



Nr. proiect/data: 146/29.09.2010
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Compartimentul Guvernanță Corporativă	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X		X	X		X		X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X		X	X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

- Referatul de aprobare-expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA,

Având în vedere :

- Adresa Salinei Turda cu nr. 1795/08.09.2025 înregistrată la Consiliul Local al UAT Turda sub nr. 174/08.09.2025, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se completeze hotărârile și contractele de administrare cu număr cadastral, suprafața și descrierea bunurilor date în administrarea societății Salina Turda S.A., pentru finalizarea “ demersurilor de notare în cărțile funciare ale imobilelor a dreptului de administrare acordat societății Salina Turda S.A. prin contractele anterior menționate de către Municipiul Turda”,
- înființarea Societății Salina Turda S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj;
- că Societatea Salina Turda S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesiune de către Municipiul Turda, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010);
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău S.A., actualmente Salina Turda S.A.
- Contractul de administrare nr. 19672/27.09.2017 din data de 27.09.2017, prin care acestei societăți i se conferea un drept de administrare asupra imobilului (teren și clădire situat administrativ în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 6 și 6A cu destinația Hotel Potaissa și Centru SPA,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.07.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public / privat atribuite în administrare societății Salina Turda S.A.,
- Actul adițional din data de 27.09.2018 la contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017,

- Cartea funciara nr. 53599 Turda, nr. top: 1040,1041 in suprafata de 1250 mp respectiv nr. top 1040, 1041-C situat din punct de vedere administrativ in jud. Cluj, mun. Turda, str. Piata Republicii nr. 6,

- necesitatea individualizării precise a imobilului conform datelor din Cartea Funciară nr. 53599 Turda, în vederea respectării dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se impune completarea HCL nr. 146/30.09.2010 pentru a permite înscrierea dreptului de administrare în favoarea SC Salina Turda S.A. în registrul de publicitate imobiliară,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ², coroborat cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din același act normativ³,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 96 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴;

- art. 108 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵;

- art. 287 alin. 1 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶;

- art. 297 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷;

- art. 298 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-HCL nr. 149/2009 privind aprobarea infiintarii Societatii Comerciale TURDA SALINA DURGAU, in prezent Salina Turda S.A.;

Tinând seama de prevederile art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

⁴ Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

⁵ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

⁶ Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: ... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

⁷ Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea articolului 1 din HCL nr. 146/30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA (actualmente Salina Turda SA), după cum urmează:

Art 1. „Se aprobă darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău S.A., înscris în Cartea Funciară nr. 53599 Turda, compus din teren intravilan în suprafață de 1.250 mp, situat în municipiul Turda, Piața Republicii nr. 6 și 6A, nr. cadastral/topografic 1040, 1041, împreună cu construcțiile „HOTEL ȘI BAIA COMUNALĂ” alcătuite din subsol 2 (boxe pivniță, săla cazane), 2 coridoare, casa scări, 2 uscătorii, 2 călcătorii, un atelier tâmplărie, un WC, LA PARTER hol acces, hol receptie, 6 casa scării, sala magazin depozit, sală bar cu spălător și grup social, sală baie comunală, 2 holuri, 3 sasuri saună, sală masaj, duș, grup social, coridor, magazie, apoi SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ cu sala servire, bucătărie, 2 magazine și WC, 2 bazine apă, LA MEZAMIN cabine individuale, 2 grupuri sociale, cabine pentru baie, coridor, 2 holuri, vestiar, 6 casă scării, LA ETAJ 1 – 10 camere hotel cu hol și baie, 8 balcoane, oficiu, călcătorie, depozit lenjerie, coridor, 2 băi, grup social, sală mese, bucătărie, wc, 2 holuri cu casa scării, una terasă, apoi RESTAURANT cu sala de servire, bucătărie, spălător vase, 2 magazine, 2 camere frigorifice, hol, birou, grup social, 4 baze, hol cu casa scării, LA ETAJ 2 – 21 camere hotel din care 10 cu hol și baie, 8 balcoane, 2 grupuri sociale, 2 băi, 2 coridoare, birou, magazie, 3 holuri cu casa scării, terasă.

Art. II. Dreptul de administrare al SC Salina Turda S.A., aprobat prin art. 1, va fi înscris în Cartea Funciară nr. 53599 Turda, potrivit dispozițiilor legale privind publicitatea imobiliară.

