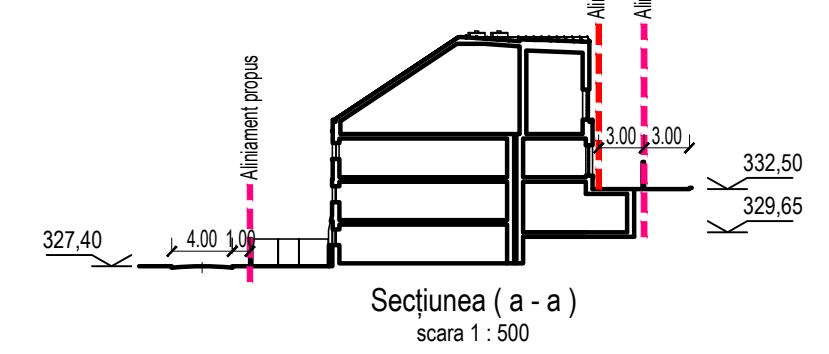


Legenda

- Limita P.U.D. - ului studiat (s = 761 mp)
- Limită de proprietate
- Curbe de nivel
- Copac existent
- Linie de curent existentă
- Stilp existent pentru linia de curent
- Construcție existentă
- Construcție existentă propusă pentru reamenajare
- Împrejmuire existentă
- Zonă cu interdicție de construire
- Zonă de protecție a liniei electrice existente
- Terenuri pentru căi de comunicație rutieră, pietonală
- Drum public existent
- Trotuar (cale de circulație pietonală)
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Împrejmuire propusă
- Gard viu propus
- Copaci propuși
- Acces în clădirea propusă
- Acces în incintă propusă pentru amenajare
- Contur clădire propusă
- Spațiu verde propus
- Zonă constructibilă fără condiționări
- Zonă constructibilă cu condiționări
- Zonă nonedificandi
- Rețele tehnico - editare
- curent electric existent
- canale menajere existente
- canale pluviale existente
- alimentare cu apă existente
- alimentare cu gaz existente
- curent electric propus
- canale menajere propuse
- canale pluviale propuse
- alimentare cu apă propuse
- alimentare cu gaz propuse
- Contur drum regularizat - propunere
- Alii, trotuare, rampe



Bilanț teritorial în cadrul zonei studiate						Bilanț teritorial în cadrul parcelei studiate					
nr. ord.	Terenul avert.	Beneficiu	Existență	Propus	Proces	nr. ord.	Terenul avert.	Beneficiu	Existență	Propus	Proces
0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5
1	Construcții	0,013	17,10	0,020	26,32	1	Construcții	0,013	18,84	0,020	26,96
2	Construcții spațiale și amenajări	0,017	22,37	0,026	34,21	2	Construcții spațiale și amenajări	0,010	14,48	0,019	27,54
3	Arazi	0,031	40,79	—	—	3	Arazi	0,031	44,93	—	—
4	Teren verde amenajat	0,015	19,74	—	—	4	Teren verde amenajat	0,015	21,74	—	—
5	Spații verde amenajate	—	—	0,030	39,47	5	Spații verde amenajate	—	—	0,030	43,48
6	TOTAL	0,076	100	0,076	100	6	TOTAL	0,069	100	0,069	100

P.O.T. (%)		C.U.T. (mp.ac/ha)	
existent	propus	existent	propus
0	31,30	40,00	0
0	0,50	0,50	0,50

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
TEH. INST. OVIDIU BINTEL - înca de activitate -			
Beneficiar: Andrei Răzvan Ionuț Comisariat: nr. Docteur Ioan Rașu nr. 9, bloc D20, apartament nr. 2, municipiul Turda, județul Cluj			
1. extindere, modifică interconectarea și amenajarea locuințelor unifamiliale (C1) și amenajarea spațiilor verzi			
2. construire corp nou - locuință unifamiliară (C1) - apă de corp (C1) și amenajarea spațiilor verzi (C4) și rețeaua de alimentare cu apă caldă (C2) și rețeaua de alimentare cu apă rece (C3)			
3. amenajarea spațiilor verzi (C4) și rețeaua de alimentare cu apă caldă (C2) și rețeaua de alimentare cu apă rece (C3)			
SEF PROIECT	arh. Ioșep Ovidiu		scara: 1:200
Desenat	arh. Ioșep Ovidiu		
Intențat	arh. Ioșep Ovidiu		
Data: noiembrie 2025		Tribu proiect: Reglementări tehnico - editare	
Planșă nr. 07			