

PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
Scara:1:200

Legenda:

- Lampadar
- Salp de beton
- Camin vizitare Canal
- Punct de statie
- Pluviala
- Cutie de gaz
- Aerisire de Gaz
- Gard de beton
- Conducta de Gaz

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cai SIRTUTA: 5539
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, Str.22 Decembrie 1989, FN
Extras C.P.52447 Turda, nr.cad.52447, jud.Cluj
Data: Mar 2024
Beneficiar: SOCIETATEA
KALIMERO COMERT S.R.L.
Intocmit: Ing.Hadaream Bogdan Simion
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Indici teritorialii existent

| | |
|--|--|
| Bilanțul suprafețelor existente: S teren conform CF 52447 din acte = 1.155,00 mp masurata = 1.270,00 mp S constr. existenta = 0,00 mp S desf. existenta = 0,00 mp | Bilanțul suprafețelor existente: S teren conform CF 52448 din acte = 1.377,00 mp masurata = 1.514,00 mp S constr. existenta = 0,00 mp S desf. existenta = 0,00 mp |
|--|--|

Suprafata totala studiata in PUZ: CF 52447 si CF 52448 (ambele aflate sub proprietatea: SOCIETATEA KALIMERO COMERT INTERN SRL): **2.784 mp**

Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 0,00/2.784,00%= 0,00%
Coeficient de utilizare al terenului
C.U.T.=(Sd/St)= 0,00/2.784,00= 0,00

Indici teritorialii propus

Bilanțul suprafețelor propuse:
Suprafata totala studiata CF 52447 si CF 52448 (ambele aflate sub proprietatea: SOCIETATEA KALIMERO COMERT INTERN SRL)= **2.784,00 mp**

S constr. propusă = 410,85 mp
S desf. propusă = 527,85 mp
Regim de inaltime propus: P+1E
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 410,85/2.784,00%= 14,75%
Coeficient de utilizare al terenului
C.U.T.=(Sd/St)= 527,85/2.784,00= 0,19

Suprafata teren măsurat

| | 2.784,00 mp | 100% |
|---------------------|-------------|--------|
| Alee Pietonală | 148.58 | 5,47% |
| Alee Semi-pietonală | 1.013.15 | 36,39% |
| Parcaj | 366.02 | 13,14% |
| Spatiu Verde | 846.15 | 30,08% |

Legenda:

- zonă studiată
- limită parcelă CF 52447
- limită parcelă CF 52448
- acces construcție
- acces auto
- acces pietonal
- construcție propusă
- drum existent
- construcții necadastrate
- bandă transport public/velo
- trouar/olee semi-pietonală
- spotiu verde
- loc de parcare
- totem publicitar
- vegetație medie/înaltă

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| 400 | 562834.598 | 406968.948 |
| 401 | 562816.480 | 406967.835 |
| 402 | 562818.608 | 406910.987 |
| 403 | 562841.828 | 406912.754 |
| 404 | 562837.971 | 406969.089 |

S(1)=1270.25mp P=158.170m

Parcela (2)

