

CONTRACT NR.. BG3005524_2_0 din 23.09.2025

de furnizare gaze naturale la consumatori eligibili

În baza prevederilor Legii nr.98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum și a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

1. Părțile contractante

NOVA POWER & GAS S.R.L., cu sediul social în

Comerțului J2007004872127, cod fiscal RO 18680651, cont deschis la , număr de înmatriculare la Registrul , reprezentată prin , având funcția de Director General, titular al licenței de furnizare gaze naturale număr 1820 din 04.09.2013, denumită **Furnizor**, având calitatea de **vânzător**, pe de o parte, și.

MUNICIPIUL TURDA cu sediul în localitatea Turda, str Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj, telefon 0264313160 fax 0264317081, e-mail: contact@primariaturda.ro, cod de înregistrare fiscală: 4378930, având contul RO62TREZ24A510103200103X deschis la Trezoreria Turda, reprezentată de Matei Cristian Octavian, având funcția de Primar, denumită **consumator**, având calitatea de achizitor/**cumpărător**, pe de altă parte.

2. Terminologie

Art.2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în **Anexa nr.1** la prezentul contract și în reglementările în vigoare.

3. Obiectul contractului

Art. 3.1. Obiectul contractului este prestarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, desemnând ansamblul de activități și operațiuni desfășurate de furnizor în legătură cu asigurarea cantităților de gaze naturale, exprimate în unități de energie, la locul/locurile de consum menționate în **Anexa 2**, la prezentul Contract.

4. Durata contractului

Art. 4.1. Durata de valabilitate a contractului de furnizare gaze naturale este de **12 luni**, în perioada **01.10.2025, ora 07,00** (data intrare în vigoare) – **01.10.2026 ora 07,00** (data de finalizare), cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, prin act adițional.

5. Prețul

Art. 5.1. Consumatorul va plăti Furnizorului contravaloarea gazelor naturale consumate la **prețul de contract**.

- (1) **Prețul de contract (PC)**, pentru fiecare loc de consum, este constituit din prețul de furnizare (PF) și suma tarifelor reglementate de distribuție (TD) și transport (TT), conform **Anexei 4** la prezentul contract.
- (2) Tarifele reglementate de transport (TT) și distribuție (TD) nu pot fi negociate de către părți și se modifică pe perioada de valabilitate a prezentului Contract, odată cu modificarea componentelor specifice prin ordine/decizii ANRE publicate în Monitorul Oficial și pe site-ul www.anre.ro și intră în vigoare de la data publicării sau de la data prevăzută în ordinul/decizia ANRE, fără a fi necesară o notificare prealabilă din partea furnizorului. În acest caz Contractul se consideră modificat de drept, nefiind necesară încheierea unui act adițional.
- (3) Prețul contractual (PC) este exprimat în Lei/MWh și nu include TVA și acciza conform Codului fiscal în vigoare.
- (4) Prețul de furnizare (PF) este fix și garantat, stabilit la valoarea indicată în **Anexa 4** la contractul de furnizare gaze naturale.

(5) Valoarea facturii lunare se calculează aplicând prețul de contract, determinat la art. 5.1. alin (1), la cantitatea lunară consumată.

6. Gaze naturale contractate și condiții de desfășurare a furnizării

Art. 6.1. (1) Cantitatea de gaze naturale ce urmează să fie cumpărată de către Consumator de la Furnizor este prevăzută în **Anexa nr.3**.

(2) Pe durata desfășurării contractului, cantitatea de gaze naturale consumate, poate să varieze atât în sensul creșterii cât și în sensul scăderii cantității de gaze naturale consumate. Consumatorul va achita exclusiv cantitatea de gaze naturale consumate, fără impunerea unor penalități pentru gazele naturale contractate și neconsumate sau alte obligații financiare.

7. Determinarea cantităților de gaze naturale furnizate consumatorului

Art. 7.1. Pentru perioada de facturare în care operatorul efectuează citirea indexului echipamentului de măsurare, facturarea se realizează pe baza consumului efectiv de gaze naturale, determinat de operator și preluat de furnizor. În cazul în care intervalul de citire de către operator a indexului echipamentului de măsurare este mai mare decât perioada de facturare, prevăzută în contractul de furnizare a gazelor naturale, facturarea în perioada cuprinsă între două citiri consecutive ale operatorului se realizează, după caz: a) pe baza consumului efectiv de gaze naturale, determinat prin autocitirea indexului echipamentului de măsurare de către clientul final și transmiterea acestuia în intervalul de timp și în condițiile comunicate de furnizor; b) pe baza unui consum estimat de gaze naturale, prevăzut într-o convenție de consum stabilită de comun acord de clientul final cu furnizorul la încheierea contractului de furnizare a gazelor naturale, care se preia doar în situația în care clientul final nu transmite indexul autocitit în intervalul de timp și în condițiile comunicate de furnizor.

Furnizorul are obligația să efectueze o regularizare pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive, în prima factură emisă după momentul citirii indexului echipamentului de măsurare de către operator, dacă constată că la sfârșitul intervalului de citire există diferențe între consumul efectiv realizat de către clientul final și consumul facturat acestuia, în intervalul dintre citirile operatorului.

Art. 7.2. În cazul defectării grupurilor de măsurare sau de înregistrare eronată, situații în care consumul de gaze naturale nu poate fi determinat prin măsurare, determinarea consumului de gaze naturale se face conform Ordinului ANRE nr. 29/28.06.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7.3 Stabilirea consumului de gaze naturale, exprimat în unități de energie, ce reprezintă cantitatea de gaze naturale furnizată aferentă perioadei de facturare, se realizează prin înmulțirea cantității de gaze naturale, exprimată în mc, aferentă perioadei de facturare, cu puterea calorifică superioară a acestora, aferentă perioadei de facturare, în conformitate cu prevederile regulamentului de măsurare aprobat de ANRE.

8. Facturare, modalități și condiții de plată

Art. 8.1. Furnizorul va emite lunar, în primele **20-25 zile ale lunii în curs**, o factură pentru fiecare loc de consum prevăzut în prezentul Contract, sau pe grup de facturare, cu anexe pentru fiecare loc de consum, după cum se va conveni, în baza proceselor verbale întocmite lunar de către transportator/distribuitor.

Art. 8.2. Toate facturile emise de furnizor vor fi plătite de clientul eligibil în termen de **35** de zile calendaristice de la data emiterii facturii prin sistemul RO e-Factura.

Data emiterii facturii și termenul de scadență vor fi înscrise pe factură.

Factura se va transmite consumatorului prin intermediul sistemului național privind factura electronică, RO e-Factura, precum și în format electronic, pentru informare, la adresa de e-mail menționată în contract, în ziua emiterii. Factura în format electronic va cuprinde toate datele de identificare și anexe cu detalii privind valoarea și cantitatea de energie consumată pentru fiecare loc de consum, necesare verificării și confirmării.

Art. 8.3. Dacă factura este scadentă într-o zi nelucrătoare, plata va fi făcută fără calcul de dobânzi penalizatoare în prima zi lucrătoare după ziua scadenței.

Art. 8.4. Plata contravalorii facturilor se va face prin intermediul următoarelor modalități de plată puse la dispoziția clientului, dar fără a se limita la acestea: transfer bancar, numerar, debit direct și Internet Banking în conturile bancare ale furnizorului menționate pe factură.

Art. 8.5. Factura se considera achitată de către Consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al Furnizorului, la data încasării cecului de către furnizor, ori la data intrării numerarului în casieria Furnizorului sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legate de plată, acceptate de Furnizor, dar nu mai târziu de două zile lucrătoare de la efectuarea plății de către Consumator.

9. Contestarea valorii facturii. Reclamatii

Art. 9.1. (1) În cazul în care Consumatorul contestă valoarea unei facturi și comunică acest fapt Furnizorului în termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia. Furnizorul este obligat să analizeze temeinicia contestației și să comunice Consumatorului rezultatul analizei în termen de 5 zile lucratoare de la înregistrarea contestației, indiferent dacă factura a fost sau nu a fost plătită de către Consumator. În cazul în care soluționarea contestației implică verificarea valorilor măsurate, termenul de 5 zile lucratoare se prelungește cu intervalul de timp dintre ziua în care Furnizorul comunică Operatorului de măsurare solicitarea de verificare a valorilor contestate și ziua în care furnizorul primește răspunsul de la Operatorul de măsurare, dar nu mai mult de termenul în care Operatorului de măsurare este obligat să răspundă la o astfel de solicitare, prevăzut în Standardul de performanță pentru serviciul de rețea corespunzător, în vigoare, cu condiția înștiințării Consumatorului în scris asupra acestui aspect, în termenul inițial de 5 zile lucratoare.

(2) În situația în care Furnizorul constată că respectiva contestație nu este întemeiată, comunică Consumatorului acest lucru în termenul prevăzut la alin. (1), iar Consumatorul este obligat să efectueze plata facturii.

(3) În situația în care Furnizorul constată că respectiva contestație este întemeiată, comunică Consumatorului acest lucru în termenul prevăzut la alin. (1), anulează factura respectivă și emite o nouă factură, cu decalarea corespunzătoare a termenului de plată.

(4) În situația prevăzută la alin. (1), dacă Consumatorul achită factura, dar se dovedește ulterior efectuării plății că suma facturată a fost mai mare decât cea corect calculată, contestația fiind justificată, Furnizorul restituie Consumatorului sau, după caz, compensează în contul facturilor următoare diferența dintre suma încasată și cea corect calculată, inclusiv penalități calculate pentru suma încasată necuvenit, egale cu nivelul penalităților de întârziere prevăzute în contract pentru neplata la termen de către Consumator a facturilor, conform prevederilor legale în vigoare.

(5) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării pretențiilor de către Consumator.

(6) În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, nivelul consumului facturat se reduce, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

10. Penalitati

Art.10.1. Neachitarea facturii de către Consumator la data scadenței, prevăzută la Art.8.2., atrage după sine penalități pentru fiecare zi de întârziere, după cum urmează:

a) pentru datoriile neachitate scadente se vor calcula penalități de întârziere pe zi de întârziere în cuantum de **0,01%** din valoarea facturilor neachitate .

b) valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

11. Intreruperea si reluarea furnizarii gazelor naturale

Art.11.1. (1) Dacă factura nu a fost achitată de către Consumator până la expirarea termenului de plată, Furnizorul poate proceda la întreruperea furnizării gazelor naturale, doar după 15 zile de la trimiterea preavizului înainte de data la care se va efectua deconectarea.

(2) Furnizorul va emite preaviz de deconectare în format scris, cu confirmare de primire. În preavizul de deconectare, Furnizorul va indica un termen de plată pentru suma datorată, consumatorul având obligația de a achita suma restantă în termenul prevăzut în preavizul de deconectare .

(3) Dacă Consumatorul nu a plătit în termenul indicat în preavizul de deconectare, Furnizorul comunică operatorului de rețea solicitarea de deconectare a Consumatorului.

(4) Dacă Consumatorul plătește după expirarea termenului din preaviz, Furnizorul va comunica aceasta operatorului de rețea cel mai târziu în ziua lucrătoare următoare zilei în care plata facturii se consideră confirmată.

Art.11.2 Reluarea furnizării gazelor naturale, după întreruperea în condițiile prevăzute la Art.11, se realizează în conformitate cu Standardul de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice / gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRDE nr.83/2021, după efectuarea plății integrale către furnizor a facturilor, a penalităților datorate și a cheltuielilor ocazionate de întreruperea și reluarea furnizării.

Art.11.3. Furnizorul NU poate condiționa reluarea alimentării cu gaze naturale de constituirea de garanții.

12. Prelungirea Contractului

Art. 12.1 Prelungirea Contractului se poate realiza cu acordul părților, consemnat într-un act adițional la acest Contract, în condițiile legii

13. Denunțarea contractului

Art.13.1. Consumatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul de furnizare, cu respectarea prevederilor ordinului ANRE nr 3/2022.

Art.13.2 Furnizorul nu va percepe comisioane de încetare a contractului de furnizare gaze naturale, în situația denunțării unilaterale a acestuia de către Consumator înainte de ajungerea la termen a acestora.

Art.13.3 Furnizorul nu are dreptul de a denunța unilateral Contractul de furnizare de gaze naturale încheiat cu Consumatorul.

Art.13.4. Contractul își produce deplin efectele între părți în ceea ce privește obligațiile neonorate în timpul acestuia până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate în timpul desfășurării contractului.

14. Obligații, drepturi

Art. 14.1. (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se, în același timp, tuturor cerințelor legale.

(2) Părțile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestui contract.

(3) Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare tuturor autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultanților și contractanților.

(4) Părțile se obligă să respecte instrucțiunile și comenzile operative emise de către operatorul de sistem/distribuție. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauză a nerespectării Codurilor tehnice ale rețelelor de transport/distribuție.

(5) La solicitarea Consumatorului, vor putea fi transferate de pe o anexă pe alta, desființate sau adăugate noi locuri de consum, la același pret de furnizare, ulterior încheierii contractului de furnizare, prin încheierea unui act adițional, fără niciun fel de obligație financiară sau de altă natură din partea Consumatorului, în care se va menționa cantitatea de gaze naturale estimată a fi consumată și valoarea acesteia. Consumatorul va achita exclusiv cantitatea de gaze naturale consumate, fără impunerea unor penalități pentru gazele naturale contractate și neconsumate sau alte obligații financiare

Art.14.2. În cazul schimbării formei juridice sau reorganizării legale, părțile se obligă să notifice, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la intervenirea acestei situații, preluarea obligațiilor contractuale reciproce.

15. Confidențialitate

Art. 15.1. (1) - Părțile se obligă una față de cealaltă să obțină și să păstreze, pe toată durata contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru exercitarea obligațiilor cuprinse în acest contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legale.

(2) - Părțile nu vor transmite informațiile confidențiale obținute în cadrul prezentului contract unor persoane neautorizate să primească astfel de informații. Fac excepție cazurile când:

- a) se dispune de consimțământul scris al părții ale cărei interese pot fi afectate de diseminarea informației;
- b) informația este deja publică;
- c) partea este obligată sau are permisiunea de a divulga informația în scopul respectării unui ordin sau a unei decizii a Autorității competente ori a unei legi în vigoare;
- d) informația trebuie transmisă în cursul îndeplinirii normale a activităților care constituie obiectul contractului.

16. Obligațiile furnizorului

Art. 16.1. Furnizorul are următoarele obligații:

- a) **Să constituie garanția de bună execuție** a contractului conform prevederilor prezentei clauze:
 - Furnizorul se obligă să constituie, **în termen de 5 zile lucratoare** de la semnarea contractului, și să mențină în vigoare, pe toată durata de derulare a contractului, garanția de bună execuție în cuantum de **5% din valoarea contractului** (pret de furnizare gaze naturale x cantitatea de gaze naturale contractată = 25.294,23 lei) **fără TVA**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Constituirea garanției de bună execuție se va face prin :
 - a) virament bancar;
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, furnizorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis potrivit, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) – b)

- Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.
 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul va notifica pretenția atât furnizorului, cât și emitentului instrumentului de garantare (în cazul în care garanția s-a constituit printr-un instrument de garantare), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
 - În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, furnizorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
 - În cazul în care pe parcursul derulării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, furnizorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.
 - Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la: termene de prestare, penalități de întârziere, etc).
 - În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului, acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.
 - Achizitorul va restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate de furnizor., dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
- b) să dețină licența de furnizare gaze naturale și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;
- c) să asigure furnizarea gazelor naturale în condițiile prezentului Contract;
- d) să verifice și să răspundă în termenele legale tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale clientului, conform standardului de performanță și condițiilor din licența de furnizare;
- e) să respecte legislația în vigoare și reglementările ANRE privind furnizarea gazelor naturale clienților eligibili.
- f) să factureze Consumatorului gazele naturale la prețul contractat;
- g) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de Consumator și să răspundă în termen legal tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform Standardului de performanță pentru activitatea de furnizare;
- h) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite provocate de întreruperi în alimentare cu gaze naturale
- i) să furnizeze Consumatorului informații privind istoricul de consum și eventualele penalități plătite de acesta, conform Standardului de performanță pentru activitatea de furnizare;
- j) să informeze Consumatorul cu privire la modificarea prețului de contract ca urmare a revizuirii/introducerii componentelor reglementate în termen de 30 de zile de la aplicarea actului legislativ - notificarea se poate face și prin înscrierea pe factură;
- k) să permită Consumatorului schimbarea efectivă a furnizorului, cu respectarea condițiilor/clauzelor contractuale, conform procedurii specifice aprobate de ANRE; procesul de schimbare a furnizorului este gratuit, fiind interzisă perceperea oricăror taxe sau tarife legate de parcurgerea acestuia;
- l) să transmită, la cererea Consumatorului, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la momentul înregistrării solicitării, informații privind valoarea facturilor emise și/sau date privind istoricul de consum aferent locului/locurilor de consum al/ale acestuia, pentru ultimele 12 luni calendaristice, fără să perceapă costuri suplimentare pentru acest serviciu;
- m) La solicitarea Consumatorului, să transfere de pe o anexă pe alta, să desființeze sau să adăuge noi locuri de consum, la același preț de furnizare, ulterior încheierii contractului de furnizare, prin încheierea unui act adițional, fără niciun fel de obligație financiară suplimentară sau de altă natură din partea Consumatorului.
- n) să își asume responsabilitatea financiară pentru plata dezechilibrelor pe care le generează pe piața de gaze naturale, în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE;

o) orice alte obligații prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16.2 Furnizorul, în baza contractului de distribuție, va asigura intermedierea relației între consumator și operatorul de distribuție, în conformitate cu prevederile Standardului de performanță din 30 iunie 2021, pentru activitatea de furnizare a energiei electrice/gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr.83/2021.

17. Drepturile Furnizorului

Art. 17.1. Furnizorul are următoarele drepturi:

- a) să factureze și să încaseze contravaloarea gazelor naturale consumate de client la prețurile și termenele stabilite în acest Contract și să aplice dobânzi penalizatoare clientului în situația nerespectării termenelor de plată;
- b) să întrerupă furnizarea gazelor naturale în condițiile cap. 11. Întreruperea și reluarea furnizării gazelor naturale
- c) orice alte drepturi prevăzute de Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, de Regulamentul privind furnizarea gazelor naturale la clienții finali, sau de alte acte normative aplicabile.
- d) să inițieze modificarea și completarea Contractului de furnizare a gazelor naturale sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi.

18. Obligațiile Consumatorului

Art. 18.1 Consumatorul are următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor și eventualele dobânzi penalizatoare
- b) să comunice, în scris, furnizorului orice modificare a elementelor de natură juridică sau administrativă avute în vedere la data semnării Contractului;
- c) să încheie un contract cu un operator economic autorizat de ANRE pentru a efectua verificarea și revizia tehnică periodică a instalației de utilizare în conformitate cu normele tehnice specifice aprobate de ANRE;
- d) să asigure accesul operatorului de distribuție la citirea echipamentului de măsurare, atunci când acesta este situat pe proprietatea clientului;
- e) să mențină starea tehnică corespunzătoare a instalațiilor de utilizare proprii, în conformitate cu normele tehnice în vigoare;
- f) orice alte obligații prevăzute de Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, de Regulamentul privind furnizarea gazelor naturale la clienții finali, sau de alte acte normative aplicabile.

19. Drepturile Consumatorului

Art.19.1 Consumatorul are următoarele drepturi:

- a) să fie alimentat cu gaze naturale în baza prezentului Contract, în conformitate cu reglementările ANRE;
- b) să solicite furnizorului modificarea și completarea Contractului încheiat cu acesta, atunci când apar elemente noi ori când consideră necesară detalierea sau completarea unor clauze contractuale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să beneficieze de soluționarea reclamațiilor conform procedurii afișate pe pagina de internet a furnizorului;
- d) orice alte drepturi prevăzute explicit în favoarea clientului de legislația în vigoare și reglementările ANRE privind furnizarea gazelor naturale consumatorilor eligibili.
- e) să solicite Furnizorului, ulterior încheierii contractului de furnizare, transferarea de pe o anexa pe alta, desființarea sau adăugarea de noi locuri de consum, la același pret de furnizare, prin încheierea unui act adițional, fără niciun fel de obligație financiară suplimentară sau de altă natură față de Furnizor .
- f) orice alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare.

20. Răspunderea contractuală

Art. 20.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile se supun și răspund conform prevederilor Codului civil și ale actelor normative în vigoare.

Art. 20.2. (1) Consumatorul are dreptul să primească despăgubiri pentru daune materiale produse ca urmare a nerespectării de către operatorul de distribuție a indicatorilor de performanță privind continuitatea alimentării cu gaze naturale și calitatea tehnică a gazelor naturale distribuite, stabiliți în Standardul de performanță. Despăgubirile solicitate de către consumator se calculează la nivelul prejudiciului suferit și dovedit și se plătesc de către operatorul de distribuție, prin Furnizor, dacă în urma investigației efectuate de către operatorul de distribuție și Furnizor se constată existența prejudiciului și culpa operatorului de distribuție.

(2) Neîndeplinirea de către consumator a obligațiilor prevăzute în prezentul contract determină, implicit, riscul consumatorului de a nu primi despăgubire, în măsura în care culpa să este cea care a determinat producerea pagubei.

Art. 20.3. (1) În situațiile când Furnizorul, pretinde despăgubiri Consumatorului și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea acestora, acestea vor fi analizate de către Consumator.

(2) Termenul de depunere a sesizării scrise de către Furnizor/ alți consumatori/ subconsumatori este de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii incidentului reclamat.

(3) Sesizarea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte cu certitudine cele reclamate, inclusiv prejudiciul realizat și modul de acționare al personalului propriu pentru limitarea incidentului reclamat.

Art. 20.4. (1) Consumatorul este obligat să efectueze împreună cu Furnizorul, alți consumatori sau subconsumatori analiza incidentului reclamat în cel mult 10 zile lucrătoare de la primirea sesizării.

(2) Furnizorul, alți consumatori sau subconsumatori vor pune la dispoziția Consumatorului toate datele legate de incident și care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

21. Modificarea circumstanțelor

Art. 21.1. În sensul prezentului contract, prin "*modificare de circumstanțe*" se înțelege apariția unor evenimente sau circumstanțe (care includ, fără a se limita la: evenimente de natură economică, tehnică, de reglementare sau juridică, intrarea în vigoare a unor legi/reglementări sau stări/situații care nu au fost avute în vedere la încheierea contractului, precum și modificarea/abrogarea celor existente, ulterior încheierii prezentului contract) cu efecte economice sau juridice care se află în afara controlului părților și nu pot fi anticipate rezonabil la data încheierii prezentului contract.

Art. 21.2. Invocarea modificării de circumstanțe se face prin notificare scrisă.

Art. 21.3. **La modificarea oricăreia dintre componentele reglementate care sunt incluse în prețul de contract, precum și a oricăror alte componente reglementate, părțile convin modificarea prețului de contract și a celorlalte componente în mod automat, începând cu data intrării în vigoare a modificărilor, în cuantumul în care se modifică aceste componente, prin simpla notificare scrisă a consumatorului efectuată de furnizor în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial, fără încheierea unui act adițional, notificarea se poate face și prin înscrierea pe factură.**

Art. 21.4. (1) În urma apariției unor evenimente sau circumstanțe, altele decât cele prevăzute la art.21.3, părțile vor modifica prezentul contract astfel încât să se restabilească echilibrul inițial al relațiilor contractuale, după cum urmează:

- a) partea care invocă prezentul articol, va trimite celeilalte părți o notificare în scris care să conțină o descriere a circumstanțelor și evenimentelor respective, a consecințelor acestora și a intenției de modificare a Contractului;
- b) părțile se obliga să renegocieze prestațiile afectate, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea intenției de modificare de către partea interesată;
- c) dacă nu se ajunge la un acord, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la primirea notificării, Consumatorul are dreptul să rezilieze prezentul contract cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile .
- d) Orice modificare a prezentului Contract în conformitate cu prezentul articol se va face cu respectarea art.221 din Legea nr.98/2016 , prin act adițional scris și semnat de ambele părți.

22. Forța majoră

Art.22.1 (1) Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau în parte a obligațiilor ce decurg din acest contract, dacă aceasta este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt acelea care pot apărea în cursul executării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente (calamități naturale, războaie, etc) care nu au putut fi luate în considerare de părți la încheierea contractului și care sunt în mod rezonabil în afara voinței și controlului părților.

(2) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră.

(3) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

23. Încetarea și rezilierea contractului

Art. 23.1 **Contractul de furnizare gaze naturale încetează** în oricare dintre următoarele situații:

- a) la încetarea perioadei de valabilitate a contractului;
- b) prin acordul de voință al ambelor părți contractante;
- c) prin denunțarea unilaterală de către clientul final;
- d) prin reziliere.

Art.23.2 În situația prevăzută la art.23.1 lit. a) furnizorul notifică clientul final cu privire la încetarea contractului de furnizare, cu cel puțin 30 de zile înainte de data efectivă de la care contractul de furnizare încetează. Notificarea poate fi comunicată clientului final în anexa la factură.

Art.23.3. Contractul încetează de drept la pierderea de către furnizor a licenței de furnizare, caz în care, consumatorul **acceptă** preluarea sa de către Furnizorul de Ultimă Instanță, în condițiile legii.

Art.23.4. Furnizorul poate să rezilieze prezentul contract, în următoarele cazuri:

- a) sustragerea de gaze naturale de către Consumator, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
- b) neplata contravalorii gaze naturale furnizate și a penalităților legale, cu respectarea prevederilor din Regulamentul de furnizare a gaze naturale la clienții finali, în vigoare;
- c) încetarea dreptului de folosință al Consumatorului (calitatea de deținător/chiriaș/concesionar) aferent locului/locurilor de consum care fac obiectul contractului de furnizare gaze naturale
- d) alte situații prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.23.5. În situația prevăzută la Art.23.3. lit.a) rezilierea are loc de drept la data constatării faptei prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art.23.6. În situațiile prevăzute la art.3, lit. b), c) și d) rezilierea contractului se face cu notificarea clientului final cu minimum 15 zile înainte și doar dacă, în această perioadă, clientul final nu a remediat cauzele care au stat la baza notificării de reziliere. Notificarea trebuie să cuprindă data la care se reziliază contractul de furnizare gaze naturale.

Art.23.7. Consumatorul poate să rezilieze prezentul contract, înainte de expirarea acestuia, cu notificarea Furnizorului cu cel puțin 15 zile înainte, în următoarele situații:

- a) asupra Furnizorului s-a declanșat procedura de suspendare sau retragere a Licenței;
- b) contractul nu respectă reglementările în vigoare.

