b>	<b>16.814,69</b>	<b>105.313,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>407.216,81</b>	<b>77.371,19</b>	<b>484.588,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>2.205,80</b>	<b>419,10</b>	<b>2.624,90</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>106.840,76</b>	<b>20.299,74</b>	<b>127.140,50</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>100.891,81</b>	<b>19.169,44</b>	<b>120.061,25</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>617.155,18</b>	<b>117.259,47</b>	<b>734.414,65</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>7.477,29</b>	<b>1.420,69</b>	<b>8.897,98</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.348,62	1.206,24	7.554,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.128,67	214,45	1.343,12
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>5.191,89</b>	<b>0,00</b>	<b>5.191,89</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.257,35	0,00	2.257,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451,47	0,00	451,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.257,34	0,00	2.257,34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	225,73	0,00	225,73
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>9.144,54</b>	<b>1.737,46</b>	<b>10.882,00</b>

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	300,00	57,00	357,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>22.113,72</b>	<b>3.215,15</b>	<b>25.328,87</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE</b>				
7.1	Rezerva de ajustare	98.649,18	18.743,34	117.392,52
<b>Total capitol 7</b>		<b>98.649,18</b>	<b>18.743,34</b>	<b>117.392,52</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>862.113,90</b>	<b>162.815,18</b>	<b>1.024.929,08</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1+7.1.)</b>		<b>550.117,92</b>	<b>104.522,40</b>	<b>654.640,32</b>

BNEFIICIAR ,  
MUNICIPUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV  
CALUGAR GINEL



COORDONATOR PROIECT ,  
STANCU SIMONA GABRIELA

