

Nr. proiect/data: 6 / 25.01.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1.Soran Chevereșan 2.Marin Fântâna	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 1885 /17.01.2024,
avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999,

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată, cu modificări și completări ulterioare, art.46 al.(1) Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale,

- pct. (1[^]3) modificat și completat cu art.II din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015.: "*ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.*"; termen prorogat prin art. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018, respectiv cu art. III din Ordonanța de urgență nr. 33/2023 până la data de 31 decembrie 2026
 - Ordinului 233/26.02.2016 republicat, cu modificări și completări ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art.31:,, *1) Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*
 - *a) expiră termenul de valabilitate al documentației;*
 - *b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*
 - *c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.*
 - *(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.(...)*
 - *(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*
 - Hotărârri de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
 - Ordinului 2701/2010 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - HCLMT 178/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Turda
 - HCLMT nr. 306 din 28.12.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism pentru actualizarea Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.
- Având în vedere**
- Dinamica economică, socială și teritorială, a modificării legislației în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și cea din domeniul autorizării construcțiilor, datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare, industriale, a programelor și proiectelor cuprinse în strategia de dezvoltare a municipiului Turda
 - Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.
 - Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al municipiului Turda a fost aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 160/1999 cu termen de valabilitate prelungit prin HCLMT nr. 306/28.12.2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent,
 - În tot acest timp, PUG a suferit modificări semnificative prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu, devenind astfel depășit în raport cu realitatea economică, cu cea socială și cu cea urbanistică a municipiului Turda.
-

- În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al municipiului Turda este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul UAT Turda.
- Finanțarea investiției se va realiza prin programul P.N.R.R. componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4. – Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 160/1999.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art.4.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. _____ /17.01.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre sus menționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 1885 /17.01.2024,
avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată, cu modificări și completări ulterioare, art.46 al.(1) *Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale,*
- pct. (1[^]3) modificat și completat cu art.II din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015.: "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018. "; termen prorogat prin art. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018, respectiv cu art. III din Ordonanța de urgență nr. 33/2023 până la data de 31 decembrie 2026
- Ordinului 233/26.02.2016 republicat, cu modificări și completări ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art.31:., 1) *Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*
 - a) *expiră termenul de valabilitate al documentației;*
 - b) *ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*
 - c) *se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.*
- (2) *Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.(...)*

- (4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.
- Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
- Ordinului 2701/2010 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- HCLMT 178/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Turda
- HCLMT nr. 306 din 28.12.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism pentru actualizarea Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Având în vedere

Dinamica economică, socială și teritorială, a modificării legislației în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și cea din domeniul autorizării construcțiilor, datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare, industriale, a programelor și proiectelor cuprinse în strategia de dezvoltare a municipiului Turda

- Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al municipiului Turda a fost aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 160/1999 cu termen de valabilitate prelungit prin HCLMT nr. 306/28.12.2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent,

În tot acest timp, PUG a suferit modificări semnificative prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu, devenind astfel depășit în raport cu realitatea economică, cu cea socială și cu cea urbanistică a municipiului Turda.

În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al municipiului Turda este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul UAT Turda.

Finanțarea investiției se va realiza prin programul P.N.R.R. componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4. – Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

Având în vedere prevederile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată, cu modificări și completări ulterioare, art.46 al.(1) *Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale,*
- pct. (1[^]3) modificat și completat cu art.II din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015.: "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018. "; termen prorogat prin art. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018, respectiv cu art. III din Ordonanța de urgență nr. 33/2023 până la data de 31 decembrie 2026
- Ordinului 233/26.02.2016 republicat, cu modificări și completări ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art.31.„ 1) *Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*
 - a) *expiră termenul de valabilitate al documentației;*
 - b) *ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*
 - c) *se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.*
- (2) *Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.(...)*
- (4) *Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*
- Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
- Ordinului 2701/2010 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- HCLMT 178/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Turda
- HCLMT nr. 306 din 28.12.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism pentru actualizarea Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Luând în considerare:

- Dinamica economică, socială și teritorială, a modificării legislației în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și cea din domeniul autorizării construcțiilor, datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare, industriale, a programelor și proiectelor cuprinse în strategia de dezvoltare a municipiului Turda

- Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al municipiului Turda a fost aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 160/1999 cu termen de valabilitate prelungit prin HCLMT nr. 306/28.12.2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent,

În tot acest timp, PUG a suferit modificări semnificative prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu, devenind astfel depășit în raport cu realitatea economică, cu cea socială și cu cea urbanistică a municipiului Turda.