24. Clauze finale Contract furnizare gaze naturale

Art.24.1. Încadrarea clienților în categorii de consum se face de către furnizor cu acordul operatorului de distribuție/operatorul de transport și de sistem pentru fiecare loc de consum al clientului conform legislației în vigoare. Furnizorul modifică încadrarea clientului, conform legislației în vigoare și regularizează tarifele reglementate conform noii încadrări, fără a fi necesară modificarea prezentului Contract sau vreo notificare din partea furnizorului. Începând cu data modificării încadrării, furnizorul va factura tarifele reglementate în conformitate cu categoria de consum în care a fost reîncadrat clientul.

Art.24.2. Prezentul Contract împreună cu Anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.24.3. Dispozițiile prezentului Contract sunt completate de prevederile Codului Civil, Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului privind furnizarea gazelor naturale la clienții finali și de celelalte prevederi legislative aplicabile în vigoare.

Art. 24.4. Consumatorul poate încheia un nou contract cu un nou furnizor cu respectarea prevederilor legale.

Art. 24.5. Adresa de corespondență și corespondență agreată:

Adrese de corespondență:

- **adresă corespondență Furnizor:**

- localitate
- stradă
- nr.
- județ
- telefon
- poștă electronică: _____

- **adresă corespondență Consumator:**

- localitate **Turda**
- stradă **Piata 1 Decembrie 1918**
- nr. **28**
- județ **Cluj**
- telefon **0264313160**
- fax **0264 317 081**
- poștă electronică:
contact@primariaturda.ro

- **adresă corespondență consumator pentru facturile emise după rezilierea contractului:**

- localitate **Turda**
- stradă **Piata 1 Decembrie 1918**
- nr. **28**

- județ Cluj
- telefon 0264313160
- fax 0264 317 081
- poștă electronică:
contact@primariaturda.ro

Art.24.6 Modalități de comunicare

Partile convin ca pe parcursul derularii prezentului Contract, toate modificările sau comunicările între ele sa se faca in scris si sa fie transmise prin oricare din urmatoarele modalitati:

- fax cu confirmare de primire;
- trimitere postala recomandata cu confirmare de primire ori prin curier;
- scrisoare depusă personal la registratura societății sau sub semnătură de primire cu ștampila societății;
- e-mail furnizor;
- e-mail consumator:

În ceea ce privește corespondența purtată pe mail este necesară confirmarea primirii acesteia.

- telefoane furnizor;
- telefoane consumator: **0264313160, int.133 sau int. 160**

La solicitările scrise ale consumatorului se va răspunde în termenele prevăzute de legislația în domeniu.

Art. 24.7. Factura se va transmite consumatorului prin intermediul sistemului național privind factura electronică, RO e-Factura, precum și la adresa de e-mail menționată în contract, în ziua emiterii. Factura în format electronic va cuprinde toate datele de identificare și anexe cu detalii privind valoarea și cantitatea de gaze naturale consumate pentru fiecare loc de consum, necesare verificării și confirmării

Art. 24.8. (1) Anexa nr. 1 - Definiții, Anexa nr. 2--Locuri de consum, Anexa nr. 3- Cantități de gaze naturale contractate și Anexa nr. 4 - Preturi de contract, fac parte integrantă din prezentul contract.

(2) Toate clauzele prevăzute în aceste Anexe, precum și toate celelalte clauze prevăzute în Contractul de distribuție aferent punctului de consum sunt asumate și devin obligații pentru ambele părți ale prezentului contract.

Art. 24.9. Pe parcursul derulării prezentului contract, la schimbarea reglementărilor legale sau la schimbarea condițiilor, se vor actualiza și anexele specifice, cu acordul ambelor părți.

Art. 24.10 (1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

(2). Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

(3). În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

(4). Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

(5). În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Furnizorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

(6). Furnizorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale

persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Furnizor, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

(7). Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

(8). Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

(9). Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

(10). În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

(11) Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

(12) La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(13) În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

(14) Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Furnizor – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email:

Art. 24.11. Prezentul contract a fost semnat azi, _____ în doua exemplare originale, fiecare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

FURNIZOR

NOVA POWER & GAS SRL

Director Vanzari

Director Vanzari Vest

06.10.2025

CONSUMATOR

MUNICIPIUL TURDA

Primar,

Mate Leștian Octavian

Director executiv,

Sef serviciu

Consilier juridic

Consilier,

Definiții

1. **Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE)** – autoritate administrativă autonomă, cu personalitate juridică, sub control parlamentar, finanțată integral din venituri proprii, independentă decizional, organizatoric și funcțional, având ca obiect de activitate elaborarea, aprobarea și monitorizarea aplicării ansamblului de reglementări obligatorii la nivel național necesar funcționării sectorului și pieței energiei electrice, termice și a gazelor naturale în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor
2. **Client eligibil** – clientul care este liber să își aleagă furnizorul de gaze naturale de la care cumpără gaze naturale
3. **Client noncasnic** – clientul care cumpără gaze naturale ce nu sunt destinate consumului casnic propriu.
4. **Furnizor** – persoană fizică sau juridică ce realizează activitatea de furnizare a gazelor naturale
5. **Gaze naturale** – gazele libere din zăcămintele de gaz metan, gazele dizolvate în țiței, cele din capul de gaze asociat zăcămintelor de țiței, precum și gazele rezultate din extracția sau separarea hidrocarburilor lichide
6. **MWh** – unitatea de energie în care sunt exprimate prețurile și tarifele în sectorul gazelor naturale
7. **Sistemul Național de Transport (SNT)** – sistemul de transport situat pe teritoriul României și care se află în proprietatea publică a statului
8. **Operator de transport și de sistem** – persoană fizică sau juridică ce realizează activitatea de transport al gazelor naturale și răspunde de exploatarea, întreținerea și, dacă este necesar, dezvoltarea sistemului de transport într-o anumită zonă și, după caz, a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii cererii pentru transportul gazelor naturale
9. **Operator de distribuție** – persoană fizică sau juridică ce realizează activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și, după caz, a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale
10. **Putere calorifică superioară (PCS)** – cantitatea de căldură care se eliberează prin arderea completă în aer a unei cantități specificate de gaz, astfel încât presiunea la care reacția are loc rămâne constantă și toți produșii de ardere sunt aduși la aceeași temperatură specificată ca și reactanții, toți acești produși fiind în stare gazoasă, cu excepția apei formate prin combustie, care este condensată la starea lichidă la temperatura menționată mai sus. Temperatura și presiunea menționate mai sus trebuie specificate
11. **Zona de calitate gaze (ZCG)** – zona pentru care calitatea gazelor naturale se consideră omogenă și constantă pentru o perioadă determinată de timp, alimentată prin una sau mai multe SRM-uri, noduri tehnologice sau panouri de măsurare, prin SNT sau de la producători
12. **Calitate comercială a furnizării** însușire asociată relațiilor care se stabilesc între un furnizor și clienții săi în legătură cu pachetul de servicii aferent furnizării.
13. **Interval de citire** interval de timp între două citiri consecutive ale indicațiilor grupului de măsurare pentru determinarea consumului de gaze naturale corespunzător aceluși interval.
14. **Loc de consum** incintă sau zonă în care sunt amplasate instalațiile de utilizare ale unui consumator, inclusiv ale subconsumatorilor săi, unde se consumă gaze naturale furnizate prin una sau mai multe instalații de racordare. Un consumator poate avea unul sau mai multe locuri de consum gaze naturale.
15. **Penalitate** procent din valoarea facturii cu care se majorează suma inițială ca urmare a întârzierii la plată peste un anumit termen prevăzut în contractul de furnizare gaze naturale-, în condițiile legii.

16. **Perioadă de facturare** intervalul de timp prevăzut în contractul de furnizare pentru care se determină cantitatea de gaze naturale, valorile respective fiind cuprinse într-o factură.

17. **Zi** zi calendaristică.

FURNIZOR

NOVA POWER & GAS SRL

Director Vanzari

Director Vanzari Vest

06-10-2025

CONSUMATOR

MUNICIPIUL TURDA

Primar,

Matei Cristian Octavian

Director executiv,

Sef serviciu

Consilier juridic

Consilier,

Denumirea cumpărătorului: MUNICIPIUL TURDA

Locuri de consum:

Nr. LC	CUI Partener	Nume Punct Consum	TARA	Judet LC	Localitate LC	Strada	Nr.	Ap.	Tip Punct Cons.	Distributie	LocConsum	ID punct de contorizare
1	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052034	DEG0034799
2	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052036	DEG0034778
3	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052039	DEG0034783
4	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052045	DEG0034789
5	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052053	DEG0034807
6	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052061	DEG0034821
7	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Aurel Vlaicu	1		Noncasnic	Delgaz Grid	5000051871	DEG0203530
8	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stefan cel Mare	6		Noncasnic	Delgaz Grid	5000051874	DEG0203532
9	4378930	Municipiul Turda-Primaria	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Republicii	5		Noncasnic	Delgaz Grid	5003144840	DEG3307054
10	4378930	Municipiul Turda-Evidenta populatiei	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Republicii	24		Noncasnic	Delgaz Grid	5000050089	DEG0200848
11	4378930	Municipiul Turda-OPC	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Republicii	15		Noncasnic	Delgaz Grid	5003603667	DEG3802259
12	4378930	Municipiul Turda-CCOFM	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	2-4		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052042	DEG0034786
13	4378930	Municipiul Turda-SVSU	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Gelu	2		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052050	DEG0034803
14	4378930	Municipiul Turda-Muzeu	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	5		Noncasnic	Delgaz Grid	5000006212	DEG0062015
15	4378930	Municipiul Turda-Muzeu	ROMANIA	CLUJ	TURDA	B.P.Hasdeu	2		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052118	DEG0034944
16	4378930	Municipiul Turda-Muzeu-sectia etnografica	ROMANIA	CLUJ	TURDA	1 Decembrie 1918	5		Noncasnic	Delgaz Grid	5004223189	DEG4268537
17	4378930	Municipiul Turda-Stadion municipal	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stadionului			Noncasnic	Delgaz Grid	5000049230	DEG0198866

18	4378930	Municipiul Turda-Stadion municipal	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stadionului			Noncasnic	Delgaz Grid	5001734780	DEG1914343
19	4378930	Municipiul Turda-Stadion municipal	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stadionului			Noncasnic	Delgaz Grid	5000052059	DEG0034817
20	4378930	Municipiul Turda-Stadion municipal	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stadionului			Noncasnic	Delgaz Grid	5000052064	DEG0034826
21	4378930	Municipiul Turda-Loc consum	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Republicii	52		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052116	DEG0034939
22	4378930	Municipiul Turda-Piata centrala	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Gheorghe Lazar	6		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052056	DEG0034813
23	4378930	Municipiul Turda-Piata centrala	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Republicii	28		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052127	DEG0034974
24	4378930	Municipiul Turda-Piata Oprisani	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Nuferilor			Noncasnic	Delgaz Grid	5000052070	DEG0034835
25	4378930	Municipiul Turda-Centru tineret	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Axente Sever	25		Noncasnic	Delgaz Grid	5000051906	DEG0203558
26	4378930	Municipiul Turda-Fond locativ	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Panait Cerna	43		Noncasnic	Delgaz Grid	5001743115	DEG1918374
27	4378930	Municipiul Turda-Sala polivalenta	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stadionului	14		Noncasnic	Delgaz Grid	5004192826	DEG4225740
28	4378930	Serviciul public Parc zoo si agrement Turda	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Bailor	50		Noncasnic	Delgaz Grid	5003135671	DEG3358521
29	4378930	Serviciul public Parc zoo si agrement Turda	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Bailor	50		Noncasnic	Delgaz Grid	5000052073	DEG0034841
30	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	1	Casnic	Delgaz Grid		DEG4064987
31	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	2	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284416
32	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	3	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284406
33	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	4	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284414
34	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	5	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284415
35	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	6	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284419
36	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	7	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284410
37	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	8	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284420
38	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	9	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284411
39	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	10	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284422
40	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	11	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284421
41	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	12	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284407

42	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	13	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284417
43	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	14	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284408
44	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	15	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284409
45	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	16	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284418
46	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	17	Casnic	Delgaz Grid		DEG4064990
47	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	18	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284444
48	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	19	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284445
49	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	20	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284456
50	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	21	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284457
51	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	22	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284458
52	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	23	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284446
53	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	24	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284447
54	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	25	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284459
55	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	26	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284460
56	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	27	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284461
57	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	28	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284449
58	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	29	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284450
59	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	30	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284451
60	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	31	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284462
61	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	32	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284464
62	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	33	Casnic	Delgaz Grid		DEG4064994
63	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	34	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284515
64	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	35	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284503
65	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	36	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284516

66	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	37	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284504
67	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	38	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284517
68	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	39	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284505
69	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	40	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284506
70	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	41	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284507
71	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	42	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284518
72	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	43	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284519
73	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	44	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284520
74	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	45	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284508
75	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	46	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284509
76	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	47	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284521
77	4378930	Municipiul Turda-ANL	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Zambilelor	FN	48	Casnic	Delgaz Grid		DEG4284510
78	4378930	Municipiul Turda-Autobaza	ROMANIA	CLUJ	TURDA	Stadionului	10B		Noncasnic	Delgaz Grid		DEG4238588

FURNIZOR

NOVA POWER & GAS SRL

Director Vanzari

Director Vanzari Vest

06.10.2025

CONSUMATOR

MUNICIPIUL TURDA

Primar,

Matei Cristiian Octavian

Director executiv

Consilier juridic

Softservicii

Consilier

Denumirea cumpărătorului: **MUNICIPIUL TURDA**Cantități de gaze naturale contractate [MWh]: **1791,30**

Nr.	UNITATE BUGETARA	Consum gaze naturale (mc)												Total(mc)	Total(KWh)	
		UB	luna	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sept.	oct.			nov.
	MUNICIPIUL TURDA															
	Primaria Turda		7,500	7,300	7,300	4,500	1,400	100	100	100	300	1,200	2,500	4,500	36,800	389,528
	Serv. Public Evid. Populatiei		960	720	650	470	30	0	0	0	0	60	250	450	3,590	38,000
	Muzeul de istorie		4,750	4,100	2,900	2,200	100	0	0	0	0	1,700	3,200	3,900	22,850	241,867
	Serv. Voluntar Situatii Urgenta		270	220	280	230	90	50	60	50	120	180	220	230	2,000	21,170
	Serv. Adm. Piete si Obor		420	330	310	200	20	0	0	0	0	30	210	300	1,820	19,265
	SVSU		300	300	300	100	100	50	50	50	50	70	200	200	1,770	18,735
	Serv.Parc Zoo si Agrement		600	800	600	400	200	50	30	20	20	150	300	450	3,620	38,318
	Stadionul municipal		800	900	900	700	50	300	250	250	250	300	500	1,000	6,200	65,627
	Sala Polivalenta Turda		12,500	20,000	10,500	6,000	3,600	1,800	1,000	1,000	2,000	5,000	10,000	13,400	86,800	918,778
	Autobaza		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300	3,176
	ANL Zambilelor		290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290	3,480	36,836

Obs. Pe durata desfășurării contractului, cantitatea de gaze naturale consumate, poate să varieze atât în sensul creșterii cât și în sensul scăderii cantității de gaze naturale consumate. Consumatorul va achita exclusiv cantitatea de gaze naturale consumate, fără impunerea unor penalități pentru gazele naturale contractate și neconsumate sau alte obligații financiare.(Art.6.1, alin.(2) din contract)

FURNIZOR

NOVA POWER & GAS SRL

Director Vanzari

Director Vanzari Vest

CONSUMATOR**MUNICIPIUL TURDA**

Primar,

Matei Cristian Octavian

06.10.2025
/20

Director ~~de~~ executiv.

Şef serviciu.

Consilier juridic

Consilier.

Prețul de furnizare, prețul de contract, tarife reglementate

1. **Prețul de contract (PC)**, este constituit din :
 - prețul de furnizare (PF) : **188,49 lei/Mwh**
 - tarif volumetric reglementat de distribuție (TD) : **70,96 lei /Mwh (C1), 66,95 lei /Mwh (C2)**
 - tarif volumetric reglementat transport (TT) : **14,61 lei Mwh (C1), 18,62 lei /Mwh (C2).**
2. **Prețul de furnizare gaze naturale va fi fix si garantat (nu se va modifica) până la sfarsitul contractului.**
3. **Prețul de contract pentru gaze naturale**
Prețul de contract pentru gaze naturale este **274.06 lei/Mwh.**
4. **Prețul de contract** se va modifica numai în situațiile în care, pe parcursul perioadei de derulare a contractului, vor fi promulgate acte legislative cu impact asupra prezentului contract (de exemplu modificarea tarifelor de distribuție, transport, servicii de sistem și de administrare piață, etc.).
5. **Prețul de contract** nu include TVA
6. **Valoarea tarifelor reglementate** se stabilește prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturării
7. **Creșterea sau scăderea prețului impusă de modificarea tarifelor reglementate incluse în prețul de contract** va fi egală cu modificările tarifelor reglementate . În această situație, modificarea prețului de contract se va efectua de la data intrării în vigoare a actului legislativ prin simpla notificare scrisă a consumatorului efectuată de furnizor în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial, fără încheierea unui act adițional, notificarea se poate face și prin înscrierea pe factură.
8. **NU se percep penalizări pentru eventualele abateri de la prognoza transmisă conform Anexa 3.**
9. **Prețul final plafonat.** se achita in conformitate cu măsurile de protecție a clienților noncasnici, prevăzute de OUG nr. 6/2025, aplicabile pentru perioada 1 aprilie 2025 – 31 martie 2026. In situatia prelungirii prin acte normative a masurilor de protectie, acestea se vor aplica de drept si prezentului contract, cu respectarea prevederilor legale.

FURNIZOR

NOVA POWER & GAS SRL

Director Vanzari

Director Vanzari Vest

06.10.2025

CONSUMATOR

MUNICIPIUL TURDA

Primar,

Matei Cristian Octavian

Director ~~executiv~~,

Sef serviciu

Consilier juridic

Consilier,

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 34105/18.09.2025

Cod CPV 45233222-1

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul in municipiul Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont IBAN nr. RO457202244840303710101X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin dl. Cristian Octavian MATEI, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
si,

S.C. AB NEXT LEVEL S.R.L., cu sediul în

....., număr de înmatriculare J2024020521002, cod fiscal 50514180, cont nr. deschis la, reprezentată prin administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

1. Definitii

1.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **lucrari**- toate serviciile si lucrarile de executie care urmeaza sa fie realizate de catre Executant conform Contractului;
- e. **perioada de garantie** - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Executantul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor defectelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare.
- f. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- g. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- h. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

2. Interpretare

2.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze, in perioada convenita si în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **lucrari de reparatii curte interioara (gang Lechința), situata in mun. Turda, Piata Republicii nr.4, jud.Cluj.**

3.2. Lucrarile ce fac obiectul contractului consta in :

- montare piatra cubica (inclusiv material liant, compactare, transport)- 698 mp;
- pregatire teren (decopertare strat vegetal, compactare)- 698 mp;
- montare borduri (inclusiv transport)- 150 m;
- rigola beton/PVC pentru scurgerea apei pluviale (inclusiv montaj si transport)- 50 m;
- montare tub drenaj cu strat filtrant – 50 m.

3.3. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

4. Pretul contractului

4.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **123.900,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de **26.019,00 lei**, rezultand un pret total de **149.919,00 lei cu TVA inclus**, conform achizitiei din SEAP cod DA38894788 din 18.09.2025.

4.2. Pretul este ferm si nu se actualizeaza pe toata durata contractului.

4.3. Decontarea se va realiza la cantitati de lucrari real executate si receptionate de comisia de receptie, in baza prezentului contract.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți si pana la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de parti, respectiv pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2. Termenul de executare si finalizare a lucrarilor, inclusiv eventuale remedieri , este de **3 luni** de la data emiterii ordinului de incepere de catre achizitor.

5.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa **12 luni** de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, perioada reprezentand termenul de garantie acordat lucrarilor.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe de la data emiterii ordinului de incepere de catre achizitor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta din SEAP cod DA38894788 din 18.09.2025;
- b) garantia de buna executie;
- c) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2 - Executantul are obligatia de a respecta cerintele achizitorului in ceea ce priveste calitatea materialelor folosite.

8.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

8.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care dispozitiile achizitorului genereaza executia unor lucrari necuprinse in oferta financiara ce sta la baza prezentului contract (atat cantitati de lucrari suplimentare fata de oferta, cat si alte cantitati de lucrari), aceste cantitati de lucrari se considera lucrari suplimentare si vor face obiectul unui act aditional.

8.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiuala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre achizitor.

8.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
- iv) în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
 - a) confortul riveranilor; sau
 - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

8.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data inceperii efective a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

8.8 - Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatiile pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- iv) de a menține ordinea și curățenia în șantier și în zonele adiacente. Eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecție a mediului, pe cheltuiala executantului.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

8.10 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrarilor, ivite într-un interval de *12 luni* de la receptia lucrarii.

8.11 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea dispozitiilor date de catre achizitor.

8.12. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de munca, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

9. Asigurari

9.1 Executantul are obligatia de a detine toate asigurarile necesare prevazute de legislatia in vigoare.

9.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.2 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;-

10.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, la solicitarea scrisa a acestuia, intreaga documentatie pe care o detine referitoare la constructie.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru punerea la dispozitie a cailor de circulatie necesare accesului la lucrare.

10.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin (2[^]1) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligatiilor neexecutate/executate cu intarziere//executate necorespunzator. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin.(2[^]1) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuata. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

11.3 - Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat deplin fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia in conditiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, in quantum de **5%** din prețul contractului fără TVA. Constituirea garanției de bună execuție se face in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului . Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului .

Constituirea garanției de bună execuție se face in una dintre urmatoarele modalitati:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA ;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul va face dovada faptului că a deschis un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către

executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fara TVA.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) – c.

12.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, după caz, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la: termene de execuție, penalități de întârziere, etc).

12.5. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului, acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părții în culpă.

12.6. Achizitorul va restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate –12 luni - pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile de la data emiterii ordinului de incepere de catre achizitor.

13.2. (1) Lucrarile trebuie sa fie terminate in termenul convenit conform prezentului contract.

(2) In cazul in care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în cuprinsul art. 8.1. alin (1), achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin personalul sau tehnic și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4. (1) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevazute si comodate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

13.6. Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata indeplinirii contractului.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1 - Ansamblul lucrarilor trebuie finalizat in termenul convenit in prezentul contract.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala. Garantia acordata lucrarilor este de *12 luni* de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

16.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

17. Modalitati de plata

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 de zile calendaristice de la inregistrarea facturii la achizitor, factura ce va fi insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnat fara obiectiuni de membrii comisiei de receptie.

17.2 – Achizitorul nu acorda avans.

17.3 - Decontarea se va realiza la cantitati de lucrari real executate, pe baza procesului verbal de receptie.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie de *12 luni*.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract, si prevazute la art. 4.

18.2 - Pretul contractului pentru realizarea lucrarilor este ferm si nu se modifica.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional.

20. Modalitati de încetare a contractului

20.1. Presentul contract încetează de drept, in conditiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipatie, prin acordul ambelor parti.

20.2. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept, fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Presentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

20.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

20.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari , în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20.6. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data incetarii/denunțării unilaterale a contractului

21. Cesiunea

21.1 - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului. Cesiunea contractului se va face doar cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

21.2 - Cesiunea de creanta nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

22. Forta majora

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Clauze privind protectia datelor cu caracter personal

27.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

27.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

27.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

27.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor tipuri de date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

27.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

27.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

27.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infrajecțiilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

27.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

27.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

27.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

27.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

27.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

27.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante (Anexa nr.1 la Contractul de servicii).

27.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: *dpo@primariaturda.ro* , telefon: 0727 923 915.

- Pentru Contractant – email: _____ , telefon: _____ .

Prezentul contract a fost semnat azi, 30.09.2025 , in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI**

**EXECUTANT,
SC AB NEXT LEVEL SRL
Administrator,**

Director ~~executiv~~,

Director executiv,

Consilier juridic,

Viza CFP,

Consilier,

Contract de achiziție publică de produse

Nr. 32222 din data de 09.09.2025

Privind

Achizitie de dotari tip mobilier în cadrul proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

LOT 1- Mobilier expozitional

Prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în: România, Județul Cluj, Municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, Numărul 28, telefon: 0264.313.160, fax: 0264.317.081, e-mail: contact@primariaturda.ro, proiecte@primariaturda.ro, cod de înregistrare fiscală 4378930, cont nr. RO40 1252 241 6703 061864201X deschis la Trezoreria Municipiului Turda reprezentată prin Cristian-Octavian MATEI – Primar al Municipiului Turda, în calitate de și denumită în continuare „**Achizitor/Autoritate contractanta** ”, pe de o parte

și

S.C. ACVASHOP TRADE S.R.L., cu sediul în _____, număr de înmatriculare J29 304 2017, cod de înregistrare fiscală 37075738, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, având funcția de administrator, în calitate de și denumită în continuare „**Furnizor/Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care,

având în vedere că:

- Autoritatea/entitatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect **Achizitie de dotari tip mobilier în cadrul proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**, inițiată prin publicarea în SEAP a **Anunțului de participare nr. CN1077142/17.01.2025**.
- Prin **Raportul procedurii de atribuire nr. 29023 din data de 14.08.2025**, Autoritatea/entitatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului **S.C. ACVASHOP TRADE SRL**

au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate/entitate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității/entității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse care are ca obiect furnizarea [se precizează denumirea produselor ce vor fi achiziționate] (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea/entitatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) Cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalca siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Caietul de Sarcini.

Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/viciiale Lucrarilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
- (k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea/entitatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;
- (m) Documentele Autorității/entității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a

se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea/entitatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;

- (n) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Astfel se disting:
- i. Termenul de livrare* - este egal cu durata de furnizare, instalare și punere în funcțiune a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Termenul de livrare este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Termenul de livrare cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Termenul de livrare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;
- ii. Durata de valabilitate* - este egală cu durata până la care ambele părți își îndeplinesc integral obligațiile asumate prin contract, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la data expirării perioadei de garanție asumată de către Furnizor prin oferta sa tehnică.
- (o) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
 - ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea/entitatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- (p) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (q) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
- (r) Furnizare – în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității/entității contractante;
- (s) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității/entității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- (t) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (u) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (v) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (w) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea

aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;

- (x) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (y) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (z) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (aa) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea/entitatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (bb) Prejudiciu – paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (cc) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea/entitatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea/entitatea contractantă;
- (dd) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea/entitatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (ee) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (ff) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (gg) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (hh) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ii) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este

luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

- (jj) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea de dotari tip mobilier în cadrul proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”- LOT 1-Mobilier expozițional , denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 3.2. Furnizorul are obligația de a asigura, cu privire la Produsele ce fac obiectul prezentului contract: livrarea, transportul, instalarea, punerea în funcțiune, instruirea personalului pentru utilizare, conform cerintelor din Caietul de sarcini și Propunerii tehnice.
- 3.3. Produsele a căror furnizare face obiectul Contractului și la care se face referire la Art. 3.1. sunt următoarele și sunt detaliate în Anexa nr. 2 - Propunerea tehnică (din punct de vedere al caracteristicilor tehnice) și în Anexa nr. 3 – Propunerea financiară (din punct de vedere al prețurilor unitare):

LOT 1- Mobilier expozițional

Nr. Crt.	Denumire produs	U.M.	Cantitate
1	Vitrină verticală	Buc.	40
2	Vitrină orizontală	Buc.	20
3	Vitrina cu ecran culisant + productie video pentru vitrina cu ecran culisant	Buc.	1
4	Vitrină verticală activă	Buc.	2
5	Producție video personalizata portret incorporată în vitrina verticală	Buc.	2
6	Pedestal plexi lung	Buc.	100
7	Pedestal plexi tip pod diverse dimensiuni	Buc.	200

8	Piedestal plexi tip scară dublă	Buc.	100
9	Piedestal plexi tip scară simplă	Buc.	100
10	Piedestal plexi cu 2 brațe	Buc.	100
11	Piedestal plexi cu 3 brațe	Buc.	100
12	Elemente paralelipipedice din PAL, diverse dimensiuni	Set	1
13	Sistem de prindere cu simeză	Ansamblu	1
14	Rulouri textile Plain/Blackout	Buc.	50
15	Suport ancorare	Set	1

4. Prețul Contractului

4.1. Autoritatea/entitatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **290.800,00 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **61.068,00 lei**, rezultand un pret total de **351.868,00 lei**, conform prevederilor legale, pret defalcat astfel:

Nr. Crt.	Denumire produs	U.M.	Cant.	Pret unitar, lei fara TVA	Valoare totala , lei fara TVA
1	Vitrină verticală	Buc.	40	1.800,00	72.000,00
2	Vitrină orizontală	Buc.	20	1.600,00	32.000,00
3	Vitrina cu ecran culisant + productie video pentru vitrina cu ecran culisant	Buc.	1	10.000,00	10.000,00
4	Vitrină verticală activă	Buc.	2	10.000,00	20.000,00
5	Producție video personalizata portret incorporată în vitrina verticală	Buc.	2	5.000,00	10.000,00
6	Piedestal plexi lung	Buc.	100	100,00	10.000,00
7	Piedestal plexi tip pod diverse dimensiuni	Buc.	200	100,00	20.000,00
8	Piedestal plexi tip scară dublă	Buc.	100	150,00	15.000,00
9	Piedestal plexi tip scară simplă	Buc.	100	150,00	15.000,00
10	Piedestal plexi cu 2 brațe	Buc.	100	200,00	20.000,00
11	Piedestal plexi cu 3 brațe	Buc.	100	200,00	20.000,00
12	Elemente paralelipipedice din PAL, diverse dimensiuni	Set	1	800,00	800,00
13	Sistem de prindere cu simeză	Ansamblu	1	30.000,00	30.000,00
14	Rulouri textile Plain/Blackout	Buc.	50	300,00	15.000,00
15	Suport ancorare	Set	1	1.000,00	1.000,00

	Total, fara TVA	290.800,00
	TVA	61.068,00
	TOTAL, cu TVA inclus	351.868,00

4.2. Prețul Contractului este în conformitate cu oferta financiară și este ferm. Preturile unitare sunt ferme și nu se modifica/ajustează pe toată perioada de derulare a Contractului.

5. Durata Contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la epuizarea convențională, legală sau judiciară a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata contractului este de **3 luni** de la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare a produselor ce fac obiectul Contractului, asumat de către Contractant în oferta sa tehnică, este de **maxim 60 de zile (se va completa conform ofertei)** de la data comenzii ferme din partea autorității contractante. Comanda va fi emisă după constituirea garanției de bună execuție.

5.4. Prezentul Contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție a produselor, așa cum a fost aceasta asumată de către Furnizor în propunerea sa tehnică.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr. 1;
- (ii) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- (iii) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
- (iv) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț- nu este cazul;
- (v) Acordul de asociere- nu este cazul;
- (vi) Contractul de subcontractare, dacă este cazul ;
- (vii) Garanția de bună execuție,
- (viii) Acte adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă:
Adresă: Turda, Piata 1 Decembrie 1918
nr.28, jud.Cluj
Telefon/Fax: 0264.313.160, int.112
/ 0264.317.081

E-mail: proiecte@primariaturda.ro

Persoana de contact:
- coordonator proiect

Pentru Contractant:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoana de contact:

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10 %** din prețul contractului fără TVA, adică **29.080,00 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) virament bancar;

b) instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

- i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, furnizorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract. . Autoritatea contractantă va înștiința furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către furnizor, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.
 - e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
- 9.2.** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
- 9.3.** Instrumentul de garantare prezentat în cazul unei asocieri de operatori economici ca dovadă a constituirii garanției de bună execuție, trebuie să fie emis în numele asocierii și să cuprindă mențiunea expresă că respectivul instrument de garantare acoperă în mod solidar toți membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de participare sumele prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în cazul culpei oricărui dintre membrii asocierii.
- 9.4.** Furnizorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă, în vigoare și în cuantumul solicitat până la finalizarea livrării produselor și remedierea neconformităților constatate, ori de câte ori a intervenit această necesitate.
- 9.5.** Autoritatea/entitatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.
- 9.6.** Autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
- 9.7.** În situația în care pe perioada derulării Contractului de furnizare este executată Garanția de bună execuție parțial sau în întregime, Contractantul are obligația ca în termen de maximum 5 zile de la data executării acesteia să reîntrească valoarea sa.
- 9.8.** În cazul în care contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenele prevăzute la art. 9.1., autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără

nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

- 9.9.** Restituirea garanției de bună execuție se face în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și/sau de la plata facturii finale, dacă Autoritatea/entitatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

10. Începere, Întârzieri, Sistare

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de livrare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrare și vor semna un act adițional, cu respectarea art.13 din prezentul contract. Contractantul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

10.3. În afara cazului în care autoritatea contractanta este de acord cu o prelungire a duratei, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acesteia de a solicita penalități Contractantului.

11. Derularea și monitorizarea contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

- (i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea/entitatea contractantă.
- (ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.
- (iii) Aprobarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

12. Graficul de livrare

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea/entitatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea/entitatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării livrării produselor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului ;
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea/entitatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului.

- 14.3. Modificarea clauzelor contractuale se poate face numai în condițiile prevăzute la Art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 și în conformitate cu Instrucțiunea 1/2021 a ANAP privind modificarea contractului de achiziție publică / contractului de achiziție sectorială / acordului-cadru.
- 14.4. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului. Autoritatea/entitatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligațiile și drepturile principale ale Autorității/entității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

15. Subcontractarea și terți sustinatori, dacă este cazul

- 15.1. Subcontractarea este permisă doar pentru servicii conexe furnizării de produse. Nu se poate subcontracta furnizarea de produse.
- 15.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității/entității contractante.
- 15.3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- 15.4. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității/entității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității/entității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității/entității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.
- 15.5. Autoritatea/entitatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- 15.6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.
- 15.7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea/entitatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea/entitatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
- 15.8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea/entitatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de

Autoritatea/entitatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

- 15.9.** Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
- 15.10.** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității/entității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea/entitatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.
- 15.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității/entității contractante în temeiul prezentului Contract.
- 15.12.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea/entitatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.
- 15.13.** În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
 - (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea/entitatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.
- 15.14.** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract (*daca este cazul*).
- 15.15.** Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, furnizorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
- 15.16.** În cazul în care furnizorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
- 15.17.** Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această

modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

15.18. Tert sustinator: *nu este cazul.*

16. Cesiunea

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de autoritatea/entitatea contractantă doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar autorității/entității contractante nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității/entității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al autorității/entității contractante nu produce niciun efect. cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al autorității/entității contractante nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

- a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 / Legea nr. 99/2016;
- b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar Autoritatea/entitatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea/entitatea contractantă.
- c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea/entitatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea/entitatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial

și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016 / Legea nr. 99/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.5. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea/entitatea contractantă.

16.6. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității/entității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

17.1. Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

17.2. Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

17.3. In cazul in care s-a precizat confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:

a). informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;

b).partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia, inclusiv in baza legislatiei privind liberul acces la informatii de interes public.

17.4. Protectia datelor cu caracter personal

1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,

- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva

pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Furnizorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

6. Furnizorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Furnizor, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune

7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea produselor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente produselor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Furnizor – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email:

18. Obligațiile și drepturile principale ale Autorității/entității contractante

18.1. Autoritatea/entitatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

18.2. Autoritatea/entitatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.3. Autoritatea/entitatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însoțite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea/entitatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea/entitatea contractanta are obligația să comunice contractantului, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, persoana /echipa de monitorizare a contractului.

18.6. Autoritatea/entitatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul sarcini. Produsele vor fi furnizate împreună cu toate documentele obligatorii solicitate conform caietului de sarcini

18.7. Autoritatea/entitatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 2 ori, pe motive de calitate.

18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini. Recepția produselor se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea Contractanta. Recepția produselor se va realiza în mai multe etape, în funcție de progresul contractului, respectiv:

- Recepția cantitativa se va realiza după livrarea produselor în cantitatea solicitată la locația indicată de Autoritatea Contractanta
- Recepția calitativa se va realiza după instalare, punere în funcțiune și testare a produselor și, după caz, toate defectele au fost remediate.

18.9. Autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a verifica bunul imediat după preluarea acestuia potrivit uzanțelor. Dacă în urma verificării se constată existența unor vicii sau neconformități aparente, Autoritatea/entitatea contractantă trebuie să refuze preluarea bunului sau după caz să îl informeze de îndată pe Contractant despre aceste neconformități. În lipsa informării, se consideră că Contractantul și-a executat obligația.

18.10. În situația prevăzută de art. 18.9. Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul:

- i. de a rezoluționa integral/parțial Contractul;
- ii. de a solicita Contractantului să înlocuiască bunurile care nu au fost acceptate sau în privința cărora sau ridicat obiecții – în aceste condiții se stabilește un termen rezonabil

în care Contractantul are dreptul să înlocuiască bunul/remedieze deficiențele bunului. Acordarea acestui termen suplimentar nu afectează dreptul Autorității/entității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului;

- iii. de a remedia defectele bunului, pe cheltuiala Contractantului. În această situația plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntrească în termen de 5 zile de la data la care i s-a comunicat efectuarea plății de către Autoritatea/entitatea contractantă.

18.11. În ipoteza în care Autoritatea/entitatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.12. În situația în care Autoritatea/entitatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen de 2 zile lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.13. În situația prevăzută de art. 18.9. Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul:

- i. de a rezoluționa integral/parțial Contractul;

- ii. de a solicita Contractantului să înlocuiască bunurile care nu au fost acceptate sau în privința cărora sau ridicat obiecții – în aceste condiții se stabilește un termen rezonabil în care Contractantul are dreptul să înlocuiască bunul/remedieze deficiențele bunului. Acordarea acestui termen suplimentar nu afectează dreptul Autorității/entității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului;

- iii. remedia defectele bunului, pe cheltuiala Contractantului. În această situația plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntrească în termen de 5 zile de la data la care i s-a comunicat efectuarea plății de către Autoritatea/entitatea dacă viciile sunt descoperite pe parcursul derulării contractului. Dacă viciile/neconformitățile bunului sunt descoperite ulterior încetării contractului recuperarea prejudiciului cauzat se va face potrivit normelor de drept comun.

18.14. În ipoteza în care viciile/neconformitățile ascunse vizează doar o parte din bunuri, Autoritatea/entitatea are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, în privința acestor bunuri.

18.15. Autoritatea/entitatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii și numai în condițiile Caietului de sarcini.

18.16. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

19. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul

19.1. Fiecare asociat este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea/entitatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității/entității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității/entității contractante.

20. Obligațiile principale ale Contractantului

- 20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.
- 20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.3. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.
- 20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- 20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
- 20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
- 20.8. Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 20.9. Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în Contract prin acoperirea cu Personal specializat pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- 20.10. Contractantul nu va efectua schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității/entității contractante. Autoritatea/entitatea contractantă va transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termen de maximum 5 zile, calculat de la primirea documentelor justificative în formă completă și corectă. Aprobarea înlocuirii personalului/de personal produce efecte cu data emiterii acesteia de către Autoritatea/entitatea contractantă.
- 20.11. Costurile suplimentare generate de înlocuirea Personalului incumbă Contractantului.
- 20.12. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.
- 20.13. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- 20.14.** Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea/entitatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.
- 20.15.** Contractantul are obligația de a garanta faptul că Produsele livrate sunt noi, neutilizate, și că acestea corespund întocmai cu Propunerea Tehnică care a fost acceptată de către Achizitorul.
- 20.16.** Contractantul are obligația de a asigura garanție pentru produsele livrate, conform Propunerii Tehnice acceptată de către Achizitor.
- 20.17.** Garanția produselor
- 1.Perioada de garanție acordată produselor de către Contractant este cea declarată în propunerea tehnică , respectiv **72 luni** (*se va completa conform ofertei*).
 - 2.Perioada de garanție a produselor începe de la data semnării procesului verbal de recepție a produselor, după livrarea acestora la destinația indicată de către Achizitor.
 3. Garanția trebuie sa acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor in perioada de garantie, inclusiv, dar fara a se limita la:
 - demontare, inclusiv închirierea de unelte speciale necesare pe durata interventiei (daca este aplicabil);
 - ambalaje, inclusiv furnizarea de material protector pentru transport (carton, cutii, lăzi etc.);
 - transport prin intermediul transportatorului, inclusiv de transport internațional (daca este aplicabil);
 - diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
 - repararea tuturor componentelor defecte sau furnizarea unor noi componente;
 - înlocuirea partilor defecte;
 - despachetarea, inclusiv curățarea spațiilor unde se efectueaza interventia;
 - instalarea în starea inițială ;
 - testarea pentru a asigura funcționarea corectă;
 - repunerea în funcțiune
 4. Pe perioada de garanție, furnizorul va face constatarea defectelor la sesizarea si la sediul achizitorului și va asigura reparația, sau înlocuirea produsului defect în termenul maxim agreeat între Beneficiar și Furnizor, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare de la data la care Beneficiarul, după caz, a adus la cunoștința Furnizorului defecțiunea survenită/lipsa de conformitate a produsului.
 5. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu aceasta garanție.
 - 5.La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația, dupa caz, de a remedia defectele si de a aduce produsul in parametri de conformitate, sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor, in conditiile caietului de sarcini. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o noua perioada de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.
 6. Dacă Furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala Furnizorului si fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de Furnizor prin contract.
- 20.18.** Furnizorul se obliga sa respecte toate cerintele din caietul de sarcini care privesc:
- Livrarea, ambalarea, etichetarea, transportul si asigurare pe durata transportului;
 - Operatiunile cu titlu accesoriu : instalare, punere în functiune, testare ; instruirea personalului pentru utilizare.

21. Conflictul de interese

- 21.1.** Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității/entității contractante, fără întârziere.
- 21.2.** Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității/entității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.
- 21.3.** Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. Conduita Contractantului

- 22.1.** Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea/entitatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.
- 22.2.** În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea/entitatea contractantă poate decide încetarea Contractului.
- 22.3.** Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

- 23.1.** Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea/entitatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:
- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
 - (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

- 23.2.** Contractantul va despăgubi Autoritatea/entitatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea/entitatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
 - (ii) Autoritatea/entitatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
 - (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.
- 23.3.** În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.
- 23.4.** Prin excepție de la dispozițiile art. 23.3, în măsura în care una din obligațiile care nu au fost executate conform contractului a constituit factor de evaluare în cadrul procedurii de atribuire, contractantul este obligat să despăgubească achizitorul cu o sumă în cuantum de 10% din valoarea contractului.
- 23.5.** Fără a aduce atingere art. 30.7., în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește la termen obligația de constituire a garanției de bună-execuție asumată prin contract, Autoritatea/entitatea contractantă va reține garanția de participare, potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 395/2016.
- 23.6.** În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea/entitatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 21 din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.
- 23.7.** În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.
- 23.8.** Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:
- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
 - b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
 - c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.
- 23.9.** În cazul în care Autoritatea/entitatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, prevăzută la Art. 3, alin. 2¹ din OUG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.
- 23.10.** Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

24. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

- 24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.
- 24.2. Contractantul este Partea asiguratorie, care are obligația, înainte de începerea Contractului, de a asigura produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare stabilit conform prezentului contract, și astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.
- 24.3. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.
- 24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

- 25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.
- 25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. Obligații în legătură cu calitatea Produselor

- 26.1. Autoritatea/entitatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea/entitatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității/entității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității/entității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea/entitatea contractantă.

27. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- 27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea/entitatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini. Factura va fi emisă după semnarea de către autoritatea/entitatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă, acceptat, după livrare, instalare și punere în funcțiune
- 27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.
- 27.3. Plata serviciilor se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii.

- 27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU
- 27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.
- 27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea/entitatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- 27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.
- 27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. Suspendarea Contractului

- 28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.
- 28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.
- 28.3. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita sistarea furnizării produselor până la remedierea situației constatate.
- 28.4. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. Forța majoră

- 29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- 29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.
- 29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.
- 29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.
- 29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Încetarea Contractului

- 30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea termenului sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

- 30.2.** Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:
- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea/entitatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
 - (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iii) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;
 - (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
 - (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - (vii) Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
 - (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
 - (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
 - (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
 - (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;
 - (xiii) Valorificarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.
- 30.3.** Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:
- (i) Autoritatea/entitatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
 - (ii) Autoritatea/entitatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.
- 30.4.** Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- 30.5.** Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.
- 30.6.** În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității/entității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 30.7.** În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea/entitatea contractantă.

30.8. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. Insolvență și faliment

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea/entitatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea/entitatea contractantă.

32. Limba Contractului

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. Legea aplicabilă

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de *15 zile* la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 09.09.2025, în Turda, în 3 (trei) exemplare originale.

Pentru Autoritatea/entitatea contractantă

MUNICIPIUL TURDA

Primar,

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Pentru Contractant

S.C. ACVASHOP TRADE S.R.L.

Administrator

Data: 09.09.2025

Data: 09.09.2025

Director ~~executiv~~,
MATEI

Viza CFP,

Coordonator proiect,

Consilier juridic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 23614/04.07.2025

Cod CPV 71317000-3

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

Art. 1. Părți contractante

(1) **MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul în Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, cod poștal 401184, tel:0264/313160, fax:0264/317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO95 TREZ 24 A 70 50 00 2001 30 X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin dl. Cristian Octavian MATEI, având funcția de Primar, denumit în continuare autoritate contractanta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

(2) **S.C. DACICUS SOMA SRL**, cu sediul în _____, numărul de înregistrare în Registrul Comerțului J12/1198/14.05.2003, cod fiscal: RO 15430065, cont _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 2. Definitii

(1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului – pretul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului și orice alte asemenea obligații care revin contractantului prin contract (sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta) și dacă este cazul prin lege;
- e) forta majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil);
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate forță majoră sau caz fortuit următoarele: războaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. 2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 3. Interpretare

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include

forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

(2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

(1) Prestatorul se obligă ca, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, să asigure prestarea de servicii de **coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, constând în întocmirea planului general SSM și coordonarea lunara a șantierului** pe durata realizării lucrărilor la următoarele proiecte de investiții finanțate prin PNRR, Componenta 5-Valul renovării- Axa 2, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice:

1. „*Renovarea energetică a Spitalului Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.1.a-1526;

2. „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Laboratorului Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, Municipiul Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-565;

3. „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Poliției locale a Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-551;

4. „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Primăriei Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-522.

(2) Prestatorul are obligația de a presta servicii de elaborare plan SSM pentru fiecare dintre cele patru proiecte de investiții cu finanțare externă menționate.

(3) Prestatorul serviciilor are obligația de a presta servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă pe durata realizării lucrărilor la proiectele de investiții invocate, de a asigura personalul cu competența necesară exercitării funcției, respectiv:

- experiență profesională în construcții sau în conducerea șantierului de minim 5 ani și

- formare specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate, actualizată la zi. (conf. Art. 59 din HG nr. 300/2006).

(4) Serviciile ce fac obiectul contractului sunt detaliate în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 5. Pretul contractului și modalități de plată

(1) Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de: **28.800,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** în sumă de **5.472,00 lei**, calculată în condițiile legii, rezultând o valoare totală de **34.272,00 lei cu TVA**, conform achizitiei din SEAP cod DA38468347 din 04.07.2025, reprezentând costul total al activităților prestate pentru îndeplinirea contractului pentru cele 4 proiecte de investiții menționate la art. 4(1), fiecare până la termenul de finalizare cunoscut la această dată, pret defalcat astfel:

➤ **4.800,00 lei fara TVA** (5.712,00 lei cu TVA inclus), pentru **servicii de elaborare plan SSM** pentru toate cele patru proiecte (1.200,00 lei fara TVA/proiect);

➤ **24.000,00 lei fara TVA** (28.560,00 lei cu TVA inclus), pentru **servicii de coordonare SSM** pentru toate cele patru proiecte (6.000,00 lei fara TVA/proiect).

(2) În vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, ofertantul are obligația de a asigura toată logistica necesară, precum și orice cheltuieli necesare desfășurării activităților ce fac obiectul contractului și care asigură îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, acestea fiind incluse în pretul oferit.

(3) În cazul în care se depășește durata de execuție a lucrărilor, așa cum este ea prevăzută la Art. 6. (1), prezentul contract se extinde în consecință iar pentru lunile suplimentare se va încheia act adițional pentru suplimentarea valorii contractului privind asigurarea continuității serviciilor de coordonare a șantierului

din punct de vedere al SSM, așa cum sunt ele prevăzute la art. 5 alin. (5).

(4) În cazul finalizării lucrărilor înainte de termen, contractul de servicii va înceta odată cu încheierea lucrărilor, fără ca Autoritatea contractantă să fie obligată la plata serviciilor neefectuate, până la concurența valorii contractului.

(5) Serviciile prestate vor fi decontate astfel:

➤ Pentru proiectul de investiții „*Renovarea energetică a Spitalului Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.1.a-1526, se va executa:

- **elaborare plan SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **1.200,00 lei fara TVA**, respectiv **1.428,00 lei cu TVA inclus**.
- **coordonarea șantierului din punct de vedere al SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **6.000,00 lei fără TVA** (7.140,00 lei cu TVA inclus), valoare totală ce se va plăti în *6 tranșe lunare*, fiecare tranșă în cuantum de **1.000,00 lei fără TVA** (1.190,00 lei cu TVA inclus).

➤ Pentru proiectul de investiții „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Laboratorului Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, Municipiul Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-565, se va executa:

- **elaborare plan SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **1.200,00 lei fara TVA**, respectiv **1.428,00 lei cu TVA inclus**.
- **coordonarea șantierului din punct de vedere al SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **6.000,00 lei fără TVA** (7.140,00 lei cu TVA inclus), valoare totală ce se va plăti în *6 tranșe lunare*, fiecare tranșă în cuantum de **1.000,00 lei fără TVA** (1.190,00 lei cu TVA inclus).

➤ Pentru proiectul de investiții „*Renovarea energetica aprofundata a cladirii Politiei locale a Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-551, se va executa:

- **elaborare plan SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **1.200,00 lei fara TVA**, respectiv **1.428,00 lei cu TVA inclus**.
- **coordonarea șantierului din punct de vedere al SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **6.000,00 lei fără TVA** (7.140,00 lei cu TVA inclus), valoare totală ce se va plăti în *6 tranșe lunare*, fiecare tranșă în cuantum de **1.000,00 lei fără TVA** (1.190,00 lei cu TVA inclus).

➤ Pentru proiectul de investiții „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Primăriei Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-522, se va executa:

- **elaborare plan SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **1.200,00 lei fara TVA**, respectiv **1.428,00 lei cu TVA inclus**.
- **coordonarea șantierului din punct de vedere al SSM**, cu atribuțiile prevăzute în caietul de sarcini: **6.000,00 lei fără TVA** (7.140,00 lei cu TVA inclus), valoare totală ce se va plăti în *6 tranșe lunare*, fiecare tranșă în cuantum de **1.000,00 lei fără TVA** (1.190,00 lei cu TVA inclus).

(6) Factura emisă de prestator trebuie însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor prestate, așa cum sunt ele detaliate la alin. (5). Plata facturii se va face în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la achizitor.

Art. 6. Durata contractului

(1) Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de parti, respectiv până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce. Durata de prestare a serviciilor este de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor și până la finalizarea estimată a lucrărilor aferente proiectelor, astfel:

- **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor, pentru proiectul „ *Renovarea energetica a Spitalului Municipiului Turda* ”, proiect nr. C5-B2.1.a-1526 ;
 - **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor, pentru proiectul „ *Renovarea energetica aprofundată a clădirii Laboratorului Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, Municipiul Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-565;
 - **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor, pentru proiectul „ *Renovarea energetica aprofundata a cladirii Politiei locale a Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-551,
 - **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor, pentru proiectul „ *Renovarea energetica aprofundată a clădirii Primăriei Municipiului Turda*”, proiect nr. C5-B2.2.a-522.
- termene la care se adaugă termenul legal de plată al ultimei facturi.

(2) In cazul in care, din motive neprevazute, executia lucrarilor pentru oricare dintre proiecte se va suspenda pe o anumita perioada, achizitorul va comunica prestatorului, in mod corespunzator, perioada de suspendare a prestarii serviciilor. In perioada de suspendare, serviciile de coordonare in materie de SSM nu vor fi prestate , iar achizitorul nu va fi obligat la plata serviciilor neefectuate.

