



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Nr. proiect/data: 148 / 29.09.2024  
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Cabinet Viceprimar	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X		X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X			X

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind stabilirea componentei comisiei pentru analiza dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extra/ordinară, în data de \_\_\_\_\_,

### Având în vedere:

-HCL nr. 228/2020 din data de 26.11.2020 privind aprobarea componenței comisiei pentru analiza dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale,

-desfășurarea alegerilor locale din data de 09 iunie 2024,

Luând în considerare că se impune actualizarea membrilor comisiei mai sus menționate, în acord cu noua componență a Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj,

### Luând în dezbateri:

-Proiectul de Hotărâre privind stabilirea componenței comisiei pentru analiza dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare, întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, privind stabilirea componenței comisiei pentru analiza dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale,

### Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>1</sup>,

-art. 129 alin. 2 lit. d din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>2</sup>, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. 7 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>3</sup>, respectiv art. 129 alin. 8 lit. b din același act normativ<sup>4</sup>

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>5</sup>,

**Tinând cont de prevederile:**

-art. 127 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>6</sup>,

-*Regulamentului privind repartizarea locuințelor în Municipiul Turda, aprobat prin HCL 52/2021*,

-*Legii locuinței nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996*,

-*Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 din 7 decembrie 2000*,

-*Legii nr. 84 din 8 aprilie 2008 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*,

**Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

---

<sup>1</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>2</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

<sup>3</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ...b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

<sup>4</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local: ... b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

<sup>5</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

<sup>6</sup> (1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unei comisii pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, formată din 9 membri.

**Art.2.** Se aprobă desemnarea din partea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a unui număr de 4 consilieri locali ce vor face parte din comisia pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, după cum urmează:

1. Presedinte comisie:
2. Membru:
3. Membru:
4. Membru:

**Art.3.** Ceilalți 5 membri ai Comisiei vor fi desemnați prin Dispoziție emisă de către Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.4.** Funcționarea și atribuțiile comisiei pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și de Regulamentul privind repartizarea locuințelor în Municipiul Turda, aprobat prin HCL 58/2021,

**Art.5.** Ulterior adoptării prezentului act administrativ, orice alte reglementări ale Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, cu caracter contrar, se abrogă.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.a)** Prezenta hotărâre se comunică: Primarului municipiului Turda, persoanelor nominalizate la art.1, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului Turda, județul Cluj,  
Mihaela-Elena MĂRGINEAN**



**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea componentei comisiei pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

**Având în vedere:**

- HCL nr. 228/2020 din data de 26.11.2020 privind aprobarea componenței comisiei pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale,
- desfășurarea alegerilor locale din data de 09 iunie 2024,

**Luând în considerare prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>7</sup>,
- art. 129 alin. 2 lit. d din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>8</sup>, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. 7 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>9</sup>, respectiv art. 129 alin. 8 lit. b din același act normativ<sup>10</sup>
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>11</sup>,

**Tinând cont de prevederile:**

- art. 127 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>12</sup>,

<sup>7</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>8</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

<sup>9</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ...b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

<sup>10</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local: ... b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

<sup>11</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

-Regulamentului privind repartizarea locuințelor în Municipiul Turda, aprobat prin HCL 52/2021,

-Legii locuinței nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996,

-Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 din 7 decembrie 2000,

-Legii nr. 84 din 8 aprilie 2008 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

**Luând în considerare** că se impune actualizarea membrilor comisiei mai sus menționate, în acord cu noua componență a Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj,

**Propun:** adoptarea Proiectului de Hotărâre privind stabilirea componenței comisiei pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



---

<sup>12</sup> (1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr. 35407/29.09.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Obiectul proiectului:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda vizează aprobarea componenței comisiei pentru analizarea dosarelor și stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale.

### Cadru legal:

Acest proiect are la bază prevederile **Legii nr. 114/1996** (republicată) - Legea Locuinței, alături de **art. 3, alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000**, care stabilește normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței. Conform **art. 127, art. 129 alin. 1 și alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. e, și art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, Consiliul Local are competența de a adopta această hotărâre, în exercitarea atribuțiilor sale de autoritate deliberativă.

### Context și justificare:

Ca urmare a alegerilor locale desfășurate la data de 09 iunie 2024, structura Consiliului Local al Municipiului Turda a suferit modificări, ceea ce face necesară numirea unei noi comisii care să asigure aplicarea corectă a legislației în materia locuințelor. Conform **Regulamentului privind repartizarea locuințelor în Municipiul Turda**, această comisie este responsabilă pentru analizarea dosarelor depuse de solicitanți și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale. Regulamentul prevede criterii clare de eligibilitate și prioritizare, menite să asigure transparența și echitatea în procesul de repartizare

### Concluzie:

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv

Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**Şef Serviciu Evidenţă şi Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaş**

