

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Titlul proiectului  | <b>DEZVOLTAREA TURISTICĂ A SALINEI TURDA PRIN AMENAJAREA MINEI IOSIF ȘI PRIN MODERNIZAREA BAZEI DE TRATAMENT</b>  |
| 2. | Localizarea proiectului   | Județul Cluj, Municipiul Turda, Aleea Durgăului Nr. 7   |
| 3. | Perioada de implementare estimată   | 2024-2029   |
| 4. | Solicitantul proiectului  | Municipiul Turda  |
| 5. | Scurtă descriere a activităților din cadrul proiectului   | <p>Activitățile propuse a se realiza prin proiect:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amenajări în mina Iosif, suprafața desfășurată totală = 9.667 mp, în cea mai mare parte cu accesibilitate pentru turiști.</li> <li>- Achiziționarea și montarea a 4 ascensoare panoramice (fiecare ascensor cu o capacitate de 16 persoane, total 64 de persoane) și a încă două ascensoare amplasate în puțul lateral (fiecare ascensor cu capacitate de 8 persoane, total 16 persoane). Ascensoarele au rolul de a fluidiza circulația pe verticală în Salină.</li> <li>- Amenajarea tunelului de legătură dintre Mina Iosif și Mina Terezia (cu suprafața desfășurată de 108,85 mp și o lungime de aprox. 50 m) în scopul creării unui circuit complet între vetrele minelor Iosif și Terezia</li> <li>- Amenajarea porțiunii din galeria Franz Josef, de la accesul în mina Rudolf până la accesul în mina Iosif. Lungimea tronsonului propus pentru amenajare = aprox. 105,50 m. Totodată, vor fi amenajate și galeriile secundare de acces în mina Iosif și la puțul lateral (acolo unde vor fi amplasate ascensoarele mici). Suprafața estimată = 316,50 mp.</li> <li>- Amenajarea legăturii între tunelul dinspre mina Iosif și podul existent în mina Terezia. Suprafața desfășurată = 28 mp</li> <li>- Executarea unei structuri metalice pentru un ascensor cu capacitatea de 8 persoane care să asigure legătura între Galeria Franz Josef și Mina Terezia, cu stație în mina Rudolf.</li> <li>- Achiziție ascensor</li> <li>- Lucrări de consolidare și asigurare a celor două puțuri de aerare ale minei Iosif</li> <li>- Asigurarea utilităților în extinderea proiectată</li> </ul> |
| 6. | Justificarea necesității proiectului/<br>Modul în care acesta răspunde nevoilor specifice ale zonei/<br>Grupul țintă al proiectului | <p><i>Justificarea proiectului:</i></p> <p>Mina Iosif face parte din ansamblu cunoscut sub denumirea de Salina Turda. Salina Turda, care cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-galeria Franz Josef– cu o lungime de aproximativ 1 km , cu două ieșiri: spre strada Salinelor și în Valea Durgăului – aceasta fiind principala intrare pentru public.</li> <li>-Mina Gizela</li> <li>-Mina Rudolf și Mina Terezia</li> <li>-Mina Iosif</li> </ul> <p><i>Caracteristici Mina Iosif:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mină în formă de clopot</li> <li>- Suprafața utilă la vatră = aprox. 3 000 mp</li> <li>- Diametrul la vatră = aprox. 65 m pe o direcție și 56 m pe cealaltă direcție</li> <li>- Vatra minei prezintă denivelări de până la 2 m pe înălțime</li> <li>- În anul 2014-2015 s-a săpat o galerie care face legătura cu mina Terezia (străpungere pe sub mina Rudolf și cu ieșire în mina Terezia deasupra nivelului lacului cu aproximativ 1,25 m). Galeria nu este finisată.</li> <li>- Înălțimea minei = aproximativ 87-88 m (până la puțurile de aerare)</li> </ul>  |

- La partea superioară, la aproximativ 81 m înălțime față de cota vetrei, mina are două balcoane. Spațiul este cunoscut sub denumirea de "Sala Ecourilor" și are legatură directă cu galeria Franz Josef. Suprafața = 72,90 mp cu o înălțime liberă de aproximativ 3,50 m.

- Sala puțului (cuprinde sala și puțul cu scările de coborâre în mina Iosif) cu o suprafață totală de aproximativ 106 mp (din care aproximativ 10 mp este suprafața golului efectiv) și o înălțime de 3,50 m. Este legată direct de galeria Franz Josef. Puțul face legătura pe verticală între cota galeriei Franz Josef și vatra minei. Scările sunt de lemn, extrem de înguste și incomode. Turștii au acces, la ora actuală, doar în Sala Ecourilor.