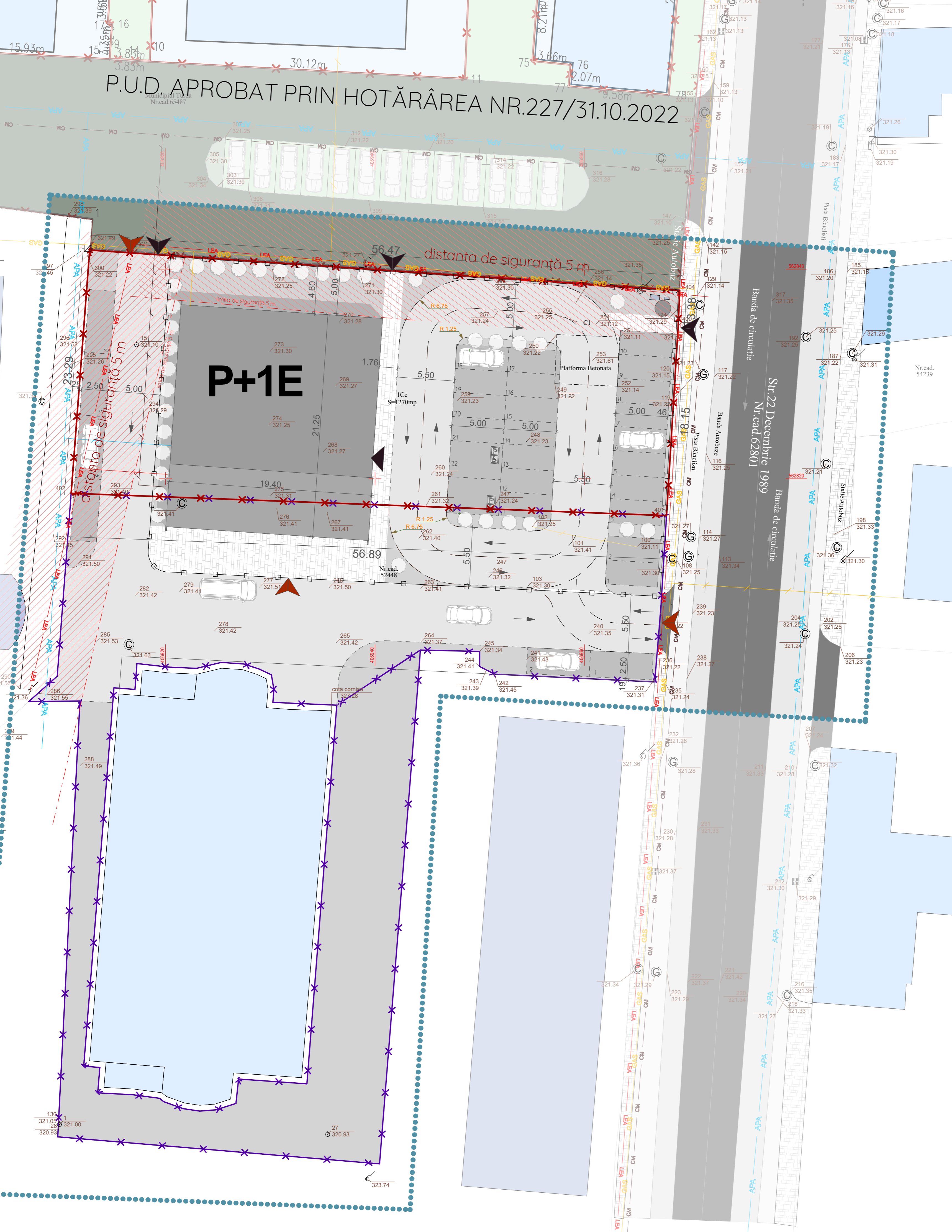
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| 405 | 562798.378 | 406936.350 |
| 406 | 562803.637 | 406944.327 |
| 407 | 562800.569 | 406944.115 |
| 408 | 562754.589 | 406940.432 |
| 409 | 562757.170 | 406909.707 |
| 410 | 562798.781 | 406911.824 |
| 411 | 562798.728 | 406907.381 |
| 412 | 562801.151 | 406909.658 |
| 402 | 562818.608 | 406910.987 |
| 401 | 562816.480 | 406967.835 |
| 413 | 562807.751 | 406967.299 |
| 414 | 562800.596 | 406966.704 |
| 242 | 562801.345 | 406951.417 |
| 244 | 562802.075 | 406949.985 |
| 245 | 562803.510 | 406949.989 |
| 406 | 562803.637 | 406944.327 |
| 405 | 562798.378 | 406936.350 |
| 415 | 562798.647 | 406930.250 |
| 416 | 562799.876 | 406930.343 |
| 417 | 562801.281 | 406930.106 |
| 418 | 562801.838 | 406928.914 |
| 419 | 562802.315 | 406927.469 |
| 420 | 562802.462 | 406925.319 |
| 421 | 562801.895 | 406922.950 |
| 422 | 562802.014 | 406920.317 |
| 423 | 562802.355 | 406917.270 |
| 424 | 562799.883 | 406917.080 |
| 425 | 562800.038 | 406915.074 |
| 426 | 562763.919 | 406912.187 |
| 427 | 562763.791 | 406913.725 |
| 428 | 562761.371 | 406913.524 |
| 429 | 562761.184 | 406916.920 |
| 430 | 562760.849 | 406919.428 |
| 431 | 562760.527 | 406919.826 |
| 432 | 562759.861 | 406921.683 |
| 433 | 562759.627 | 406923.262 |
| 434 | 562759.747 | 406924.807 |
| 435 | 562760.358 | 406926.721 |
| 436 | 562762.690 | 406926.975 |
| 437 | 562762.229 | 406933.497 |

S(2)=1514.27mp P=388.217m

Legenda:

- GAZ - rețea gaz
- APA - rețea apă
- CM - rețea canal
- EA - rețea electrică
- zonă protecție LEA
- racord gaz
- racord apă
- racord canal
- racord electrică

P.U.D. APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR.227/31.10.2022



SC. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.
TURDA, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud. Cluj J12/3885/2008

ORDINUL ADMINISTRATIV DIN ROMANIA NR. 58/2007
Robert Vasile IONESCU
Arhitect

RUF
Stefan Zlatan I.
MAGAZIN
Arhitect
DEG
ING. DEBUTANT

LICENȚA ArchiCAD 24:

SN: 3-3573452
SN: 3-3573453
SN: 3-3573474
SN: 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC. IAR DDO SRL. Documentul este valabil numai cu stampile și semnăturile proiectantilor și verificatorilor / experților în original sau copie.

| verif./exp. | nume | semnatura | cerinta | referat/nr./data | beneficiar | Pr. nr. |
|----------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|------------------|--|---------------|
| | IAR CONCEPT | | | | KALIMERO COMERT S.R.L. | 424/2024 |
| | BIROU DE ARHITECTURA | | | | Mun. Turda, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 8, Jud. Cluj, România | |
| Coordonator Urbanism | arth. Stefan Z. Marina | | Scara: 1:200 | proiectat: | ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE MAGAZIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BARNAMENTE ȘI RACORDURI | faza : P.U.Z. |
| Sef proiect | arth. Robert Iozsa | | Format: 594X700 | plasașă: | Mun. Turda, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 14-A, Jud. Cluj, România | |
| Proiectat | arth. stag. Caria Ros | | Data: 04/2025 | | PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA | A.09 |
| Desenat | arth. stag. Caria Ros | | | | | |