


Nr. proiect: 14/25.01.2023
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X			X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X		X	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, jud. Cluj, către Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu" și determinarea modalității de calcul și facturare aferente utilităților

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2023;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre** privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în Municipiul Turda, str. Tineretului nr.6, jud. Cluj către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*, reprezentată legal prin Șef Serviciu Daniela Deac, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 2.586/24.01.2023 și avizul Comisiilor de specialitate nr. 3 și 5;

Ținând seama de dispozițiile art. 108 lit.d, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139, alin 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 297 alin 1, lit. d, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cele ale art.874 din Noul Cod Civil, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 2 ani, a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr.6, în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, situate la parter, în clădirea internat, înscrisă în CF nr. 64380, nr. cadastral 64380-C1 – construcții administrative și social culturale, în suprafață totală de 710 mp, cu valoarea de inventar de 2.618.562,52 lei, către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*, în următoarea componență:

- 6 birouri având următoarele suprafețe: birou – 34 mp (Secție copii), birou – 33,93 mp (Secție copii), birou – 33,90 mp (Biblioteca adulți), birou – 33,75 mp (Biblioteca adulți), birou - 33,80 mp (Biblioteca centrală), birou – 33,96 mp (Biblioteca centrală),

- 1 grup social în suprafață de 7,47 mp .

Art.2 Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul parter al clădirii internat unde își va desfășoara activitatea *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite sau, în conformitate cu consumul înregistrat de contoarele pasante.

Art.3 Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art.4 Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin încheierea unui contract de comodat, ce va fi întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu și semnat de părți, în termen de 30 de zile de la adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Predarea–primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la semnarea contractului de comodat

Art. 6 Se împuternicește primarul municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciul Public Poliția Locală din Municipiul Turda, Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu” și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUN. TURDA,

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....

Serviciul Evidenta Patrimoniului
Nr. 2.586/24.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"* a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr. 6, jud.Cluj.

Conform art. 129, alin. 2 și alin 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului". Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

Biblioteca are un program anual de activitate care cuprinde obiectivele și acțiunile necesare pentru îndeplinirea misiunii și sarcinilor sale de bibliotecă publică, desfășurându-și activitatea în interesul comunității locale, conform Legii 334/2002 privind Legea bibliotecilor, a regulamentelor proprii, cât și a hotărârilor Consiliului Local.

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie date în folosință gratuită către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*.

Spațiile solicitate fac parte din domeniul public al Municipiului Turda și sunt situate în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, la parterul clădirii internat, înscrise în CF 64380 Turda, nr. cadastral 64380-C1- construcții administrative și social culturale în suprafață totală de 710 mp, fiind identificate după cum urmează: - 6 birouri având următoarele suprafețe: birou – 34 mp (Secție copii), birou – 33,93 mp (Secție copii), birou – 33,90 mp (Biblioteca adulți), birou – 33,75 mp (Biblioteca adulți), birou - 33,80 mp (Biblioteca centrală), birou – 33,96 mp (Biblioteca centrală),

- 1 grup social în suprafață de 7,47 mp.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul parter al clădirii internat unde își va desfășura activitatea *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite sau, în conformitate cu consumul înregistrat de contoarele pasante.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef serviciu,
Cismaș Dan



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"* a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj.

Conform art. 129, alin. 2 și alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului". Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

Biblioteca are un program anual de activitate care cuprinde obiectivele și acțiunile necesare pentru îndeplinirea misiunii și sarcinilor sale de bibliotecă publică, desfășurându-și activitatea în interesul comunității locale, conform Legii 334/2002 privind Legea bibliotecilor, a regulamentelor proprii, cât și a hotărârilor Consiliului Local.

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie date în folosință gratuită către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*.

Spațiile solicitate fac parte din domeniul public al Municipiului Turda și sunt situate în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, la parterul clădirii internat, înscrise în CF 64380 Turda, nr. cadastral 64380-C1- construcții administrative și social culturale în suprafață totală de 710 mp, fiind identificate după cum urmează: - 6 birouri având următoarele suprafețe: birou – 34 mp (Secție copii), birou – 33,93 mp (Secție copii), birou – 33,90 mp (Biblioteca adulți), birou – 33,75 mp (Biblioteca adulți), birou - 33,80 mp (Biblioteca centrală), birou – 33,96 mp (Biblioteca centrală),

- 1 grup social în suprafață de 7,47 mp.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;


- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul parter al clădirii internat unde își va desfășura activitatea *Biblioteca Municipală "Teodor Murășanu"*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite sau, în conformitate cu consumul înregistrat de contoarele pasante.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64380 Turda