Art. III. Se împuternicește Primarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Turda să semneze actul adițional de actualizare a obiectului contractului de administrare nr. 19672/27.09.2017, încheiat între Municipiul Turda și SC Salina Turda S.A., corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 146/30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA, rămân neschimbate.

Art.V. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciu Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art.VI. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VII.a) Prezenta hotărâre se comunică structurilor din aparatul de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, menționat la art. VI, Salinei Turda S.A., precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, județul Cluj,
MIHAELA-ELENA MARGINEAN**



PRIMAR

Nr.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Tinând cont de următoarele:

- pentru dezvoltarea infrastructurii de turism balnear de-a lungul timpului, autoritatea deliberativă, Consiliul Local al Municipiului Turda, a adoptat mai multe hotărâri,
- de asemenea, în vederea dezvoltării infrastructurii de turism balnear, a fost înființată SALINA TURDA - S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

- ulterior aprobării de către autoritatea deliberativă, a fost încheiat între Municipiul Turda și Salina Turda S.A., Contractul de administrare nr. 19672 din data de 27.09.2017, prin care acestei societăți i se conferea un drept de administrare asupra imobilului situat din punct de vedere administrativ în jud. Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 6 și 6A cu destinația Hotel Potaissa și Centru SPA identificat în regim de carte funciara cu nr. 53599 Turda, compus din teren intravilan în suprafață de 1.250 mp, situat în municipiul Turda, Piața Republicii nr. 6 și 6A, nr. cadastral/topografic 1040, 1041, împreună cu construcțiile „HOTEL ȘI BAIĂ COMUNALĂ” alcătuite din subsol 2 (boxe pivniță, săla cazane), 2 coridoare, casa scări, 2 uscătorii, 2 călcătorii, un atelier tâmplărie, un WC,

LA PARTER hol acces, hol receptie, 6 casa scării, sala magazin depozit, sală bar cu spălător si grup social, sală baie comunală, 2 holuri, 3 sasuri saună, sală masaj, duș, grup social, coridor, magazie, apoi SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ cu sala servire, bucătărie, 2 magazii si WC, 2 bazine apă, LA MEZAMIN cabine individuale, 2 grupuri sociale, cabine pentru baie, coridor, 2 holuri, vestiar, 6 casă scării, LA ETAJ 1 – 10 camere hotel cu hol si baie, 8 balcoane, oficiu, călcătorie, depozit lenjerie, coridor, 2 băi, grup social, sală mese, bucătărie, wc, 2 holuri cu casa scării, una terasă, apoi RESTAURANT cu sala de servire, bucătărie, spălător vase, 2 magazii, 2 camere frigorifice, hol, birou, grup social, 4 baleane, hol cu casa scării, LA ETAJ 2 – 21 camere hotel din care 10 cu hol si baie, 8 balcoane, 2 grupuri sociale, 2 băi, 2 coridoare, birou, magazie, 3 holuri cu casa scării, terasă.

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din același act normativ,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 96 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 108 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 287 alin. 1 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 297 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 298 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-HCL nr. 149/2009 privind aprobarea infiintarii Societatii Comerciale TURDA SALINA DURGAU, in prezent Salina Turda S.A.; HCL. nr. 146/30.09.2010; HCL nr. 307/31.08.2017 privind aprobarea completarii HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 si HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate in domeniul public/privat atribuite in administrarea societatii Salina Turda S.A.,

- art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun: adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda, Județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiei de

specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ (SAPL)
NR. 32846/158/ 11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea hotărârii consiliului local al municipiului turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnații Sorina-Felicia MUNTEANU, Șef Serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, și Dan Cismas – Șef Serviciu Evidență și Administrarea Patrimoniului, întocmim prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de către Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- Adresa Salinei Turda cu nr. 1795/08.09.2025 înregistrată la Consiliul Local al UAT Turda sub nr. 174/08.09.2025, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se completeze hotărârile și contractele de administrare cu număr cadastral, suprafața și descrierea bunurilor date în administrarea societății Salina Turda S.A, pentru finalizarea “ demersurilor de notare în cărțile funciare ale imobilelor a dreptului de administrare acordat societății Salina Turda S.A. prin contractele anterior menționate de către Municipiul Turda”,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău S.A., actualmente Salina Turda S.A.
- Contractul de administrare nr. 19672/27.09.2017 din data de 27.09.2017, prin care acestei societăți i se conferea un drept de administrare asupra imobilului (teren și clădire situat administrativ în jud. Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 6 și 6A cu destinația Hotel Potaissa și Centru SPA,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.07.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010,

HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 si HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate in domeniul public / privat atribuite in administrare societății Salina Turda S.A.

