

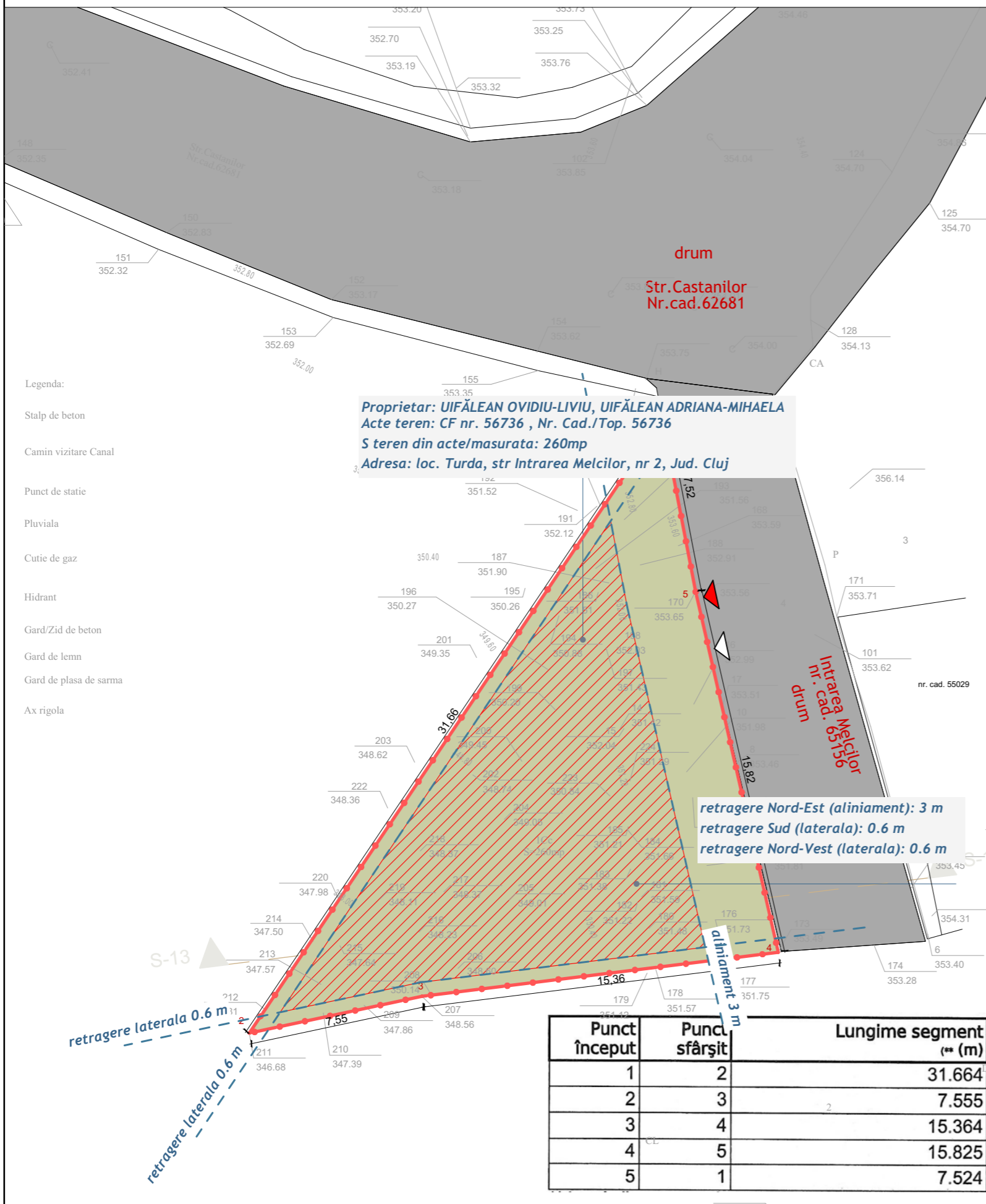


Proprietar: UIFĂLEAN OVIDIU-LIVIU, UIFĂLEAN ADRIANA-MIHAELA  
 Acte teren: CF nr. 56736 , Nr. Cad./Top. 56736  
 S teren din acte/masurata: 260mp  
 Adresa: loc. Turda, str Intrarea Melcilor, nr 2, Jud. Cluj

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
225	564635.630	407414.982	7.524
170	564628.242	407416.405	15.825
173	564612.817	407419.942	15.364
207	564610.934	407404.694	7.555
211	564609.360	407397.305	31.664

S (1)=259.65mp P=77.931m



LEGENDĂ

- terenul studiat - liber de construcții
- limita de proprietate amplasament studiat
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- circulatii auto -
- vegetatia existenta

INDICI URBANISTICI

S teren - C.F. nr. 56736	260 mp
S CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	0.00 mp
S DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	0.00 mp
P.O.T. EXISTENT	0,00%
C.U.T. EXISTENT	0,00%

INCADRARE CONFORM PUG LOC. TURDA

Conform PUG loc. Turda terenul se înscrie în UTR LM4  
 POT general = 35%  
 CUT general = 0,5

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 8302  
 Ștefan Mihăiță  
 CRĂCIUNOIU  
 Arhitect cu drept de semnătură



Proiectat arhitectura: ATELIER PLUS DOI SRL  
 arhitectura, amenajări interioare  
 +40 727 868 434  
 Proiectat specialitate: MINIMABLE STUDIO SRL  
 arhitectura, urbanism și design  
 +40 754 752 094

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Ștefan Crăciunoiu  
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta

VERIFICAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta

SEF PROIECT

arh. Ștefan Crăciunoiu

Proiect nr.	050/2025
Faza:	P.U.D.
Scara:	
Data:	MAI 2024
Planșa nr.	03

PLAN REGLEMENTARI URBANE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Atelier Plus Doi și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PLATFORMĂ AUTO ACOPERITĂ

ADRESA INVESTITIEI  
 str. Intrarea Melcilor nr. 2 mun. Turda judetul Cluj

BENEFICIAR  
 UIFĂLEANU OVIDIU-LIVIU  
 oras Turda, str. Intrarea Melcilor, nr.3, jud. Cluj  
 UIFĂLEANU ADRIANA-MIHAELA  
 oras Turda, str. Intrarea Melcilor, nr.3, jud. Cluj