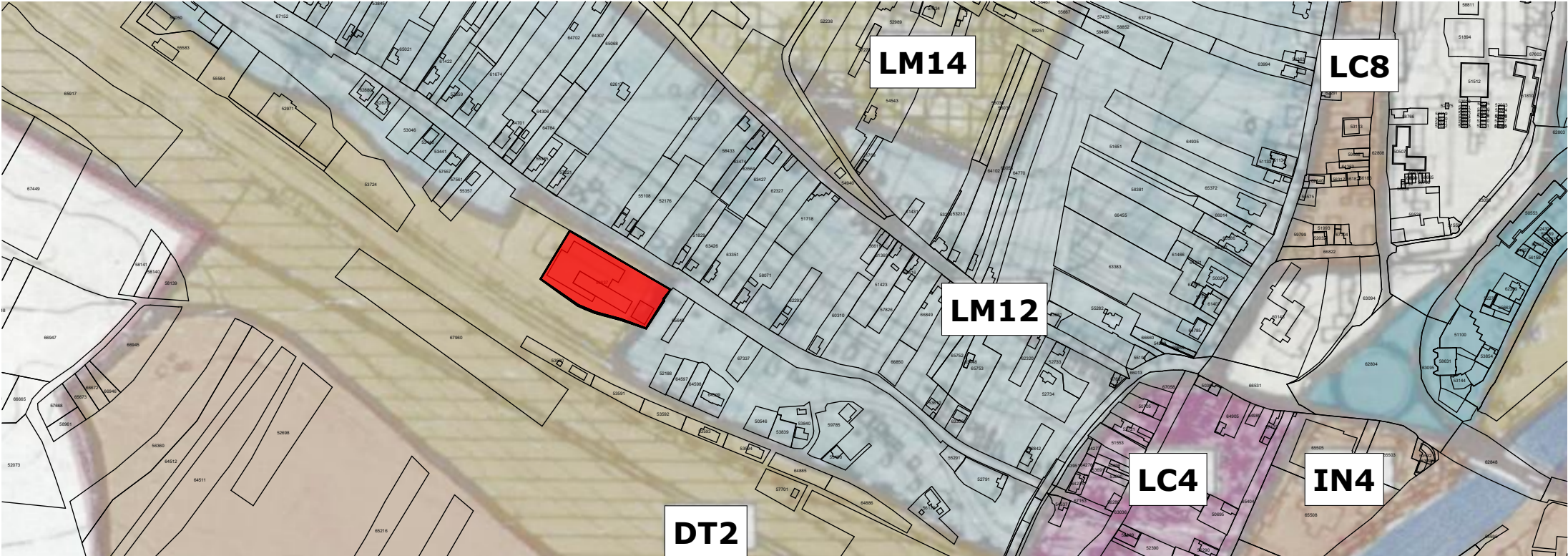


PLAN DE INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE FUNCTIONALA
scara 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE FUNCTIONALA
scara 1:5000

L E G E N D Ă :

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT LA 1 Ianuarie 1990
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII CU CARACTER INDUSTRIAL
 - ZONĂ DE UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ
 - ZONĂ DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI BALNEO-TURISTICE
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
 - ZONĂ DE CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE
- DRUMURI
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI PRINCIPALE DE CATEGORIA A II-A
 - STRĂZI PRINCIPALE DE CATEGORIA A III-A
 - STRĂZI SECUNDARE DE CATEGORIA A III-A ȘI A IV-A
- REGLEMENTĂRI
 - ZONĂ CONSTRUITĂ CU VALOARE ISTORICĂ
 - ZONĂ CONSTRUITĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ
 - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ARHEOLOGICĂ
 - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ECOLOGICĂ
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - REZERVAȚIE NATURALĂ
 - REZERVAȚIE ARHEOLOGICĂ
 - ZONĂ CU PERMISIUNE DE CONSTRUCȚIE NUMAI ÎN BAZA P.U.D. ELABORAT PENTRU FIECARE OBIECTIV
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÎNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚIE

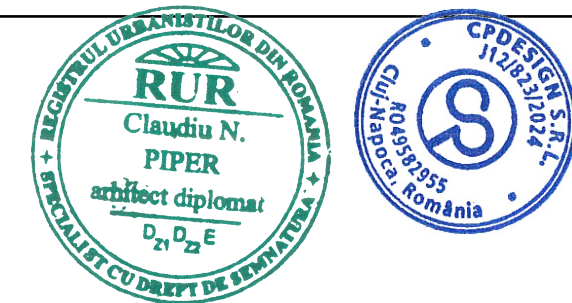
ZONIFICARE - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

LM12	FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE
DT2	FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: TEREN AGRICOL FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: ACTIVITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
ZONA DE URBANIZARE- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN		5 691.0	100,0		
DT2	FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: TEREN AGRICOL FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: ACTIVITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	5 691.0	100,0	-	-

LEGENDA

 LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.Z.
ZONA DE URBANIZARE- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
 CP DESIGN SRL Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel.: 0740285606 mail:claudiu_piper@yahoo.com				Beneficiar: MORARU FLAVIU adresa: str. Randunicii, nr. 53, Mun. Turda, cod 401179, Jud. Cluj
SPECIFICAȚIE				Den. pr.: PUZ INFIINTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI SI OPERATIUNI NOTARIALE
SEF PROIECT				amplasament: str. Piata 1 Decembrie 1918 nr.27, municipiul Turda, jud.Cluj
PROIECTAT				
DESENAT				
Data: 05/2026				Pr. nr 17/2025 Faza Puz U.02