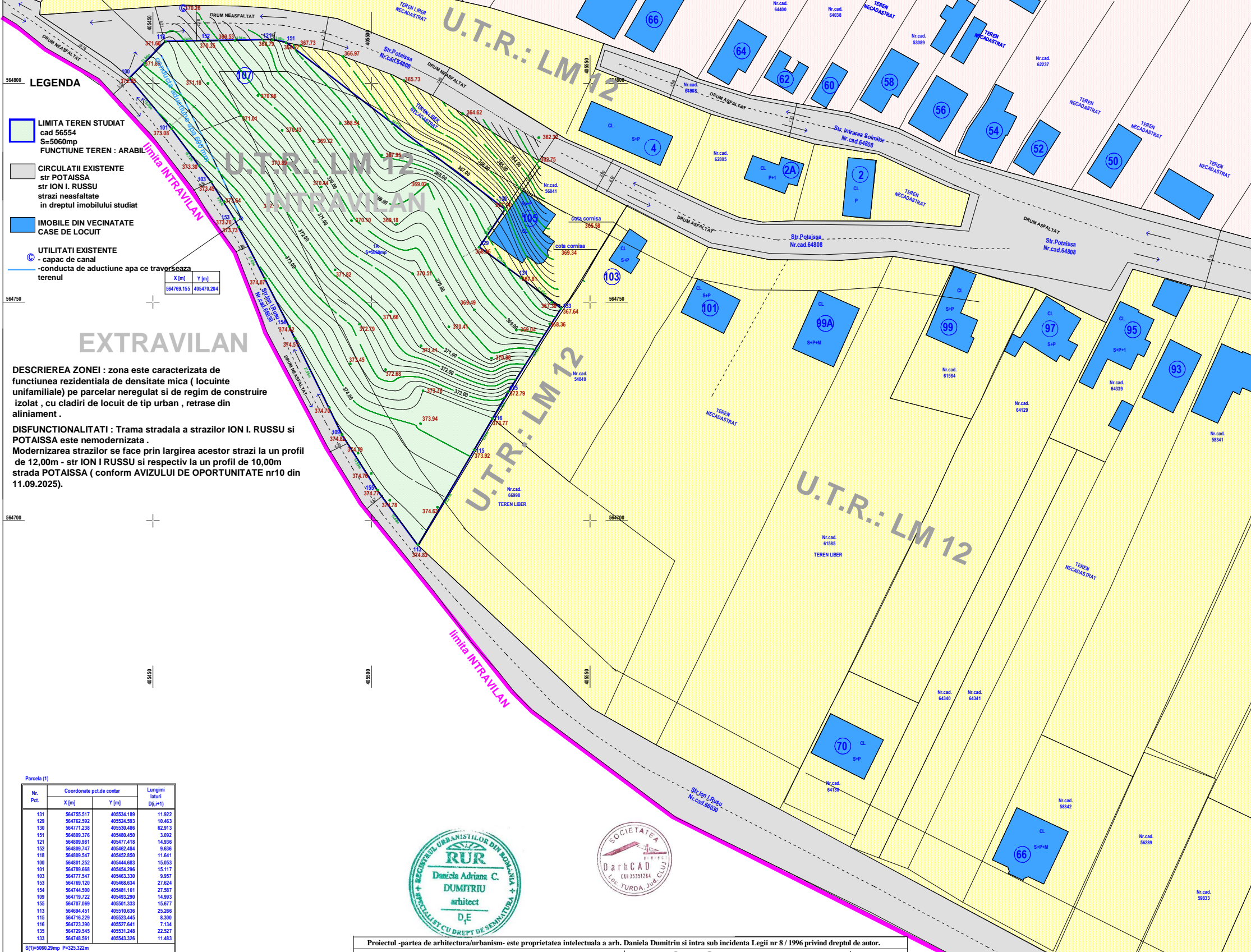
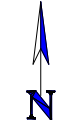


**PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE
 TURDA str POTAISSA nr 107 , jud. CLUJ**

LIMITA INTRAVILAN mun TURDA
 U.T.R. : LM12 - locuiri individuale de tip urban
 P.O.T. max=35% C.U.T. max=0,5 H max: 3 nivele

CONFORM PUG MUN TURDA, HCL 1601/1999 prelungit cu HCL 306/28.12.2023 și AVIZ DE OPORTUNITATE nr 10/11.09.2025 :
 REGIM JURIDIC : teren intravilan, proprietate privata
 SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA : servituti aeronautice militare - Ord M.Ap.N.
 RESTRICTII : PERIMETRUL PROTEJAT CU VALOARE ARHEOLOGICA SI AMBIENTALA - HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014
 SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICA
 CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: regim de inaltime preponderent P, Pa+1, stare buna
 ELEMENTE PROTEJATE : SIT ARHEOLOGIC ORASUL ROMAN: Zg6(L5/2000)conform STUDIULUI POTAISSA
 VALORI AMBIENTALE - TRAMA STRADALA - PROPUNERE
 PERMISIUNI : se pot autoriza locuiri individuale, dotari aferente zonei de locuit , anexe gospodaresti cu exceptia adaposturilor pentru animale mari.



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT cad 56554 S=5060mp
FUNCTIUNE TEREN : ARABIL
- CIRCULATII EXISTENTE str POTAISSA str ION I. RUSSU strazi neasfaltate in dreptul imobilului studiat
- IMOBILE DIN VECINATATE CASE DE LOCUIT
- UTILITATI EXISTENTE
- capac de canal
- conducta de aductiune apa ce traverseaza terenul

DESCRIEREA ZONEI : zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (locuiri unifamiliale) pe parcelar neregulat si de regim de construire izolat , cu cladiri de locuit de tip urban , retrase din aliniament .

DISFUNCTIONALITATI : Trama stradala a strazilor ION I. RUSSU si POTAISSA este nemodernizata .
 Modernizarea strazilor se face prin largirea acestor strazi la un profil de 12,00m - str ION I RUSSU si respectiv la un profil de 10,00m strada POTAISSA (conform AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr10 din 11.09.2025).

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
131	564735.517	405534.189	11.922
129	564762.592	405526.293	10.483
130	564771.238	405530.486	62.913
151	564809.376	405480.450	3.892
121	564809.981	405477.418	14.936
152	564809.747	405482.484	8.836
118	564809.547	405452.850	11.641
100	564801.252	405444.683	15.093
101	564789.668	405454.296	15.117
103	564772.547	405463.330	9.907
153	564769.120	405468.634	27.624
154	564744.500	405481.161	27.587
109	564719.722	405493.290	14.883
155	564707.069	405501.333	15.677
113	564694.451	405510.636	25.286
115	564716.229	405523.445	8.390
116	564723.390	405527.641	7.134
135	564729.545	405531.248	22.527
133	564748.581	405543.326	11.483

S(1)=5060.29mp P=325.322m

Legenda:
 Camin de Vizitare Canal
 Gard de metal
 Gard de plasa de sarma

Intocmit:
 Ing.Hadarean Bogdan Simion



Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL		BENEFICIAR: CHIS DORIN		PROIECT NR: 03
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015		TURDA str. ALEEA CRESTEI nr 9 , judetul CLUJ		FAZA: P.U.Z.
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643		SEDIUUL TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921		PLANSA NR: U. 02
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL		
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA: 1:1000	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU	DATA: 22-01-2025	ADRESA LUCRARE: TURDA str. POTAISSA nr 107 , judetul CLUJ		
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU				