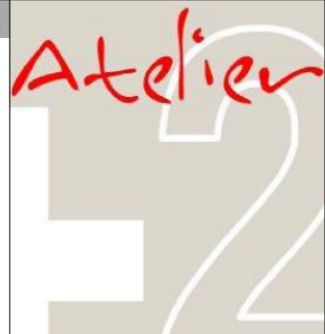


Proprietar: UIFĂLEAN OVIDIU-LIVIU, UIFĂLEAN ADRIANA-MIHAELA
 Acte teren: CF nr. 56736 , Nr. Cad./Top. 56736
 S teren din acte/masurata: 260mp
 Adresa: loc. Turda, str Intrarea Melcilor, nr 2, Jud. Cluj



Proiectat arhitectura: ATELIER PLUS DOI SRL
 arhitectura, amenajări interioare
 +40 727 868 434
 Proiectat specialitate: MINIMABLE STUDIO SRL
 arhitectura, urbanism și design
 +40 754 752 094

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Ștefan Craciunoiu

 arh. urb. Alexandru Ioan Buta

VERIFICAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta

SEF PROIECT

arh. Ștefan Craciunoiu

Proiect nr.	050/2025
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:200
Data:	MAI 2024
Planșa nr.	02

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Atelier Plus Doi și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

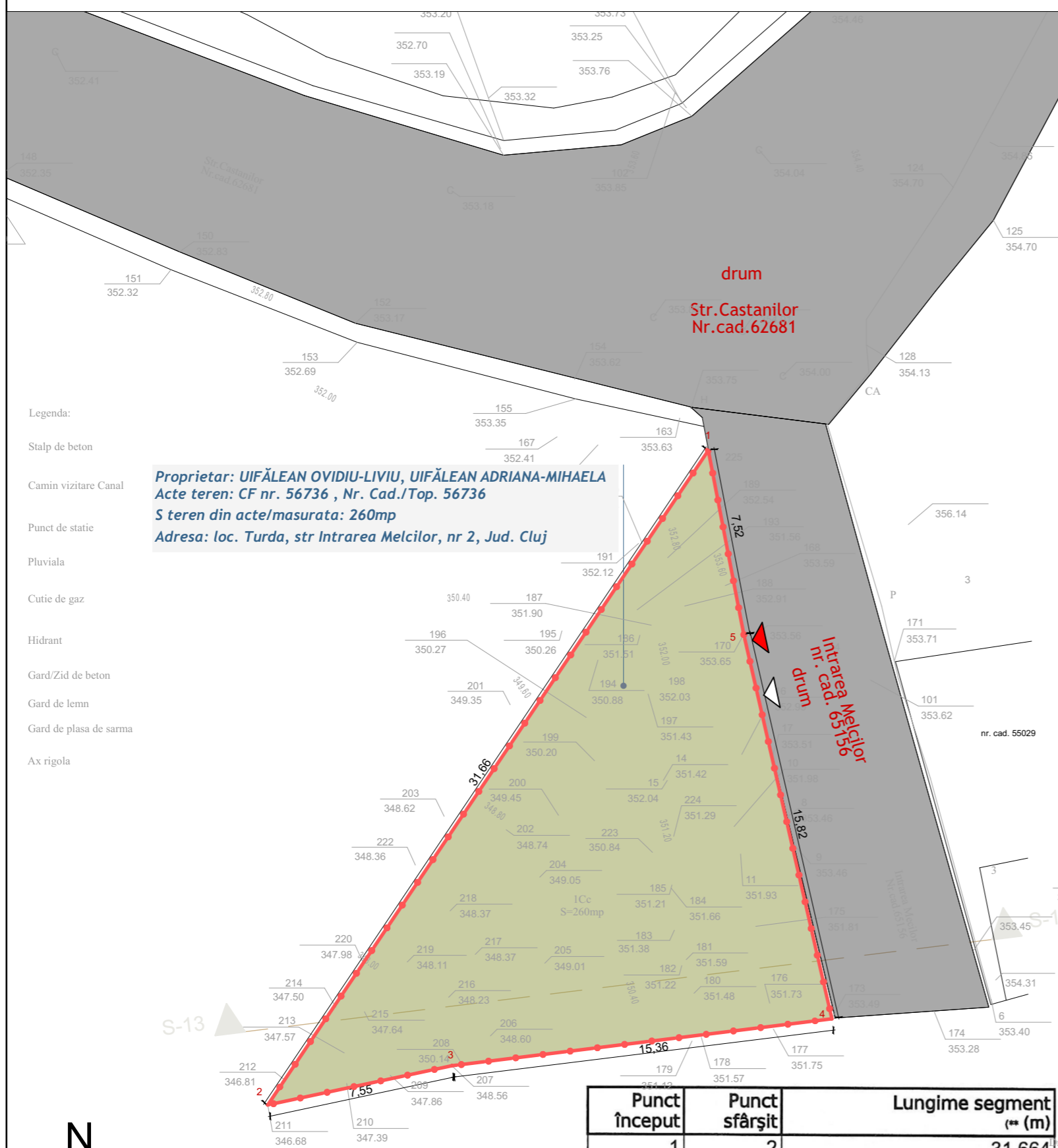
SISTEMATIZARE VERTICALĂ,
 ÎMPREJMUIRE, CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PLATFORMĂ AUTO ACOPERITĂ

ADRESA INVESTITIEI

str. Intrarea Melcilor nr. 2 mun. Turda judetul Cluj

BENEFICIAR

UIFĂLEANU OVIDIU-LIVIU
 oras Turda, str. Intrarea Melcilor, nr.3,
 jud. Cluj
 UIFĂLEANU ADRIANA-MIHAELA
 oras Turda, str. Intrarea Melcilor, nr.3,
 jud. Cluj



Proprietar: UIFĂLEAN OVIDIU-LIVIU, UIFĂLEAN ADRIANA-MIHAELA
 Acte teren: CF nr. 56736 , Nr. Cad./Top. 56736
 S teren din acte/masurata: 260mp
 Adresa: loc. Turda, str Intrarea Melcilor, nr 2, Jud. Cluj

- Legenda:
- Stalp de beton
 - Camin vizitare Canal
 - Punct de statie
 - Pluviala
 - Cutie de gaz
 - Hidrant
 - Gard/Zid de beton
 - Gard de lemn
 - Gard de plasa de sarma
 - Ax rigola

LEGENDĂ

terenul studiat - liber de constructii	
limita de proprietate amplasament studiat	
acces auto in incinta	
acces pietonal in incinta	
circulatii auto -	
vegetatia existenta	

INDICI URBANISTICI

S teren - C.F. nr. 56736	260 mp
SCONSTRUITĂ EXISTENTĂ	0.00 mp
SDESFĂȘURĂTĂ EXISTENTĂ	0.00 mp
P.O.T. EXISTENT	0,00%
C.U.T. EXISTENT	0,00%

INCADRARE CONFORM PUG LOC. TURDA

Conform PUG loc. Turda terenul se înscrie în UTR LM4
 POT general = 20%
 CUT general = 0,30

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.664
2	3	7.555
3	4	15.364
4	5	15.825
5	1	7.524