

66/19.10.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1A. Subsemnatul*1) MAXIM AUREL jr., CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea TURDA, str. REPUBLICII nr. 24, et. 1, ap. 1-3, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 401167, tel.0729555787,

1B. Subsemnata*1) MAXIM VICTORIA, fostă căs. POPA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea TURDA, str. REPUBLICII nr. 24, et. 1, ap. 1-3, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 401167, tel.0729555787,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.39 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 10 euro/mp însemnând 39.000 euro, echivalent a 194.032 RON (osutănouăzecișipatru demii treizecișidoidelei) la cursul de azi de 1 Euro=4,9752 ron (LEI).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: PLATA INTEGRALA LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI AUTENTIC

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Turda	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Turda <i>Cluj</i>	0.39 C	1/1 Cotă-parte *5)	65846	65846	85	17		arabil
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
LUCA IOANITA

Vânzător/Împuternicit,

.....
LUCA IOANITA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 16.10.2024

Semnătura

.....

Data 16.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.