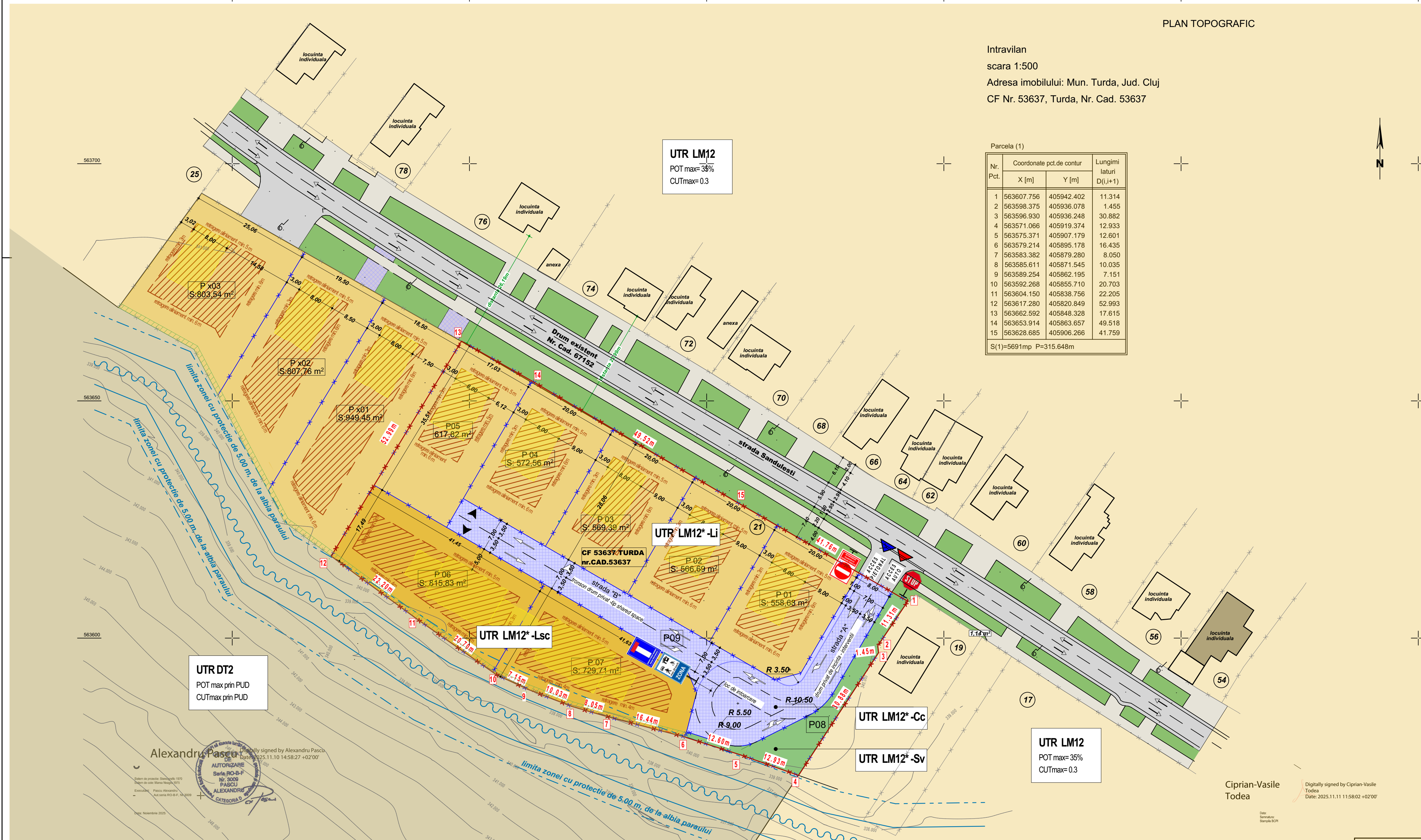
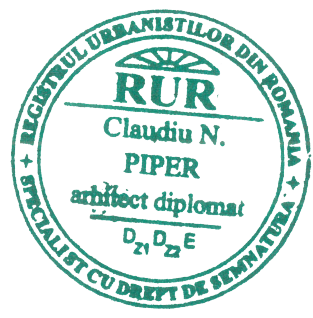




ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA					
LM12	FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADAPOSTURILOR PENTRU ANIMALE				
DT2	FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: TEREN AGRICOL FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: ACTIVITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT				
LM12* -Li	SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ (S/D+P+1+M/R) FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII COMPLEMENTARE, AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE (foisor, garaj, pavilion tip bucatărie de vară)				
LM12* -Lsc	SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI SEMICOLECTIVĂ (S/D+P+1+M/R) FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII COMPLEMENTARE, AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE (foisor, garaj, pavilion tip bucatărie de vară)				
LM12* -Sv	SUBZONA VERDE DE AGRAMENT / ZONA VERDE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT (punct gospodăresc, mobilier urban)				
LM12* -Cc	SUBZONA DE CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PIETONALE COMUNE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT (mobilier urban, panouri rutiere)				
BILANT TERITORIAL- ZONA REGLEMENTATĂ		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
ZONA DE URBANIZARE- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN		5 691.0	100.0	-	-
DT2		5 691.0	100.0	-	-
LM12* -Li		-	-	2885,14	50,69
LM12* -Lsc		-	-	1545,54	27,15
LM12* -Sv		-	-	250,31	4,39
LM12* -Cc		-	-	1009,77	17,74
Categorii de obiective de interes public în cota fixă de minim 20% din suprafața totală reglementată					
ZONA VERDE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.- SCĂRI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT		-	-	-	-
DRUMURI PROPUȘE PRIN P.U.Z. (ZONA PRIVATĂ REZERVATĂ PENTRU STRĂZI ȘI CIRCULAȚII PIETONALE COMUNE, PENTRU PARCELE PROPUȘE)		-	-	-	-

LIMITE SI CONSTRUCTII

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - propunere UTR LM12*
- LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINTA
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR PROPUSE
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
- PĂRĂU SÂNDULEȘTI
- ZONA DE PROTECȚIE A PĂRĂULUI SÂNDULEȘTI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE A ÎMPREJMUIRII
- FAȘIE LIBERĂ PENTRU CIRCULAȚIE, CONF. RLU
- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DRUM EXISTENT - DOMENIU PUBLIC
- DRUM PROPUȘ - DOMENIU PRIVAT
- ACCES PIETONAL PE PARCELELE DIN ZONA REGLEMENTATĂ
- ACCES AUTO PE PARCELELE DIN ZONA REGLEMENTATĂ
- SEMNALIZARE RUTIERĂ

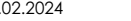
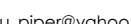


BILANT TERITORIAL - UTR LM12* -Li		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
Teren liber de construcții (după demolarea construcțiilor existente)		2 885,14	100	-	-
Construcții propuse- Parcele propuse		-	-	520,00	18,02
Spații verzi private- Parcele propuse		-	-	1920,38	66,56
Spații verzi cu acces public		-	-	0,0	0,0
Circulații auto- Parcele propuse		-	-	209,50	7,27
Circulații pietonale- Parcele propuse		-	-	234,86	8,14
Circulații comune tip shared-space- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
Circulații auto comune- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
Circulații pietonale comune- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
TOTAL		2 885,14	100	2 885,14	100

BILANT TERITORIAL - UTR LM12* -Lsc		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
Teren liber de construcții (după demolarea construcțiilor existente)		1 545,54	100	-	-
Construcții propuse- Parcele propuse		-	-	425,62	27,54
Spații verzi private- Parcele propuse		-	-	758,89	49,10
Spații verzi cu acces public		-	-	84,71	5,48
Circulații auto- Parcele propuse		-	-	175,42	11,35
Circulații pietonale- Parcele propuse		-	-	100,30	6,52
Circulații comune tip shared-space- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
Circulații auto comune- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
Circulații pietonale comune- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
TOTAL		1 545,54	100	1 545,54	100

BILANT TERITORIAL - UTR LM12* -Sv		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
Teren liber de construcții (după demolarea construcțiilor existente)		250,31	100	-	-
Construcții propuse- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Spații verzi private- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Spații verzi cu acces public		-	-	250,31	100
Circulații auto- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Circulații pietonale- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Circulații comune tip shared-space- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
Circulații auto comune- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
Circulații pietonale comune- Strada propusă		-	-	0,0	0,0
TOTAL		250,31	100	250,31	100

BILANT TERITORIAL - UTR LM12* -Cc		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
Teren liber de construcții (după demolarea construcțiilor existente)		1 009,77	100	-	-
Construcții propuse- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Spații verzi private- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Spații verzi cu acces public		-	-	0,0	0,0
Circulații auto- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Circulații pietonale- Parcele propuse		-	-	0,0	0,0
Circulații comune tip shared-space- Strada propusă		-	-	455,37	45,09
Circulații auto comune- Strada propusă		-	-	517,68	51,26
Circulații pietonale comune- Strada propusă		-	-	36,72	3,63
TOTAL		1 009,77	100	1 009,77	100

VERIFIC/EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL						
	CP DESIGN SRL				Beneficiar: MORARU FLAVIU	
	Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, Jud. Cluj				adresa: str. Randunicii, nr. 53, Mun. Turda,	
	CUI: 49582955 J17/823/10.02.2024				Cod 401179, Jud. Cluj	
	Tel: 0740285606 mail:claudiu_piper@yahoo.com				Den. pr:	
					Pr. nr 17/2025	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	PUZ INFINTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI SI OPERATIUNI NOTARIALE		
SEF PROIECT	arh. Claudiu Piper			Faza PUZ		
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper					
DESENAT	arh. Andrei Muresan		Date: 05/2026	amplasament: str. Piata 1 Decembrie 1918 nr.27, municipiul Turda, Jud.Cluj		
			STUDIU EXTINS	U.06		