

ANEXA 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

NR 12 din 07.08.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1A. (*) Subsemnata **BOZDOG TODOSIA** având CNP [REDACTED] domiciliată în municipiul [REDACTED], identificată cu [REDACTED] emisă de [REDACTED]

1B. (*) Subsemnatul **BOZDOG CĂTĂLIN** având CNP [REDACTED], domiciliat în municipiul [REDACTED], identificat cu [REDACTED] emisă de [REDACTED]

1C. (*) Subsemnata **LASCĂU CORINA AURORA** având CNP [REDACTED], domiciliată în municipiul [REDACTED], identificată cu [REDACTED]

1D. (*) Subsemnatul **LASCĂU IOAN MIHAI** având CNP [REDACTED] domiciliată în municipiul [REDACTED], identificat cu [REDACTED]

1E. (*) Subsemnata **LASCĂU ALINA MARIA** având CNP [REDACTED] domiciliată în municipiul [REDACTED], identificată [REDACTED]

Prin MUREȘAN MIRCEA - GHEORGHE, identificat [REDACTED], CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] în calitate de MANDATAR, conform SENTINȚEI CIVILE NR. 351/2025 pronunțată în dosar 6487/328/2023.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5768 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 8.548.176 (lei) adică (opt milioane cinci sute patruzeci și opt de mii o sută șaptezeci și șase).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ***inserăm condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preempțiune de către titularul unui asemenea drept de preempțiune. Astfel, dacă vreun preemptor se va manifesta în sensul acceptării ofertei de vânzare aceasta va fi caducă și automat retrasă, fără a produce vreun efect.***

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;
C - Suprafața totală (*)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C	Cotă- parte (*5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TURDA /CLUJ	0,5768 ha	1/1	56326	56326	66	13	ARABIL	
Verificat primărie*4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

Vânzător/Împuternicit,

.....

Semnătura

.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - *5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.