(3) În cazul în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectelor, care să implice prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, se va prelungi, prezentul contract se va prelungi prin Act adițional, pentru aceeași perioadă ca și Contractul de execuție lucrări, în condițiile prevăzute la Art. 5. (3) și (5).

Art. 7. Perioada de prestare a serviciilor

(1) Prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului va începe de la data emiterii de catre achizitor a ordinului de începere a serviciilor, pentru fiecare dintre cele patru proiecte de investitii, durata de prestare fiind cea prevazuta la art. 6.(1).

(2) Pentru realizarea fiecărui Raport lunar de coordonare a șantierului, pentru fiecare dintre cele patru proiecte, Prestatorul va trimite Autoritatii contractante, în max. 15 zile calendaristice de la încheierea lunii pentru care s-a executat serviciul, raportul serviciului executat, însoțit de livrabilele aferente, astfel:

- Rapoartele lunare de **coordonare a șantierului din punct de vedere SSM**, însoțite de adresa de înaintare și livrabilele care susțin raportul.

Art. 8. Documentele contractului

(1) Documentele contractului, parte integranta a acestuia, sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta din SEAP cod DA38468347 din 04.07.2025.;
- c) actele aditionale, daca este cazul.

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini, ce face parte din prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea de către prestator a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Prestatorul va întocmi:

- planul SSM pentru fiecare dintre cele patru proiecte;

- rapoarte lunare de activitate, însoțite de livrabilele ce susțin raportul; aceste rapoarte vor conține o parte narativă și o parte livrabile suport.

(4) Planurile SSM și Rapoartele vor fi predate Achizitorului pe suport de hârtie, 1 exemplar original.

(5) Prestatorul serviciilor va obține, pe baza verificărilor în teren, dovezi suficiente în vederea exprimării unei opinii asupra realității, legalității și conformității la exigențele privind legislația în domeniu SSM a situației din șantier.

(6) Prestatorul serviciilor elaborează metodele proprii de lucru și desfășoară activitățile asumate prin contract privind verificarea șantierului, în conformitate cu obiectivul și scopul acestui contract și cu procedurile specifice conforme cu legislația în vigoare.

(7) Prestatorul poartă răspunderea asupra corectitudinii îndeplinirii atribuțiilor ce decurg din aplicarea legislației în materie de securitate și sănătate în munca aplicabilă pe teritoriul României.

(8) Serviciile vor fi prestate cu respectarea HG nr.300/2006 și a caietului de sarcini, care constituie parte integrantă din prezentul contract.

9.2.- Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele prezentului contract. Pe perioada executării contractului, Prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(2) Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract iar Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(3) Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 5 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând și conducerea, nu vor comunica timp de 5 ani oricărei alte persoane sau entități, care nu este abilitată, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu va utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, analizelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.3.-Conflictul de interese

(1) În executarea serviciilor, Prestatorul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese în cazul experților implicați în activitatea echipei de monitorizare a proiectului, asigurându-se, între altele, că experții propuși nu se află în niciuna din situațiile enumerate mai jos:

a) Fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau dețin părți sociale/acțiuni din capitalul subscris al unui birou/firme care a prezentat ofertă în cadrul procedurilor de achiziție ce fac obiectul contractului.

b) Au orice alt interes, de natură patrimonială sau nepatrimonială în legătură cu achizițiile ce fac obiectul contractului.

(2) Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

(3) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de achiziție/verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor

depusă în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 24 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității prezentului contract pentru cauză imorală.

(4) În cazul în care Prestatorul încalcă dispozițiile art. 9.3.(1) și se demonstrează acest fapt, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului, va putea decide denunțarea unilaterală a contractului.

9.4- Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea prezentului contract, Prestatorul nu va utiliza documentele și/sau materialele realizate în prezentul contract în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(4) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale din domeniu.

(5) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Prestatorul se obligă să respecte glementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

(7) Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea și, subordonații acestuia, vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și subordonații acestuia, cu referire la prezentul contract.

(8) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul de prestare convenit cu Achizitorul. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

(1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile, cu rezultatele/livrabilele aferente dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

(2) Achizitorul va efectua plata serviciilor contractate în condițiile prevăzute în prezentul contract.

(3) Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea prezentului contract. Documentele originale relevante pentru prestarea serviciilor de către prestator nu pot părăsi sediul Achizitorului.

(4) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații sau solicitări scrise transmise prestatorului și va suporta orice prejudiciu produs acestuia ca urmare a informațiilor incorecte/false comunicate de el.

(5) Achizitorul este responsabil de monitorizarea modului de desfășurare a activităților prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

(1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.5, atunci prestatorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 12. Modalități de plată

(1) Achizitorul va **plăti** serviciile în tranșele prevăzute la Art. 5.(5), consecutiv recepționării fiecărui serviciu, conform rapoartelor și livrabilelor predate.

Plățile se vor face pe baza următoarelor documente obligatorii, în original:

-factură emisă de prestatorul serviciilor de SSM;

-plan SSM/raport întocmit de prestatorul serviciilor de SSM;

-aprobarea planului SSM/rapoartelor de către Achizitor prin intermediul Procesului verbal de recepție a serviciilor, întocmit de persoanele desemnate din echipa de monitorizare a proiectelor, din partea Beneficiarului.

(2) Plata facturilor emise de către prestator se va efectua în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea acestora la achizitor.

(3) Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în oferta, anexă la contract.

(4) Plățile se vor face în **lei**, în contul de trezorerie al Prestatorului.

(5) Plățile intermediare / finală vor evidenția serviciile realizate efectiv și recepționate.

(6) Facturile vor conține obligatoriu următoarele informații:

- **Numărul și data prezentului contract**

- **tipul serviciului prestat și titlul proiectului pentru care se prestează**

- luna pentru care se solicită plata serviciului prestat.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 13. Recepție și verificări

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor astfel încât să se respecte datele stabilite prin prezentul contract, precum și termenele de predare a rapoartelor, documentelor, informațiilor, așa cum vor fi solicitate de achizitor.

(2) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini, ale prezentului contract și, dacă este cazul, de lege.

(3) Serviciile prestate se vor recepționa în baza unui proces verbal de recepție, fără obiecțiuni, semnat de către persoanele desemnate din echipa de monitorizare a Achizitorului.

Art. 14. Întârzierea finalizării și sistarea contractului

(1) Părțile vor stabili, prin consultare, orice modificare a duratei/condițiilor de prestare a serviciilor la care prestatorul are dreptul, în cazul în care:

- a) condițiile climatice nefavorabile constatate de autoritățile abilitate ale statului care au fost de natură să blocheze activitatea prestatorului;
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc prestatorul de a solicita modificarea/prelungirea termenelor/condițiilor de prestare a serviciilor stabilite prin contract.

(2) Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin lege. În acest caz sistarea va fi permisă doar după ce prestatorul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

(3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite prestatorului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Prestatorul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

(4) Prestatorul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol viata ori sănătatea angajaților săi sau a unor terțe persoane. În acest caz prestatorul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

(5) Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificându-l în acest sens.

(6) În cazul în care prestatorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate, acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

(7) În cazul în care achizitorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate, acesta va suporta toate pagubele produse contractantului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

Art. 15. Transmiterea documentelor

(1) Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie, în original, semnate și însoțite

de persoanele abilitate, precum și în format electronic, editabil și needitabil, pe suport electronic.

Art. 16. Actualizarea prețului contractului

(1) Pretul contractului este ferm, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în oferta, anexă la contract.

Art. 17. Amendamente

(1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 18. Subcontractanți

(1) În raporturile dintre părți, contractantul (prestatorul) este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul își îndeplinește partea sa din contract, cu excepția cazurilor expres menționate în prezentul contract și/sau în actele normative în vigoare.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant (prestator) de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

Art. 19. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

Prezentul contract respecta prevederile regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) după cum urmează:

(1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

(2). Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

(3). În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

(4). Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

(5). În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

(6). Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

(7). Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

(8) Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

(9). Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

(10). În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

(11). Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

(12). La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(13). În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

(14). Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915

- pentru Prestator – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email:
sau la telefon:

Art. 20. Cesiunea

(1) Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, obligațiile născute din prezentul contract rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Cesiunea de creanță nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

Art. 21. Forta majoră

(1) Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

(2) Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Solutionarea litigiilor

(1) Achizitorul și contractantul/prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 23. Limba care guvernează contractul

(1) Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Neînregistrarea unui document de către prestator nu va afecta valabilitatea acestuia atât timp cât el a fost transmis de achizitor la adresa indicată în prezentul contract la art. "Părți contractante" și există confirmarea de primire.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

(1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. Clauze finale

(1) Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

(2) De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice

fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

(3) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

(4) În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

(5) Părțile au înțeles să semneze azi, 04.07.2025, prezentul contract în trei exemplare originale, două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR,
Cristian-Octavian MATEI**

**PRESTATOR ,
SC DACICUS SOMA SRL
ADMINISTRATOR,**

Director executiv,

Director executiv ,

Viza CFP,

Consilier juridic,

Responsabil contract,
Consilier,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 34149/18.09.2025

Cod CPV 90921000-9

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Cristian-Octavian MATEI, având funcția de Primar, denumit in continuare autoritate contractanta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DDD INSECTO S.R.L., cu sediul in _____

_____, CUI 34426060, inregistrata la Oficiul Registrului

Comertului sub nr. 12/1253/2015, cont _____

deschis la _____

_____, reprezentata legal prin _____

_____, având funcția de administrator, in calitate de

prestator, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie,

revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze, **servicii de dezinsecție pe domeniul public al Municipiului Turda, pe o suprafata totala de aproximativ 4.000.000 mp**, conform centralizatorului cu suprafete care face parte integranta din prezentul contract, pentru a preveni raspandirea virusului West Nile, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **48.000,00 lei** fara TVA (0,012 lei/mp) , la care se adauga TVA in valoare de **10.080,00 lei**, rezultand un pret total de **58.080,00 lei**, conform ofertei financiare din Seap nr. DA38899904 din 18.09.2025.

4.2. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 4.1 către prestator in lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la achizitor. Factura va fi insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor efectiv realizate, detaliat pentru fiecare tip si suprafata pe care s-a efectuat dezinsectia cu nominalizarea inclusiv a strazilor.

4.3. Pretul ofertat nu se ajusteaza, ramanand ferm pe intreaga perioada de derulare a contractului de servicii.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de parti, respectiv pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2. Durata de realizare a obiectului contractului incepe la data semnarii prezentului contract de catre ambele parti pana la data de **30.09.2025**.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului va avea loc de la data semnarii prezentului contract de catre ambele parti pana la **30.09.2025**.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta financiară din Seap nr. DA38899904 din 18.09.2025;
- b) centralizatorul cu suprafețe;
- c) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

8. Responsabilitățile prestatorului

8.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile în conformitate cu prevederile legale în vigoare în materia dezinsecției, dezinfectiei și deratizării, respectiv Ordinul 82/2015, art.102-112.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fără modificarea pretului contractului.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. Serviciile prestate vor consta într-o operațiune de dezinsecție vizând prevenirea răspândirii virusului West Nile.

8.4. Dezinsecția pentru domeniul public al orașului constă în pulverizarea cu ajutorul aparatelor purtate a insecticidelor aplicându-se de la sol sub formă de ceață și ceață rece în sistem ULV (volum ultra redus), cuprinzând întreaga vegetație, de la sol către varfurile copacilor în zonele considerate de interes public. Serviciul de dezinsecție se va presta pe domeniul public al orașului într-o singură trecere, pentru următoarele obiective: cursuri de ape, parcuri, cimitire, strazi (artere principale, poduri, podete, spații verzi), zone turistice și rezidențiale. Substanțele utilizate la efectuarea operațiunilor fac parte din Registrul național al produselor biocide.

8.5. Prestatorul se obligă să anunțe prin mijloacele de informare, populația, despre efectuarea activităților de dezinsecție.

8.6. Prestatorul se obligă să răspundă prompt la orice solicitare scrisă sau telefonică venită din partea beneficiarului. În lipsa vreunei solicitări, obligația prestatorului este aceea de a efectua operațiunile conform planificării.

8.7. Prestatorul se obligă la remedierea situațiilor apărute în termen de maxim 48 de ore de la primirea solicitării.

8.8. Prestatorul răspunde de securitatea operațiunilor efectuate conform legislației în vigoare.

9. Responsabilitățile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații documente pe care acesta le solicită ori pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către prestator.

9.3. Achizitorul are obligația de a anunța prestatorul de nemulțumirile cu privire la efectuarea operațiunilor de dezinsecție, la momentul efectuării acestora și nu după finalizarea contractului. În situația în care în termen de 10 zile de la efectuarea operațiunilor nu se face nici o înștiințare telefonică sau scrisă de către beneficiar către prestator pentru remedierea nemulțumirilor, se consideră că efectuarea operațiunilor este mulțumitoare.

10. Recepție și verificări

10.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

10.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

10.3. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- respectarea termenelor;

10.4. Operațiunile precizate la art.10.3. fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit la sediul achizitorului de către achizitor, în 2 exemplare originale, semnat atât de către acesta, cât și de prestator.

10.5. Procesul verbal de recepție va cuprinde serviciile efectiv realizate, detaliat pentru fiecare tip și suprafața pe care s-a efectuat deratizarea, cu nominalizarea inclusiv a strazilor.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită în contract.

11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenele convenite de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 14.

12. Actualizarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevazute în art.4.1. din contract.

12.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Penalități, daune-interese

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

14.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

15. Modalități de încetare a contractului

15.1. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin atingerea termenului sau cu anticipație, prin acordul ambelor părți.

15.2. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

15.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15.4..Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia in conditiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

15.6. În cazul prevăzut la clauza 15.5, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

22.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

22.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

22.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

22.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

22.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

22.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

22.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

22.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

22.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

22.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

22.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

22.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

22.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

22.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator– Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon:

23. Dispoziții finale

23.1 Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA,
PRIMAR,
Cristian-Octavian MATEI**

**PRESTATOR,
S.C. DDD INSECTO S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

Director executiv,

Sef Serviciu EU-SP

Viza CFP,

Serviciul Achizitiei Publice si Contracte,

Responsabil contract,

**CONTRACT DE LUCRARI
(PROIECTARE SI EXECUTIE)
Nr. 23137 din data de 02.07.2025**

Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat, având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

intre :

MUNICIPIUL TURDA, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, Tel: 0264/ 313160, Fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont Trezorerie RO47TREZ24655000610100X, deschis la Trezoreria Turda reprezentată prin Primar **Cristian Octavian MATEI**, în calitate de achizitor și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte și

Asocierea S.C. DROSER COMSERV S.R.L. (lider) – S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L. (asociat) , prin lider de asociere S.C. DROSER COMSERV S.R.L., cu sediul în

_____, telefon: _____, e-mail: _____, număr de înmatriculare J6/1199/1992, cod de înregistrare fiscală RO 3093683, cont nr _____, deschis la _____, reprezentată prin împuternicit _____, în calitate de executant și denumită în continuare „**Contractant/executant** ”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări (proiectare si executie) și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la pc. 4. Denumirea , obiectul contractului.

1.2. Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

Și

ACCEPTAREA

1.3. Autoritatea Contractantă, prin **Raportul Procedurii nr. 22140/23.06.2025** (numărul anunțului de participare simplificat din SEAP: SCN1159485/03.03.2025) a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind **Servicii de proiectare**,

asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică a proiectelor și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda”.

1.4. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la pc.5 Prețul contractului în conformitate cu prevederile Contractului,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Additional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- d) **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- f) **Cerintele Autorității contractante** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant, care are ca obiect executarea de lucrări.
- i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **Durata de Execuție** - durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a serviciilor/lucrărilor;
- k) **Dispoziție** - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia
- l) **Documentele Contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractantă;
- l) **Echipamente** - aparatele, mainile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m) **Forta majora** - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datorează greelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Parti și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n) **Garantia de participare** : garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja Autoritatea Contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia

pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica ;

- o) **Garantia de buna executie:** garantia se constituie de catre Contractant in scopul asigurarii Autoritații Contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa și in perioada convenita a contractului ;
- p) **Graficul de lucrari** - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, și care trebuie sa justifice listele de cantități care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii și evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
- q) **Lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remediarea oricaror defectiuni;
- r) **Materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- s) **Ordin de incepere al lucrarilor/serviciilor** - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor/prestarea serviciilor, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;
- t) **PCCVI** - control calitate, verificari și incercari;
- u) **Penalitate** - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului ;
- v) **Perioada de garantie acordata lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;
- w) **Pretul Contractului** - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta, in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;
- x) **Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;
- y) **Proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;
- z) **Proiectul** - proiectul (documentatia) in baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;
- aa) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;
- bb) **Receptia finala** -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;
- cc) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinet activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
- dd) **șantier** - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele , in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a antierului;

- ee) **Utilajele Contractantului** - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia în terminarea lucrurilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrurile provizorii, utilajele asigurate de către Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- ff) **Utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publica sau particulara;
- gg) **Zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Condiții Generale

4. Denumirea, obiectul contractului

4.1. Denumirea contractului: **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică a proiectelor și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda”.**

4.2. Obiectul contractului îl reprezintă serviciile de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului, verificarea tehnica a proiectelor și executia lucrărilor la obiectivul de investiții „**Renovare energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda**”, clasificate conform **Cod CPV principal: 45321000-3 - Lucrări de izolare termică, Coduri CPV secundare: 45310000-3- Lucrări de instalatii electrice; 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice; 71356200-0, Servicii de asistenta tehnica; 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante.**

4.3. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții „**Renovare energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda**”.

4.3. Contractul se desfășoară în cadrul proiectului finanțat prin programul PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2, componenta 5 — Valul Renovării — Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, municipiul Turda, conform contractului de finanțare nr.10817 din 26.01.2023 semnat cu MDLPA.

5. Pretul contractului

5.1. Achizitorul se obligă să plătească contractantului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de **6.710.097,00 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, în cuantum de **1.274.918,43 lei**, rezultând un pret total de **7.985.015,43 lei**, din bugetul aprobat al proiectului,

Pretul este compus din:

5.1.1. Contravaloarea serviciilor de proiectare care sunt în suma de **500.247,00 lei**, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.1.2. Contravaloarea lucrărilor care sunt în suma de **6.135.600,00 lei**, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.1.3. Contravaloarea serviciilor de asistenta tehnica care sunt in suma de **74.250,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti și își produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, eliberarea garantiei de buna executie, expirarea garantiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care il produce.

6.2. Durata de executie a prezentului contract este **de la data semnarii si pana la data de 24.12.2025**, termenele de execuție a serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentului contract fiind defalcate dupa cum urmeaza:

- Etapa 1- **prestarea serviciilor de proiectare**, pentru *Elaborare DTAC si DTOE, Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție* - **30 de zile (1 luna)** de la emiterea ordinului de începere pentru faza de proiectare ;
Verificarea tehnică a proiectului se asigură în termen de 5 zile de la predarea acestuia către verficatorii desemnati, termen ce face parte din termenul general de proiectare de 30 de zile (1 luna).
- Etapa a 2-a - **Execuția lucrarilor-** de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor si pana la data de **24.12.2025** ;
- Etapa a 3-a - **Asigurarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului** pe toata perioada de executie a lucrarilor, pana la receptia lucrarilor, acceptata de beneficiar fara obiectii-corelate cu durata de executie a lucrarilor, dar fara a depasi data de **24.12.2025**.
Acest termen include și termenul de 5 zile pentru întocmirea documentației As-built , cât si termenul de 5 zile pentru întocmirea certificatului de audit, la final de lucrare.

6.3. În masura în care finanțatorul va aproba prelungirea contractului de finanțare până la data de 30.06.2026, durata prezentului contractul se va putea prelungi, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

6.4. In situatia în care se prelungeste durata de executie a lucrarilor, in conditiile prezentului contract, durata de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se prelungeste in mod corespunzator, fara alte costuri suplimentare din partea achizitorului.

6.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul -verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

7. Documentele contractului

7.1 - *Contractul* este format din prezentul formular de *Contract*, Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7.1. Documentele prezentului *Contract*, inclusiv *Secțiunea "Condiții Generale"* și *Secțiunea "Condiții Specifice"* precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor in ceea ce privesc aspectele tehnice și financiare;

- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul general de execuție;
- d) garanția de bună execuție a contractului;
- e) instrument de garantare privind returnarea avansului acordat - nu este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert - nu este cazul;
- g) contractele cu subcontractanții;
- h) acordul de asociere nr. 1/20.03.2025;
- i) ordin de începere prestare servicii;
- j) ordin de începere a lucrărilor;
- k) acte adiționale, dacă există;
- l) alte documente, dacă este cazul.

7.2 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor. Constituirea garanției de bună execuție se va realiza în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

8.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

9. Standarde

9.1. (1) Contractantul garantează că la data recepției, serviciile prestate și lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

10. Caracterul public al contractului

10.1.(1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

a). informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b).partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1. Contractantul va despagubi autoritatea contractanta, personalul autoritatea contractante și agentii acestuia și se va asigura ca nu sunt afectati de nicio reclamatie, dauna, pierdere și cheltuiala ca urmare a unei reclamatii formulate de un tert, inclusiv creatori și intermediari , pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuala, industrială sau de alta natura in baza folosirii de catre beneficiar in conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licente, proiecte, modele sau marci inregistrate, cu exceptia situatiei in care o astfel de nerespectare rezulta din conformitatea cu proiectarea sau specificatiile elaborate de autoritatea contractanta sau cu instructiunile supervizorului .

11.2. Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea exclusiva a achizitorului, fara costuri suplimentare. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral achizitorului odată cu recepția documentației.

11.3. Contractantul are obligatia de a despagubi autoritatea contractanta impotriva oricaror :

a) reclamatii in actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; și

b) daune-interese. costuri. taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre autoritatea contractanta.

12. Protecția patrimoniului cultural național

12.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

12.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

13. Comunicarea între Părți

13.1.Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

13.2.Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3.În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

13.4.Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

13.5.Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 13.4.

13.6.Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i)la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii)la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii)la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

13.7.Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

13.8.În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

13.9.Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

14.Reprezentanții autorizați ai Părților

14.1.Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

14.2.Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

14.3.Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

14.4.Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

14.5.Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

15. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

15.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție/Ordin Administrativ emis de Achizitor. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin

confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 13 și 14 din prezentul Contract.

15.2. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021.

15.3. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Legea 98/2016, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.4. Cu privire la prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

15.5. *Condiții de revizuire a contractului*

Condițiile de revizuire se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani, în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

În sensul alineatului precedent sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau de către Autoritatea Contractantă. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic față de cele din teren, pentru asigurarea funcționalității proiectului, modificări pentru care este necesară aprobarea finanțatorului.

În toate cazurile prevăzute la alineatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor și fără modificarea prețului contractului.

În situația în care contractantul nu finalizează în termen lucrările, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din contract.

Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din contract.

În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract, el va trebui să adreseze Autorității Contractante o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

După primirea cererii, Autoritatea Contractantă se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

Răspunsul motivat al Autorității Contractante va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul, sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse, acesta va suporta toate pagubele produse Autorității Contractante.

16. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

16.1. (a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

(b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 din prezentul Contract, ca urmare a:

i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.

(c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, devin Modificări Contractuale, putând conține:

i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau

ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare, cu respectarea prevederilor art.221-222 din Legea nr.98/2016.

16.2. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(b) Achizitorul poate emite Ordine privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

16.3. Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a iniția o solicitare de modificare a contractului. Orice modificare a cantităților de lucrări, în sensul diminuării sau majorării acestuia, nu este considerată ca fiind o modificare a contractului dacă se datorează unei măsurări reale a cantităților de lucrări executate, de către reprezentantul Achizitorului.

Orice modificare a cantităților de lucrări, prin diminuare sau majorare, rezultată ca urmare a modificării pieselor desenate sau specificațiilor din caietul de sarcini reprezintă o modificare a contractului.

Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba prin Dispoziție/Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituirii, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Beneficiarului, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

(c) Dispoziția Beneficiarului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

(d) Dispoziția Beneficiarului privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

Beneficiarul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;

(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

Aprobarea Modificărilor nesubstanțiale vor avea la bază o Hotărâre din partea Autorității contractante, sau după caz act adițional dacă modificările vizează prețul total al contractului sau elemente importante ale acestuia cum ar fi modalitatea de efectuare a plăților, termenul de execuție, garanția de bună execuție, termenul de garanție acordată lucrărilor etc.

17. Responsabilitățile contractantului

17.1. Codul de conduita

1. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu

acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

17.2. Conflictul de interese

1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide

încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
3. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
 - a) se specifică altfel în contract
 - b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
 - c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
5. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

17.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

17.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

5. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
8. Contractantul va elabora planul propriu de securitate și sanatare conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru șantierele temporare sau mobile. Contractantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

17.6 Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Contractantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier .
4. Contractantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.
5. Contractantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.
6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului..
7. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 4,5,6, ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit”
8. Personalul Contractantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

17.7. Obligațiile principale privind prestarea serviciilor și executia lucrărilor

A. Proiectarea

- 17.7.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile de proiectare la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale. Serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, activitățile ce trebuie îndeplinite de către contractant, rezultatele finale așteptate și livrabilele aferente sunt detaliate în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract. Serviciile de proiectare constă în principal în :
- Elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea construcției (DTAC) și Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Organizării Lucrărilor (DTOE);

- Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție, inclusiv ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor ;
- Verificarea tehnica a proiectului;
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor;
- Elaborare Proiect tehnic la finalizarea lucrărilor As-built;
- Cetificarea energetica.

17.7.2. Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare va începe sa curga de la data Ordinului de începere a prestarii serviciilor emis de Autoritatea Contractanta. Durata de prestare a Serviciilor de proiectare se refera la durata efectiva de întocmire a documentatiilor tehnice si va include si durata de verificare a proiectului tehnic de catre verificatori autorizati si de receptie din partea Autoritatii Contractante.

17.7.3. Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile tehnico-economice (fazele DTAC/PT/DDE/CS) in conformitate cu legislatia romana in vigoare și a tuturor studiilor necesare.

Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat astfel incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare și sa raspunda cerintelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului. Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele și tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic.

Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza studiului de Fezabilitate/DALI, dupa caz, in care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și solutiile principale ale lucrarii și în care au fost obtinute toate avizele și acordurile de principiu, in conformitate cu prevederile legale.

17.7.4. Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile, pentru obtinerea avizelor și acordurilor altele decat cele obtinute in faza SF/DALI, dupa caz (fără costuri suplimentare pentru achizitor), sa obtina in numele autoritatii contractante și sa anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decat cele obtinute si anexate precum si reactualizarea acestora (daca este cazul), inclusiv sa obtina autorizatia de construire conform certificatului de urbanism.