- Actul adițional din data de 27.09.2018 la contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017,

Cartea funciara nr. 53599 Turda, nr. top: 1040,1041 in suprafata de 1250 mp respectiv nr. top 1040, 1041-C situat din punct de vedere administrativ in jud. Cluj, mun. Turda, str. Piata Republicii nr. 6

- necesitatea individualizării precise a imobilului conform datelor din Cartea Funciară nr. 53599 Turda, în vederea respectării dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se impune completarea HCL nr. 146/30.09.2010 pentru a permite înscrierea dreptului de administrare în favoarea SC Salina Turda S.A. în registrul de publicitate imobiliară.

Văzând:

- pentru dezvoltarea infrastructurii de turism balnear de-a lungul timpului, autoritatea deliberativă, Consiliul Local al Municipiului Turda, a adoptat mai multe hotărâri,

- de asemenea, în vederea dezvoltării infrastructurii de turism balnear, a fost înființată SALINA TURDA - S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

- ulterior aprobării de către autoritatea deliberativă, a fost încheiat între Municipiul Turda și Salina Turda S.A., Contractul de administrare nr. 19672 din data de 27.09.2017, prin care acestei societăți i se conferea un drept de administrare asupra imobilului situat din punct de vedere administrativ in jud. Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 6 și 6A cu destinația Hotel Potaissa și Centru SPA identificat in regim de carte funciara cu *Cartea Funciară nr. 53599 Turda, cu nr. 53599 Turda, compus din teren intravilan în suprafață de 1.250 mp, situat în municipiul Turda, Piața Republicii nr. 6 și 6A, nr. cadastral/topografic 1040, 1041, împreună cu construcțiile „HOTEL ȘI BAIA COMUNALĂ” alcătuite din subsol 2 (boxe pivniță, săla cazane), 2 coridoare, casa scări, 2 uscătorii, 2 călcătorii, un atelier tâmplărie, un WC, LA PARTER hol acces, hol receptie, 6 casa scării, sala magazin depozit, sală bar cu spălător si grup social, sală baie*

comunală, 2 holuri, 3 sasuri saună, sală masaj, duș, grup social, coridor, magazine, apoi SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ cu sala servire, bucătărie, 2 magazine si WC, 2 bazine apă, LA MEZAMIN cabine individuale, 2 grupuri sociale, cabine pentru baie, coridor, 2 holuri, vestiar, 6 casă scării, LA ETAJ 1 – 10 camere hotel cu hol si baie, 8 balcoane, oficiu, călcatorie, depozit lenjerie, coridor, 2 băi, grup social, sală mese, bucătărie, wc, 2 holuri cu casa scării, una terasă, apoi RESTAURANT cu sala de servire, bucătărie, spălător vase, 2 magazine, 2 camere frigorifice, hol, birou, grup social, 4 baie, hol cu casa scării, LA ETAJ 2 – 21 camere hotel din care 10 cu hol si baie, 8 balcoane, 2 grupuri sociale, 2 băi, 2 coridoare, birou, magazine, 3 holuri cu casa scării, terasă.

Tinând cont de următoarele:

- necesitatea individualizării precise a imobilului conform datelor din Cartea Funciară nr. 53599 Turda, în vederea respectării dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se impune completarea HCL nr. 146/30.09.2010 pentru a permite înscrierea dreptului de administrare în favoarea SC Salina Turda S.A. în registrul de publicitate imobiliară.