- Două puțuri de aerare străpung acoperișul de sare și pământ de deasupra minei, pe o înălțime de 32 m. Dimensiuni în plan ale puțurilor: aproximativ 4 mp fiecare, cu o distanță medie între ele de aproximativ 4,00 m. La suprafață, cele două puțuri sunt prevăzute cu protecții sub formă de cupole din structură metalică, plasă de sârmă și înveliș din tablă (executate în anul 2008-2010)

- Înălțimea totală, de la vatra minei Iosif până la suprafață este de 114 – 115 m.

Prin proiect se propune amenajarea minei Iosif, contribuind astfel la:

- valorificarea la maximum a potențialului balnear definit prin microclimatul camerelor subterane ale Salinei Turda; la ora actuală mina Iosif nu este vizibilă, accesul publicului fiind posibil doar la nivelul superior (Sala Ecourilor).

- crearea unui circuit turistic care să cuprindă minele Iosif, Terezia, Rudolf și galeria Franz Iosif, cu scopul de a îmbunătăți/fluidiza circulația interioară din Salina Turda, în ansamblul ei, crearea unor noi căi suplimentare de acces/evacuare din Salină

- amenajarea de spații și dotări adecvate și, în același timp, permissive pentru diverse categorii de manifestări culturale, recreative și sportive asociate activităților cu specific turistic/balnear în Salină

- dezvoltarea și diversificarea ofertei de servicii de turism și în special a celor de turism balnear

- integrarea obiectivului în sistemul regional de servicii din domeniu

- regenerarea urbană a municipiului Turda prin componenta de turism și cea recreativă

- creșterea atractivității municipiului, prin diversificarea și dezvoltarea ofertei de servicii de tratament balnear, turism, culturale și recreative pentru comunitatea locală, pentru comunitățile asociate în cadrul Comunității Urbane Arieș și, nu în ultimul rând, prin asigurarea unei oferte complementare de asemenea servicii în proximitatea Zonei Metropolitane Cluj

- crearea premiselor includerii obiectivului în trasee turistice regionale, naționale, europene

*Modul în care proiectul răspunde nevoilor specifice ale zonei:*

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă Modernizarea Salinei Turda, obiectiv care se înscrie în prioritățile de dezvoltare economică a Municipiului Turda prin dezvoltarea activității de turism.

Turismul balnear deține un loc important în rândul tipurilor de turism practicate în România, numărul total de turiști înregistrând în ultimii ani o tendință ascendentă în pofida unor fluctuații negative în perioadele anterioare. Principalele probleme cu care se confruntă turismul balnear sunt investițiile reduse/insuficiente în

