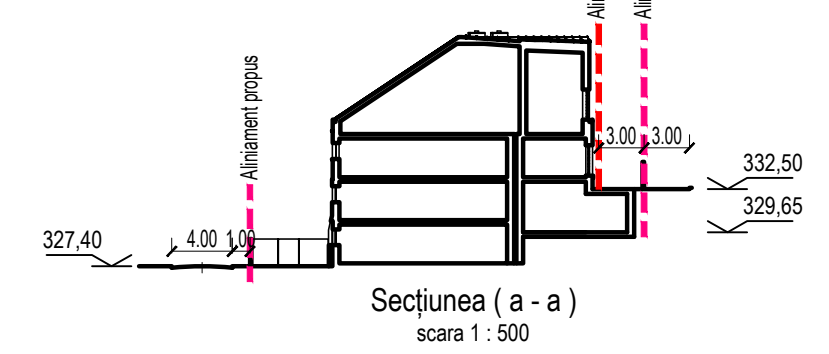


Legenda

- Limita P.U.D. - ului studiat (s = 761 mp)
- Limită de proprietate
- Curbe de nivel
- Copac existent
- Linie de curent existentă
- Sliip existent pentru linia de curent
- Construcție existentă
- Construcție existentă propusă pentru reamenajare
- Impejnire existentă
- Zonă cu interdicție de construire
- Zonă de protecție a liniei electrice existente
- Terenuri pentru căi de comunicație rutieră, pietonală
- Propus
- Contur drum regularizat - propunere
- Troleuar (cale de circulație pietonală)
- Alai, troleuar, rampe
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Impejnire propusă
- Gard viu propus
- Copaci propuși
- Acces în clădirea propusă
- Acces în incintă propusă pentru amenajare
- Contur clădire propusă
- Spațiu verde propus
- Zonă constructibilă fără condiționări
- Zonă constructibilă cu condiționări
- Zonă nonedificabilă



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIU
2521
Ovidiu Daniel Gălb
arhitect
Arhitect cu drept de exercițiu



Bilanț teritorial în cadrul zonei studiate						Bilanț teritorial în cadrul parcelei studiate					
nr.	Teritoriul avert	Beneficiu	Existență	Propus	Proces	nr.	Teritoriul avert	Beneficiu	Existență	Propus	Proces
0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5
1	Construcții	0,013	17,10	0,020	26,32	1	Construcții	0,013	18,84	0,020	26,98
2	Conținut spațios și amenajări	0,017	22,37	0,026	34,21	2	Conținut spațios și amenajări	0,010	14,48	0,019	27,54
3	Arbori	0,031	40,79	—	—	3	Arbori	0,031	44,93	—	—
4	Vegetație spontană și culturi agricole	0,015	19,74	—	—	4	Vegetație spontană și culturi agricole	0,015	21,74	—	—
5	Spații verzi amenajate	—	—	0,030	39,47	5	Spații verzi amenajate	—	—	0,030	43,48
6	TOTAL	0,076	100	0,076	100	6	TOTAL	0,069	100	0,069	100

P.O.T. (%)		C.U.T. (mp.ac/ha)	
existent	maxim	propos	maxim
0	31,30	40,00	0
0	0,50	0,50	0,50

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<p>VERIFICATOR / EXPERT: ING. IULIU OVIDIU BÎNTEL</p> <p>Beneficiar: Andrei Răzvan Ionuț Comisariat: nr. Docteur Ioan Rațiu nr.9, bloc D20, apartament nr.2, municipiul Turda, jud. Cluj</p>			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	scara: 1:200
SEF PROIECT	arh. Iosip Ovidiu		
Deseinat	arh. Iosip Ovidiu		
Intențat	arh. Iosip Ovidiu		
Data: noiembrie 2025		Tribu: 2025/05	
Reglementări urbanistice		Planșă nr. 05	