

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Cluj	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Turda	Nr. 11 din 07.08.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11/07.08.2026 aparținând vânzătorilor coproprietari Bozdog Todosia cu domiciliu in Loc.Turda, Calea Victoriei, Nr.130A, Ap.1, Jud.Cluj, Tara Romania, Bozdog Catalin cu domiciliu in Loc.Turda, Str. Gradinilor, Nr.12, Jud.Cluj, Tara Romania ,Lascau Corina Aurora cu domiciliu in Loc. Cluj-Napoca, Bd.Nicolae Titulescu, Nr.32, Sc.1, Et.2, Ap.11, Jud.Cluj, Tara Romania ,Lascau Ioan Mihai cu domiciliu in Loc.Cluj-Napoca, Aleea Herculane, Nr.6, Ap.30, Jud.Cluj, Tara Romania, Lascau Alina Maria cu domiciliu in Loc. Cluj-Napoca, Str.Nicolae Titulescu, Nr.32,Sc.1, Et.2,Ap.11, Jud. Cluj, țara Romania, prin împuternicit Muresan Mircea Gheorghe cu domiciliu in Loc. Turda Str. Visinului , Nr.22, Jud. Cluj, tara Romania ,conform sentintei civile nr 351/2025, la dosarul 6487/328/2023, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

II. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

|x_| preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	Maris Gavril , si Muresan Ana	necunoscut

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	tinerii fermieri	România
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu

1.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	persoane fizice	UAT Turda sau UAT vecine

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	str. Știrbei Vodă nr. 43
2.		sector 1, București

PRIMAR,
Matei Cristian Octavian

SECRETAR general,
jr. Mărginean Elena Mihaela

întocmit/redactat
consilier superior Maria Cosmina Goron
1 ex.