

## INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

S. teren: 5153mp

SC existentă: 544mp+16mp = 560mp

Procent de ocupare a terenului (POT) existent: 10,86%

SD existentă: 544mp+16mp= 560mp

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) existent: 0,10

**C6**  
- construcție industrială - garaj  
- parter înalt -  
Sc: 544mp  
propusă pt desființare

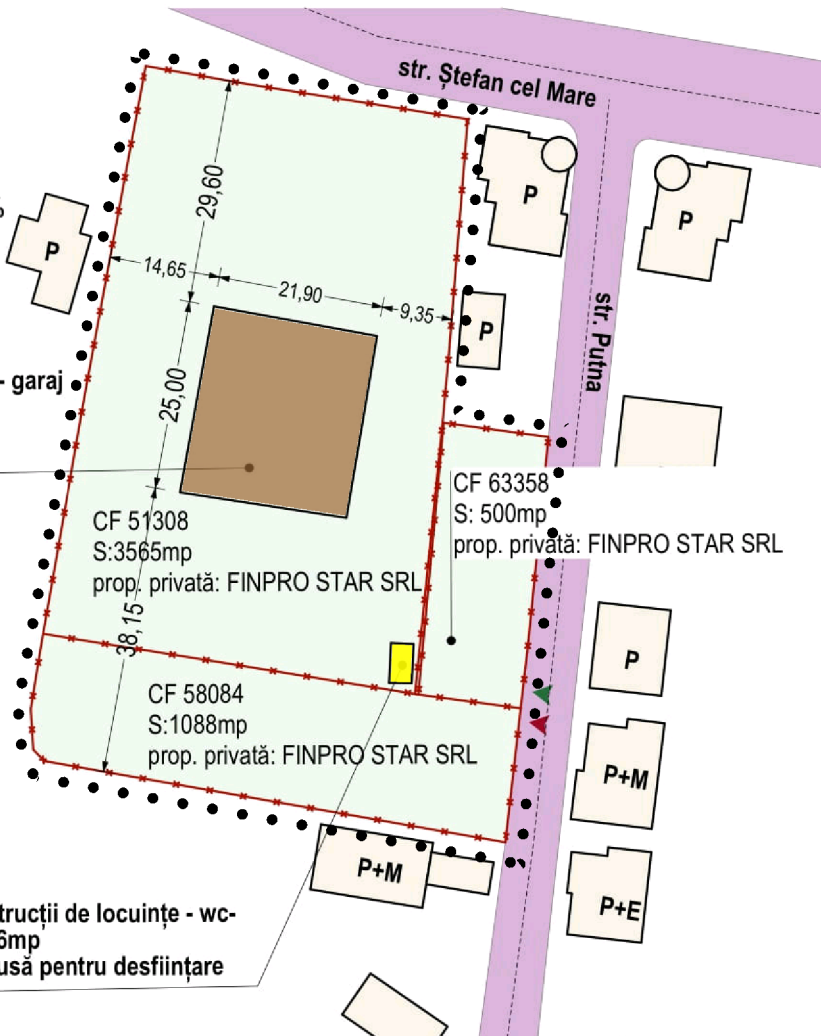
UTR existent C12 (locuințe, dotari, industrie, servicii)

regim înaltime min 2, max 4 nivele

POT maxim =70%

CUT maxim = 0,8

**C2**  
- construcții de locuințe - wc -  
- SC 16mp  
- propusă pentru desființare



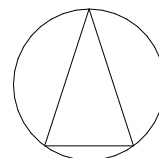
Corp C6 existent



### LEGENDĂ

- x — x — - limite de proprietate (teren studiat)
- • • • • - limită zonă reglementată
- - drumuri de acces existente
- - construcții existente învecinate

N



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C  
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - II

atelier s85

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ATELIER S85 S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al ATELIER S85 S.R.L.

#### PROIECTANT GENERAL:

PROGIS CONSULTING S.R.L.  
jud. Cluj, com. Gilău, str. 1 Decembrie 1918 nr.320, C.U.I. RO25010352,  
0758 675 954; office.arhsioline@gmail.com

#### PROIECTANT DE SPECIALITATE:

ATELIER S85 S.R.L.  
jud. Cluj, com. Florești, str. Avram Iancu, nr.408J, bloc C4, ap. U168, C.U.I.  
49557935, 0752 411 410; atelier.s85design@gmail.com

#### Șef proiect:

Ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

#### Șef proiect urbanism:

arh.urb. BAURDA LAURA

#### Proiectat:

arh.urb. BOICU-BEDRULEA SERGIU-MIHAI

#### Titlul proiectului:

1.ELABORARE PUZ/REGULAMENT LOCAL pentru DESFIINȚARE  
CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+1Er,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL,  
BRANȘAMENTE la UTILITĂȚI 2.OPERAȚIUNI NOTARIALE DE COMASARE

#### Amplasament:

jud. Cluj, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.38,C.F: 51308; 58084; 63358  
Turda

#### Beneficiar:

FINPRO STAR S.R.L.  
com. Florești, sat Florești, str. Șesul de Sus, nr.188 A1, jud. Cluj

#### Titlul planșei:

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Proiect nr.:

17 / 2024

Faza: St.op.

Data: 02.2026

Scara:

**U.03**