

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE

TURDA str POTAISSA nr 107 , jud. CLUJ

LIMITA INTRAVILAN mun TURDA

U.T.R. : LM12 - locuire individuala de tip urban

P.O.T. max=35% C.U.T. max=0,5 H max: 3 nivele

propunere : SUBZONA LM12-L- locuinte duplex si unifamiliale
P.O.T. = 35% C.U.T. =0,9 H max : D+P+1E

Numele si prenumele proprietarului:
CHIS DORIN
Domiciliul:
Mun.Turda, Aleea Crestei, nr.9
Judetul: Cluj

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 59764
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, str.Potaissa, nr.107
Extras C.F.56554 Turda nr.cad.56554

X [m]	Y [m]
564806.340	405451.951

X [m]	Y [m]
564769.155	405470.204

DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
TEREN SUPUS REGLEMENTARII PRIN PUZ CF nr 56554 TURDA cad 56554 - arabil	5060 mp	proprietar actual CHIS DORIN
TEREN CEDAT pentru largire drumuri: str. ION I. RUSSU si str. POTAISSA	522 mp	cedare catre DOMENIUL PUBLIC proprietar viitor STATUL ROMAN
TEREN RAMAS PENTRU PARCELARE	4538 mp	proprietar viitor CHIS DORIN si persoanele fizice care vor cumpara loturile
PARCELE PROPUSE		
LOT 1	770 mp	
LOT 2	621 mp	
LOT 3	779 mp	
LOT 4	490 mp	
LOT 5	481 mp	
LOT 6	497 mp	
LOT 7	584 mp	
DRUM IN INTERIORUL ZONEI PARCELATE LOT 8	316 mp	proprietari viitori persoanele fizice care vor cumpara loturile 4 si 5 (in cote parti) si anume: 159016 pt LOT 4 157016 pt LOT 5

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	564755.517	405534.189	11.922
129	564762.592	405524.593	10.463
130	564771.238	405530.486	62.913
151	564809.376	405480.450	3.092
121	564809.981	405477.418	14.936
152	564809.747	405462.484	9.636
118	564809.547	405452.850	11.641
100	564801.252	405444.683	15.053
101	564789.668	405454.296	15.117
103	564777.547	405463.330	9.957
153	564769.120	405468.634	27.624
154	564744.500	405481.161	27.587
109	564719.722	405493.290	14.993
155	564707.069	405501.333	15.677
113	564694.451	405510.636	25.266
115	564716.229	405523.445	8.300
116	564723.390	405527.641	7.134
135	564729.545	405531.248	22.527
133	564748.561	405543.326	11.483

S(1)=5060.29mp P=325.322m

- Legenda:
- Camin de Vizitare Canal
 - Gard de metal
 - Gard de plasa de sarma

Intocmit:
Ing.Hadarean Bogdan Simion

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: Ianuarie 2025
Beneficiar: Chis Dorin

U.T.R.: LM 12



NOTA : EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE SAU CU NERESPECTAREA INTOCMAI A DOCUMENTATEI TEHNICE - AUTORIZATA SI VIZATA SPRE NESCUMBARE - CONSTITUE INFRACTIUNE SAU CONTRAVENTIE, IN TEMELIUL PREVEDERILOR art.24 alin (1) si art 26 alin (1) din LEGEA 50/1991 REPUBLICATA PRIVIND AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE.

Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.		BENEFICIAR: CHIS DORIN		PROIECT NR: 03
SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR. 3843 SEDIUL: TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		TURDA str. ALEEIA CRESTEI nr 9 , judetul CLUJ		
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA: 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE DUPLEX si UNIFAMILIALE		FAZA: P.U.Z.
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU	DATA: 22-01-2025	TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		PLANSA NR: U. 05
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU		ADRESA LUCRARE: TURDA str. POTAISSA nr 107 , judetul CLUJ		