Luând în considerare:

- proiectul de hotarare referitor la modificarea hotărârii consiliului local al municipiului turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA

- Referatul de aprobare-expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea proiect hotărâre referitor la modificarea hotărârii consiliului local al municipiului turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău SA

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ², coroborat cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din același act normativ³,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 96 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴;
- art. 108 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵;
- art. 287 alin. 1 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶;
- art. 297 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷;
- art. 298 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 149/2009 privind aprobarea înființării Societății Comerciale TURDA SALINA DURGAU, în prezent Salina Turda S.A.;
- HCL nr. 146/30.09.2010;
- HCL nr. 307/31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public/privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.,

Apreciam că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**SERVICIUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE (SAPL)
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU**

SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

Șef Serviciu, Dan Cismas

Întocmit, Compatimentul Contecios administrativ, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), consilier juridic Elena Cosmina Bulgaru

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

⁴ Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

⁵ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

⁶ Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: ... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

⁷ Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare;



CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare 175

Ziua 08 luna 09 anul 2025

Subscrisa Salina Turda S.A., cu sediul în Turda, Aleea Durgăului, nr. 7, jud. Cluj, înregistrată la ORC sub nr. J2009001992129, CUI 26128977, IBAN RO36BTRL05101202868002XX, deschis la Banca Transilvania Turda, reprezentată de director general Duma Ada Cristina, formulez prezenta:

Adresă

Pe seama,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI TURDA,
Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28-30, jud. Cluj, reprezentată prin dl primar Cristian Octavian Matei.

Având în vedere contractele de administrare 19672/27.09.2017; 19672/27.09.2017; 19674/27.09.2017; 19675/27.09.2017; 19676/27.09.2017; 19677/27.09.2017, cât și HCL 187/26.10.2009; 77/17.06.2010; 2/28.01.2011; 22/31.01.2013 și 146/2010, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre prin care să se completeze hotărârile și contractele de administrare cu număr cadastral, suprafață și descrierea bunurilor date în administrarea societății Salina Turda SA.

În vederea finalizării demersurilor de notare în cărțile funciare ale imobilelor a dreptului de administrare acordat societății Salina Turda SA prin contractele anterior menționate de către Municipul Turda.

Cu stimă,

Societatea Salina Turda S.A.

Director General

Duma Ada Cristina

CARTE FUNCIARĂ NR. 53599
COPIE

Carte Funciară Nr. 53599 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2364 TURDA