17.7.5. Contractantul se obliga sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului in faze determinante și pe parcursul executiei lucrarilor de constructii pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat ori de cate ori situatia din șantier o impune;

17.7.6 Contractantul se obliga sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;

17.7.7 Contractantul se obliga sa stabileasca, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe șantier la verificarile de calitate legate de acestea, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului ori de cate ori situatia din șantier o impune;

17.7.8 Contractantul se obliga sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe șantier a solutiilor adoptate, avand viza verificarii corectitudinii solutiilor constructive de specialistii verificatori, la cererea autoritatii contractante;

17.7.9 Contractantul se obliga sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;

17.7.10. Contractantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, la cererea achizitorului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv).

17.7.11 Contractantul se obliga sa participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referinta si a terenului pus la dispozitia sa precum si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

17.7.12 Contractantul se obliga sa intocmeasca referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare).

17.7.13 Contractantul se obliga sa prezinte la receptia finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului in exploatare pana la terminarea perioadei de garantie.

17.7.14 Contractantul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/ 1995 cu modificarile si completarile ulterioare, reglementarile privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

17.7.15. Orice omisiune sau greșala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei, va fi suportata de catre contractant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de contractant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera, clarificari, reproiectari, etc) cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre contractant. In sensul recuperarii acestor sume, Achizitorul va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului.

17.7.16. Solutia tehnica proiectata la fazele Proiect Tehnic (P.T.) si Detalii de Executie (D.D.E.) va fi conformă documentatiei faza D.A.L.I./S.F. pusă la dispozitie și va fi însoțit de toate documentatiile necesare executiei lucrarilor, prevazute in caietul de sarcini si in prezentul contract.

17.7.17. Documentatia tehnica (P.T. si D.D.E.) se verifica pentru cerintele de calitate de specialisti atestati, in conditiile legii, pe domenii/subdomenii de constructii și specialități, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor. Proiectantul va preciza în proiect cerințele care urmează a fi îndeplinite. Conform legii, verificarea tehnică se va face la următoarele:documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire; documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege. Documentațiile tehnice livrate în cadrul contractului, acolo unde este cazul, se vor preda autorității contractante însoțite de referatul de verificare după ce acestea au fost verificate în baza Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. **Verificarea Proiectului tehnic este în sarcina contractantului.**

17.7.18. Contractantul are obligatia sa refaca proiectul – in tot si in parte – fara costuri suplimentare pentru achizitor, in cazul in care achizitorul constata – oricand pe durata executarii investitiei prevazute la art.6 din contract - neconformitatea cu normele legale si/sau tehnice aplicabile, in termen de 30 zile de la data sesizarii de catre acesta a executantului prin orice modalitate verificabila. In acest sens, contractantul va suporta toate costurile suplimentare pe care le implica modificarea proiectului, inclusiv in ceea ce priveste efectele asupra lucrarii de construire (lucrarea principala), aferenta obiectivului la care se refera proiectul si care se executa in baza proiectului furnizat.

17.7.19. Contractantul are obligatia sa suporte contravaloarea lucrarilor si serviciilor suplimentare necesare realizarii obiectivului (lucrarea principala) pentru care se realizeaza proiectul, daca aceste lucrari nu au fost prevazute in proiectul initial din vina exclusiva a contractantului.

17.7.20. Nerespectarea termenelor de realizare a serviciilor de proiectare, prevazute la art.6 din contract, respectiv a graficului de prestare serviciilor, atrage aplicarea de penalitati in cuantumul prevazut la art.20 din contract, pe fiecare zi de intarziere, din valoarea aferenta serviciilor de proiectare, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

17.7.21. Contractantul are obligația de a realiza orice alte activitate de proiectare necesară pentru finalizarea proiectului, obtinerea A.C. si realizarea P.T.– prin grija și pe cheltuiala sa.

17.7.22. Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică);

b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico-economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.

c. Toate documentațiile tehnico-economice elaborate au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

B. Execuția

17.7.23.(1) Contractantul are obligatia de a executa și finaliza lucrarile, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atentie și promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Contractantul intelege ca, pe perioada pregatirii Ofertei, si-a exercitat dreptul de a solicita intrebari Achizitorului și de a clarifica impreuna cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse in Caietul de Sarcini.

(3) Contractantul garanteaza ca, la data receptiei, Lucrarea/Lucrarile executata(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare și nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract. Pentru Lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare

17.7.24. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie , fie definitiva, cerute de și pentru indeplinirea prezentului contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta.

17.7.25. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranta tuturor operatiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

17.7.26. Contractantul are obligatia de a prezenta in maxim 3 zile de la data mentionata in ordinul de incepere al lucrarilor *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei si caietului de sarcini, cu obligatia incadrarii in termenul limita de finalizare a lucrarilor, defalcat pe etapele de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

- 17.7.27.- (1) Contractantul are obligatia de a pastra, pe șantier, un exemplar din documentatia predata de catre Achizitor in vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum și de catre persoane autorizate de autoritate contractanta, la cererea acestora.
- 17.7.28. Contractantul are obligatia de a pune la dispozitia Achizitorului, caietele de masuratori (atașamentele) și, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Autoritatea contractanta.
- 17.7.29. (1) Contractantul are obligatia de a respecta și executa dispozitiile Achizitorului în orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare.
- (2) Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr.98/2016.
- 17.7.30. Daca una dintre parti descopera o eroare sau o deficiente de natura tehnica intr-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la executia lucrarilor, partea in cauza are obligatia de a notifica cu promptitudine celeilalte parti cu privire la acea eroare sau deficiente.
- 17.7.31. Contractantul are obligatia de a obtine toate aprobarile pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizatii similare pentru lucrarile permanente și orice alte aprobari descrise in caietul de sarcini.
- 17.7.32. Contractantul are obligatia de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obtine toate autorizatiile, licențele și aprobarile in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Contractantul va despăgubi Achizitoru și o va proteja împotriva consecințelor datorate neindeplinirii acestor obligatii.
- 17.7.33.- (1) Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- 17.7.34. Pe parcursul executiei lucrarilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia:
- a. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe șantier este autorizata și de a mentine șantierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) și lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
 - b. de a procura și de a intretine pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma și paza, cand și unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor ;
 - c. de a lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe și in afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
 - d. de a se asigura ca emisiile, deversarile de suprafata și deeurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale in vigoare.
- 17.7.35. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizata de Achizitor.
- 17.7.36. Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data mentionata in ordinul de

incepere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

17.7.37.- (1) Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității .

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

17.7.38. - (1) Contractantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe antier. De asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

17.7.39.(1) Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese , costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului .

17.7.40.- (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil , astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul antierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorului împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea , în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul antierului.

17.7.41.- (1) Pe parcursul executiei lucrării, Contractantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

17.7.42. Contractantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

17.7.43. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

17.7.44. Dacă Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de Autoritatea contractantă pentru executarea contractului;
- Contractantul nu îi va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului;

17.7.45. Contractantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea Achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului ;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu , cu responsabili tehnici cu execuția atestați ;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor ; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului ;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor ;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea , pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în oferta;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

17.7.46.- (1) Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Autoritatii contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de antier).

(2) Contractantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și masurate.

(3) In cazul in care Contractantul executa lucrari care devin ascunse fără a fi in prealabil verificate de catre Achizitor /dirigintele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

17.7.47 Inlocuirea personalului nominalizat in oferta (daca este cazul)

(1) Contractantul nu va efectua schimbari ale personalului aprobat fără acordul scris in prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie sa propuna din proprie initiativa inlocuirea in urmatoarele situatii:

- a) in cazul decesului, in cazul imbolnavirii sau in cazul accidentarii unui membru al personalului;
- b) daca se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situatiile mentionate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritatile competente și/sau de persoanele inlocuite, iar Contractantul va intreprinde tot ce este conform și necesar sa nu intrerupa/pericliteze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor da dreptul Achizitorului de a aplica penalitati.

(3) Pe parcursul derularii executarii, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, Achizitorul poate solicita inlocuirea daca considera ca un membru al personalului este inefficient sau nu ii indeplinește sarcinile din Contract. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

(4) Persoanele indeplinind functiile solicitate prin documentatia de atribuire a achizitiei, reprezentand personalul alocat pentru indeplinirea contractului vor fi asigurate pe toata durata contractului, pana la data restituirii garantiei de buna executie. Contractantul trebuie sa dispuna de acest personal pe toata aceasta perioada astfel incat sa poata mobiliza specialistii necesari in functie de natura si durata activitatilor ce necesita a fi desfasurate.

(5) In cazul in care un membru al personalului trebuie inlocuit, inlocuitorul trebuie sa detina cel putin experienta și pregatirea profesionala minima solicitata prin Documentatia de atribuire.

17.7.48 Contractantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta. Nerespectarea termenului de executie, a graficului de executie , precum si a termenului limita de finalizare a lucrarilor, atrage aplicarea de penalitati conform art.20 din contract si/sau rezilierea contractului, dupa caz.

17.7.49 Obligatia de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de indata Achizitorul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Contractantului.

17.7.50. Rezultatele finale ale contractului cuprind:

- i. Toate serviciile si lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele caietului de sarcini;
- ii. Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea prevazute în caietul de sarcini si in prezentul contract.
- iii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;

iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

17.7.51. Raportarea în cadrul contractului și desfășurarea ședințelor de monitorizare a progresului activităților se va realiza conform prevederilor caietului de sarcini.

17.7.52. Modificări tehnice- Executantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din proiectul tehnic și Caietul de sarcini întocmite de proiectant. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare.

Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, în baza documentelor întocmite de proiectant și avizate de dirigințele de șantier.

17.8. Respectarea principiului DNSH

17.8.1. Contractantul are obligația să respecte obligațiile prevăzute în Ordinul 441/2022 și cele prevăzute de P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt acestea solicitate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului ce face parte din Ghidul specific. (model G). De asemenea, contractantul se obligă să realizeze toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI D.N.S.H. din Ghidul specific să fie îndeplinite și va prezenta orice document solicitat în acest sens, de achizitor. Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul D.N.S.H. trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod

semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

17.8.2. Executantul lucrărilor de construcții va prezenta obligatoriu pe parcursul derulării contractului:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate.
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate).
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830).
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate.
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.
- Orice alt tip de document solicitat de finanțator.

17.8.3. Este obligatorie, în prestarea serviciilor, respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm (A nu Prejudicia în Mod Semnificativ) (DNSH)", astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

În elaborarea documentației tehnico – economice, contractantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor "Do No Significant Harm" (DNSH – "a nu prejudicia în mod semnificativ") și va prezenta documente justificative în acest sens, așa cum este prevăzut în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență , și în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

Contractantul are obligația de a trata în cadrul documentațiilor tehnico-economice/ proiectului, corespunzător și în concordanță cu cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia , modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

17.9. Alte obligatii

17.9.1. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul art. 3 pct.6 din *Directiva (UE) 2015/949 a Parlamentului European și a Consiliului*, al art.4 din *Legea nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, și cu respectarea obligațiilor impuse de art.22 alin.2 lit.d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și a Consiliului.

17.9.2. Executantul are obligația de a actualiza informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor ori de câte ori are loc o modificare a acestora , sub rezerva aplicării sancțiunilor prevăzute de lege (art. 56 și 57 din *Legea nr.129/2019*), precum și de a comunica modificările intervenite achizitorului.

18. Masuri impotriva muncii la negru

18.1. (1) Contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o inregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe antier.

(2). inregistrarea prevazuta la alin.(1) este tinuta la zi și pusa la dispozitia persoanei autorizate de Autoritatea contractanta i a tuturor autoritatilor competente.

(3). Contractantul îi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

19. Obligațiile achizitorului

19.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrari.

19.2. - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care Contractantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor. Achizitorul va oferi asistenta rezonabila Contractantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre Contractant potrivit prevederilor legale.

Achizitorul va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

19.3. -(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Contractantului, fără plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina si suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre contractant.

19.4.- Autoritatea contractanta are obligatia de a verifica proiectul predat si lucrarile realizate de contractant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ. Termenul de verificare este de maxim 10 zile de la procesul-verbal de predare primire(servicii) /primirea situatiilor de lucrari de la executant. În același termen Autoritatea contractanta va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Contractantului. Autoritatea contractanta va avea 10 zile pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre antreprenor.

19.5.- Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor prestate si lucrarilor executate conform art.29 din prezentul contract.

19.6. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

19.7 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului si de a semna, incheia impreuna cu Contractantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fără prezenta Achizitorului.

19.8 Achizitorul îi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

19.9 Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructiune, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

19.10. Autoritatea contractantă va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Contractantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

20. Penalități, daune –interese

20.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul:

- a) nu își îndeplinește obligațiile asumate;
- b) își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate ;
- c) își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate;

atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 , stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

20.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termenul convenit la art.29.1 , atunci acesta poate fi obligat să plătească penalități reprezentând dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 , stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

20.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.20.1 și 20.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

20.4 (1) Executantul va suporta cheltuielile aferente lucrărilor suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată survenite ca urmare a apariției situației prevăzută la *art 24 din Legea 10/1995* așa cum a fost modificată de Legea 177/2015 „*Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*”

20.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Condiții specifice

21. Garanția de bună execuție a contractului

21.1 (1) Garanția de bună execuție va reprezenta **10%** din prețul contractului, fără TVA, respectiv **671.009,70 lei**.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA

- 21.2 Executantul are obligatia constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului .
- 21.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei finale.
- 21.4 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:
- a)virament bancar;*
- b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:*
- (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- (iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;*
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.* In acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c.*
- 21.5 In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), contractantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie.
- 21.6 Garanția de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirării celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pina la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Prevederile referitoare la faptul ca durata totala a garanției de buna executie trebuie sa fie pana la data receptiei finale raman aplicabile.
- 21.7 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Contractantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.
- 21.8 Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum si ulterior pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Contractantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

21.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Contractantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând să se transforme în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului

(c) Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând să se transforme în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățesc achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 21.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

21.10 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție

21.11 În cazul în care contractantul este o asocieră de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

21.12 Achizitorul se obligă să restituie/elibereze garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

21.13 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

21.14 (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art. 21.2. va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016 .

21.15. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate contractantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, contractantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

22. Începerea și execuția lucrărilor

22.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile calendaristice de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

22.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

22.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

22.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

22.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

23. Întârzierea și sistarea lucrărilor

23.1 –(1) În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor si/sau executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile pot stabili, in conditiile prezentului contract:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului, in conditiile art.221-222 din Legea nr.98/2016.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.23.1. (1) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

23.2.Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant în cadrul termenului convenit de parti potrivit pct. 6.2. din contract, sub sancțiunea aplicării, in situatia epuizării duratei de execuție a lucrarilor, a unor penalitati de întârziere in cuantumul prevazut la art.20.1, din valoarea restului de executat, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligației Executantului (expirarea duratei de executie)si pana la data indeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate .

23.3. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

23.4. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

23.5. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

23.6. Lipsa informării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

24. Finalizarea lucrărilor si receptia

24.1. – Executia lucrărilor trebuie finalizata în termenele stabilite la clauza 6.2. din prezentul contract.

24.2. - (1) La finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, Contractantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție ce fac obiectul prezentului contract.

24.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor de către achizitor.

24.4.- Pentru a evita aplicarea sancțiunilor prevăzute la clauza 20.1, executantul trebuie să solicite convocarea comisiei de recepție prin depunerea la sediul achizitorului - Primăria Municipiului Turda, a notificării scrise în acest sens, cu cel puțin **15 zile** înainte de expirarea perioadei aferente execuției lucrării conform termenelor de la pct.6.2., achizitorul având obligația de a convoca comisia de recepție și de a întocmi Procesul Verbal de Recepție a lucrărilor executate dacă sunt îndeplinite toate condițiile.

24.5 - Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă achizitorul recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele contractului au fost obținute de contractant și aprobate de achizitor, și după ce persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă achizitorul efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în contract.

24.6. În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, documentația prevăzută de legislația în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor.

24.7.- Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de achizitor nu îl exonerează pe contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

24.8. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

25. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice faza proiect tehnic

25.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform caietului de sarcini și a termenelor prevăzute la pct.6 din prezentul contract, în format scris și în format electronic CD și PDF, atât piesele scrise cât și cele desenate. Modalitatea și termenele de predare a tuturor documentațiilor tehnico-economice elaborate, precum și numărul de exemplare solicitate, sunt detaliate în cadrul caietului de sarcini. Toate documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului cu proces-verbal de predare primire.

Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuielile acestuia.

25.2. Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind "autorizarea executării lucrărilor de construcții", Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

▪ existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența ștampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate ale proiectului;

25.5. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați.

25.6. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

25.7. Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, contractantul trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar și de către verificatori autorizați, în termen de maxim 5 zile de la solicitare, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate, după verificarea și aprobarea acestora de către Beneficiar.

25.8. Executantul va înainta beneficiarului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte și lista de cantități de lucrări în format scris și electronic în două exemplare originale.

26. Testele la terminarea lucrărilor

26.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

26.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

26.3. Lucrările ce fac obiectul prezentului Contract și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor de către o terță parte numită Persoana care realizează testările tehnice.

26.4. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de Persoana care realizează testările tehnice. Aceste activități includ toate controalele și verificările care sunt solicitate prin lege, precum și cele care ar putea fi solicitate suplimentar de Persoana care realizează testările tehnice (de exemplu: verificarea joncțiunilor dintre clădiri, a îmbinărilor dintre structura existentă și noua structură).

26.5. Achizitorul/ persoana care realizează testările tehnice, după caz :

a) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

b) va efectua testele în prezența personalului executantului.

26.6. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

26.7. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

26.8. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

26.9. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termen de 3 zile, se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

26.10. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenului de 3 zile.

26.11. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

26.12. Dacă contractantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

27.Rezilierea contractului. Pact comisoriu

27.1. –În situația în care în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauză, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552 C.civ.).

27.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile prezentului contract nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

27.3 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 27.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, inclusiv în cazul în care contractantul nu respectă termenele de prestare a serviciilor/execuție a lucrărilor prevăzute la art.6.2. din contract;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cedează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- j) in cazul prevazut la art 17.1 punctul 3, din contract;
- k) in cazul prevazut la art. 17.2 punctul 3 din contract.

27.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.5 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.6 În cazul prevăzut la art.27.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

2.7 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

27.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

27.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 21.15 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

27.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

28. Perioada de garanție acordată lucrărilor

28.1. – Perioada de garanție a lucrărilor executate in baza prezentului contract va fi de **60 de luni (conform ofertei)** si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate și până la recepția finală .

28.2. - (1) In perioada de garanție, contractantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesare a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

28.3. - În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 28.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

29. Modalități de plată

29.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant **în termen de 5 zile de la încasarea sumelor de la finanțator, conform mecanismului cererilor de transfer.** Plata se va realiza astfel:

Pentru serviciile de proiectare

- 100% din valoarea acestora în baza procesului verbal de recepție a documentațiilor de proiectare semnat fără obiecțiuni, după verificarea acestora de către autoritățile competente;

Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului:

- proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată. În perioada în care nu sunt executate lucrări nu se pot deconta servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

Pentru execuția lucrărilor:

- Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.
- Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigințele de șantier, consultantul și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigințelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări oferite, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, atașamente la listele de cantități, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție, alte documente necesare întocmirii cărții tehnice (care se completează cu documente, zilnic, pe fiecare fază/tronson de lucrare realizată).
- Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați (responsabil tehnic din partea executantului, dirigințe de șantier, consultant, beneficiar), și se depune la achizitor direct la sediul acestuia sau prin poștă cu confirmare de primire. Plata acesteia către contractant se va efectua în termen de 5 zile de la încasarea sumelor de la finanțator.
- Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea contractantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale Plățile

parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.
- Contractantul poate solicita o plată intermediară, așa cum este prevăzut în Contract, doar după ce a finalizat toate activitățile și cerințele aferente rezultatului intermediar în cauză și numai atunci când Autoritatea Contractantă a acceptat rezultatul/stadiul definit în propunerea tehnică ca jalon/punct de reper intermediar, ca fiind un stadiu al activităților pentru care se poate efectua o plată.
- Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție final.

30. Plata avansului -nu este cazul

30.1. Pentru acest contract, **achizitorul nu acorda avans.**

31. Ajustarea prețului contractului

31.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

31.2. În primele 6 luni de execuție a lucrărilor, prețul contractului este ferm și nu se ajustează. Începând cu luna a 7-a, prețul contractului se va ajusta, *exclusiv pentru valoarea lucrărilor*, la fiecare solicitare de plată, prin utilizarea următoarei formule:

$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o$, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (situația de lucrări va cuprinde valoarea estimată contractuală pentru toate lucrările executate până la sfârșitul lunii, din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.
- luna „n”- luna depunerii solicitării de plată.

Valoarea serviciilor de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului nu se ajustează.

31.3. Conform art.222² al.(4) din Legea nr.98/2016, ajustarea pretului este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

32. Asigurari

32.1. - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare de risc profesional ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate și lucrările

executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).

(4) Contractantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

32.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

33.Subcontractanti, tert sustinator

33.1. Subcontractanti

1. a) Subcontractanti nominalizati in oferta:

1. S.C. EXA CONCEPT S.R.L., cu sediul in _____, e-mail: _____, CUI 3519066, J12/3326/2015, reprezentata prin administrator _____ - procent de subcontractare de 0,66 % din valoarea totala ofertata a contractului de achizitie publica, pentru *servicii de verificare tehnica de specialitate a documentatiei tehnice la cerintele fundamentale aplicabile*.

2. S.C. BRAF CONSULT S.R.L., cu sediul in _____, e-mail: _____, CUI RO16676620, J12/2922/2004, reprezentata prin administrator _____ - procent de subcontractare de 1,13 % din valoarea totala ofertata a contractului de achizitie publica, pentru *servicii de asistenta si proiectare tehnica- specialitatea instalatii electrice (ANRE)*.

3. S.C. ABCONY SERV S.R.L., cu sediul in _____, CUI 32687612, J12/156/2014, reprezentata prin administrator _____, procent de subcontractare de 32,90 % din valoarea totala a lucrarilor ofertate, pentru *servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia lucrarilor de instalatii electrice*.

b) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea

obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul l a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

5. Achizitorul notifică Contractantul decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.

9. Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

13. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

33.2. Tert sustinator -nu este cazul

- 1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.
2. - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că autoritatea contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
3. - În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
4. - Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

34. Cesiunea

- 34.1. Părțile pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 34.2. Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.
- 34.3. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare.
- 34.4. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)
- 34.5. Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.
- 34.6. În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

34.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

35. Forta majora

35.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

35.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

35.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

35.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

35.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

36. Imprevizibilitatea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

37. Cazul Fortuit

37.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

37.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

37.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.”

38. Solutionarea litigiilor

38.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

38.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

39. Limba care guvernează contractul

39.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

40. Legea aplicabilă contractului

40.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

41. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

41.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

41.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

41.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

41.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor tipuri de date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

41.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Contractantul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

41.6. Contractantul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

41.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor/executarea lucrărilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate/lucrărilor executate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v)

investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

41.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

41.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

41.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

41.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

41.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

41.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante (Anexa nr.1 la Contractul de servicii).

41.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Contractant – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon:

42. CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR CONTRACTUALE SI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNTELES PE DEPLIN CONTINUTUL ACESTORA PRECUM SI EFECTELE LOR JURIDICE.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică a proiectelor si execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din**

Municipiul Turda”, ca urmare a **Anunțului de participare simplificat SCN1159485/03.03.2025**, publicat pe portalul *www.e-licitatie.ro*,

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 02.07.2025, în Turda, în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru contractant și două pentru achizitor.

**Pentru Achizitor,
MUNICIPIUL TURDA
Primar**

Cristian Octavian MATEI

**Pentru Contractant,
Asocierea SC DROSERĂ COMSERV SRL (lider)
SC MENTOR CONSTRUCT SRL (asociat)
prin lider de asociere
SC DROSERĂ COMSERV SRL
Reprezentant împuternicit**

Data: 02.07.2025

Data: 02.07.2025

Director executiv,

Viza CFP

Consilier juridic,

Coordonator proiect,

Monitor tehnic,

**CONTRACT DE LUCRARI
(PROIECTARE SI EXECUTIE)
Nr. 23139 din data de 02.07.2025**

Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat, având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

intre :

MUNICIPIUL TURDA, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, Tel: 0264/ 313160, Fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont Trezorerie RO47TREZ246550006/0100X, deschis la Trezoreria Turda reprezentată prin Primar **Cristian Octavian MATEI**, în calitate de achizitor și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte și

Asocierea S.C. DROSER COMSERV S.R.L. (lider) – S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L. (asociat) , prin lider de asociere S.C. DROSER COMSERV S.R.L., cu sediul în

, telefon: , e-

mail: , număr de înmatriculare J6/1199/1992, cod de înregistrare fiscală RO 3093683, cont nr. , deschis la , reprezentată prin imputernicit , în calitate de executant și denumită în continuare „**Contractant/executant** ”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări (proiectare si executie) și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la pc. 4. Denumirea , obiectul contractului.

1.2. Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

Și

ACCEPTAREA

1.3. Autoritatea Contractantă, prin Raportul Procedurii nr. **21971/20.06.2025** (numărul anunțului de participare simplificat din SEAP: **SCN1160200/19.03.2025**) a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind **servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnica a proiectelor și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii „Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda”**.

