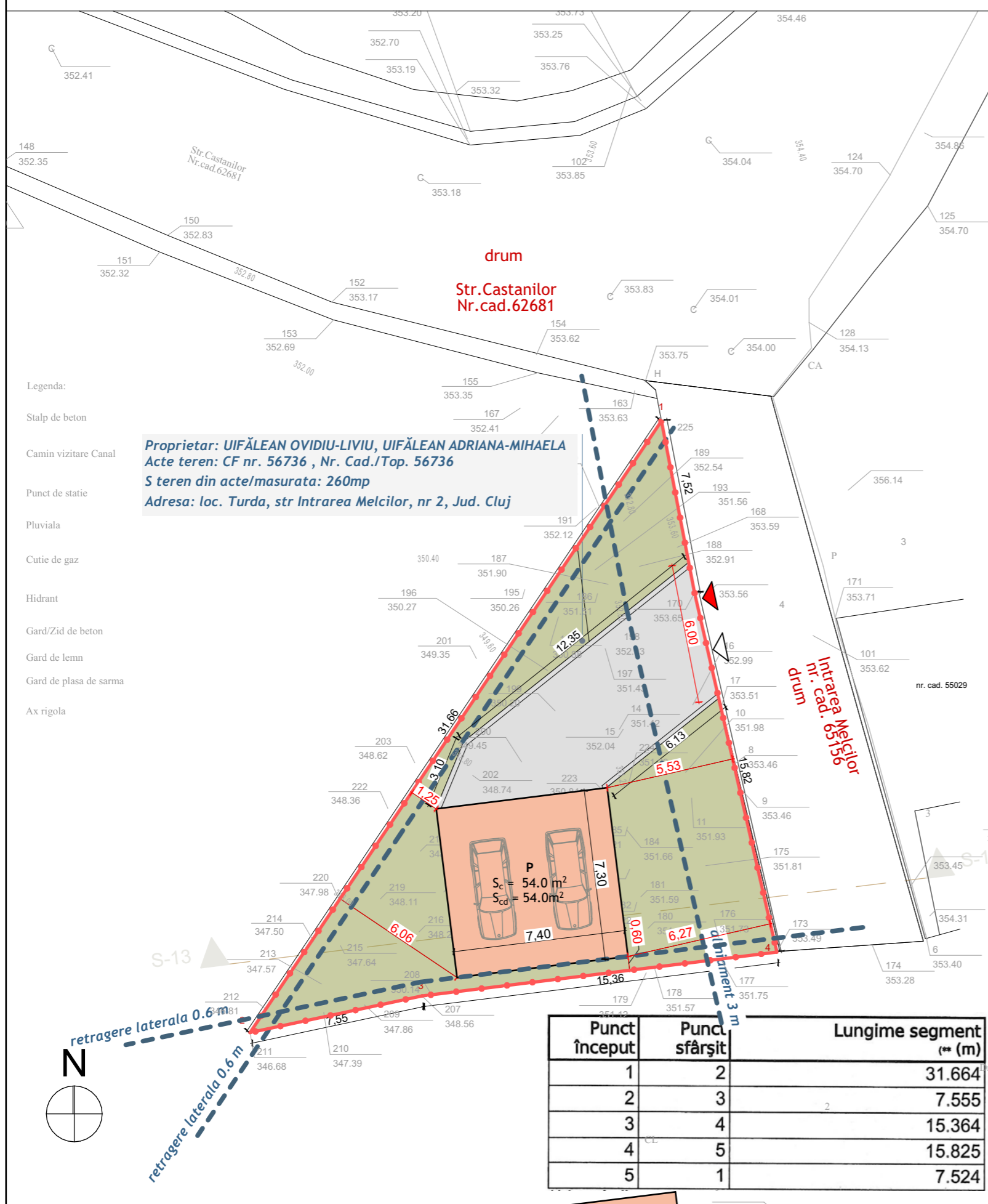
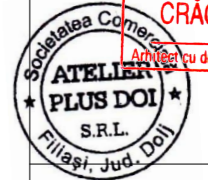


Proprietar: UIFĂLEAN OVIDIU-LIVIU, UIFĂLEAN ADRIANA-MIHAELA
 Acte teren: CF nr. 56736 , Nr. Cad./Top. 56736
 S teren din acte/masurata: 260mp
 Adresa: loc. Turda, str Intrarea Melcilor, nr 2, Jud. Cluj

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8302
 Ștefan Mihăiță
 CRĂCIUNOIU
 Arhitect cu drept de semnătură



- Legenda:
- Stalp de beton
 - Camin vizitare Canal
 - Punct de statie
 - Pluviala
 - Cutie de gaz
 - Hidrant
 - Gard/Zid de beton
 - Gard de lemn
 - Gard de plasa de sarma
 - Ax rigola

Proprietar: UIFĂLEAN OVIDIU-LIVIU, UIFĂLEAN ADRIANA-MIHAELA
 Acte teren: CF nr. 56736 , Nr. Cad./Top. 56736
 S teren din acte/masurata: 260mp
 Adresa: loc. Turda, str Intrarea Melcilor, nr 2, Jud. Cluj

INDICI URBANISTICI (SITUATIE PROPUSA)

S teren - CF 56736	260 mp	
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	54.0	20.7%
S _{CONSTRUITA DESFASURATA (P)}	54.0	0.21
S _{CIRCULATII PIETONALE PROPUSE}	0	-
S _{CIRCULATII AUTO PROPUSE}	60.1	22.9 %
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS}	145.9	56.1%
P.O.T. PROPUS	21,5 %	
C.U.T. PROPUS	0.21	

EXPLICITARE MOD DE CALCUL INDICI URBANISTICI

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI POT:
 $S_{CONSTRUITA EXISTENTA} / S_{TEREN} * 100 = 54.0 \text{ mp} / 260 \text{ mp} * 100 = 20.7\%$

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CUT:
 $S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA} / S_{TEREN} = 54.00 \text{ mp} / 260 \text{ mp} = 0.20$

INDICI URBANISTICI - UTR LM4

P.O.T. MAXIM	35 %
C.U.T. MAXIM	0.5

LEGENDĂ

- terenul studiat - liber de constructii
- Spatiu verde amenajat
- limita de proprietate amplasament studiat
- acces pietonal in incinta
- acces auto locuinta
- circulatii auto
- circulatii auto in incinta studiata
- constructii propuse

Proiectat arhitectura: ATELIER PLUS DOI SRL
 arhitectura, amenajări interioare
 +40 727 868 434
 Proiectat specialitate: MINIMABLE STUDIO SRL
 arhitectura, urbanism și design
 +40 754 752 094

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Ștefan Crăciunoiu
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta

VERIFICAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta

SEF PROIECT

arh. Ștefan Crăciunoiu

Proiect nr.	050/2025
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:200
Data:	MAI 2024
Planșa nr.	04

PLAN DE SITUATIE PROPUSA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Atelier Plus Doi și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PLATFORMĂ AUTO ACOPERITĂ

ADRESA INVESTITIEI

str. Intrarea Melcilor nr. 2 mun. Turda judetul Cluj

BENEFICIAR

UIFĂLEANU OVIDIU-LIVIU
 oras Turda, str. Intrarea Melcilor, nr.3, jud. Cluj
 UIFĂLEANU ADRIANA-MIHAELA
 oras Turda, str. Intrarea Melcilor, nr.3, jud. Cluj