

1.	Titlul proiectului	Complex de agrement Aquapark, Turda
2.	Localizarea proiectului	Județul Cluj, Municipiul Turda, str. Stadionului FN
3.	Perioada de implementare estimată	2024-2029
4.	Solicitantul proiectului	Municipiul Turda
5.	Scurtă descriere a activităților din cadrul proiectului	<p>Activitățile propuse a se realiza prin proiect:</p> <p>- Prezentul proiect prevede construirea unui Complex de agrement Aquapark, Turda. Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.</p> <p>Structura funcțională se va gândi în jurul a patru funcțiuni majore care pot coexista: sport, petrecerea timpului liber, cazare (care nu face obiectul prezentei documentații) și spațiul verde aferent construcțiilor decorative și utilitare (în așa fel gândit încât să fie accesibile tuturor persoanelor inclusiv celor cu dizabilități).</p> <p>Suprafața complexului destinată pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului și spațiul verde va fi de aproximativ 100.000 mp, în prima etapă. Această suprafață va putea fi extinsă într-o etapă ulterioară, în funcție de necesitățile și posibilitățile beneficiarului. Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un aflux de aproximativ 2000 persoane/zi/timp de vară.</p> <p>Complexul cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • C1 – CLADIRE PRINCIPALA C1.1 – ZONA BAZINE C1.2 – ZONA SPA C1.3 – ZONA ACCES C1.4 – ZONA VESTIARE+BIROURI C1.5 – BUCATARIE + DEPOZITARE • C2 – CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA 1 • C3 – CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA 2 • C4 – CLADIRE DESEURI MENAJERE • C5 – TURN TOBOGANE • BAZINE EXTERIOARE BE 1- BAZIN EXTERIOR CU LEGATURA INTERIOR BE 2 - BAZIN EXTERIOR ADULTI BE3.1- BAZIN EXTERIOR - JACUZZI 1 BE3.2 - BAZIN EXTERIOR - JACUZZI 2 BE3.3 - BAZIN EXTERIOR - JACUZZI 3 BE 4 - BAZIN EXTERIOR COPII BE 5 - BAZIN EXTERIOR LAZY RIVER BE 6 - BAZIN EXTERIOR TOBOGANE BE 7 - BAZIN EXTERIOR SPA • T1 – TEREN DE SPORT 1 • T2 – TEREN DE SPORT 2 • T3 – TEREN DE SPORT 3 • PARCARE – CAPACITATE 500 LOCURI + 3 LOCURI AUTOCARE

		<p>Acest ansamblu are potențialul de a deveni un nucleu de atractivitate urbana, sportiv-cultural-recreativă și turistică cu relevanță zonală (Comunitatea Urbană Arieș și Zona Metropolitană Cluj) și regională. Potențialul ansamblului de a constitui un nucleu urban de atractivitate cu profil sportiv, de loisir și recreere este examinat prin Planul Urbanistic Zonal în scopul formulării unei propuneri de dezvoltare urbană sustenabilă și inteligentă, precum și a fundamentării unui pachet de proiecte, măsuri și intervenții în acest sens.</p>
6.	<p>Justificarea necesității proiectului/ Modul în care acesta răspunde nevoilor specifice ale zonei/ Grupul țintă al proiectului</p>	<p><i>Justificarea proiectului:</i> Amplasamentul studiat pentru Complex de agrement Aquapark, Turda se află în partea de NE al municipiului Turda. Conform P.U.Z. – eliberat de MUNICIPIUL TURDA aprobat prin HCL nr. 206 din data de 28.09.2023 eliberat de Primaria Municipiului Turda. Conform zonării funcționale amplasamentul este situat în zona mixtă: servicii turistice, servicii comerciale, alimentație publică, agrement și spații verzi. Prezentul proiect prevede realizarea unui complex de agrement pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului și asigurarea spațiilor verzi. Necesitatea realizării unui astfel de proiect este dată de lipsa unui spațiu destinat relaxării și agrementului la nivelul municipiului Turda, a județului Cluj care ar duce la creșterea calității vieții prin asigurarea unui climat de recreere adecvat. <i>Modul în care proiectul răspunde nevoilor specifice ale zonei:</i> Obiectivul general al proiectului îl reprezintă Construirea unui Complex de agrement Aquapark, Turda, obiectiv care se înscrie în prioritățile de dezvoltare economică a Municipiului Turda prin dezvoltarea activității de turism. Turismul de recreere și agrement deține un loc important în rândul tipurilor de turism practicate în România, numărul total de turiști înregistrând în ultimii ani o tendință ascendentă în pofida unor fluctuații negative în perioadele anterioare. Principalele probleme cu care se confruntă turismul de recreere și agrement sunt investițiile reduse/insuficiente în modernizarea capacităților de primire turistică precum și lipsa forței de muncă adecvat calificată pentru acest domeniu, personalul din turism, deținând puține informații cu privire la modalitatea de administrare a spațiilor de cazare, respectiv de creare de produse turistice, majoritatea pensiunilor oferind numai servicii de bază (cazare, în unele cazuri și masă). <i>Grupul țintă al proiectului:</i> Grupul țintă vizat de investiție este reprezentat de turiști/vizitatori ai obiectivelor turistice din municipiul Turda și/sau ai regiunii, precum și de populația municipiului Turda. <i>Beneficiari indirecti:</i> - Municipiul Turda, în calitate de solicitant al proiectului, va beneficia în mod direct de rezultatele implementării acestuia, având capacitatea administrativă și financiară de a menține investiția.</p>