1.4. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la pct.5 Prețul contractului în conformitate cu prevederile Contractului,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Additional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- d) **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- f) **Cerintele Autorității contractante** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant, care are ca obiect executarea de lucrări.
- i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **Durata de Execuție** - durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a serviciilor/lucrărilor;
- k) **Dispoziție** - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acestuia
- l) **Documentele Contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractantă;
- l) **Echipamente** - aparatele, mainile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m) **Forta majora** - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datorează greii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Parti și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n) **Garantia de participare** : garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja Autoritatea Contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- o) **Garantia de buna execuție**: garanția se constituie de către Contractant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- p) **Graficul de lucrari** - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, și care trebuie sa justifice listele de cantități care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii și evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
- q) **Lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni;
- r) **Materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- s) **Ordin de incepere al lucrarilor/serviciilor** - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligația de a incepe executarea lucrarilor/prestarea serviciilor, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;
- t) **PCCVI** - control calitate, verificari și incercari;
- u) **Penalitate** - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului ;
- v) **Perioada de garantie acordata lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;
- w) **Pretul Contractului** - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta, in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;
- x) **Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;
- y) **Proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;
- z) **Proiectul** - proiectul (documentatia) in baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;
- aa) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;
- bb) **Receptia finala** -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;
- cc) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinete activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
- dd) **șantier** - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele, in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a antierului;
- ee) **Utilajele Contractantului** - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia in terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii,

utilajele asigurate de catre Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.

ff) **Utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi in proprietatea publica sau particulara;

gg) **Zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Condiții Generale

4. Denumirea, obiectul contractului

4.1. Denumirea contractului: **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnica a proiectelor și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii „Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda”.**

4.2. Obiectul contractului il reprezinta serviciile de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare tehnică a proiectului, întocmirea certificatului de audit la finalizarea lucrărilor si executia lucrarilor la obiectivul de investiții „**Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda**”, clasificate conform **CPV principal:** 45321000-3 - Lucrări de izolare termică, **CPV secundar:** 45310000-3- Lucrări de instalatii electrice, 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica, 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, 71314300-5 Servicii de consultanță în eficienta energetică.

4.3. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările si să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții „**Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda**”.

4.4. Contractul se desfasoara in cadrul proiectului finantat prin PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2, componenta 5 — Valul Renovarii — Operatiunea Renovare energetica aprofundată a cladirilor publice – Autoritati locale, conform contract de finantare nr. 10809 din 26.01.2023 incheiat cu MDLPA.

5. Pretul contractului

5.1 . Achizitorul se obliga sa plateasca contractantului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de **5.179.157,00 lei**, la care se adauga cota legala de TVA conform legii, in cuantum de **984.039,83 lei**, rezultand un pret total de **6.163.196,83 lei**, din bugetul aprobat al proiectului,

Pretul este compus din:

5.1.1. Contravaloarea serviciilor de proiectare care sunt in suma de **378.600,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

5.1.2. Contravaloarea lucrarilor care sunt in suma de **4.782.682,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

5.1.3. Contravaloarea serviciilor de asistenta tehnica care sunt in suma de **17.875,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti și își produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, eliberarea garantiei de buna executie, expirarea garantiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care il produce.

6.2. Durata de executie a prezentului contract este de la data semnarii si pana la data de **10.12.2025**, termenele de execuție a serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentului contract fiind defalcate dupa cum urmeaza:

- Etapa 1- **prestarea serviciilor de proiectare**, pentru *Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea construcției (DTAC) și documentație de organizare a execuției lucrărilor (DIOE) si Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție-* **1 luna de la emiterea ordinului de începere pentru faza de proiectare ;**
Verificarea tehnică a proiectului se asigură în termen de 5 zile de la predarea acestuia către verficatorii desemnati.
- Etapa a 2-a - **Execuția lucrarilor-** **de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor si pana la data de 10.12.2025;**
- Etapa a 3-a - **Asigurarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului** pe toata perioada de executie a lucrarilor, pana la receptia lucrarilor, acceptata de beneficiar fara obiectii-**corelate cu durata de executie a lucrarilor, dar fara a depasi data de 10.12.2025.**

6.3.În masura în care finanțatorul va aproba prelungirea contractului de finanțare până la data de 30.06.2026, durata prezentului contractul se va putea prelungi, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, peste termenul de 10.12.2025.

6.4. In situatia in care se prelungeste durata de executie a lucrarilor, in conditiile prezentului contract, durata de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se prelungeste in mod corespunzator, fara alte costuri suplimentare din partea achizitorului.

6.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul -verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

7. Documentele contractului

7.1 - *Contractul* este format din prezentul formular de *Contact*, Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7.1. Documentele prezentului *Contract*, inclusiv *Secțiunea "Condiții Generale"* și *Secțiunea "Condiții Specifice"* precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor in ceea ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul general de executie;
- d) garantia de buna executie a contractului;
- e) instrument de garantare privind returnarea avansului acordat, daca este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert-nu este cazul;
- g) contractele cu subcontractanții;

- h) acordul de asociere nr.1/01.04.2025;
- i) ordin de incepere prestare servicii;
- j) ordin de incepere a lucrarilor;
- k) acte adiționale, dacă există;
- l) alte documente, daca este cazul.

7.2 În cazul oricarei contradicții între documentele prevăzute la art. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea de către achizitor a ordinului de începere. Constituirea garanției de bună execuție se va realiza în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

8.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

9. Standarde

9.1. (1) Contractantul garantează că la data recepției, serviciile prestate și lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

10. Caracterul public al contractului

10.1.(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a). informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b). partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă, personalul autorității contractante și agenții acestuia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuieli ca urmare a unei reclamații formulate de un tert, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către beneficiar în

conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezulta din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de autoritatea contractantă sau cu instrucțiunile supervisorului .

11.2. Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea exclusivă a achizitorului, fără costuri suplimentare. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral achizitorului odată cu recepția documentației.

11.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui :

a) reclamații în acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

12. Protecția patrimoniului cultural național

12.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

13. Comunicarea între Părți

13.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Partea sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

13.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

13.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

13.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 13.4.

13.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

13.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

13.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

13.9. Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

14. Reprezentanții autorizați ai Părților

14.1. Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

14.2. Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

14.3. Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

14.4. Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

14.5. Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

15. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

15.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție/Ordin Administrativ emis de Achizitor. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 13 și 14 din prezentul Contract.

15.2. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021.

15.3. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Legea 98/2016, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.4. Cu privire la prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

15.5. *Condiții de revizuire a contractului*

Condițiile de revizuire se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani, în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

În sensul alineatului precedent sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau de către Autoritatea Contractantă. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic față de cele din teren, pentru asigurarea funcționalității proiectului, modificări pentru care este necesară aprobarea finanțatorului.

În toate cazurile prevăzute la alineatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor și fără modificarea prețului contractului.

În situația în care contractantul nu finalizează în termen lucrările, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din contract.

Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din contract.

În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract, el va trebui să adreseze Autorității Contractante o cerere motivată în acces scris și să aștepte acordul scris al acestuia.

După primirea cererii, Autoritatea Contractantă se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

Răspunsul motivat al Autorității Contractante va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul, sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse, acesta va suporta toate pagubele produse Autorității Contractante.

16. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

16.1. (a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

(b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 din prezentul Contract, ca urmare a:

- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.

(c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau
- ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare, cu respectarea prevederilor art.221-222 din Legea nr.98/2016.

16.2. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(b) Achizitorul poate emite Ordine privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

16.3. Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a iniția o solicitare de modificare a contractului. Orice modificare a cantităților de lucrări, în sensul diminuării sau majorării acestuia, nu este considerată ca fiind o modificare a contractului dacă se datorează unei măsurări reale a cantităților de lucrări executate, de către reprezentantul Achizitorului.

Orice modificare a cantităților de lucrări, prin diminuare sau majorare, rezultată ca urmare a modificării pieselor desenate sau specificațiilor din caietul de sarcini reprezintă o modificare a contractului.

Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba prin Dispoziție/Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Beneficiarului, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

(c) Dispoziția Beneficiarului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

(d) Dispoziția Beneficiarului privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

Beneficiarul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;

(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

Aprobarea Modificărilor nesubstanțiale vor avea la bază o Hotărâre din partea Autorității contractante, sau după caz act adițional dacă modificările vizează prețul total al contractului sau elemente importante ale acestuia cum ar fi modalitatea de efectuare a plăților, termenul de execuție, garanția de bună execuție, termenul de garanție acordată lucrărilor etc.

17. Responsabilitățile contractantului

17.1. Codul de conduită

1. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

17.2. Conflictul de interese

1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
3. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
 - a) se specifică altfel în contract
 - b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
 - c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
5. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

17.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.
2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

17.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.
5. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

8. Contractantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Contractantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

17.6 Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

3. Contractantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier .

4. Contractantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

5. Contractantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului..

7. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 4,5,6, ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit”

8. Personalul Contractantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

17.7. Obligatiile principale privind prestarea serviciilor și executia lucrarilor

A. Proiectarea

17.7.1. Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare la standardele și sau performantele prezentate în propunerea tehnică, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale. Serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, activitățile ce trebuie îndeplinite de către contractant, rezultatele finale așteptate și librabilele aferente sunt detaliate în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

17.7.2. Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare va începe să curgă de la data Ordinului de începere a prestării serviciilor emis de Autoritatea Contractantă.

17.7.3. Contractantul se obliga sa întocmească documentațiile tehnico-economice (fazele DTAC/PT/DDE/CS) în conformitate cu legislația română în vigoare și a tuturor studiilor

necesare. Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat astfel incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare și sa raspunda cerintelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului. Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele și tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic. Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza studiului de Fezabilitate/DALI, dupa caz, in care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și solutiile principale ale lucrarii și în care au fost obtinute toate avizele și acordurile de principiu, in conformitate cu prevederile legale.

17.7.4. Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile, pentru obtinerea avizelor și acordurilor altele decat cele obtinute in faza SF/DALI, dupa caz (fără costuri suplimentare pentru achizitor), sa obtina in numele autoritatii contractante și sa anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decat cele obtinute si anexate precum si reactualizarea acestora (daca este cazul), inclusiv sa obtina autorizatia de construire conform certificatului de urbanism.

17.7.5. Contractantul se obliga sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului in faze determinante și pe parcursul executiei lucrarilor de constructii pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat ori de cate ori situatia din șantier o impune;

17.7.6 Contractantul se obliga sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;

17.7.7 Contractantul se obliga sa stabileasca, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe șantier la verificarile de calitate legate de acestea, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului ori de cate ori situatia din șantier o impune;

17.7.8 Contractantul se obliga sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe șantier a solutiilor adoptate, avand viza verificarii corectitudinii solutiilor constructive de specialitii verificatori, la cererea autoritatii contractante;

17.7.9 Contractantul se obliga sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;

17.7.10. Contractantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, la cererea achizitorului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv).

17.7.11 Contractantul se obliga sa participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referinta si a terenului pus la dispozitia sa precum si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

17.7.12 Contractantul se obliga sa intocmeasca referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare).

17.7.13 Contractantul se obliga sa prezinte la receptia finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului in exploatare pana la terminarea perioadei de garantie.

17.7.14 Contractantul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/ 1995 cu modificarile si completarile ulterioare, reglementarile privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

17.7.15. Orice omisiune sau greșala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei, va fi suportata de catre contractant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de contractant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera,

clarificari, reproiectari, etc) cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre contractant. In sensul recuperarii acestor sume, Achizitorul va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului.

17.7.16. Solutia tehnica proiectata la fazele Proiect Tehnic (P.T.) si Detalii de Executie (D.D.E.) va fi conforma documentatiei faza D.A.L.I./S.F. pusă la dispozitie și va fi însoțit de toate documentatiile necesare executiei lucrarilor, prevazute in caietul de sarcini si in prezentul contract.

17.7.17. Documentatia tehnica (P.T. si D.D.E.) se verifica pentru cerintele de calitate de specialisti atestati, in conditiile legii, pe domenii/subdomenii de constructii și specialități, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor. Proiectantul va preciza în proiect cerințele care urmează a fi îndeplinite. Conform legii, verificarea tehnică se va face la următoarele: documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire; documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege. Documentațiile tehnice livrate în cadrul contractului, acolo unde este cazul, se vor preda autorității contractante însoțite de referatul de verificare după ce acestea au fost verificate în baza Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. **Verificarea Proiectului tehnic este în sarcina contractantului.**

17.7.18. Contractantul are obligatia sa refaca proiectul – in tot si in parte – fara costuri suplimentare pentru achizitor, in cazul in care achizitorul constata – oricand pe durata executarii investitiei prevazute la art.6 din contract - neconformitatea cu normele legale si/sau tehnice aplicabile, in termen de 30 zile de la data sesizării de catre acesta a executantului prin orice modalitate verificabila. In acest sens, contractantul va suporta toate costurile suplimentare pe care le implica modificarea proiectului, inclusiv in ceea ce priveste efectele asupra lucrării de construire (lucrarea principala), aferenta obiectivului la care se refera proiectul si care se executa in baza proiectului furnizat.

17.7.19. Contractantul are obligatia sa suporte contravaloarea lucrarilor si serviciilor suplimentare necesare realizării obiectivului (lucrarea principala) pentru care se realizeaza proiectul, daca aceste lucrari nu au fost prevazute in proiectul initial din vina exclusiva a contractantului.

17.7.20. Nerespectarea termenelor de realizare a serviciilor de proiectare, prevazute la art.6 din contract, respectiv a graficului de prestare serviciilor, atrage aplicarea de penalitati în cuantumul prevazut la art.20 din contract, pe fiecare zi de intarziere, din valoarea aferenta serviciilor de proiectare, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

17.7.21. Contractantul are obligația de a realiza orice alte activitate de proiectare necesară pentru finalizarea proiectului, obtinerea A.C. si realizarea P.T.– prin grija și pe cheltuiala sa.

17.7.22. Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică);

b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico-economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-

economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.

c. Toate documentațiile tehnico-economice elaborate au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

B. Execuția

17.7.23.(1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini.

(3) Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

17.7.24. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

17.7.25. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

17.7.26. (1) Contractantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, cu obligația încadrării în termenul limită de finalizare a lucrărilor, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

(2) În termen de 30 de zile de la data de începere, antreprenorul va transmite persoanei desemnate din partea autorității contractantă, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv, conform cerințelor din caietul de sarcini. Condițiile și termenele de acceptare, actualizare și revizuire a Programului de Execuție sunt cele stabilite în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

17.7.27.- (1) Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de autoritate contractantă, la cererea acestora.

17.7.28. Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.

17.7.29. (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

(2) Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul

Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr.98/2016.

17.7.30. Dacă una dintre parti descopera o eroare sau o deficiența de natura tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la executia lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celelalte parti cu privire la acea eroare sau deficiența.

17.7.31. Contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

17.7.32. Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru executia și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defectiuni. Contractantul va despăgubi Achizitorul și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

17.7.33.- (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

17.7.34. Pe parcursul executiei lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;

c. de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d. de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

17.7.35. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute în executia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizată de Achizitor.

17.7.36. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

17.7.37.- (1) Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității .

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

17.7.38. - (1) Contractantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe antier. De asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuială sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (in relația dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligatia de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitoru nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

17.7.39.(1) Pe parcursul executiei lucrarilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorul sau a oricarei alte persoane.

(2) Contractantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, acfiunilor in justitie, daunelor-interese , costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului .

17.7.40.- (1) Contractantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractanții sai; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, in așa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, sa fie limitat, in masura in care este posibil , astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spatiilor verzi.

(2) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despagubi Achizitorului impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea , in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului.

17.7.41.- (1) Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:

a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna și indeparta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, pana la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

17.7.42. Contractantul, impreuna cu ceilalti factori enumerati in art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei , ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.

17.7.43. Contractantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal și fortei de munca, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

17.7.44. Daca Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor in vigoare) o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca raspunzand solidar fata de achizitor, respectiv, avand obligatii comune și individuale fata de Autoritatea contractanta pentru executarea contractului;
- Contractantul nu ii va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabila a Achizitorului;

17.7.45. Contractantul lucrarilor de constructii are de asemenea și urmatoarele obligatii principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizata:

- a) sesizarea Achizitorului asupra neconformitatilor și neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului ;
- b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu , cu responsabili tehnici cu executia atestati ;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei și asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor și a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor ; inlocuirea produselor și a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate și numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului ;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism și amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor ;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea , pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat și in perioada de garantie stabilita in oferta;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

17.7.46.- (1) Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Autorității contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de antier).

(2) Contractantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și masurate.

(3) In cazul in care Contractantul executa lucrari care devin ascunse fără a fi in prealabil verificate de catre Achizitor /dirigintele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

17.7.47 Inlocuirea personalului nominalizat in oferta (daca este cazul)

(1) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Contractantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/pericliteze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor da dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu îi îndeplinește sarcinile din Contract. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurați pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Contractantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

17.7.48 Contractantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta. Nerespectarea termenului de execuție, a graficului de execuție, precum și a termenului limită de finalizare a lucrărilor, atrage aplicarea de penalități conform art.20 din contract și/sau rezilierea contractului, după caz.

17.7.49 Obligația de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului.

17.7.50. Rezultatele finale ale contractului cuprind:

- i. Toate serviciile și lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, de operatori economici și/sau personal autorizat în cazul în care legea prevede acest lucru;
- ii. Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract.
- iii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

17.7.51. Raportarea în cadrul contractului și desfășurarea ședințelor de monitorizare a progresului activităților se va realiza conform prevederilor caietului de sarcini.

17.7.52. Modificări tehnice- Executantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din proiectul tehnic și Caietul de sarcini întocmit de proiectant. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare.

Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, în baza documentelor întocmite de proiectant și avizate de dirigintele de șantier.

17.8. Respectarea principiului DNSH

17.8.1. Contractantul are obligația să respecte obligațiile prevăzute în Ordinul 441/2022 și cele prevăzute de P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt acestea solicitate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului ce face parte din Ghidul specific. De asemenea, contractantul se obligă să realizeze toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI D.N.S.H. din Ghidul specific să fie îndeplinite și va prezenta orice document solicitat în acest sens, de achizitor. Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul D.N.S.H. trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

17.8.2. Este obligatorie, în prestarea serviciilor, respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului “Do No Significant Harm (A nu Prejudicia în Mod Semnificativ) (DNSH)”, astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

În elaborarea documentației tehnico – economice, ofertantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor ”Do No Significant Harm” (DNSH – ”a nu prejudicia în mod semnificativ”) și va prezenta documente justificative în acest sens, așa cum este prevăzut în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență , si in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini, parte integranta din prezentul contract.

Contractantul are obligația de a trata în cadrul proiectului, corespunzător și în concordanță cu cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia , modalitățile și sarcinile pentru

execuția lucrărilor. Astfel:

- **Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii.

- **Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, modalitățile de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii.

- **Obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** - se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

- **Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de gestionare a deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare (deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc.), materialele de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, modalitățile de reutilizare a materialelor desființate.

- **Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii.

17.8.3. Executantul lucrărilor de construcții va prezenta obligatoriu pe parcursul derulării contractului:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate.
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate).
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830).
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate.
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.
- Orice alt tip de document solicitat de finanțator.

17.8.4. Măsurile privind respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente justificative prin care se va dovedi respectarea acestora , pentru fiecare obiectiv de mediu in parte, atat in atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor, sunt detaliate in caietul de sarcini, care face parte integranta din prezentul contract .

17.9. Alte obligatii

1. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului datele si informatiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, in intelesul art. 3 pct.6 din *Directiva (UE) 2015/949 a Parlamentului European si a Consiliului*, al art.4 din *Legea nr.129/2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative*, si cu respectarea obligatiilor impuse de art.22 alin.2 lit.d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si a Consiliului.

2. Executantul are obligatia de a actualiza informatiile privind beneficiarii reali ai fondurilor ori de cate ori are loc o modificare a acestora , sub rezerva aplicarii sanctiunilor prevazute de lege (art. 56 si 57 din *Legea nr.129/2019*), precum si de a comunica modificarile intervenite achizitorului.

18. Masuri impotriva muncii la negru

18.1. (1)Contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o inregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe antier.

(2).inregistrarea prevazuta la alin.(1) este tinuta la zi și pusa la dispozitia persoanei autorizate de Autoritatea contractanta i a tuturor autoritatilor competente.

(3). Contractantul îi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

19. Obligatiile achizitorului

19.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrari.

19.2. - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care Contractantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor. Achizitorul va oferi asistenta rezonabila Contractantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre Contractant potrivit prevederilor legale.

Achizitorul va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

19.3. -(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Contractantului, fără plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina si suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre contractant.

19.4.- Autoritatea contractanta are obligatia de a verifica proiectul predat si lucrarile realizate de contractant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ. Termenul de verificare este de maxim 10 zile de la procesul-verbal de predare primire(servicii) /primirea situatiilor de lucrari de la executant. În același termen Autoritatea contractanta va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Contractantului. Autoritatea contractanta va avea 10 zile pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre antreprenor.

19.5.- Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor prestate si lucrarilor executate conform art.29 din prezentul contract.

19.6. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

19.7 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului si de a semna, incheia impreuna cu Contractantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fără prezenta Achizitorului.

19.8 Achizitorul îi va îndeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigințele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

19.9 Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspectie, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

19.10. Autoritatea contractanta va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Contractantului, în masura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

20. Penalitati, daune –interese

20.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul:

- a) nu își îndeplinește obligațiile asumate;
- b) își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate ;
- c) își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate;

atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 , stabilita la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor, calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

20.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu își onorează obligațiile în termenul convenit la art.29.1 , atunci acesta poate fi obligat să plătească penalități reprezentând dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 , stabilita la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

20.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.20.1 și 20.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

20.4 (1) Executantul va suporta cheltuielile aferente lucrărilor suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată survenite ca urmare a apariției situației prevăzută la *art 24 din Legea 10/1995 asa cum a fost modificata de Legea 177/2015 „Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."*

20.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Conditii specifice

21. Garanția de bună execuție a contractului

21.1 (1) Garanția de buna executie va reprezenta **10%** din prețul contractului, fără TVA, respectiv **517.915,70 lei**.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA

21.2 Executantul are obligatia constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului .

21.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei finale.

21.4 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c.

21.5 În situația în care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majora), contractantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie.

21.6 Garanția de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirării celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pina la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Prevederile referitoare la faptul ca durata totala a garanției de buna executie trebuie sa fie pana la data receptiei finale raman aplicabile.

21.7 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Contractantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.

21.8 Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior pana la data întocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Contractantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia.

21.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

Achizitorul este îndreptățit sa emita pretenții si sa retina garanția de buna executie a contractului, în urmatoarele situatii:

(a) Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Contractantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(c) Contractantul nu își executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea executarii/executarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățesc achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 21.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

21.10 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție

21.11 În cazul în care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plăti din garanția de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligatiile asumate prin contract.

21.12 Achizitorul se obliga sa restituie/elibereze garanția de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

21.13 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

21.14 (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art. 21.2. va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016 .

21.15. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate contractantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, contractantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

22. Începerea și execuția lucrărilor

22.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile calendaristice de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

22.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

22.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

22.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

22.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

23. Întârzierea și sistarea lucrărilor

23.1 –(1) În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile pot stabili, în condițiile prezentului contract:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului, în condițiile art.221-222 din Legea nr.98/2016.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.23.1. (1) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

23.2.Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant în cadrul termenului convenit de parti potrivit pct. 6.2. din contract, sub sancțiunea aplicării, în situația epuizării duratei de execuție a lucrărilor, a unor penalități de întârziere în cuantumul prevăzut la art.20.1, din valoarea restului de executat, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului (expirarea duratei de execuție)și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate .

23.3. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

23.4. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

23.5. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

23.6. Lipsa informării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința

exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

24. Finalizarea lucrărilor și recepția

24.1. – Execuția lucrărilor trebuie finalizată în termenele stabilite la clauza 6.2. din prezentul contract.

24.2. - (1) La finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, Contractantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție ce face obiectul prezentului contract.

24.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor de către achizitor.

24.4.– Pentru a evita aplicarea sancțiunilor prevăzute la clauza 20.1, executantul trebuie să solicite convocarea comisiei de recepție prin depunerea la sediul achizitorului - Primăria Municipiului Turda, a notificării scrise în acest sens, înainte de expirarea perioadei aferente execuției lucrării conform termenelor de la pct.6.2., achizitorul având obligația de a convoca comisia de recepție și de a întocmi Procesul Verbal de Recepție a lucrărilor executate dacă sunt îndeplinite toate condițiile.

24.5 - Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă achizitorul recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele contractului au fost obținute de contractant și aprobate de achizitor, și după ce persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă achizitorul efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în contract.

24.6. În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, documentația prevăzută de legislația în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor.

24.7.- Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de achizitor nu îl exonerează pe contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

24.8. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

25. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice faza proiect tehnic

25.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform caietului de sarcini și a termenelor prevăzute la pct.6 din prezentul contract, în format scris și în format electronic CD și PDF, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Toate documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului cu proces-verbal de predare primire. Documentațiile vor fi predate în 2 exemplare pe format hârtie și 1 exemplar în format electronic.

Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

25.2. Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

- existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența ștampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate ale proiectului;

25.5. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați.

25.6. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

25.7. Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, contractantul trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar și de către verificatori autorizați, în termen de maxim 5 zile de la solicitare, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate, după verificarea și aprobarea acestora de către Beneficiar.

25.8. Executantul va înainta beneficiarului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte și lista de cantități de lucrări în format scris și electronic în două exemplare originale.

26. Testele la terminarea lucrărilor

26.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

26.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

26.3. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de achizitor/persoana care realizează testările tehnice, după caz. Aceste activități includ toate controalele și verificările care sunt solicitate prin lege, precum și cele care ar putea fi solicitate suplimentar de Persoana care realizează testările tehnice (de exemplu: verificarea joncțiunilor dintre clădiri, a îmbinărilor dintre structura existentă și noua structură).

26.4. Achizitorul / persoana care realizează testările tehnice, după caz :

a) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

b) va efectua testele în prezența personalului executantului.

26.5. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

26.6. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

26.7. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

26.8. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termen de 3 zile, se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

26.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenul de 3 zile.

26.10. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata *Perioadei de Notificare a Defecțiunilor*, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

26.11. Dacă contractantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

27. Rezilierea contractului. Pact comisoriu

27.1. –În situația în care în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauză, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552 C.civ.).

27.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile prezentului contract nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

27.3 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 27.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, inclusiv în cazul în care contractantul nu respecta termenele de prestare a serviciilor/execuție a lucrărilor prevăzute la art.6.2. din contract;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- j) în cazul prevăzut la art 17.1 punctul 3, din contract;
- k) în cazul prevăzut la art. 17.2 punctul 3 din contract.

27.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.5 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.6 În cazul prevăzut la art.27.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

2.7 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

27.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

27.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 21.15 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

27.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

28. Perioada de garanție acordată lucrărilor

28.1. – Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de **60 de luni (conform ofertei)** și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate și până la recepția finală .

28.2. - (1) In perioada de garantie, contractantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai putin de 3 zile.

