MUNICIPIUL TURDA, S.U.A.T.C. |

Data anunțului: 03.06.2026

INTENŢIE DE ELABORARE:

1.ELABORARE PUZ/REGULAMENT LOCAL pentru DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+1Er, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL , BRANȘAMENTE la UTILITĂȚI 2.OPERAȚIUNI NOTARIALE DE COMASARE

amplasament: jud. Cluj, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.38

Argumentare: dezvoltarea zonei rezidențiale și de prestări servicii

Inițiator: FINPRO STAR S.R.L. com. Florești, sat Florești, str. Șesul de Sus, nr.188 A1, jud. Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI |

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 03.06.2026 - 27.06.2026

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA	
S teren C.F: 51308; 58084; 63358 Turda	9413 mp
ZONIFICARE URBANISTICA PROPUSA	
C12-a	Zona de locuințe și funcțiuni complementare - UTR C12-a - subzona locuințelor colective și funcțiuni mixte, respectiv comerț, alimentație publică și servicii
ZONIFICARE URBANISTICA EXISTENTA IN VECINATATE	
C12	Zona de locuințe și funcțiuni complementare - UTR C12 - subzona locuințelor individuale de tip urban și dotărilor de interes public, respectiv industrie și servicii
LC2	

CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE

Terenul studiat are un potential ridicat de dezvoltare datorita amplasarii geografice in apropierea centrului localitati. Parterul cu destinatie de servicii / comert va deservi intreaga zona. Avand in vedere ca in imediata vecinatate sunt preponderent constructii de locuinte, functiunea propusa se integreaza in zona. Apartamentele propuse vor putea deservi populatia in crestere, atrasa de oportunitatile economice date de re-dezvoltarea zonei industriale din Turda si Campia Turzii in apropierea autostrazii.

BILANT TERITORIAL

	S	%
Suprafața terenului:	5153 mp	100%
Suprafață construită propusă:	1495,34 mp	29,02%
Suprafață circulații auto:	802,87 mp	15,58%
Suprafață circulații pietonale:	642,12 mp	12,46%
Platformă gospodărească (subterană):	10,00 mp	0,19%
Suprafață parcări la nivelul solului (dale înierbate):	225 mp	4,37%
Spații verzi amenajate (gazon, arbori și arbuști decorativi):	1977,67 mp	38,38%
Total spații verzi*:	2090,17 mp	40,56%

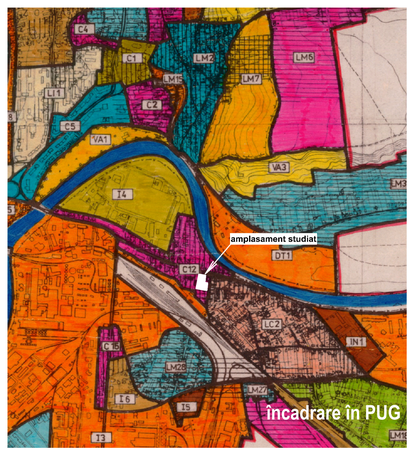
**spații verzi amenajate + 50% din S. parcări înierbate*

INDICATORI URBANISTICI	MAXIMI*	ATINȘI
Suprafață construită:	2061,20 mp	1495,34 mp
Suprafață desfășurată:	6183,60 mp	5254,40 mp
Procent de ocupare a terenului (POT):	40%	29,01%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT):	1,20	1,02

**propuși prin PUZ*

REGIMUL DE INALTIME	MAXIM*	ATINS
4 niveluri supraterane	S+P+3E	S+P+2E+1Er

** propus prin PUZ*



Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului:

- arh sef Daniela-Maria BALOG-TECAU

- sef serviciu S.U.A.T.C. : Marin FANTANA

adresa : TURDA , str. P-TA 1 DECEMBRIE 1918 nr 28 jud CLUJ, tel 0264313160, email: urbanism@primariaturda.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare pentru faza preliminara PUZ

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat 29.06.2026-01.07.2026

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA PREGATITOARE PUZ si RLU AFERENT PUZ:**
- **INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI : 03.06.2026-27.06.2026**
- **COMUNICARE REZULTATE : 29.06.2026-01.07.2026**