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>modernizarea capacităților de primire turistică și a bazei de tratament precum și percepția că turismul balnear se adresează strict persoanelor cu probleme de sănătate. Pe de altă parte, în cazurile în care s-au efectuat investiții majore în stațiunile balneare acestea sunt private și îndreptate către conceptul de wellness - orientat către odihnă, relaxare și tratamente mai puțin intensive, în structuri de cazare cu clasificări superioare. Cele mai multe izvoare termale și minerale din România rămân însă neexploatate astfel încât turismul balnear este considerat unul dintre tipurile de turism cu cel mai ridicat potențial, atât din perspectiva exploatării resurselor cât și a tendințelor favorizante ce se manifestă la nivel mondial în ceea ce privește turismul de „wellness”.</p> <p><i>Grupul țintă al proiectului:</i><br/>Grupul țintă vizat de investiție este reprezentat de turiști/vizitatori ai salinei și/sau regiunii, persoane cu afecțiuni respiratorii pentru care tratamentul în salină este indicat, precum și de populația municipiului Turda.</p> <p><i>Beneficiari indirecti:</i><br/>- Municipiul Turda, în calitate de solicitant al proiectului, va beneficia în mod direct de rezultatele implementării acestuia, având capacitatea administrativă și financiară de a menține investiția.</p> |
| 7. | <p>Bugetul estimativ (lei și euro):<br/>Total investiție –<br/>Sumă solicitată de la Program -<br/>Contribuție proprie, inclusiv<br/>cheltuieli neeligibile</p>               | <p>Bugetul estimativ total al investiției este: 126.723.312 lei, respectiv 25.506.373 Euro</p> <p>Suma solicitată PRNV este de 40% din bugetul estimativ total al investiției (respectiv cca. 50.689.324 lei, adică 10.202.549 Euro).</p> <p>Contribuția proprie a beneficiarului este de 60% din bugetul estimativ total al investiției (respectiv cca. 76.033.988 lei, adică 15.303.824 Euro).</p> <p>Valoarea în Euro a fost calculată la cursul InforEuro al lunii martie 2024, respectiv:<br/>1 Euro = 4,9683 Lei</p>   |
| 8. | <p>Obiectiv specific și justificarea încadrării activităților proiectului în activitățile eligibile ale priorităților de investiție ale PRNV</p>                              | <p><i>Obiectivul specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</i></p> <p><i>Prioritate de investiții P7 – O Regiune atractivă</i></p> <p>Conform prevederilor Ghidului Solicitantului elaborat la nivelul ADR Nord Vest, acțiunea sprijinită în cadrul prezentului apel de proiecte este Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice.</p> <p>Prin urmare, activitățile propuse în cadrul proiectului, respectiv lucrări de amenajare a Minei Iosif în cadrul Salinei Turda contribuie la atingerea obiectivelor propuse în cadrul Priorității de investiții 7.</p>  |
| 9. | <p>Încadrarea proiectului în obiectivele strategice și prioritățile Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda și în Strategia Sectorială de Turism</p> | <p>Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2021-2030, proiectul propus se încadrează în Prioritatea 8 – Valorificarea atracțiilor turistice și a monumentelor istorice, Obiectivul specific 8.2 – Restaurarea/reabilitarea/modernizarea obiectivelor turistice</p> <p>Conform Strategiei Sectoriale de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest proiectul propus răspunde Obiectivului general - Dezvoltarea durabilă,</p>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest   | competitivă și integrată a turismului regiunii prin exploatarea eficientă a resurselor peisagistice, curative și culturale existente, dotarea spațiului turistic regional cu infrastructuri moderne, asigurarea cu forță de muncă înalt calificată și promovarea intensă a ofertei, fiind inclus în Anexa 1-Lista de proiecte propuse pentru obiectivele specifice, vizând Obiectivul specific 1 - Creșterea numărului de turiști autohtoni și străini cu 37 %, respectiv 210 % până la finalul anului 2027 prin valorificarea eficientă și durabilă a resurselor naturale curative, turistice cultural-religioase și a celor asociate potențialului natural recreativ, Măsura: realizarea de amenajări turistice în locuri și spații inedite (saline, mine): Extinderea circuitului turistic în Salina Turda prin amenajarea Minei Iosif, Turda, Cluj.  |
| 10. | Obiectivele și indicatorii proiectului și modul cum răspunde proiectul obiectivelor și indicatorilor de realizare specifice pentru prioritatea de investiții din care se solicită finanțare | Prin prezentul proiect se solicită finanțare prin Prioritatea de Investiții 7. O regiune atractivă, Obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane Actiunea c) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice<br>Proiectul contribuie și la îndeplinirea indicatorilor asumați la nivelul Priorității de Investiție și Obiectivului Specific menționate anterior, astfel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicatori de realizare: Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrate, Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin, Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin</li> <li>- Indicatori de rezultat: Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin</li> </ul> |
| 11. | Modul cum răspunde proiectul la dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, nediscriminarea și egalitatea de gen <sup>1</sup>  | Proiectul propus are în vedere promovarea principiilor de nediscriminare, egalitate de gen, egalitatea de șanse și dezvoltare durabilă, cu respectarea prevederilor naționale în vigoare. Proiectul își propune reabilitarea Minei Iosif în cadrul Salinei Turda, iar investiția se adresează tuturor locuitorilor Municipiului Turda, turiștilor care tranzitează zona, astfel că promovează conceptul de design universal (design for all), conform căruia investiția va putea fi utilizată de toate persoanele, fără a fi nevoie de adaptări ulterioare sau design specializat. De asemenea, solicitantul va avea în vedere facilitarea accesului și furnizarea dotărilor specifice inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, handicap temporar, persoane în etate, copii, cu respectarea domeniilor prioritare promovate prin Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027.  |
| 12. | Gradul de maturitate al proiectului, inclusiv situația juridică a terenului/ clădirii/ materialului rulant, după caz, obiect al investiției   | Pentru acest obiectiv de investiții Municipiul Turda dispune de documentația tehnică, faza SF și DTAC. Imobilul este situat în intravilan, identificat în CF nr. 65706, număr cadastral 65706 și se află în proprietatea Municipiului Turda. De asemenea, pentru organizarea de șantier a proiectului se identifică CF nr. 63680, număr cadastral 63680, pe str. Salinelor FN.   |

<sup>1</sup> <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati>

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 13. | Justificarea caracterului integrat/complementar al proiectului cu alte proiecte            | Prezentul proiect este complementar cu un alte proiecte propuse sau implementate la nivelul Municipiului Turda, respectiv:<br>- Complex de agrement Aquapark, Turda;<br>- Sala polivalenta Turda Arena;<br>- Transport pe cablu (tip telegondola) în zona Turda. |
| 14. | Persoana de contact (nume si prenume, funcție, entitate, date de contact – telefon, email) | <i>Persoana de contact:</i> Codruța BUNGĂRDEAN<br><i>Funcția:</i> Șef serviciu<br><i>Telefon:</i> 0264 313160, int. 112<br><i>E- mail:</i> <a href="mailto:proiecte@primariaturda.ro">proiecte@primariaturda.ro</a>  |

**REPREZENTANT LEGAL**

**DATA: 22.03.2024**

**PRIMAR**

**CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