(2) Contractantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepie, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre contractant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza contractantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

28.3. - In cazul in care contractantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 28.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

29. Modalități de plată

29.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant **în termen de 5 zile de la incasarea sumelor de la finantator, conform mecanismului cererilor de transfer.** Plata se va realiza astfel:

Pentru serviciile de proiectare

-100% din valoarea acestora în baza procesului verbal de recepție a documentațiilor de proiectare semnat fără obiecțiuni, după verificarea acestora de către autoritățile competente;

Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului:

- proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată. In perioada in care nu sunt executate lucrari nu se pot deconta servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului.

Pentru execuția lucrărilor:

- Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.
- Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigintele de șantier, consultantul și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigintelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări oferite, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, atașamente la listele de cantități, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție, alte documente necesare întocmirii cărții tehnice (care se completează cu documente, zilnic, pe fiecare fază/tronson de lucrare realizată).
- Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați (responsabil tehnic din partea executantului, diriginte de șantier, consultant, beneficiar), și se depune la achizitor direct la sediul acestuia sau prin poștă cu confirmare de primire. Plata acesteia către prestator se va efectua în termen de 5 zile de la incasarea sumelor de la finantator.
- Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea contractantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite

ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.
- Contractantul poate solicita o plată intermediară, așa cum este prevăzut în Contract, doar după ce a finalizat toate activitățile și cerințele aferente rezultatului intermediar în cauză și numai atunci când Autoritatea Contractantă a acceptat rezultatul/stadiul definit în propunerea tehnică ca jalon/punct de reper intermediar, ca fiind un stadiu al activităților pentru care se poate efectua o plată.
- Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție final.

30. Plata avansului

30.1. (1) Executantul poate primi avans în limita maximă a 30% din prețul contractului, fără TVA, în funcție de disponibilitățile financiare ale Achizitorului și în conformitate cu prevederile legale în vigoare – HG 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza acordarea avansului.

(2) Garanția de returnare a avansului se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

(3) Avansul se acorda numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către executantul și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.

Avansul va fi acordat sub rezerva aprobării primite de la Achizitor, la cererea executantului formulată în maxim 3 luni de la îndeplinirea condițiilor.

Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, executantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat.

(4) Recuperarea avansului se va face conform prevederilor legale în vigoare.

31. Ajustarea prețului contractului

31.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

31.2. **Pretul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.**

32. Asigurari

32.1. - (1) Contractantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare de risc profesional ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind serviciile prestate si lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).

(4) Contractantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

32.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

33.Subcontractanti, tert sustinator

33.1. Subcontractanti

1. a) Subcontractanti nominalizati in oferta:

1. S.C. PROCATEL SERVIMPEX S.R.L., cu sediul in _____, CUI RO10496476, J12/592/1998, reprezentata prin administrator _____ - procent de subcontractare de 2,63 % din valoarea totala a lucrarilor ofertate, pentru *servicii de proiectare si asistenta tehnica- specialitatea instalatii electrice (ANRE)*.

2. S.C. BRAF CONSULT S.R.L., cu sediul in _____, CUI RO16676620, J12/2922/2004, reprezentata prin administrator _____ - procent de subcontractare de 0,23 % din valoarea totala a lucrarilor ofertate, pentru *servicii de verificare tehnica de specialitate a documentatiei tehnice la cerintele fundamental aplicabile*.

3. S.C. ABCONY SERV S.R.L., cu sediul in _____, CUI 32687612, J12/156/2014, reprezentata prin administrator _____, procent de subcontractare de 44,81 % din valoarea totala a lucrarilor ofertate, pentru *executia lucrarilor de instalatii electrice, termice si sanitare*.

b) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie

implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul l a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

5. Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.

9. Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

13. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

33.2. Tert sustinator -nu este cazul

- 1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.
2. - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că autoritatea contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
3. - In cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
4. - Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

34. Cesiunea

- 34.1. Părțile pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 34.2. Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.
- 34.3. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare.
- 34.4. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)
- 34.5. Contractantul nu are dreptul să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de

cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

34.6. În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

34.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

35. Forta majora

35.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

35.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

35.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

35.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

35.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

36. Imprevizibilitatea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

37. Cazul Fortuit

37.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

37.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

37.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.”

38. Solutionarea litigiilor

38.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

38.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

39. Limba care guvernează contractul

39.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

40. Legea aplicabilă contractului

40.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

41. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

41.1.Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

41.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

41.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

41.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor tipuri de date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

41.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Contractantul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

41.6. Contractantul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant , în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

41.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor/executarea lucrărilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate/lucrărilor executate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

41.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

41.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

41.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

41.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

41.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

41.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante (Anexa nr.1 la Contractul de servicii).

41.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Contractant – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon: .

42. CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR CLAUZELOR CONTRACTUALE SI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNTELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM SI EFECTELE LOR JURIDICE.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnica a proiectelor și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii**

„Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda”, ca urmare a Anunțului de participare simplificat SCN1160200/19.03.2025 , publicat pe portalul www.e-licitatie.ro,

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 02.07.2025, în Turda, în 3 (trei) exemplare originale , unul pentru contractant și două pentru achizitor.

**Pentru Achizitor,
MUNICIPIUL TURDA
Primar**

Cristian Octavian MATEI

**Pentru Contractant,
Asocierea SC DROSERĂ COMSERV SRL (lider)
SC MENTOR CONSTRUCT SRL (asociat)
prin lider de asociere
SC DROSERĂ COMSERV SRL
Reprezentant împuternicit**

Data: 02.07.2025

Data: 02.07.2025

Director executiv,

Viza CFP

Consilier juridic,

Coordonator proiect,

Monitor tehnic,

**CONTRACT DE LUCRARI
(PROIECTARE SI EXECUTIE)
Nr. 25293 din data de 17.07.2025**

Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat, având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

intre :

MUNICIPIUL TURDA, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, Tel: 0264/ 313160, Fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont Trezorerie R04772E2 24A 6550 00 61/0100X, deschis la Trezoreria Turda reprezentată prin Primar Cristian Octavian MATEI , în calitate de achizitor și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte
și

Asocierea S.C. DROSER COMSERV S.R.L. (lider) – S.C. ARHI BEAST S.R.L. (asociat) , prin lider de asociere S.C. DROSER COMSERV S.R.L., cu sediul în

, e-mail: _____ , număr de înmatriculare J6/1199/1992, cod de înregistrare fiscală RO 3093683, cont nr. _____ , deschis la _____ , reprezentată prin împuternicit _____ , în calitate de executant și denumită în continuare „Contractant/executant ”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări (proiectare si executie) și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la pc. 4. Denumirea , obiectul contractului.

1.2. Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

Și

ACCEPTAREA

1.3. Autoritatea Contractantă, prin **Procesul verbal privind deschiderea si evaluarea ofertelor nr. 24229/09.07.2025** (numărul anunțului publicitar din SEAP: **ADV1483132 din 23.05.2025**) a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul achizitiei directe privind **servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnica a proiectelor și**

execuție lucrări pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a clădirii Bibliotecii Colegiului Național Mihai Viteazu, Municipiul Turda”.

1.4. Autoritatea Contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la pct.5 Prețul contractului în conformitate cu prevederile Contractului,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Additional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- d) **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- f) **Cerintele Autorității contractante**- caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant, care are ca obiect executarea de lucrări.
- i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **Durata de Execuție**- durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a serviciilor/lucrărilor;
- k) **Dispoziție** - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia
- l) **Documentele Contractantului**- reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractantă;
- l) **Echipamente** - aparatele, mainile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m) **Forta majora** - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datorează greelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Parti și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n) **Garantia de participare** : garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja Autoritatea Contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- o) **Garantia de buna execuție**: garanția se constituie de către Contractant în scopul asigurării

- Autoritații Contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa și in perioada convenita a contractului;
- p) **Graficul de lucrari** - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, și care trebuie sa justifice listele de cantități care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii și evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
 - q) **Lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni;
 - r) **Materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;
 - s) **Ordin de incepere al lucrarilor/serviciilor** - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligația de a incepe executarea lucrarilor/prestarea serviciilor, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;
 - t) **PCCVI** - control calitate, verificari și incercari;
 - u) **Penalitate** - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului ;
 - v) **Perioada de garantie acordata lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;
 - w) **Pretul Contractului** - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta, in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;
 - x) **Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;
 - y) **Proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;
 - z) **Proiectul** - proiectul (documentatia) in baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;
 - aa) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;
 - bb) **Receptia finala** -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;
 - cc) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinete activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
 - dd) **șantier** - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele, in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a antierului;
 - ee) **Utilajele Contractantului** - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia in terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii,

utilajele asigurate de catre Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.

ff) **Utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi in proprietatea publica sau particulara;

gg) **Zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Condiții Generale

4. Denumirea, obiectul contractului

4.1. Denumirea contractului: **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnica a proiectelor și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a clădirii Bibliotecii Colegiului Național Mihai Viteazu, Municipiul Turda”**

4.2. Obiectul contractului il reprezinta serviciile de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare tehnică a proiectului, întocmirea certificatului de audit la finalizarea lucrărilor si executia lucrarilor la obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a clădirii Bibliotecii Colegiului Național Mihai Viteazu, Municipiul Turda**”, clasificate conform **CPV principal:** 45321000-3 - Lucrări de izolare termică, **CPV secundar:** 45310000-3- Lucrări de instalatii electrice, 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica, 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, 71314300-5 Servicii de consultanță în eficienta energetică.

4.3. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările si să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a clădirii Bibliotecii Colegiului Național Mihai Viteazu, Municipiul Turda**”

4.4. Contractul se desfasoara in cadrul proiectului finantat prin PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2, componenta 5 — Valul Renovarii — Operatiunea Renovare energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale, conform contract de finantare nr. 10814/26.01.2023 incheiat cu MDLPA.

5. Pretul contractului

5.1 . Achizitorul se obliga sa plateasca contractantului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de **604.500,00 lei**, la care se adauga cota legala de TVA conform legii, in quantum de **114.855,00 lei**, rezultand un pret total de **719.355,00 lei**, din bugetul aprobat al proiectului,

Pretul este compus din:

5.1. 1. Contravaloarea serviciilor de proiectare care sunt in suma de **59.800,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

5.1.2. Contravaloarea lucrarilor care sunt in suma de **534.800,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

5.1.3. Contravaloarea serviciilor de asistenta tehnica care sunt in suma de **9.900,00 lei**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti și își produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, eliberarea garantiei de buna executie, expirarea garantiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care il produce.

6.2. Durata de executie a prezentului contract este de **la data semnarii si pana la data de 15.12.2025**, termenele de execuție a serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentului contract fiind defalcate dupa cum urmeaza:

- Etapa 1- **prestarea serviciilor de proiectare**, pentru *Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea construcției (DTAC) și documentație de organizare a execuției lucrărilor (DIOE) și Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție- 1 luna de la emiterea ordinului de începere pentru faza de proiectare ;*
Verificarea tehnică a proiectului se asigură în termen de 5 zile de la predarea acestuia către verificatorii desemnati.
- Etapa a 2-a - **Execuția lucrarilor- de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar fara a depasi data de 15.12.2025;**
- Etapa a 3-a - **Asigurarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului** pe toata perioada de executie a lucrarilor, pana la receptia lucrarilor, acceptata de beneficiar fara obiectii- **corelate cu durata de executie a lucrarilor, dar fara a depasi data de 15.12.2025.**

6.3. În masura în care finanțatorul va aproba prelungirea contractului de finanțare până la data de 30.05.2026, durata prezentului contractul se va putea prelungi, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, peste termenul de 15.12.2025.

6.4. In situatia in care se prelungeste durata de executie a lucrarilor, in conditiile prezentului contract, durata de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se prelungeste in mod corespunzator, fara alte costuri suplimentare din partea achizitorului.

6.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul -verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

7. Documentele contractului

7.1 - *Contractul* este format din prezentul formular de *Contract*, Secțiunea "*Condiții Generale*" și Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7.1. Documentele prezentului *Contract*, inclusiv *Secțiunea "Condiții Generale"* și *Secțiunea "Condiții Specifice"* precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor in ceea ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul general de executie;
- d) garantia de buna executie a contractului;
- e) instrument de garantare privind returnarea avansului acordat, daca este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert- nu este cazul;
- g) contractele cu subcontractanții- nu este cazul;
- h) acordul de asociere nr. 1/27.05.2025;

- i) ordin de incepere prestare servicii;
- j) ordin de incepere a lucrarilor;
- k) acte adiționale, dacă există;
- l) alte documente, daca este cazul.

7.2 În cazul oricarei contradicții între documentele prevăzute la art. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea de către achizitor a ordinului de începere. Constituirea garanției de bună execuție se va realiza în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

8.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

9. Standarde

9.1. (1) Contractantul garantează că la data recepției, serviciile prestate și lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

10. Caracterul public al contractului

10.1.(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a). informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b). partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă, personalul autorității contractante și agenții acestuia și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuielă ca urmare a unei reclamații formulate de un tert, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către beneficiar în conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate,

cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezulta din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de autoritatea contractantă sau cu instrucțiunile supervisorului .

11.2. Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea exclusivă a achizitorului, fără costuri suplimentare. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral achizitorului odată cu recepția documentației.

11.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui :

- a) reclamații în acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

12. Protecția patrimoniului cultural național

12.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

12.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

13. Comunicarea între Părți

13.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Partea sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

13.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

13.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

13.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 13.4.

13.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

13.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

13.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

13.9. Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

14. Reprezentanții autorizați ai Părților

14.1. Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

14.2. Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

14.3. Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

14.4. Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

14.5. Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

15. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

15.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție/Ordin Administrativ emis de Achizitor. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 13 și 14 din prezentul Contract.

15.2. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021.

15.3. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Legea 98/2016, sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.4. Cu privire la prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

15.5. *Condiții de revizuire a contractului*

Condițiile de revizuire se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani, în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

În sensul alineatului precedent sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau de către Autoritatea Contractantă. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic față de cele din teren, pentru asigurarea funcționalității proiectului, modificări pentru care este necesară aprobarea finanțatorului.

În toate cazurile prevăzute la alineatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor și fără modificarea prețului contractului.

În situația în care contractantul nu finalizează în termen lucrările, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din contract.

Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din contract.

În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract, el va trebui să adreseze Autorității Contractante o cerere motivată în acces și să aștepte acordul scris al acestuia.

După primirea cererii, Autoritatea Contractantă se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

Răspunsul motivat al Autorității Contractante va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul, sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse, acesta va suporta toate pagubele produse Autorității Contractante.

16. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

16.1. (a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

(b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 13 din prezentul Contract, ca urmare a:

- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.

(c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau
- ii. suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare, cu respectarea prevederilor art.221-222 din Legea nr.98/2016.

16.2. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(b) Achizitorul poate emite Ordine privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

16.3. Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a iniția o solicitare de modificare a contractului. Orice modificare a cantităților de lucrări, în sensul diminuării sau majorării acestuia, nu este considerată ca fiind o modificare a contractului dacă se datorează unei măsurări reale a cantităților de lucrări executate, de către reprezentantul Achizitorului.

Orice modificare a cantităților de lucrări, prin diminuare sau majorare, rezultată ca urmare a modificării pieselor desenate sau specificațiilor din caietul de sarcini reprezintă o modificare a contractului.

Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba prin Dispoziție/Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituirii, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Antreprenorul, în termenul prevăzut în notificarea Beneficiarului, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități;

- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
- (c) Dispoziția Beneficiarului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;
- (d) Dispoziția Beneficiarului privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

Beneficiarul, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;

(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

Aprobarea Modificărilor nesubstanțiale vor avea la bază o Hotărâre din partea Autorității contractante, sau după caz act adițional dacă modificările vizează prețul total al contractului sau elemente importante ale acestuia cum ar fi modalitatea de efectuare a plăților, termenul de execuție, garanția de bună execuție, termenul de garanție acordată lucrărilor etc.

17. Responsabilitățile contractantului

17.1. Codul de conduită

1. Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat

ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

17.2. Conflictul de interese

1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

17.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

5. Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

17.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

17.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

5. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

8. Contractantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. Contractantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

17.6 Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și exeperiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Contractantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier .
4. Contractantul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.
5. Contractantul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.
6. Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine executantului..
7. Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la alin 4,5,6, ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul ofertat”
8. Personalul Contractantul va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

17.7. Obligatiile principale privind prestarea serviciilor si executia lucrarilor

A. Proiectarea

17.7.1. Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare la standardele și sau performantele prezentate in propunerea tehnica, caietul de sarcini, anexa la contract si alte standarde legale. Serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, activitatile ce trebuie indeplinite de catre contractant, rezultatele finale asteptate si librabilele aferente sunt detaliate in caietul de sarcini, parte integranta din prezentul contract.

17.7.2. Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare va începe sa curga de la data Ordinului de începere a prestarii serviciilor emis de Autoritatea Contractanta.

17.7.3. Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile tehnico-economice (fazele DTAC/PT/DDE/CS) in conformitate cu legislatia romana in vigoare și a tuturor studiilor necesare. Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat astfel incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare și sa raspunda cerintelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului. Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele și tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic. Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza studiului de Fezabilitate/DALI, dupa caz, in care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și solutiile principale ale lucrarii și în care au fost obtinute toate avizele și acordurile de principiu, in conformitate cu prevederile legale.

17.7.4. Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile, pentru obtinerea avizelor și acordurilor altele decat cele obtinute in faza SF/DALI, dupa caz (fără costuri suplimentare pentru achizitor), sa obtina in numele autoritatii contractante și sa anexeze documentelor proiectate toate avizele și

acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decat cele obtinute si anexate precum si reactualizarea acestora (daca este cazul), inclusiv sa obtina autorizatia de construire conform certificatului de urbanism.

17.7.5. Contractantul se obliga sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului in faze determinante și pe parcursul executiei lucrarilor de constructii pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat ori de cate ori situatia din șantier o impune;

17.7.6 Contractantul se obliga sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verficatori de proiecte atestati, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;

17.7.7 Contractantul se obliga sa stabileasca, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe șantier la verificarile de calitate legate de acestea, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului ori de cate ori situatia din șantier o impune;

17.7.8 Contractantul se obliga sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe șantier a solutiilor adoptate, avand viza verificarii corectitudinii solutiilor constructive de specialistii verficatori, la cererea autoritatii contractante;

17.7.9 Contractantul se obliga sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;

17.7.10. Contractantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, la cererea achizitorului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv).

17.7.11 Contractantul se obliga sa participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referinta si a terenului pus la dispozitia sa precum si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

17.7.12 Contractantul se obliga sa intocmeasca referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare).

17.7.13 Contractantul se obliga sa prezinte la receptia finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului in exploatare pana la terminarea perioadei de garantie.

17.7.14 Contractantul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/ 1995 cu modificarile si completarile ulterioare, reglementarile privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

17.7.15. Orice omisiune sau greșala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei, va fi suportata de catre contractant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de contractant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera, clarificari, reproiectari, etc) cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre contractant. In sensul recuperarii acestor sume, Achizitorul va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului.

17.7.16. Solutia tehnica proiectata la fazele Proiect Tehnic (P.T.) si Detalii de Executie (D.D.E.) va fi conformă documentatiei faza D.A.L.I./S.F. pusă la dispozitie și va fi însoțit de toate documentatiile necesare executiei lucrarilor, prevazute in caietul de sarcini si in prezentul contract.

17.7.17. Documentatia tehnica (P.T. si D.D.E.) se verifica pentru cerintele de calitate de specialisti atestati, in conditiile legii, pe domenii/subdomenii de constructii și specialități, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor. Proiectantul va preciza în proiect cerințele care

urmează a fi îndeplinite. Conform legii, verificarea tehnică se va face la următoarele: documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire; documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege. Documentațiile tehnice livrate în cadrul contractului, acolo unde este cazul, se vor preda autorității contractante însoțite de referatul de verificare după ce acestea au fost verificate în baza Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. **Verificarea Proiectului tehnic este în sarcina contractantului.**

17.7.18. Contractantul are obligația să refacă proiectul – în tot și în parte – fără costuri suplimentare pentru achizitor, în cazul în care achizitorul constată – oricând pe durata executării investiției prevăzute la art.6 din contract - neconformitatea cu normele legale și/sau tehnice aplicabile, în termen de 30 zile de la data sesizării de către acesta a executantului prin orice modalitate verificabilă. În acest sens, contractantul va suporta toate costurile suplimentare pe care le implică modificarea proiectului, inclusiv în ceea ce privește efectele asupra lucrării de construire (lucrarea principală), aferenta obiectivului la care se referă proiectul și care se execută în baza proiectului furnizat.

17.7.19. Contractantul are obligația să suporte contravaloarea lucrărilor și serviciilor suplimentare necesare realizării obiectivului (lucrarea principală) pentru care se realizează proiectul, dacă aceste lucrări nu au fost prevăzute în proiectul inițial din vina exclusivă a contractantului.

17.7.20. Nerespectarea termenelor de realizare a serviciilor de proiectare, prevăzute la art.6 din contract, respectiv a graficului de prestare serviciilor, atrage aplicarea de penalități în cuantumul prevăzut la art.20 din contract, pe fiecare zi de întârziere, din valoarea aferentă serviciilor de proiectare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.7.21. Contractantul are obligația de a realiza orice alte activități de proiectare necesare pentru finalizarea proiectului, obținerea A.C. și realizarea P.T.– prin grija și pe cheltuielile sale.

17.7.22. Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică);

b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico-economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.

c. Toate documentațiile tehnico-economice elaborate au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

B. Execuția

17.7.23.(1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini.

(3) Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în

vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

17.7.24. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

17.7.25. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

17.7.26. (1) Contractantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, cu obligația încadrării în termenul limită de finalizare a lucrărilor, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

(2) În termen de 30 de zile de la data de începere, antreprenorul va transmite persoanei desemnate din partea autorității contractantă, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv, conform cerințelor din caietul de sarcini. Condițiile și termenele de acceptare, actualizare și revizuire a Programului de Execuție sunt cele stabilite în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

17.7.27.- (1) Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de autoritate contractantă, la cererea acestora.

17.7.28. Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.

17.7.29. (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

(2) Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr.98/2016.

17.7.30. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

17.7.31. Contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

17.7.32. Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defect. Contractantul va despăgubi Achizitorul și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

17.7.33.- (1) Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

17.7.34. Pe parcursul executiei lucrarilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia:

a. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe șantier este autorizata și de a mentine șantierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) și lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b. de a procura și de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma și paza, cand și unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor ;

c. de a lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe și in afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;

d. de a se asigura ca emisiile, deversarile de suprafata și deeurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depași valorile admise de prevederile legale in vigoare.

17.7.35. Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizata de Achizitor.

17.7.36. Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data mentionata in ordinul de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrarilor.

17.7.37.- (1) Contractantul are obligatia de a institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demonstra respectarea cerintelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizata de acesta, va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii .

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

17.7.38. - (1) Contractantul are obligatia de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala și/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe antier. De asemenea, Contractantul va obtine, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara șantierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Contractantul este responsabil (in relația dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Contractantul are obligatia de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitoru nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

17.7.39.(1) Pe parcursul executiei lucrarilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorul sau a oricarei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

17.7.40.- (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul antierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorului împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul antierului.

17.7.41.- (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

17.7.42. Contractantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

17.7.43. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

17.7.44. Dacă Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de Autoritatea contractantă pentru executarea contractului;
- Contractantul nu îi va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului;

17.7.45. Contractantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea Achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei și asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor și a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor ; inlocuirea produselor și a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate și numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului ;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism și amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor ;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea , pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat și in perioada de garantie stabilita in oferta;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initialii, la terminarea execuției lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

17.7.46.- (1) Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Autoritații contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de antier).

(2) Contractantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și masurate.

(3) In cazul in care Contractantul executa lucrari care devin ascunse fără a fi in prealabil verificate de catre Achizitor /dirigintele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

17.7.47 Inlocuirea personalului nominalizat in oferta (daca este cazul)

(1) Contractantul nu va efectua schimbari ale personalului aprobat fără acordul scris in prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie sa propuna din proprie initiativa inlocuirea in urmatoarele situatii:

- a) in cazul decesului, in cazul imbolnavirii sau in cazul accidentarii unui membru al personalului;
- b) daca se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situatiile mentionate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritatile competente și/sau de persoanele inlocuite, iar Contractantul va intreprinde tot ce este conform și necesar sa nu intrerupa/periclitizeze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor da dreptul Achizitorului de a aplica penalitati.

(3) Pe parcursul derularii executarii, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, Achizitorul poate solicita inlocuirea daca considera ca un membru al personalului este inefficient sau nu ii indeplinește sarcinile din Contract. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

(4) Persoanele indeplinind functiile solicitate prin documentatia de atribuire a achizitiei, reprezentand personalul alocat pentru indeplinirea contractului vor fi asigurate pe toata durata contractului, pana la

data restituirii garanției de buna execuție. Contractantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

17.7.48 Contractantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta. Nerespectarea termenului de execuție, a graficului de execuție, precum și a termenului limită de finalizare a lucrărilor, atrage aplicarea de penalități conform art.20 din contract și/sau rezilierea contractului, după caz.

17.7.49 Obligația de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului.

17.7.50. Rezultatele finale ale contractului cuprind:

- i. Toate serviciile și lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, de operatori economici și/sau personal autorizat în cazul în care legea prevede acest lucru;
- ii. Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract.
- iii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

17.7.51. Raportarea în cadrul contractului și desfășurarea ședințelor de monitorizare a progresului activităților se va realiza conform prevederilor caietului de sarcini.

17.7.52. Modificări tehnice- Executantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din proiectul tehnic și Caietul de sarcini întocmite de proiectant. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare.

Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, în baza documentelor întocmite de proiectant și avizate de dirigințele de șantier.

17.8. Respectarea principiului DNSH

17.8.1. Contractantul are obligația să respecte obligațiile prevăzute în Ordinul 441/2022 și cele prevăzute de P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt acestea solicitate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului ce face parte din Ghidul specific. De asemenea, contractantul se obligă să realizeze toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI D.N.S.H. din Ghidul specific să fie îndeplinite și va prezenta orice document solicitat în acest sens, de achizitor. Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul D.N.S.H. trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

17.8.2. Este obligatorie, în prestarea serviciilor, respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm (A nu Prejudicia în Mod Semnificativ) (DNSH)", astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

În elaborarea documentației tehnico – economice, ofertantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor "Do No Significant Harm" (DNSH – "a nu prejudicia în mod semnificativ") și va prezenta documente justificative în acest sens, așa cum este prevăzut în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, și în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

Contractantul are obligația de a trata în cadrul proiectului, corespunzător și în concordanță cu cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor. Astfel:

- **Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii.

