

6J/10.10.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **ZĂHAN NICOLAE- DAN**, CNP _____, prin avocat **KOLOZSI RÓBERT- KÁROLY** (conform Împuternicirii avocațiale CJ/0492127/2022 din 03.06.2022) având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. I.P. Voitești. nr. 1-3, bl.D, sc. IV, ap. 62, județul/sectorul Cluj, codul poștal 400153, e-mail krkrobert@yahoo.com, tel. 0744435119, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29. (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 319.000. (lei), **achitat în data de 12.04.1993**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: inserăm condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune de către titularul unui asemenea drept de preempțiune. Astfel, dacă vreun preemptor se va manifesta în sensul acceptării ofertei de vânzare aceasta va fi caducă și automat retrasă, fara a produce vreun efect.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Număr cadastral (**) Cotă- parte *5)	Număr carte funciară (**)	Număr de tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	TURDA <i>Cluj</i>	0,29	1/1	62591	62591	72	118		<i>ADABIL</i>
Verificat primărie*4)	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA, Dos. 994/328,2023, aflat pe rolul Judecătoriei Turda!

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

AV. KOLOZSI RÓBERT-KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

