

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX si UNIFAMILIALE

TURDA str POTAISSA nr 107 , jud. CLUJ

LIMITA INTRAVILAN mun TURDA

Numele si prenumele proprietarului:
CHIS DORIN
Domiciliul:
Mun.Turda, Aleea Crestei, nr.9
Judetul: Cluj

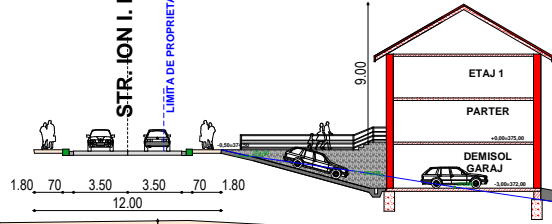
U.T.R. : LM12 - locuire individuala de tip urban

P.O.T. max=35% C.U.T. max=0,5 H max: 3 nivele

propunere : SUBZONA LM12-L- locuinte duplex si unifamiliale
P.O.T. = 35% C.U.T. =0,9 H max : D+P+1E

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA
Cod SIRUTA: 59764
Adresa corpului de proprietate:
Mun.Turda, str.Potaissa, nr.107
Extras C.F.56554 Turda nr.cad.56554

X [m]	Y [m]
564806.340	405451.951



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT cad 56554 S=5060mp
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+1
- LOCUINTE DUPLEX D+P+1

TEREN RAMAS DUPA CEDARE
522mp PT DRUM
S teren=4538 mp
P.O.T. max =35%
C.U.T.max =0,9
Regim de inaltime : D+P+E

PROPUNERE PARCELARE TEREN

- LOT 1=770 mp
- LOT 2=621 mp
- LOT 3=779mp
- LOT 4=490mp
- LOT 5=481mp
- LOT 6=497mp
- LOT 7=584mp
- DRUM IN INTERIORUL ZONEI PARCELATE
- LOT 8=316mp

AMENAJARE STRAZI EXISTENTE

- LARGIRE str ION I. RUSSU la un profil de 12 m
- LARGIRE str POTAISSA la un profil de 10m

ACCES

- ▶ acces auto pe proprietate
- ▶ acces pietonal pe proprietate

X [m]	Y [m]
564769.155	405470.204

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
131	564755.517	405534.189	11.922
129	564762.592	405524.593	10.463
130	564771.238	405530.486	62.913
151	564809.376	405480.450	3.092
121	564809.981	405477.418	14.936
152	564809.747	405462.484	9.636
118	564809.547	405452.850	11.641
100	564801.252	405444.683	15.053
101	564789.668	405454.296	15.117
103	564777.547	405463.330	9.957
153	564769.120	405468.634	27.624
154	564744.500	405481.161	27.587
109	564719.722	405493.290	14.993
155	564707.069	405501.333	15.677
113	564694.451	405510.636	25.266
115	564716.229	405523.445	8.300
116	564723.390	405527.641	7.134
135	564729.545	405531.248	22.527
133	564748.561	405543.326	11.483

S(1)=5060.29mp P=325.322m

- © Legenda:
- Camin de Vizitare Canal
- Gard de metal
- Gard de plasa de sarma

Intocmit:
Ing.Hadarean Bogdan Simion

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: Ianuarie 2025
Beneficiar: Chis Dorin



NOTA : EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE FARA AUTORIZATIE SAU CU NERESPECTAREA INTOCMAI A DOCUMENTATEI TEHNICE - AUTORIZATA SI VIZATA SPRE NESCUMBARA - CONSTITUE INFRACTIUNE SAU CONTRAVENTIE, IN TEMELIUL PREVEDERILOR art.24 alin (1) si art 26 alin (1) din LEGEA 50/1991 REPUBLICATA PRIVIND AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE.

Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.		BENEFICIAR: CHIS DORIN		PROIECT NR: 03
SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR.3843 SEDIUL: TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		TURDA str. ALEEA CRESTEI nr 9 , judetul CLUJ		
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL		FAZA: P.U.Z.
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU	DATA: 22-01-2025	TITLU PLANSA: MOBILARE		PLANSA NR: U. 06
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU	ADRESA LUCRARE: TURDA str. POTAISSA nr 107 , judetul CLUJ			