

41.146.  
14 11 2024,  
69/15.11.2024

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul **CRETIU ROMULUS** CNP \_\_\_\_\_, prin **DEAC ADRIANA**, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar (conform Procurii Speciale 15-24-8519/2024), ambii prin avocat Lucian Irimie (conform Împuternicirii avocațiale CJ/0086117/2024 din 09.07.2024) având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 34A, etaj 2, ap. 3, județul Cluj, codul poștal 400606, e-mail [irimie@borahoria.ro](mailto:irimie@borahoria.ro), tel. 0757741296, vând teren agricol situat în extravilanul Municipiului Turda, în suprafață de 0.43 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 60.000 euro (șaizecimiiuro), echivalent în lei ( la cursul BNR din ziua platii) 300,000.00 lei ( trei sute de mii lei)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: **Condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune de către titularul unui asemenea drept. Astfel, dacă un preemptor se va manifesta în sensul acceptării ofertei de vânzare aceasta va fi caducă și automat retrasă, fără a produce un efect.**

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:  
A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);  
B - Observații;  
C - Suprafața totală (\*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**) Cotă- parte *5)	Număr de carte funciară (**)	Număr de tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	HUN TURDA JUD CLUJ	043 HA	1/1	67268	67268	22	61	ARABIL	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

 NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRETIU ROMULUS PRIN MANDATAR DEAC, AMBII PRIN AV. LUCIAN IRIMIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....