7.	<p>Bugetul estimativ (lei și euro): Total investiție – Sumă solicitată de la Program - Contribuție proprie, inclusiv cheltuieli neeligibile</p>	<p>Bugetul estimativ total al investiției este: 244.465.597 lei, respectiv 49.205.079 Euro</p> <p>Suma solicitată PRNV este de 40% din bugetul estimativ total al investiției dar nu mai mult de 12.500.000 euro (respectiv 62.103.750 lei, adică 12.500.000 Euro). Contribuția proprie a beneficiarului este de 182.361.847 lei, respectiv 36.705.079 euro.</p> <p>Valoarea în Euro a fost calculată la cursul InforEuro al lunii martie 2024, respectiv: 1 Euro = 4,9683 Lei</p>
8.	<p>Obiectiv specific și justificarea încadrării activităților proiectului în activitățile eligibile ale priorităților de investiție ale PR NV</p>	<p><i>Obiectivul specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</i> <i>Prioritate de investiții P7 – O Regiune atractivă</i></p> <p>Conform prevederilor Ghidului Solicitantului elaborat la nivelul ADR Nord Vest Acțiunea sprijinită în cadrul prezentului apel de proiecte este Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice.</p> <p>Prin urmare, activitățile propuse în cadrul proiectului, respectiv lucrări de construire a unui Complex de agrement Aquapark, Turda contribuie la atingerea obiectivelor propuse în cadrul Priorității de investiții 7.</p>
9.	<p>Încadrarea proiectului în obiectivele strategice și prioritățile Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a municipiului Turda și în Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest</p>	<p>Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2021-2030, proiectul propus se încadrează în Prioritatea 8 – Valorificarea atracțiilor turistice și a monumentelor istorice, Obiectivul specific OS 8.3. Construirea de noi atracții turistice</p> <p>Conform Strategiei Sectoriale de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest proiectul propus răspunde Obiectivului general - Dezvoltarea durabilă, competitivă și integrată a turismului regiunii prin exploatarea eficientă a resurselor peisagistice, curative și culturale existente, dotarea spațiului turistic regional cu infrastructuri moderne, asigurarea cu forță de muncă înalt calificată și promovarea intensă a ofertei, fiind inclus în Anexa 1-Lista de proiecte propuse pentru obiectivele specifice, vizând Obiectivul specific 1 - Creșterea numărului de turiști autohtoni și străini cu 37 %, respectiv 210 % până la finalul anului 2027 prin valorificarea eficientă și durabilă a resurselor naturale curative, turistice cultural-religioase și a celor asociate potențialului natural recreativ, Măsura valorificarea unor locații potrivite pentru realizarea și amenajarea unor parcuri de aventură și a altor baze de agrement de importanță regională, inclusiv a unui parc tematic de distracții de talie internațională: Aquapark, Turda, Cluj</p>

10.	Obiectivele și indicatorii proiectului și modul cum răspunde proiectul obiectivelor și indicatorilor de realizare specifice pentru prioritatea de investiții din care se solicită finanțare	Prin prezentul proiect se solicită finanțare prin Prioritatea de Investiții 7. O regiune atractivă, Obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane Actiunea c) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice Proiectul contribuie și la îndeplinirea indicatorilor asumați la nivelul Priorității de Investiție și Obiectivului Specific menționate anterior, astfel: <ul style="list-style-type: none"> - Indicatori de realizare: Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrate, Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin, Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin - Indicatori de rezultat: Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin
11.	Modul cum răspunde proiectul la dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, nediscriminarea și egalitatea de gen ¹	Proiectul propus are în vedere promovarea principiilor de nediscriminare, egalitate de gen, egalitatea de șanse și dezvoltare durabilă, cu respectarea prevederilor naționale în vigoare. Proiectul își propune construirea unui complex de agrement Aquapark în municipiul Turda, iar investiția se adresează tuturor locuitorilor Municipiului Turda, turiștilor care tranzitează zona, astfel că promovează conceptul de design universal (design for all), conform căruia investiția va putea fi utilizată de toate persoanele, fără a fi nevoie de adaptări ulterioare sau design specializat. De asemenea, solicitantul va avea în vedere facilitarea accesului și furnizarea dotărilor specifice inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, handicap temporar, persoane în etate, copii, cu respectarea domeniilor prioritare promovate prin Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027.
12.	Gradul de maturitate al proiectului, inclusiv situația juridică a terenului/ clădirii/ materialului rulant, după caz, obiect al investiției	Pentru acest obiectiv de investiții Municipiul Turda dispune de documentația tehnică, faza SF și DTAC. Imobilul este situat în intravilan, identificat în CF nr. 65464, număr cadastral 65464.
13.	Justificarea caracterului integrat/complementar al proiectului cu alte proiecte	Prezentul proiect este complementar cu un alte proiecte propuse sau implementate la nivelul Municipiului Turda, respectiv: <ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea turistica a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif si prin modernizarea bazei de tratament; - Sala polivalenta Turda Arena; - Transport pe cablu (tip telegondola) în zona Turda.
14.	Persoana de contact (nume si prenume, funcție, entitate, date de contact – telefon, email)	<i>Persoana de contact:</i> Codruța BUNGĂRDEAN <i>Funcția:</i> Șef serviciu <i>Telefon:</i> 0264 313160, int. 112 <i>E- mail:</i> proiecte@primariaturda.ro

REPREZENTANT LEGAL

PRIMAR

CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI*

DATA: 22.03.2024

¹ <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati>

