

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE

TURDA str POTAISSA nr 107 , jud. CLUJ
LIMITA INTRAVILAN mun TURDA

U.T.R. : LM12 - locuire individuala de tip urban
P.O.T. max=35% C.U.T. max=0,5 H max: 3 nivele
propunere : SUBZONA LM12-L- locuinte duplex si unifamiliale
P.O.T. = 35% C.U.T. =0,9 H max : D+P+1E

Numele si prenumele proprietarului:
CHIS DORIN
Domiciliul:
Mun.Turda, Aleea Crestei, nr.9
Judetul: Cluj

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 59764
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, str.Potaissa, nr.107
Extras C.F.56554 Turda nr.cad.56554

X [m]	Y [m]
564806.340	405451.951

405450

STR. ION I. RUSSU

LIMITA DE PROPRIETATE

9.00

1.80 70 3.50 3.50 70 1.80

12.00

ETAJ 1

PARTER

DEMISOL

GARAJ

405500

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00

SECTIUNE

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00

SECTIUNE

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00

SECTIUNE

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00

SECTIUNE

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00

SECTIUNE

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00

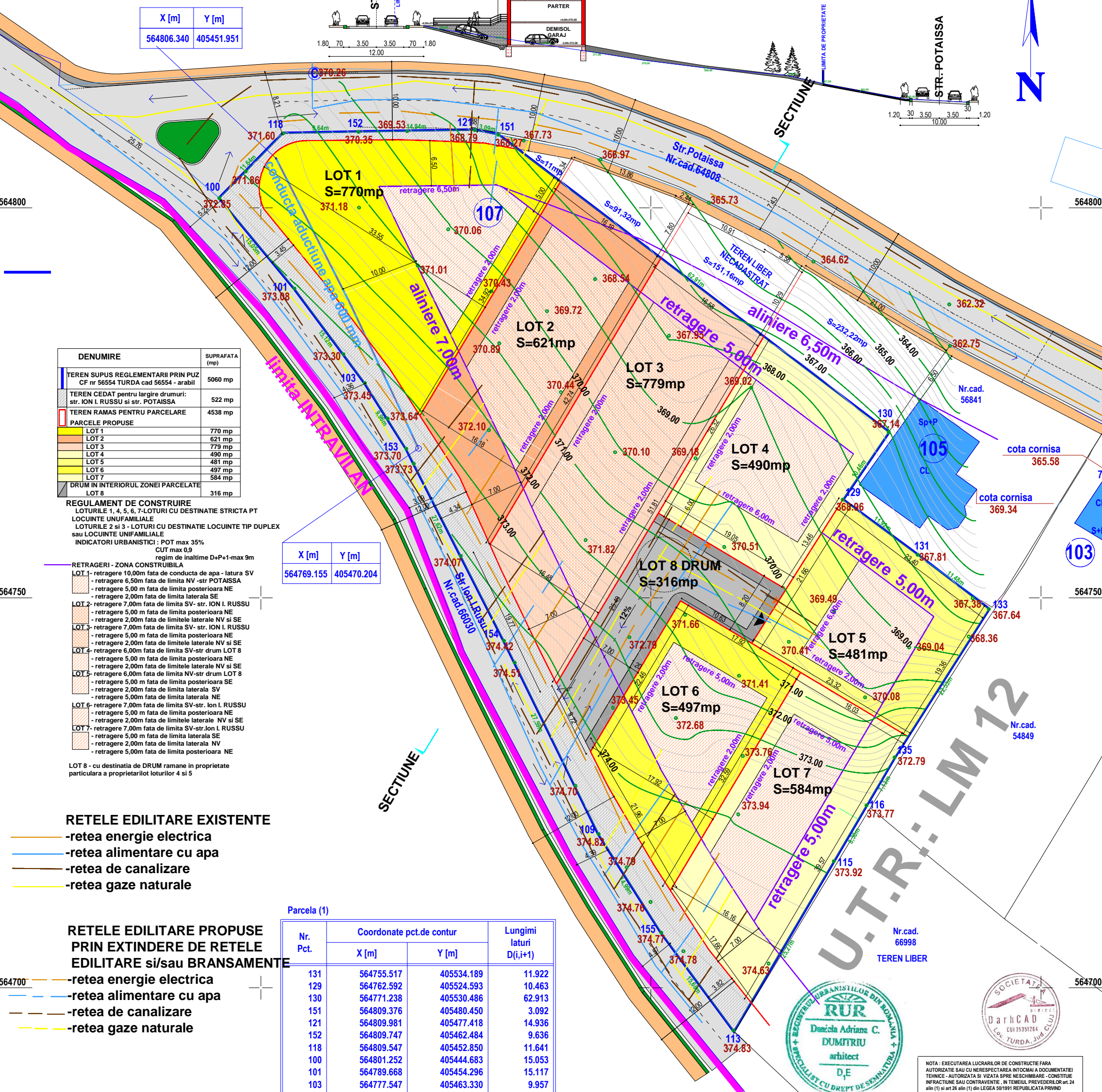
SECTIUNE

STR. POTAISSA

LIMITA DE PROPRIETATE

1.20 30 3.50 3.50 30 1.20

10.00



DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
TEREN SUPUS REGLEMENTARII PRIN PUZ CF nr 56554 TURDA cad 56554 - arabil	5060 mp
TEREN CEDAT pentru largire drumuri: str. ION I. RUSSU si str. POTAISSA	522 mp
TEREN RAMAS PENTRU PARCELARE	4538 mp
PARCELE PROPUSE	
LOT 1	770 mp
LOT 2	621 mp
LOT 3	779 mp
LOT 4	490 mp
LOT 5	481 mp
LOT 6	497 mp
LOT 7	584 mp
LOT 8	316 mp
DRUM IN INTERIORUL ZONEI PARCELATE	316 mp