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str PIATA REPUBLICII, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1040,1041	1.250	1250,50 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1040,1041-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str PIATA REPUBLICII, Nr. 6	HOTEL ȘI BAIĂ COMUNALĂ compuse din LA SUBSOL 2 boxe pivniță,sală cazane,2 coridoare,casa scării,2 uscătorii,2 călcătorii,un atelier tâmplărie,un wc,LA PARTER hol acces,hol recepție,6 casa scării,sală magazinn cu depozit,sală bar cu spălător și grup social,sală baie comunată,2 holuri,3 sasuri saună,sală masaj,duș,grup social,coridor,mağazie,apoi SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ cu sală servire,bucătărie,2 magazii și WC,2 bazine apă,LA MEZANIN cabine individuale,2 grupuri sociale,cabine pentru baie,coridor,2 holuri,vestiar,6 casa scării,LA ETAJ I 10 camere hotel cu hol și baie,8 balcoane,oficiu, călcătorie,depozit lenjerie,coridor,2 băi,grup social,sală mese,bucătărie,wc,2 holuri cu casa scării,una terasă,apoi RESTAURANT cu sală servire,bucătărie,spălător vase,2 magazii,2 camere frigorifice,hol,birou,grup social,4 balcoane,hol cu casa scării,LA ETAJ 2 21 camere hotel din care 10 cu hol și baie,8 balcoane,2 grupuri sociale,2 băi,2 coridoare,birou,mağazie,3 holuri cu casa scării,terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34241 / 17/01/2006		
Hotarare nr. 9/2005 emis de PRIMĂRIA MUNIC.TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2364 TURDA)</i>	A1, A1.1
19410 / 10/10/2011		
Act Administrativ nr. 14034, din 10/10/2011 emis de PRIMARIA TURDA;		
B2	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub nr. de Ord A1 și A1.1 ca fiind Turda, str. Piata Republicii, nr. 6, jud. Cluj	A1, A1.1
4058 / 03/02/2025		
Actiune In Instanta nr. 6631/117/2024, din 06/12/2024 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează acțiunea civilă înregistrată la TRIBUNALUL CLUJ, sub nr. 6631/117/2024, reclamanti SC GOSPODINA CENTRAL SRL , ELLYANCA COMIMPEX SRL,în contradictoriu cu pârâtul UAT MUNICIPIUL TURDA, prin Primar și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21402 / 14/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 03/01/2022 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 597/2021, din 08/05/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr.597/2021, BEJ SORTAN IOAN CALIN, pentru suma de 9455412,66 lei, plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC SA ALBA IULIA	A1, A1.1 / C.4
25812 / 11/06/2024		
<i>Plangere impotriva incheierii nr. 25812/11.06.2024 inregistrata de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA la data de 09.09.2024</i>		
Ordonanta nr. 698, din 08/04/2021 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 03/01/2022 emis de JUDECATORIA TURDA; Actiune In Instanta nr. 5210/328/2024, din 29/05/2024 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 597/2021, din 08/05/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN;		
C2	Se noterază respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 21402 din 14.05.2024, cerere formulată de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA, având ca obiect radierea urmării silită, dată în dosar execuțional nr.597/2021, emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN.	A1, A1.1
31362 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 574/2021, din 16/07/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 4755, din 15/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr.574/2021 DAT ÎN 16.07.2024, BEJ Șortan Ioan - Călin, pentru suma de 8.917.027,65 lei plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, la cererea creditorului VUSCAN HOREA TUDOR.	A1, A1.1 / C.5
32911 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 597/2021, din 29/07/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN;		
C4	se notează radierea notării urmării silită imobiliare dată în dosarul nr. 597/2021, BEJ SORTAN IOAN CALIN, de sub C1	A1, A1.1
34314 / 13/08/2024		
<i>Plangere impotriva incheierii nr. 34314/13.08.2024 inregistrata de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA la data de 06.11.2024</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4755, din 15/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 574/2021, din 16/07/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN; Actiune In Instanta nr. 7484/328/2024, din 05/08/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C5	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 31362 din 22.07.2024, având ca obiect urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr.574/2021, din 16.07.2024, BEJ Șortan Ioan - Călin , cerere înaintată de MUNICIPIUL TURDA	A1, A1.1
3672 / 30/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7177, din 04/10/2024 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C6	Se notează radierea plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 25812 din 11.06.2024,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1040,1041	1.250	1250,50 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	-	-	1040,1041	1250,50 MP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1040,1041-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	HOTEL ȘI BAIĂ COMUNALĂ compuse din LA SUBSOL 2 boxe pivniță, sală cazane, 2 coridoare, casa scării, 2 uscătorii, 2 călcătorii, un atelier tâmplărie, un wc, LA PARTER hol acces, hol recepție, 6 casa scării, sală magazinn cu depozit, sală bar cu spălător și grup social, sală baie comunală, 2 holuri, 3 sasuri saună, sală masaj, duș, grup social, coridor, magazie, apoi SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ cu sală servire, bucătărie, 2 magazine și WC, 2 bazine apă, LA MEZANIN cabine individuale, 2 grupuri sociale, cabine pentru baie, coridor, 2 holuri, vestiar, 6 casa scării, LA ETAJ I 10 camere hotel cu hol și baie, 8 balcoane, oficiu, călcătorie, depozit lenjerie, coridor, 2 băi, grup social, sală mese, bucătărie, wc, 2 holuri cu casa scării, una terasă, apoi RESTAURANT cu sală servire, bucătărie, spălător vase, 2 magazine, 2 camere frigorifice, hol, birou, grup social, 4 baze, hol cu casa scării, LA ETAJ 2 21 camere hotel din care 10 cu hol și baie, 8 balcoane, 2 grupuri sociale, 2 băi, 2 coridoare, birou, magazie, 3 holuri cu casa scării, terasă

HOTĂRÂREA NR. 146

din data de 30.09.2010

privind darea în administrare a imobilului *Hotel Potaissa* către SC Turda Salina Durgău SA

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară în data de 30.09.2010 ;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind darea în administrare a imobilului *Hotel Potaissa* către SC Turda Salina Durgău SA, elaborat din inițiativa d-lui primar Tudor Ștefănie;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Administratorului Public și *avizul* favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. „a”, art. 45 alin.3 și 6 și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a imobilului *Hotel Potaissa* către SC Turda Salina Durgău SA.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 143/11.08.2009 privind darea în administrare a imobilului *Hotel Potaissa* către SC Domeniul public Turda SA.

Art. 3. Comunicarea și ducerea la îndeplinire prezentei se încredințează Primarului municipiului Turda, Secretarului Municipiului Turda, Direcției Tehnice, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și SC Turda Salina Durgău SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Irimie Mircea

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Popa

VOTURI : - pentru 20
- împotriva -
- abțineri -

Numărul total al consilierilor este de 21.

Numărul consilierilor prezenți este de 20.