

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN
PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL–
**PARCELARE TEREN si REGULAMENT DE CONSTRUIRE in vederea
construirii de LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE , conform AVIZ DE
OPORTUNITATE nr 10/ 11.09.2025**

Municipiul TURDA, str. POTAISSA , nr. 107 , jud Cluj

Inițiator:

CHIS DORIN cu domiciliul in **TURDA , str. ALEEA CRESTEI nr 9 , jud. CLUJ**

Proiectant: ARH. DANIELA DUMITRIU , Turda, str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14 ,jud Cluj , tel 0722589921 , email: daniela_arhitect@yahoo.com

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele:

-arh cu drept de semnătura RUR: **ARH. DANIELA DUMITRIU - cat „D1” si „E”**

punct de lucru: Turda, str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14 ,jud Cluj

E- mail : daniela_arhitect @ yahoo.com _

telefon 0722-589921 arh DUMITRIU DANIELA

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației

urbanistice intitulata **PUZ – PARCELARE TEREN si REGULAMENT DE
CONSTRUIRE in vederea construirii de LOCUINTE TIP DUPLEX si
UNIFAMILIALE , conform AVIZ DE OPORTUNITATE nr 10/ 11.09.2025**

Municipiul TURDA, str. POTAISSA , nr. 107 , jud Cluj

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afișa anunțuri de intenție si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **15.06.2026-22.06.2026** , in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul in asa fel incat sa poată formula obiecțiile sunt următoarele: pot formula in scris obiecțiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul **Primăriei Mun. Turda** .

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

In aceasta etapa se publica anunțuri si se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **15.06.2026-10.07.2026** astfel: in termen de maxim 15 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterea publica ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, in termen de **4 zile**, se va comunica publicului rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului si a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: **15.06.2026-10.07.2026** - consultare documente

Intalnire cu reprezentantul elaboratorului -**26.06.2026** ora **10,00**

10.07.2026-24.07.2026 - comunicare rezultate

3. Implicarea publicului in etapa aprobării

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

In acest sens, cu 30 zile lucratoare anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publica locala va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z. intitulat

PUZ – PARCELARE TEREN si REGULAMENT DE CONSTRUIRE in vederea construirii de LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE , conform AVIZ DE OPORTUNITATE nr 10/ 11.09.2025

Municipiul TURDA, str. POTAISSA , nr. 107 , jud Cluj

in cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum si locul, perioada si modalitățile in care cei interesați pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Aceasta etapa se desfășoară dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens in care la solicitarea celor intersati li se va pune la dispoziție si li se va furniza planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfășoară - dupa adoptarea H.C.L. de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare PUZ	15.06.2026 – 22.06.2026
2.	Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor	consultare documente: 15.06.2026 -10.07.2026 comunicare rezultate: 10.07.2026 -24.07.2026
3.	Implicarea publicului in etapa aprobării	Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul de 30 de zile lucratoare prevăzut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	Dupa adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z-ului

INTOCMIT: arh. DANIELA DUMITRIU