În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al municipiului Turda este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul UAT Turda.

Finanțarea investiției se va realiza prin programul P.N.R.R. componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4. – Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Etapile necesare actualizării PUG și RLU aferent:

Conf. cap. III Secțiunea 2, art. 22-33 din Anexa 1 la Ordin nr. 2701/2010 coroborat cu HCLMT 178/25.07.2013 etapele metodologice de elaborare /actualizare a documentației PUG și RLU aferent, etape în care se realizează obligatoriu informarea și consultarea publicului sunt:

- I. Etapa pregătitoare
- II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU
- IV. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU
- V. Monitorizarea implementării PUG și RLU

I. Etapa pregătitoare – În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef privind necesitatea și oportunitatea actualizării PUG și RLU aferent
- b) Primarul, în baza referatului de specialitate al arhitectului șef inițiază prezentul proiect de hotărâre a Consiliului local referitor la necesitatea și obligativitatea inițierii demersurilor pentru actualizarea PUG/RLU
- c) Consiliul local emite hotărâre privind inițierea actualizării PUG/RLU
- d) Primarul declanșează procedura de achiziție a serviciilor de urbanism (Cod CPV: 71410000-5), necesare actualizării PUG/RLU
- e) Stabilirea elementelor de Temă de proiectare, care va fi anexată Caietului de sarcini a licitației, elemente care vor include informațiile obținute în urma procedurii de informare și consultare a publicului și a principalilor operatori economici în conformitate cu art.25 din Anexa 1 la Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea dezvoltării municipiului.
- f) Redactare temă de proiectare, etapă esențială în procedura de actualizare a PUG fiind preluată în caietul de sarcini al licitației prin care se vor preciza obiectivele principale, aspectele și prevederile principale care urmează să fie abordate, cu accent pe nevoile de dezvoltare economică locală și indicatori urbanistici care să permită dezvoltarea urbanistică în raport cu cerințele actuale, incluzând și procedurile specifice de informare/ consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG/RLU.

Tema de proiectare se redactează de către structura de specialitate cu atribuții în urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului coordonată de arhitectul șef și se va preciza persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Stabilirea temei de proiectare se va realiza cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a consiliului județean Cluj din care fac parte reprezentanții celorlalte autorități sau organizații competente (APM, IPJ, ISU, RUR, OAR, OCPI, DRDPI, SGA, ... etc) ce vor avea rol de avizatori ai PUG-ului
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a municipiului Turda
- Reprezentanții compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții privind dezvoltarea locală, investițiile publice, comisiei de circulație/sistematizare
- Comisia de urbanism din cadrul consiliului local

- Reprezentanților altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului
- g) Avizarea Temei de proiectare de către Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului (C.T.A.T.U.) din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- h) Asigurarea fondurilor necesare pentru actualizarea PUG:
 - Finanțarea investiției se va realiza prin programul P.N.R.R. componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4. – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.
- i) Înființarea unui grup de lucru constituit prin Dispoziție a Primarului pentru întocmirea Caietului de sarcini al licitației, organizarea procedurii de licitație și desemnarea ofertei câștigătoare.
- j) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/actualizare PUG și RLU
- k) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (v. art.22- 25 Anexa la Ordinul 2701/2010)
- l) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape

II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează :

- 1) informarea și consultarea publicului pentru etapa II (vezi art.26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010)
- 2) elaborarea studiilor de fundamentare, lista studiilor de fundamentare poate fi redusă sau completată în funcție de modificările legislative, de condițiile impuse de avizatori, de problematica concretă din teren .

Aceste studii au rolul de a fundamenta propunerile elaboratorului, documentația aferentă etapei II putând fi depusă la achizitor pentru consultare, Predarea-primirea acestor studii de fundamentare în vederea consultării pe parcursul derulării contractului nu echivalează cu o recepție în sens calitativ a acestora. corectitudinea conținutului studiilor de fundamentare verificându-se exclusiv prin obținerea tuturor avizelor necesare aprobării PUG.

Documentația supusă consultării va conține , toate documentele aferente acestei etape un rol extrem de important fiind asigurarea suportului topografic avizat și recepționat de OCPI conform Ordin nr. 108/2010.

Studiile de fundamentare, conform Ordin MLPAT nr.13N/ 1999 (ghid elaborare PUG) pot avea caracter consultativ, analitic, prospectiv.

