



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Nr. proiect/data: 119 / 29.09.2025
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Cabinet Viceprimar	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAA AS	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X			X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind stabilirea componentei comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL)

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică (extra)ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- HCL nr. 248 din data de 22.12.2020 privind aprobarea componenței comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin ANL,
- desfășurarea alegerilor locale din data de 09 iunie 2024,

Luând în considerare că se impune actualizarea membrilor comisiei mai sus menționate, în acord cu noua componență a Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. privind stabilirea componenței comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- Referatul de aprobare, întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, privind stabilirea componenței comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL),

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. d din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*², coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. 7 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*³, respectiv art. 129 alin. 8 lit. b din același act normativ⁴

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁵,

Tinând cont de prevederile:

-art. 127 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁶,

-Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locative aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe, aprobat prin HCL 52/2021,

-Legii nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

-HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

-HG nr. 592 din 10 mai 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliul local al municipiului Turda adoptarea următorului,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ...b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

⁴ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local: ... b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

⁵ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁶ (1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă constituirea unei comisii de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), formată din 9 membri.

Art.2. Se aprobă desemnarea din partea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a unui număr de 4 consilieri locali ce vor face parte din comisia de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), după cum urmează:

1. Presedinte comisie:
2. Membru:
3. Membru:
4. Membru:

Art.3. Ceilalți 5 membri ai Comisiei vor fi desemnați prin Dispoziție emisă de către Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.4. Funcționarea și atribuțiile comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și de *Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locative aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe*, aprobat prin HCL al Municipiului Turda nr. 52/2021.

Art.5. Ulterior adoptării prezentului act administrativ, orice alte reglementări ale Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, cu caracter contrar, se abrogă.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.a) Prezenta hotărâre se comunică: Primarului municipiului Turda, persoanelor nominalizate la Art.1, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, județul Cluj,
Mihaela-Elena MĂRGINEAN**



PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea componentei comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL)

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- HCL nr. 248 din data de 22.12.2020 privind aprobarea componenței comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin ANL,
- desfășurarea alegerilor locale din data de 09 iunie 2024,
- necesitatea actualizării membrilor *Comisiei* mai sus menționate, în acord cu noua componență a Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj,

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁷,
- art. 129 alin. 2 lit. d din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁸, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. 7 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁹, respectiv art. 129 alin. 8 lit. b din același act normativ¹⁰
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹¹,

Tinând cont de prevederile:

- art. 127 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹²,

⁷ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

⁸ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

⁹ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ...b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

¹⁰ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local: ... b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

¹¹ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

*-Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locative aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe, aprobat prin HCL 52/2021,
-Legii nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
-HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
-HG nr. 592 din 10 mai 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,*

Propun: *adoptarea Proiectului de Hotărâre privind stabilirea componenței comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



¹² (1) *Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.*

(2) *Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.*

(3) *Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.*

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr. 35409/29.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda vizează stabilirea componenței comisiei de analiză a dosarelor și de stabilire a ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), conform legislației în vigoare.

Cadru legal:

Proiectul de față este întemeiat pe prevederile **Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, și pe **H.G. nr. 962/2001**, care aprobă normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998. Conform **Legii nr. 152/1998**, ANL coordonează programe de construire a locuințelor destinate tinerilor, iar autoritățile locale au obligația de a asigura repartizarea acestor locuințe pe baza unor criterii clare și obiective.

În temeiul **art. 127, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7 lit. b, alin. 8 lit. b și art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ (OUG 57/2019)**, Consiliul Local are competența de a decide asupra componenței comisiei de analiză și repartizare a locuințelor ANL. Totodată, **Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locative aparținând Municipiului Turda și a altor locuințe**, aprobat prin HCL 52/2021, prevede că unitățile administrativ-teritoriale trebuie să constituie o comisie care să evalueze cererile și să stabilească o ordine de prioritate pentru solicitanți, astfel încât atribuirea locuințelor să se desfășoare în mod transparent și echitabil.

Context și justificare:

Având în vedere că ultimele alegeri locale au avut loc la data de 09 iunie 2024, se impune actualizarea componenței comisiei responsabile de repartizarea locuințelor ANL, pentru a reflecta noua structură a Consiliului Local. Această comisie are rolul de a analiza dosarele

depuse de solicitanți și de a stabili ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor, conform criteriilor stabilite în legislația ANL și normele metodologice aplicabile.

Rolul și atribuțiile comisiei:

Conform prevederilor legale, comisia va:

1. Analiza dosarele depuse de solicitanții de locuințe ANL, în conformitate cu criteriile de eligibilitate.
2. Stabili ordinea de prioritate pe baza unor criterii obiective, astfel încât locuințele să fie repartizate către tinerii care îndeplinesc toate condițiile impuse de legislația în vigoare.
3. Respecta normele de transparență și echitate în întregul proces de evaluare a dosarelor și de repartizare a locuințelor.

Concluzie:

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș**

