

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE

TURDA str POTAISSA nr 107 , jud. CLUJ

LIMITA INTRAVILAN mun TURDA

U.T.R. : LM12 - locuire individuala de tip urban

P.O.T. max=35% C.U.T. max=0,5 H max: 3 nivele

propunere : SUBZONA LM12-L- locuinte duplex si unifamiliale

P.O.T. = 35% C.U.T. =0,9 H max : D+P+1E

Numele si prenumele proprietarului:
CHIS DORIN
Domiciliul:
Mun.Turda, Aleea Crestei, nr.9
Judetul: Cluj

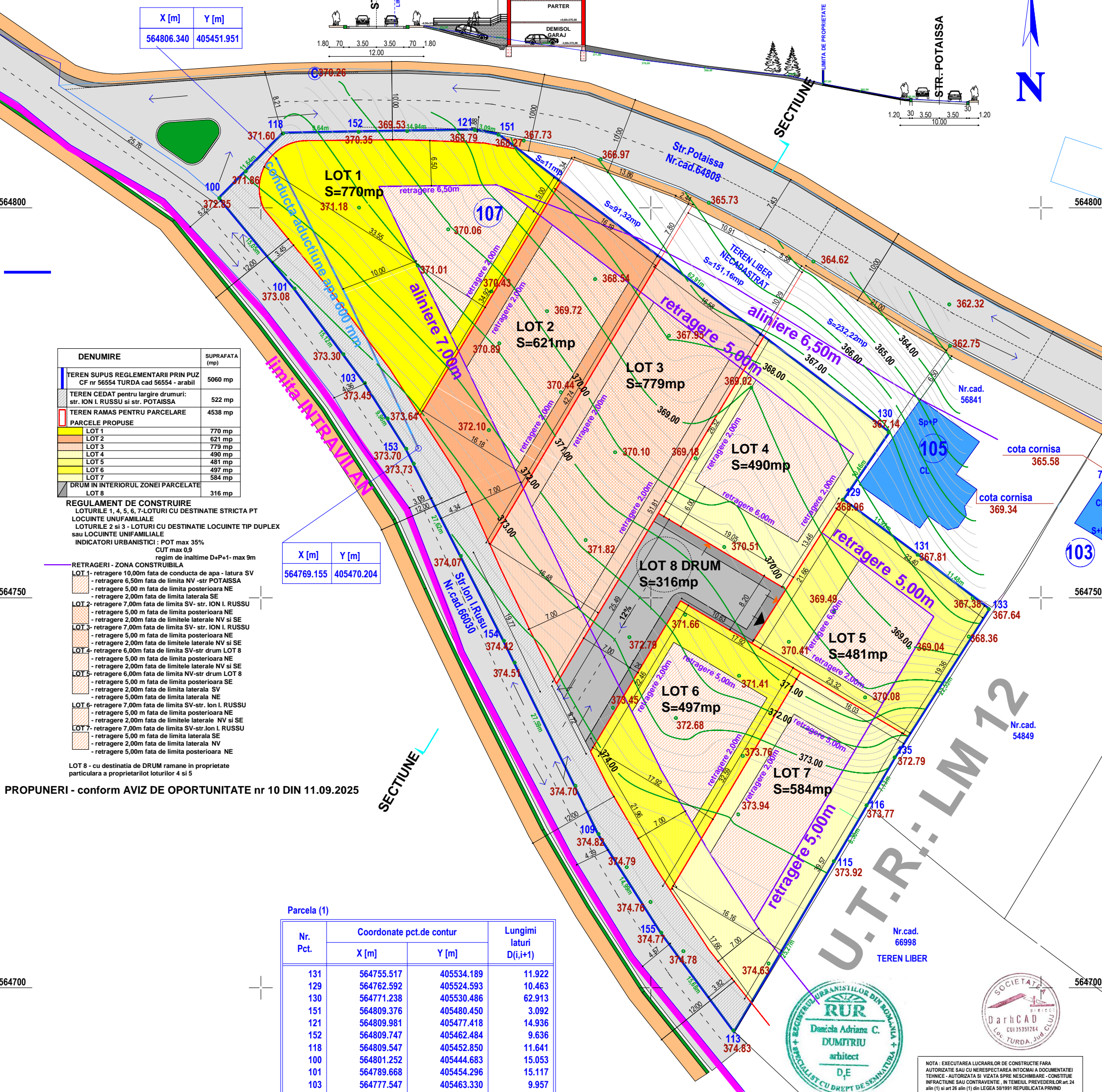
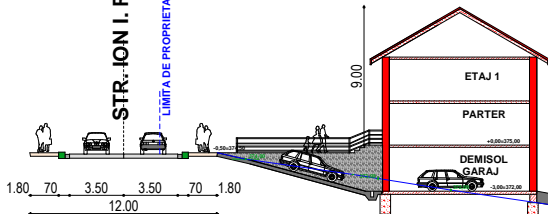
Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 59764
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, str.Potaissa, nr.107
Extras C.F.56554 Turda nr.cad.56554