- a) Studiile de fundamentare cu caracter consultativ privesc evidențierea cerințelor și opțiunilor publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă și se elaborează prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse, prognoza populației și a forței de muncă la nivelul municipiului Turda (cercetarea sociologică este prevăzută și în Ordinul 2701/2010)
 - b) Studiile de fundamentare cu caracter analitic privesc evoluția localității/localităților precum actualizarea suportului topografic analogic și digital pentru PUG avizat și recepționat de OCPI Cluj. conform Ordin MAI/ANCPI 108/2010. Acest studiu este obligatoriu la toate PUG-urile. (analiza zonelor necesare a fi reambulată topo) evoluția municipiului Turda sub aspect urbanistic-arhitectural, extindere intravilan, evoluția zonei de locuit, evoluția zonelor destinate circulației etc, condiții geotehnice și hidrogeologice, întocmirea hărților de risc (zone cu riscuri naturale, riscuri antropice), perimetre de protecție hidrogeologică, organizarea circulației și transporturilor, reabilitarea protecția și conservarea mediului - identificarea și stabilirea zonelor protejate (culturale, istorice, arhitectural-urbanistice etc) - tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor, evoluția regimului juridic al terenurilor - Echipare majoră edilitară
 - c) Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv reprezintă elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților.
- 3) întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef sau persoanei responsabile cu urbanismul
 - 4) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape

III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU,

În această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan - versiunea PUG și RLU preliminară ce va fi supusă avizării
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (vezi art.27- art.30 Ordinul 2701/2010)
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului al arhitectului-șef sau persoanei responsabile cu urbanismul
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către Consiliul local al municipiului Turda (conf. art. 30 Ordin 2701/2010) prin obținerea unui aviz de principiu. Versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă spre însușire/respingere/aviz de principiu al Consiliului local, trebuie să includă :
 - Prevederile din : Secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Cluj, studii de fundamentare - P.U.Z.-urile aprobate (ca existent) sau PUZ-urile în curs elaborare (ca propuneri)
 - Proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
 - Strategia de dezvoltare spațială a localității
 - Nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- f) documentația PUG și RLU însușită de Consiliul local al municipiului Turda, va fi depusă la avizatori.

Referitor la depunerea documentației pentru solicitare avize:

Solicitarea avizelor/acordurilor se face după realizarea unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUG și RLU între beneficiar (inclusiv populație) și elaborator și după însușirea propunerilor de plan de către Consiliul local. Înaintarea documentației către emitenții avizelor se face simultan, cu excepția Consiliului județean Cluj și MDRT, deoarece:

- avizul Consiliului județean Cluj se fundamentează pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente, și prin urmare se solicită penultimul (v. art.37 Legea 350/2001) . avizul MDRAPFE se solicită ultimul, după emiterea avizului Consiliului județean Cluj (v. ghid. PUG)

Nota 1 Documentația PUG și RLU aferentă etapei III, se poate depune la Consiliul local Turda pentru consultare și va conține toate documentele aferente etapei II și etapei III

Nota 2 - Documentația se depune la Consiliul județean Cluj pentru avizare dacă este completă și numai după:

- obținerea tuturor avizelor prevăzute de lege emise anterior de instituțiile competente (conform art.37 al. 1^a, al 1² din Legea nr. 350/2001)
- completarea documentației cu condițiile/cerințele impuse prin avize
- însușirea de către Consiliul local al municipiului Turda a documentației modificată/completată, după caz, conform cerințelor din avize, respectiv emiterea Avizului Consiliul local, în calitate de autoritate publică locală și gestionar al utilizării terenurilor
- întocmirea referatului de specialitate de către persoana responsabilă cu urbanismul
- întocmirea raportului privind informarea și consultarea publicului

IV. Etapa elaborării propunerii finale - etapa aprobării

Varianta finală a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/ cerințele și condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul CJ Cluj și avizul MDAPFE se supune procedurii de transparență decizională și aprobare, Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punctul de vedere al conținutului și al documentației minime necesare la specificațiile din normele legislative în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, ofertantul să preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale până la data predării finale a lucrării.

In această etapă se realizează :

- a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (conform art.6, art.31 Ordinul 2701/2010)
- b) întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (conform art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010)
- c) întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/ persoanei responsabile cu urbanismul
- d) Promovarea PUG și RLU, de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliul local
- e) Emiterea HCL de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (v. art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 cu modificările ulterioare)

V. Etapa de monitorizare a implementării PUG și RLU (conform art. 32, art.33 -Anexa fa Ordinul 2701/2010)

Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei, vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anual autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare.

Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției.

(art. 48¹ alin.4 din Legea 350/2001 modificată cu OUG nr. 7/2011)

Norme legale aplicabile pentru elaborarea, avizarea și aprobarea PUG și RLU :

- Constituția României;
- Codul Civil;
- Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Silvic;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; - Hotărârea de guvern nr, 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România;
- Hotărârea de guvern nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea nr. 422/2001, privind protecția monumentelor istorice;
- Ordinul nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind instituirea regimului de Arie Naturală Protejată, a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000; - Ordinul nr. 2264/2004, pentru aprobarea reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale; - ORDIN nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 171/1997 de aprobare a P.A.T.N. (Planul de Amenajarea a Teritoriului Național) - secțiunea II ape;
- Legea nr. 5/2000 de aprobare a P.A.T.N. (Planul de Amenajarea a Teritoriului Național) - secțiunea III zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 de aprobare a P.A.T.N. (Planul de Amenajarea a Teritoriului Național) - secțiunea IV rețeaua de localități; - Legea nr. 575/2001 de aprobare a P.A.T.N. (Planul de Amenajarea a Teritoriului Național) - secțiunea V zone de risc natural;
- Legea nr. 363/2006 de aprobare a P.A.T.N. (Planul de Amenajarea a Teritoriului Național) - secțiunea I rețele de transport;
- Legea nr. 190/2009 de aprobare a P.A.T.N. (Planul de Amenajarea a Teritoriului Național) - secțiunea VIII - zone cu resurse turistice;
- Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;
- Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 181/1991J republicată, privind fondul funciar;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 137/1995, privind protecția mediului;
- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 84/1996, privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 41/1995, privind protejarea patrimoniului cultural național;
- Legea nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind Legea Apelor;
- Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică;
- Legea nr. 219/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al concesiunilor;
- Legea nr. 124/1995, privind apărarea împotriva dezastrelor;
- Ordonanța de urgență nr. 78/2000, privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005, privind protecția mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 125/1996, privind activitățile cu impact la mediu;
- Ordin nr. 1184/2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de urbanism”;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 81/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;
- Ordin nr. 13 din 10.03.1999 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - INDICATIV: GP0038/99 "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General"; - Ordinul Ministerului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a inițierii demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCLMT 178 din 25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Turda, aducem la cunoștință publicului interesat, posibilitatea de consultare privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Turda, județul Cluj.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
asupra intenției de actualizare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului
Local de Urbanism al municipiului Turda, județul Cluj
la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURDA, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj
În perioada 6.12.2023-31.12.2023**

Inițiator:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj
6.12.2023 - 31.12.2023

Consultare în perioada:

Mențiune : Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

3.01.2024 – 17.01.2024

Consultare directă:

Mențiune : Publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

**Anunț expus la Primăria Municipiului Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00
< www.primariaturda.ro >**

Persoane responsabile

cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

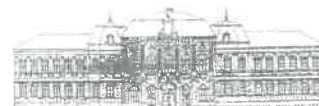
- **Șef serviciu SUATC Marin Fântână - cam.25,**
- **consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23**

ARGUMENTARE: Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al municipiului Turda a fost aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 160/1999 cu termen de valabilitate prelungit prin HCLMT nr. 242/14.12.2020 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent,

În tot acest timp, PUG a suferit modificări semnificative prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu, devenind astfel depășit în raport cu realitatea economică, cu cea socială și cu cea urbanistică a municipiului Turda.

În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al municipiului Turda este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul UAT Turda.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 1885 /17.01.2024

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind anunțarea intenției de inițiere a demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** – privind anunțarea intenției de inițiere a demersurilor pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Nr. înregistrare : 1885 /17.01.2024

Amplasament: teritoriul UAT Turda, jud. Cluj

Beneficiar: administrația publică, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**, județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 ,nr.28

Proiectant : faza etapei pregătitoare din procedura actualizării PUG/RLU
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Anunțul privind intenția de inițiere a demersurilor pentru actualizarea PUG și RLU, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 06.12.2023.

Data de începere anunț pe site: 06.12.2023.

Perioada de consultare: 06.12.2023 – 31.12.2023

Răspuns la eventuale sesizări: 03.01.2024 – 17.01.2024

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la faza etapei pregătitoare din procedura actualizării PUG/RLU, respectiv nici verbal.

- a) Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – pentru actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999– *în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se pot iniția demersurile privind actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.*

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

2ex.