REGULAMENT DE CONSTRUIRE
LOTURILE 1, 4, 5, 6, 7-LOTURI CU DESTINATIE STRICTA PT LOCUINTE UNIFAMILIALE
LOTURILE 2 si 3 - LOTURI CU DESTINATIE LOCUINTE TIP DUPLEX sau LOCUINTE UNIFAMILIALE
INDICATORI URBANISTICI : POT max 35%
CUT max 0,9
regim de inaltime D+P+1-max 9m

- RETRAGERI - ZONA CONSTRUIBILA**
- LOT 1 - retragere 10,00m fata de limita de conducta de apa - laterala SV
 - retragere 6,50m fata de limita NV - str POTAISSA
 - retragere 5,00 m fata de limita posteriora NE
 - retragere 2,00m fata de limita laterala SE
 - LOT 2 - retragere 7,00m fata de limita SV- str. ION I. RUSSU
 - retragere 5,00 m fata de limita posteriora NE
 - retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 3 - retragere 7,00m fata de limita SV- str. ION I. RUSSU
 - retragere 5,00 m fata de limita posteriora NE
 - retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 4 - retragere 6,00m fata de limita SV-str drum LOT 8
 - retragere 5,00 m fata de limita posteriora NE
 - retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 5 - retragere 6,00m fata de limita NV-str drum LOT 8
 - retragere 5,00 m fata de limita posteriora SE
 - retragere 2,00m fata de limita laterala SV
 - retragere 5,00m fata de limita laterala NE
 - LOT 6 - retragere 7,00m fata de limita SV-str. Ion I. RUSSU
 - retragere 5,00 m fata de limita posteriora NE
 - retragere 2,00m fata de limitele laterale NV si SE
 - LOT 7 - retragere 7,00m fata de limita SV-str.Ion I. RUSSU
 - retragere 5,00 m fata de limita laterala SE
 - retragere 2,00m fata de limita laterala NV
 - retragere 5,00m fata de limita posteriora NE
- LOT 8 - cu destinatia de DRUM ramane in proprietate particulara a proprietarilor loturilor 4 si 5

X [m]	Y [m]
564769.155	405470.204

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- retea energie electrica
- retea alimentare cu apa
- retea de canalizare
- retea gaze naturale

RETELE EDILITARE PROPUSE PRIN EXTINDERE DE RETELE EDILITARE si/sau BRANSAMENTE

- retea energie electrica
- retea alimentare cu apa
- retea de canalizare
- retea gaze naturale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	564755.517	405534.189	11.922
129	564762.592	405524.593	10.463
130	564771.238	405530.486	62.913
151	564809.376	405480.450	3.092
121	564809.981	405477.418	14.936
152	564809.747	405462.484	9.636
118	564809.547	405452.850	11.641
100	564801.252	405444.683	15.053
101	564789.668	405454.296	15.117
103	564777.547	405463.330	9.957
153	564769.120	405468.634	27.624
154	564744.500	405481.161	27.587
109	564719.722	405493.290	14.993
155	564707.069	405501.333	15.677
113	564694.451	405510.636	25.266
115	564716.229	405523.445	8.300
116	564723.390	405527.641	7.134
135	564729.545	405531.248	22.527
133	564748.561	405543.326	11.483

S(1)=5060.29mp P=325.322m

- Legenda:**
- Camin de Vizitare Canal
 - Gard de metal
 - Gard de plasa de sarma

Intocmit:
Ing.Hadarean Bogdan Simion

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: Ianuarie 2025
Beneficiar: Chis Dorin



NOTA : EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCIE FARA AUTORIZATIE SAU CU NERESPECTAREA INTOCMII A DOCUMENTATIEI TEHNICE - AUTORIZATA SI VIZATA SPRE NESCUMBARE - CONSTITUE INFRACTIUNE SAU CONTRAVENTIE, IN TEMEIUL PREVEDERILOR art.24 alin (1) si art 26 alin (1) din LEGEA 50/1991 REPUBLICATA PRIVIND AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCIE.

Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.		BENEFICIAR: CHIS DORIN		PROIECT NR: 03
SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3843 SEDIUL: TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		TURDA str. ALEEA CRESTEI nr 9 , judetul CLUJ		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE DUPLEX si UNIFAMILIALE		PLANSA NR: U. 04
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU	DATA: 22-01-2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE		
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU	ADRESA LUCRARE: TURDA str. POTAISSA nr 107 , judetul CLUJ			