405450

405500

405550

X [m]	Y [m]
564806.340	405451.951



DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
TEREN SUPUS REGLEMENTARII PRIN PUZ CF nr 56554 TURDA cad 56554 - arabil	5060 mp
TEREN CEDAT pentru largire drumuri: str. ION I. RUSSU si str. POTAISSA	522 mp
TEREN RAMAS PENTRU PARCELARE	4538 mp
PARCELE PROPUSE	
LOT 1	770 mp
LOT 2	621 mp
LOT 3	779 mp
LOT 4	490 mp
LOT 5	481 mp
LOT 6	497 mp
LOT 7	584 mp
DRUM IN INTERIORUL ZONEI PARCELATE	316 mp
LOT 8	316 mp

REGULAMENT DE CONSTRUIRE
LOTURILE 1, 4, 5, 6, 7-LOTURI CU DESTINATIE STRICTA PT LOCUINTE UNIFAMILIALE
LOTURILE 2 si 3 - LOTURI CU DESTINATIE LOCUINTE TIP DUPLEX sau LOCUINTE UNIFAMILIALE
INDICATORI URBANISTICI : POT max 35%
CUT max 0,9
regim de inaltime D+P+1- max 9m

- RETRAGERI - ZONA CONSTRUIBILA**
- LOT 1 - retragere 10,00m fata de conducta de apa - latura SV
- retragere 6,50m fata de limita NV -str POTAISSA
- retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- retragere 2,00m fata de limita laterala SE
 - LOT 2 - retragere 7,00m fata de limita SV- str. ION I. RUSSU
- retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 3 - retragere 7,00m fata de limita SV- str. ION I. RUSSU
- retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 4 - retragere 6,00m fata de limita SV-str drum LOT 8
- retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 5 - retragere 6,00m fata de limita NV-str drum LOT 8
- retragere 5,00m fata de limita posteriora SE
- retragere 2,00m fata de limita laterala SV
- retragere 5,00m fata de limita laterala NE
 - LOT 6 - retragere 7,00m fata de limita SV-str. Ion I. RUSSU
- retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 7 - retragere 7,00m fata de limita SV-str.Ion I. RUSSU
- retragere 5,00m fata de limita laterala SE
- retragere 2,00m fata de limita laterala NV
- retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- LOT 8 - cu destinatia de DRUM ramane in proprietate particulara a proprietarilor loturilor 4 si 5

X [m]	Y [m]
564769.155	405470.204

PROPUNERI - conform AVIZ DE OPORTUNITATE nr 10 DIN 11.09.2025

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	564755.517	405534.189	11.922
129	564762.592	405524.593	10.463
130	564771.238	405530.486	62.913
151	564809.376	405480.450	3.092
121	564809.981	405477.418	14.936
152	564809.747	405462.484	9.636
118	564809.547	405452.850	11.641
100	564801.252	405444.683	15.053
101	564789.668	405454.296	15.117
103	564777.547	405463.330	9.957
153	564769.120	405468.634	27.624
154	564744.500	405481.161	27.587
109	564719.722	405493.290	14.993
155	564707.069	405501.333	15.677
113	564694.451	405510.636	25.266
115	564716.229	405523.445	8.300
116	564723.390	405527.641	7.134
135	564729.545	405531.248	22.527
133	564748.561	405543.326	11.483

S(1)=5060.29mp P=325.322m

- Legenda:**
- Camin de Vizitare Canal
 - Gard de metal
 - Gard de plasa de sarma

Intocmit:
Ing.Hadarean Bogdan Simion

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: Ianuarie 2025
Beneficiar: Chis Dorin



NOTA : EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCIE FARA AUTORIZATIE SAU CU NERESPECTAREA INTOCMAI A DOCUMENTATIEI TEHNICE - AUTORIZATA SI VIZATA SPRE NESCUMBARIE - CONSTITUE INFRACTIUNE SAU CONTRAVENTIE, IN TEMELIUL PREVEDERILOR art.24 alin (1) si art 26 alin (1) din LEGEA 50/1991 REPUBLICATA PRIVIND AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCIE.

Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL		BENEFICIAR: CHIS DORIN	
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015		TURDA str. ALEEA CRESTEI nr 9 , judetul CLUJ	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3843 SEDIUL: TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		PROIECT NR: 03	
SEF PROIECT ARH. Daniela DUMITRIU		PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE DUPLEX si UNIFAMILIALE	
PROIECTARE URBANISM ARH. Daniela DUMITRIU		FAZA: P.U.Z.	
DESENAT ARH. Daniela DUMITRIU		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1:500		PLANSA NR: U. 03	
DATA: 22-01-2025		ADRESA LUCRARE: TURDA str. POTAISSA nr 107 , judetul CLUJ	