

P.U.D. APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR.227/31.10.2022

PLAN SITUATIA JURIDICA - EXISTENT

Scara:1:200

Legenda:

- Lampadar
- Salp de beton
- Camin vizitare Canal
- Punct de statie
- Pluviala
- Cutie de gaz
- Aerisire de Gaz
- gard de beton
- Conducta de Gaz

Judetul: Cluj
 Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
 Cad.SIRUTA: 5529
 Adresa corpului de proprietate:
 Mun.Turda, Str.22 Decembrie 1989, FN
 Extras C.P.52447 Turda, nr.cad.52447, jud.Cluj
 Data: Mar.2024
 Beneficiar: SOCIETATEA
 KALIMERO COMERT S.R.L
 Intocmit: Ing.Hadaream Bogdan Simion
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70



Indici teritorialii existent

Bilanțul suprafețelor existente: S teren conform CF 52447 din acte = 1.155,00 mp masurata = 1.270,00 mp S constr. existenta = 0,00 mp S desf. existenta = 0,00 mp	Bilanțul suprafețelor existente: S teren conform CF 52448 din acte = 1.377,00 mp masurata = 1.514,00 mp S constr. existenta = 0,00 mp S desf. existenta = 0,00 mp
---	---

Suprafata totala studiata in PUZ: CF 52447 si CF 52448 (ambele aflate sub proprietatea: SOCIETATEA KALIMERO COMERT INTERN SRL): **2.784 mp**
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 0,00/2.784,00%= 0,00%
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T.=(Sd/St)= 0,00/2.784,00= 0,00

Legenda:

-zonă studiată	-teren domeniu privat
-limită parcelă CF 52447	-construcții domeniu public
-limită parcelă CF 52448	-teren domeniu public
-limita UTR-uri	-loc de parcare
-acces construcție	-loc de parcare persoane handicap
-acces auto	-vegetație medie si înaltă
-acces pietonal	

Indici de control existent:

UTR C15

Indici de control:
 - H max. = 3 nivele - spatii verzi amenajate minim. 20%
 - P.O.T. maxim = 80%
 - C.U.T. maxim = 3,0

Parcela (1)

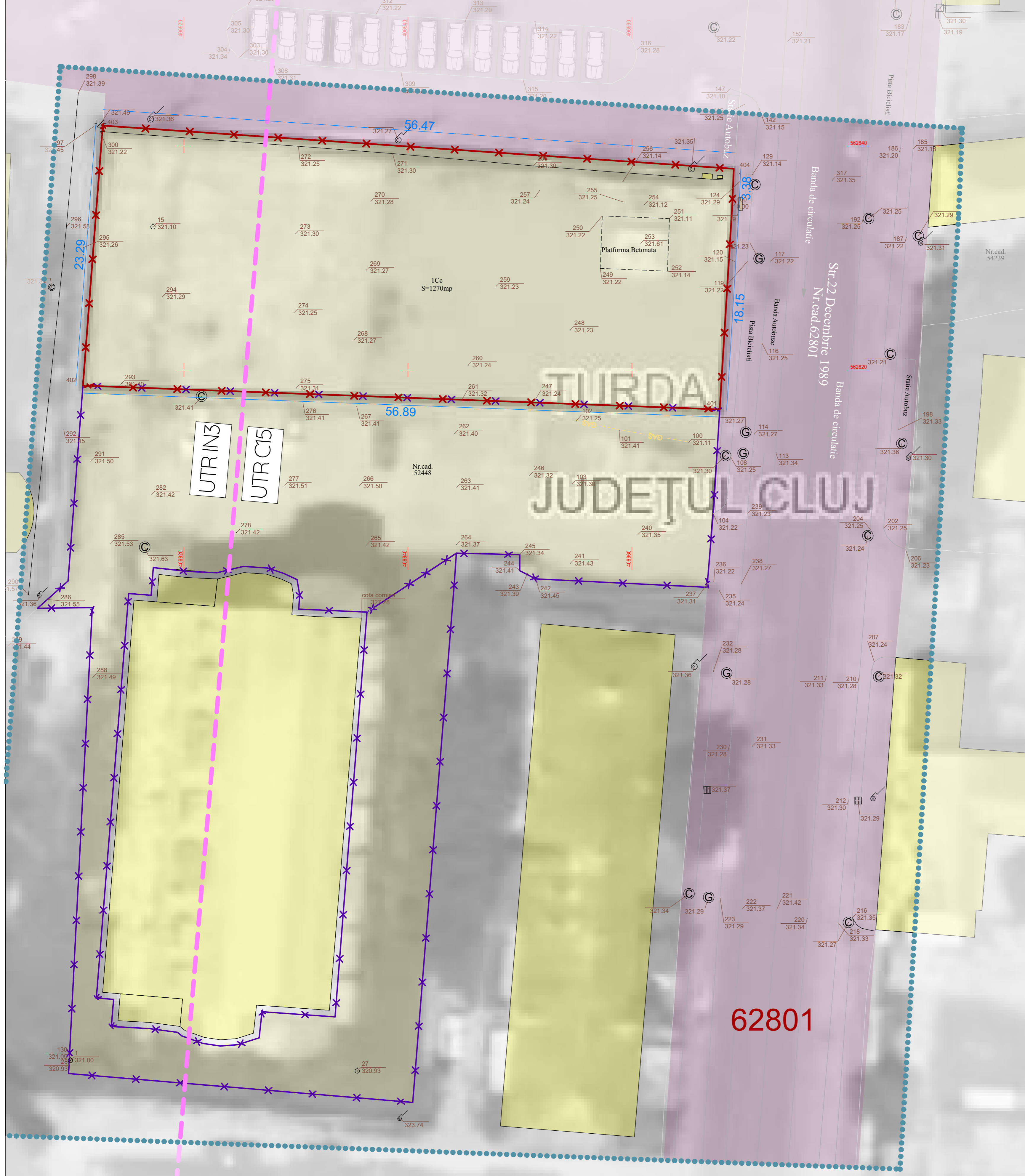
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
400	562834.598	406968.948	18.152
401	562816.480	406967.835	56.888
402	562818.608	406910.987	23.287
403	562841.828	406912.754	56.467
404	562837.971	406969.089	3.376

S(1)=1270.25mp P=158.170m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
405	562798.378	406936.350	9.555
406	562803.637	406944.327	3.075
407	562800.569	406944.115	46.127
408	562754.589	406940.432	30.833
409	562757.170	406909.707	41.665
410	562798.781	406911.824	4.443
411	562798.728	406907.381	3.325
412	562801.151	406909.658	17.508
402	562818.608	406910.987	56.888
401	562816.480	406967.835	8.745
413	562807.751	406967.299	7.180
414	562800.596	406966.704	15.305
242	562801.345	406951.417	1.607
244	562802.075	406949.985	1.435
245	562803.510	406949.989	5.663
406	562803.637	406944.327	9.555
405	562798.378	406936.350	6.106
415	562798.647	406930.250	1.233
416	562799.876	406930.343	1.425
417	562801.281	406930.106	1.316
418	562801.838	406928.914	1.522
419	562802.315	406927.469	2.155
420	562802.462	406925.319	2.436
421	562801.895	406922.950	2.636
422	562802.014	406920.317	3.066
423	562802.355	406917.270	2.479
424	562799.883	406917.080	2.012
425	562800.038	406915.074	36.234
426	562763.919	406912.187	1.543
427	562763.791	406913.725	2.428
428	562761.371	406913.524	3.401
429	562761.184	406916.920	2.530
430	562760.849	406919.428	0.512
431	562760.527	406919.826	1.973
432	562759.861	406921.683	1.596
433	562759.627	406923.262	1.550
434	562759.747	406924.807	2.009
435	562760.358	406926.721	2.346
436	562762.690	406926.975	6.538
437	562762.229	406933.497	36.261

S(2)=1514.27mp P=388.217m



TURDA
 JUDEȚUL CLUJ

62801

SC. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.
 TURDA, JURETIU CLUJ
 ROȘIȚA 14801

ORDINEA ARHITECTURII DIN ROMANIA
 5855
 Robert Iosza
 Iosza

RUF
 Ștefan Zoltan I.
 Mădăra
 arhitect
 DEG
 ARHITECTUL CU DREPT DE SEMNATURĂ

LICENȚE ArchiCAD 24:

SN: 3-3573452
 SN: 3-3573453
 SN: 3-3573474
 SN: 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele și semnăturile proiectanților și verficatorilor / experților în original sau copie.

verif./exp.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	beneficiar	Pr. nr.
	IAR CONCEPT				KALIMERO COMERT INTERN S.R.L.	424/2024
	BIROU DE ARHITECTURA				Mun. Turda, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 8, Jud. Cluj, România	
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:200	proiect:	ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE MAGAZIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJUIRE TEREN, BARNSAMENȚE ȘI RACORDURI	faza : P.U.Z.
Sef proiect	arh. Robert Iosza		Format: 594X700	plasa:	Mun. Turda, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 14-A, Jud. Cluj, România	
Proiectat	arh. stag. Caria Ros					
Desenat	arh. stag. Caria Ros		Data: 04/2025		PLAN SITUATIA JURIDICA - EXISTENT	A.05