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64380	1.325	Teren imprejmuit; Lot-4 imobil imprejmuit partial pe latura nordica si vestica cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64380-C1	Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:710 mp; Corp 3 , internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40087 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 258, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64380 a imobilului cu numarul cadastral 64380/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

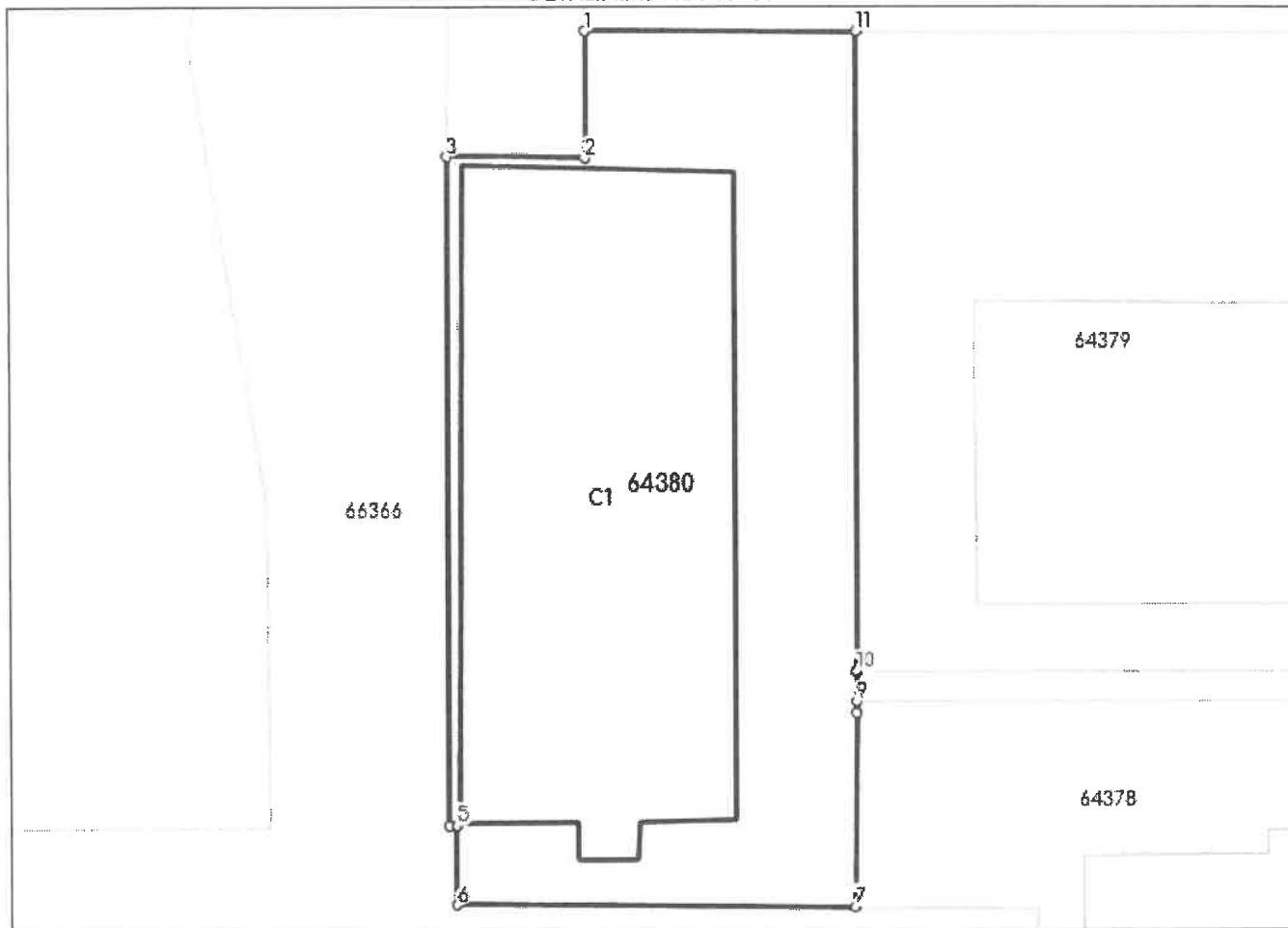
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64380	1.325	Lot-4 imobil imprejmuit partial pe latura nordica si vestica cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64380-C1	construcții administrative și social culturale	710	Cu acte	S. construită la sol:710 mp; Corp 3 , internat, cu regim de înălțime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.889
2	3	8.693
3	4	41.783
4	5	0.5
5	6	4.98
6	7	24.879
7	8	12.157
8	9	0.744
9	10	1.901
10	11	39.964
11	1	16.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2023, 09:37



Relevu imobil, camin
 "Liviu Rebreanu", parter, Turda, str. Tineretului, spatiu biblioteca

Parter