- **Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, modalitățile de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii.

- **Obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** - se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

- **Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise

modalitățile de gestionare a deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare (deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc.), materialele de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, modalitățile de reutilizare a materialelor desființate.

- **Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării** -în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii.

17.8.3. Executantul lucrărilor de construcții va prezenta obligatoriu pe parcursul derulării contractului:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate.
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate).
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830).
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate.
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.
- Orice alt tip de document solicitat de finanțator.

17.8.4. Masurile privind respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente justificative prin care se va dovedi respectarea acestora , pentru fiecare obiectiv de mediu in parte, atat in atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor, sunt detaliate în caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract .

17.9. Alte obligatii

1. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului datele si informatiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, in intelesul art. 3 pct.6 din *Directiva (UE) 2015/949 a Parlamentului European si a Consiliului*, al art.4 din *Legea nr.129/2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative*, si cu respectarea obligatiilor impuse de art.22 alin.2 lit.d) din *Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului Europei si a Consiliului*.

2. Executantul are obligatia de a actualiza informatiile privind beneficiarii reali ai fondurilor ori de cate ori are loc o modificare a acestora , sub rezerva aplicarii sanctiunilor prevazute de lege (art. 56 si 57 din *Legea nr.129/2019*), precum si de a comunica modificarile intervenite achizitorului.

18. Masuri impotriva muncii la negru

18.1. (1)Contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o inregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe antier.

(2).inregistrarea prevazuta la alin.(1) este tinuta la zi și pusa la dispozitia persoanei autorizate de Autoritatea contractanta și a tuturor autoritatilor competente.

(3). Contractantul îi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramâne responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

19. Obligațiile achizitorului

19.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrari.

19.2. - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care Contractantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor. Achizitorul va oferi asistenta rezonabila Contractantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre Contractant potrivit prevederilor legale.

Achizitorul va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

19.3. -(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Contractantului, fără plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina si suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre contractant.

19.4.- Autoritatea contractanta are obligatia de a verifica proiectul predat si lucrarile realizate de contractant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ. Termenul de verificare este de maxim 10 zile de la procesul-verbal de predare primire(servicii) /primirea situatiilor de lucrari de la executant. În același termen Autoritatea contractanta va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Contractantului. Autoritatea contractanta va avea 10 zile pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre antreprenor.

19.5.- Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor prestate si lucrarilor executate conform art.29 din prezentul contract.

19.6. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

19.7 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului si de a semna, incheia impreuna cu Contractantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fără prezenta Achizitorului.

19.8 Achizitorul îi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

19.9 Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructiune, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

19.10.Autoritatea contractanta va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrarii in termenul indicat in notificarea Contractantului, in masura in care aceasta este posibil și va colabora cu acesta in vederea finalizarii lucrarii.

20. Penalitati, daune –interese

20.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul:

- a) nu își îndeplinește obligațiile asumate;
- b) își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate ;
- c) își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate;

atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 , stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

20.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termenul convenit la art.29.1 , atunci acesta poate fi obligat să plătească penalități reprezentând dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din OG nr.13/2011 , stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

20.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.20.1 și 20.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

20.4 (1) Executantul va suporta cheltuielile aferente lucrărilor suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată survenite ca urmare a apariției situației prevăzută la *art 24 din Legea 10/1995* așa cum a fost modificată de Legea 177/2015 „*Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*”

20.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Condiții specifice

21. Garanția de bună execuție a contractului

21.1 (1) Garanția de bună execuție va reprezenta **10%** din prețul contractului, fără TVA, respectiv **60.450,00 lei**.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA

21.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului .

21.3 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale.

21.4 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a)virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c.

21.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

21.6 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

21.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

21.8 Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Contractantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

21.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

Achizitorul este îndreptățit să emita pretenții și să retina garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Contractantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(c) Contractantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea executarii/executarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățescă achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 21.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

21.10 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție

21.11 In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

21.12 Achizitorul se obliga sa restituie/elibereze garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

21.13 Garantia tehnica a lucrarilor/garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

21.14 (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termenul prevazut la art. 21.2. va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016 .

21.15. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate contractantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, contractantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

22. Începerea și execuția lucrărilor

22.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile calendaristice de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

22.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

22.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

22.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

22.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

23. Întârzierea și sistarea lucrărilor

23.1 –(1) În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc pe executant să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile pot stabili, în condițiile prezentului contract:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile art.221-222 din Legea nr.98/2016.

(2) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.23.1. (1) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

23.2. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant în cadrul termenului convenit de părți potrivit pct. 6.2. din contract, sub sancțiunea aplicării, în situația epuizării duratei de execuție a lucrărilor, a unor penalități de întârziere în cuantumul prevăzut la art.20.1, din valoarea restului de executat, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului (expirarea duratei de execuție) și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

23.3. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

23.4. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

23.5. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

23.6. Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

24. Finalizarea lucrărilor și recepția

24.1. – Execuția lucrărilor trebuie finalizată în termenele stabilite la clauza 6.2. din prezentul contract.

24.2. - (1) La finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, Contractantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție ce face obiectul prezentului contract.

24.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor de către achizitor.

24.4.– Pentru a evita aplicarea sancțiunilor prevăzute la clauza 20.1, executantul trebuie să solicite convocarea comisiei de recepție prin depunerea la sediul achizitorului - Primăria Municipiului Turda,

a notificării scrise în acest sens, înainte de expirarea perioadei aferente executiei lucrării conform termenelor de la pct.6.2., achizitorul având obligația de a convoca comisia de recepție și de a întocmi Procesul Verbal de Recepție a lucrărilor executate dacă sunt îndeplinite toate condițiile.

24.5 - Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă achizitorul recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele contractului au fost obținute de contractant și aprobate de achizitor, și după ce persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă achizitorul efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în contract.

24.6. În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a pune la dispoziția comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, documentația prevăzută de legislația în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor.

24.7.- Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de achizitor nu îl exonerează pe contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

24.8. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

25. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice faza proiect tehnic

25.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform caietului de sarcini și a termenelor prevăzute la pct.6 din prezentul contract, în format scris și în format electronic CD și PDF, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Toate documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului cu proces-verbal de predare primire. Documentațiile vor fi predate în 2 exemplare pe format hârtie și 1 exemplar în format electronic.

Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuielile acestuia.

25.2. Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind "autorizarea executării lucrărilor de construcții", Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența ștampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate ale proiectului;

25.5. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați.

25.6. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

25.7. Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, contractantul trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar și de către verificatori autorizați, în termen de maxim 5 zile de la solicitare, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate, după verificarea și aprobarea acestora de către Beneficiar.

25.8. Executantul va înainta beneficiarului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte și lista de cantități de lucrări în format scris și electronic în două exemplare originale.

26. Testele la terminarea lucrărilor

26.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

26.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

26.3. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de achizitor/persoana care realizează testările tehnice, după caz. Aceste activități includ toate controalele și verificările care sunt solicitate prin lege, precum și cele care ar putea fi solicitate suplimentar de Persoana care realizează testările tehnice (de exemplu: verificarea joncțiunilor dintre clădiri, a îmbinărilor dintre structura existentă și noua structură).

26.4. Achizitorul / persoana care realizează testările tehnice, după caz :

a) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

b) va efectua testele în prezența personalului executantului.

26.5. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

26.6. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

26.7. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

26.8. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termen de 3 zile, se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

26.9. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenului de 3 zile.

26.10. Dacă lucrările, sau un sector de lucrări, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor sau sectorului de lucrări în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare pe durata *Perioadei de Notificare a Defecțiunilor*, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări (după caz) au trecut testele la terminare.

26.11. Dacă contractantul înregistrează costuri suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata costurilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

27.Rezilierea contractului. Pact comisoriu

27.1. –În situația în care în termen de 5 zile calendaristice de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat și nu a demarat executia contractului în cauză, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune.(art.1552 C.civ.).

27.2. Încetarea contractului de lucrări în condițiile prezentului contract nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

27.3 Suplimentar față de cauza de încetare definită la art. 27.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, inclusiv în cazul în care contractantul nu respectă termenele de prestare a serviciilor/execuție a lucrărilor prevăzute la art.6.2. din contract;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cedează contractul în alte condiții decât cele reglementate de contractul de execuție de lucrări – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;
- i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- j) în cazul prevăzut la art 17.1 punctul 3, din contract;
- k) în cazul prevăzut la art. 17.2 punctul 3 din contract.

27.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.5 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.6 În cazul prevăzut la art.27.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

2.7 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

27.8 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

27.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art 21.15 din prezentul contract de achiziție.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

27.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

28. Perioada de garanție acordată lucrărilor

28.1. – Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de **60 de luni (conform ofertei)** și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate și până la recepția finală .

28.2. - (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesare a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

28.3. - În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 28.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

29. Modalități de plată

29.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant **în termen de 5 zile de la încasarea sumelor de la finanțator, conform mecanismului cererilor de transfer.** Plata se va realiza astfel:

Pentru serviciile de proiectare

-100% din valoarea acestora în baza procesului verbal de recepție a documentațiilor de proiectare semnat fără obiecțiuni, după verificarea acestora de către autoritățile competente;

Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului:

- proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată. În perioada în care nu sunt executate lucrări nu se pot deconta servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

Pentru execuția lucrărilor:

- Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.
- Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigințele de șantier, consultantul și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigințelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări oferite, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, atașamente la listele de cantități, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție, alte documente necesare întocmirii cărții tehnice (care se completează cu documente, zilnic, pe fiecare fază/tronson de lucrare realizată).
- Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați (responsabil tehnic din partea executantului, dirigințe de șantier, consultant, beneficiar), și se depune la achizitor direct la sediul acestuia sau prin poștă cu confirmare de primire. Plata acesteia către prestator se va efectua în termen de 5 zile de la încasarea sumelor de la finanțator.
- Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea contractantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.
- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.
- Contractantul poate solicita o plată intermediară, așa cum este prevăzut în Contract, doar după ce a finalizat toate activitățile și cerințele aferente rezultatului intermediar în cauză și numai atunci când Autoritatea Contractantă a acceptat rezultatul/stadiul definit în propunerea tehnică ca jalon/punct de reper intermediar, ca fiind un stadiu al activităților pentru care se poate efectua o plată.
- Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

30. Plata avansului

30.1. (1) Executantul poate primi avans în limita maximă a 30% din prețul contractului, fără TVA, în funcție de disponibilitățile financiare ale Achizitorului și în conformitate cu prevederile legale în vigoare – HG 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza acordarea avansului.

(2) Garanția de returnare a avansului se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurari. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin immobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

(3) Avansul se acorda numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către executantul și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.

Avansul va fi acordat sub rezerva aprobării primite de la Achizitor, la cererea executantului formulată în maxim 3 luni de la îndeplinirea condițiilor.

Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, executantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat.

(4) Recuperarea avansului se va face conform prevederilor legale în vigoare.

31. Ajustarea prețului contractului

31.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

31.2. **Pretul contractului este ferm in lei si nu se ajusteaza.**

32. Asigurari

32.1. - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare de risc profesional ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate și lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

32.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

33. Subcontractanți, tert sustinator

33.1. Subcontractanți

1. a) Subcontractanți nominalizați în oferta (*daca este cazul*): *nu este cazul*

b) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

3. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul l a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.
5. Achizitorul notifică Contractantul decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.
7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.
9. Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.
10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.
11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

13. In cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

33.2. Tert sustinator -nu este cazul

- 1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.
2. - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că autoritatea contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
3. - In cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
4. - Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

34. Cesiunea

- 34.1. Părțile pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest Contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- 34.2. Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.
- 34.3. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare.
- 34.4. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul

cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

34.5. Contractantul nu are dreptul să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

34.6. În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

34.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

35. Forta majora

35.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

35.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

35.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

35.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

35.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

36. Imprevizibilitatea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

37. Cazul Fortuit

37.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

37.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

37.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.”

38. Solutionarea litigiilor

38.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

38.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

39. Limba care guvernează contractul

39.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

40. Legea aplicabilă contractului

40.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

41. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

41.1.Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

41.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

41.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

41.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor tipuri de date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

41.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Contractantul ul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

41.6. Contractantul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de

protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant , în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

41.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor/executarea lucrărilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate/lucrărilor executate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

41.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

41.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

41.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

41.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

41.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

41.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante (Anexa nr.1 la Contractul de servicii).

41.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Contractant – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon: .

42. CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR CLAUZELOR CONTRACTUALE SI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNTELES PE DEPLIN CONTINUTUL ACESTORA PRECUM SI EFECTELE LOR JURIDICE.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul atribuirii prin achiziție directă a Contractului de achiziție publică de **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică a proiectelor și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirii Bibliotecii Colegiului Național Mihai Viteazu, Municipiul Turda”**, ca urmare a **Anunțului publicitar nr. ADV1483132 din 23.05.2025**, publicat pe portalul *www.e-licitatie.ro*,

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 14.07.2025, în Turda, în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru contractant și două pentru achizitor.

Pentru Achizitor,

MUNICIPIUL TURDA
Primar
Cristian Octavian MATEI

Pentru Contractant,

Asocierea SC DROSERĂ COMSERV SRL
(lider) SC ARHI BEAST SRL (asociat)
prin lider de asociere

SC DROSERĂ COMSERV SRL
Reprezentant împuternicit

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP

Coordonator proiect,

Consilier juridic,

Monitor tehnic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 24980/15.07.2025

Cod CPV 71323100-9

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, e-mail : proiecte@primariaturda.ro, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO87 TREZ 24A 705000 610100 X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar – Cristian Octavian MATEI, în calitate de **achizitor/beneficiar** , pe de o parte,

si,

SC EDS ENERGY EFFICIENCY SRL, cu sediul în _____, si adresa de corespondenta in _____, CUI 46466085, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J12/4232/2022, tel. _____, e-mail: _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin administrator _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, **Servicii de elaborare Proiect tehnic și detalii de execuție și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului** (pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții) **pentru proiectul "Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj "**, finantat prin Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, conform contract de finanțare nr. 357 din 26.11.2024.

3.2. Serviciile ce fac obiectul contractului consta in :

- elaborarea documentațiilor tehnico-economice faza PT, respectiv a etapei III, litera i) și a etapei IV litera i) conform art.2 din HGR 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:
 - etapa a III-a: (i) proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
 - etapa a IV-a: (i) proiectul tehnic de execuție.
- asistența tehnică din partea proiectantului atât în timpul execuției lucrărilor, cât și la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC, asistență finalizată cu întocmirea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", conform prevederilor art.15, alin.3), lit d) din HGR 273/1994, actualizata și completată.

3.3. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția serviciilor corespunzatoare fiecărei etape de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **252.000,00 lei** fara TVA, la care se adauga cota legala de TVA in vigoare la data facturarii, conform achizitiei din SEAP cod DA38512108 din 11.07.2025 si ofertei inregistrate cu nr. 24968/15.07.2025 , pret defalcat astfel:

Nr. crt.	Serviciu/etapa	Valoare, lei fara TVA
1	Intocmire documentatie etapa III lit.i art.2 din HG 907/2016 - proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;	20.000,00
2	Intocmire documentatie etapa IV lit.i art.2 din HG 907/2016- proiect tehnic de execuție	200.000,00
3	Asistență din partea proiectantului în timpul execuției lucrărilor inclusiv actualizarea proiectului tehnic de execuție la data finalizării lucrărilor - "as built" conform prevederilor art.15, alin.3), lit d) din HGR 273/1994: <ul style="list-style-type: none">• asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor• pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	32.000,00
	TOTAL, lei fara TVA	252.000,00

4.2. Achizitorul va efectua plata sumelor prevăzute la art. 4.1 către prestator în lei, în baza facturii emise de prestator și a procesului verbal de recepție serviciilor prestate, astfel:

- pentru documentația tehnică aferentă etapei III din art. 2 din HG 907/2016- după semnarea PV de recepție și avizarea de Ministerul Energiei a PTH, cu mențiunea că plățile se vor face prin intermediul mecanismelor de plată, respectiv se va întocmi o cerere de plată, se va depune la Ministerul Energiei și, după virarea banilor, UAT Municipiul Turda va efectua plata (durata estimată de virarea a banilor este de 90 de zile);
- pentru documentația tehnică aferentă etapei IV din art. 2 din HG 907/2016- după semnarea PV de recepție și avizarea de Ministerul Energiei a PTH, cu mențiunea că plățile se vor face prin intermediul mecanismelor de plată aferente, respectiv se va întocmi o cerere de plată, se va depune la Ministerul Energiei și, după virarea banilor, UAT Municipiul Turda va efectua plata (durata estimată de virarea a banilor este de 90 de zile).
- Plata asistenței tehnice de specialitate din partea proiectantului în timpul execuției lucrărilor se va face pe baza onorariilor lunare ale experților implicați în activitate, în baza rapoartelor de aprobarea ce consemnează activitățile derulate, rapoarte aprobate de către Beneficiar în corelare cu progresul înregistrat de către Executant. Plățile se vor face prin intermediul mecanismelor de plată aferente, respectiv se va întocmi o cerere de plată, se va depune la Ministerul Energiei și, după virarea banilor, UAT Municipiul Turda va efectua plata (durata estimată de virarea a banilor este de 90 de zile).

4.3. Pretul ofertat nu se ajustează, rămânând ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului de servicii.

4.4. Pentru prezentul contract achizitorul nu acordă avans.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de parti, respectiv până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata contractului este de la data emiterii ordinului de începere de către achizitor și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la care se adaugă și perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

5.3. Termenele de prestare a serviciilor sunt următoarele:

- **Elaborare Proiect de autorizare execuție lucrări-** predare în **30 zile** de la emiterea ordinului de începere. Documentațiile pentru obținerea tuturor avizelor se va preda beneficiarului în **10 zile** de la emiterea ordinului de începere. Beneficiarul va depune documentația privind solicitarea avizelor la instituțiile abilitate. **Emiterea autorizației de construire** se va face în **5 zile** de la depunerea proiectului de autorizare la beneficiar.
- **Elaborare Proiect tehnic de execuție** - se va preda în **45 zile** de la emiterea autorizației de construire.
- **Servicii de asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor** – începe de la publicarea documentației de atribuire în SEAP a lucrărilor de execuție și se finalizează după semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de către achizitor, și se încheie după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului, parte integrantă a acestuia, sunt:

- a) achizitia din SEAP cod DA38512108 din 11.07.2025);
- b) caietul de sarcini;
- c) acte aditionale, daca partile convin la incheierea lor.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele și materialele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

8.2. Întreaga documentație elaborată de către prestator sau de către personalul său (angajat/contractat) în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, după semnarea proceselor verbale de recepție a documentațiilor. La termenele stabilite în prezentul contract de servicii, prestatorul va remite achizitorului toate documentele prevăzute prin contract. Prestatorul poate păstra copii ale acestor documente, dar nu le va putea utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fără modificarea pretului contractului.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea documentațiilor realizate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația națională și europeană în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice, în special prevederile HG nr.907/2016, Legea nr.10/1995 și toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

9.4. Documentele care vor fi întocmite pentru etapa III și IV din art. 2 din HGR 907/2016 vor respecta prevederile art. 11 și 12 din HG nr.907/2016.

9.5. Proiectantul va avea obligația de a susține în fața Comisiei tehnico-economice (CTE) / Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări.

9.6. Proiectantul are obligația de a prelua toate condițiile din avizele, acordurile și documentele obținute în baza certificatelor de urbanism precum și soluțiile din DALI cu elemente de SF, expertiză tehnică, audit energetic.

9.7. Prestatorul va face toate modificările, actualizările solicitate de Ministerul Energiei în etapa de verificare a conformității tehnice a PTh în maxim 48 de ore.

9.8. Principalele obligații ale prestatorului, conform cerințelor din caietul de sarcini, sunt următoarele:

- Proiectantul va răspunde de remediarea și rectificarea tuturor observațiilor / neconformităților constatate în timpul elaborării prezentei documentații și după predarea acestui document către UAT Municipiul Turda în termenul stabilit în scris de beneficiar. În cazul în care proiectantul nu răspunde solicitărilor efectuate de UAT Municipiul Turda **după maxim 24 de ore** de la expirarea

termenului UAT Municipiul Turda va aplica penalități de întârziere în cuantum de 15% din valoarea contractului de proiectare; în cazul în care în timpul derulării contractului de prestări servicii se înregistrează că **proiectantul nu a răspuns la cel mult două solicitări de clarificări contractul de servicii se reziliază și se va solicita plata, de către proiectant, a daunelor interese către UAT Municipiul Turda în valoare egală cu pretul prezentului contract.**

- UAT Municipiul Turda nu va fi responsabil pentru greșelile / erorile constatate de către UAT Municipiul Turda și sau alt organ de control / verificare asupra documentației rezultate din acest contract de servicii, documentație întocmită de Prestator, astfel că singurul responsabil financiar și juridic este prestatorul.
- Proiectantul va răspunde tuturor clarificărilor transmise de toate autoritățile / entitățile care verifică documentația în termenul stabilit și comunicat în scris de către UAT Municipiul Turda. În cazul în care proiectantul nu răspunde solicitărilor efectuate de UAT Municipiul Turda după maxim 48 de ore de la expirarea termenului UAT Municipiul Turda va aplica penalități de întârziere conform contractului; în cazul în care în timpul derulării contractului de prestări servicii se înregistrează că **proiectantul nu a răspuns la cel mult două solicitări de clarificări contractul de servicii se reziliează și se va solicita plata, de către proiectant, a daunelor interese către UAT Municipiul Turda în valoare egală cu pretul prezentului contract.**
- Toate cheltuielile pentru întocmirea, elaborarea, modificarea (prin Dispoziții de șantier) și actualizarea documentațiilor tehnice din prezentul caiet de sarcini **sunt** cuprinse în prețul contractului.
- **Înainte de începerea Prestării Serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toata perioada de derulare a contractului, o asigurare de raspundere civila profesionala, care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in proiectarea Lucrarilor.** Proiectantul are obligația să încheie asigurare de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului, în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Proiectantul se va face responsabil pentru întocmirea tuturor documentațiilor tehnice / solicitări de avize care nu sunt prinse în caietul de sarcini, dar sunt necesare în elaborarea documentațiilor ce fac obiectul contractului.
- Proiectantul are obligația sa-si asume toate informatiile (masuratori, materiale, solutii constructive etc) din Proiectul Tehnic. În cazul unor erori de proiectare, Proiectantul nu se va putea prevala de faptul ca anumite elemente au fost preluate din Studiul de Fezabilitate.
- UAT Municipiul Turda solicită în mod expres ca proiectantul să fie dispus și să realizeze toate modificările / completările documentațiilor tehnice ce fac obiectul contractului, care să se coreleze cu orice solicitare a finanțatorului, fără o alta plată, în termenul stabilit de comun acord (în scris) între cele două părți. În cazul în care, din cauza proiectantului, UAT MUNICIPIULUI TURDA nu va putea depune în **timp util documentația/clarificările necesare în implementarea proiectului în cadrul Fondul pentru Modernizare, proiectantului i se va solicita plata de daune interese echivalente cu valoarea contractului de finanțare.**
- Proiectantul are obligația să colaboreze cu consultantul UAT Municipiului Turda și participe săptămânal la sediul UAT Municipiul Turda la ședintele de progres și să colaboreze pe tot parcursul întocmirii prezentei documentații dar și să efectueze toate modificările care se impun după verificare și corelarea documentației tehnice cu prevederile Ghidului solicitantului cu contractul de finanțare.
- Proiectantul are obligația să se prezinte la sediul UAT Municipiului Turda în 24 de ore de la convocarea beneficiarului în caz contrar se va solicita plata de daune interese echivalente cu valoarea contractului de finanțare și rezilierea contractului.
- Proiectantul are obligația să asigure răspunsurile la toate clarificările solicitate în timpul derulării procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor în maxim 1 zi lucrătoare.

- Proiectantul are obligația să colaboreze cu executantul lucrărilor pe tot parcursul execuției lucrărilor dar și să efectueze toate modificările care se impun după verificare și corelarea documentației tehnice cu execuția lucrărilor cu notele de control, verificare ale altor instituții.
- Proiectantul va comunica în două zile după semnarea contractului de servicii graficul de execuție a documentației cu detalierea clară a tuturor etapelor necesare (fizic și valoric) care va fi supus analizei și aprobării UAT Municipiul Turda. Nerespectarea graficului și înregistrarea de întârzieri în derularea activităților contractului conduce la aplicarea de către UAT Municipiul Turda pentru prima întârziere, de penalități pe zile de întârziere, conform art. 16; în cazul în care întârzierile continuă contractul se reziliază de drept și se va solicita plata de daune interese în favoarea UAT Municipiul echivalente cu pretul contractului, la care se adaugă și penalitățile calculate.
- Documentația elaborată de proiectant va fi depusă la UAT Municipiul Turda spre verificare și analiză. Proiectantul are termen de 2 zile lucrătoare să remedieze toate observațiile efectuate de UAT Municipiul Turda. Neredierea observațiilor în totalitate și confirmată de reprezentanții UAT Municipiul Turda poate duce la rezilierea contractului, neachitarea valorii contractului și solicitarea de plată de daune interese.
- UAT Municipiul Turda solicită proiectantului în mod expres să analizeze situația existentă în teren, documentele aferente Fondului pentru Modernizare și să întocmească o documentație tehnică completă care să rezolve nevoile și problemele cu care se confruntă amplasamentele proiectului pentru a evita ca în timpul execuției lucrărilor să fie necesare emiterea dispozițiilor de șantier pentru a corecta greșelile de proiectare. **Orice astfel de situație îndreptățește UAT Municipiul Turda a se îndrepta juridic și financiar asupra tuturor proiectanților din toate fazele de proiectare pentru a plăti costurile acestor modificări și plata de daune interese echivalente cu valoarea contractului de finanțare.**
- UAT Municipiul Turda solicită în mod expres proiectantului precum și tuturor persoanelor care participă la elaborarea acestei documentații să nu furnizeze informații și date către alte persoane terțe decât cu acordul scris al UAT Municipiului Turda. Nerespectarea acestei cerințe permite UAT Municipiul Turda să ceară daune **interese egale cu valoarea prezentului contract de servicii.**
- Prestatorul are obligația de a vizita și de a inspecta amplasamentul, pentru estimarea eventualelor cheltuieli proprii, a riscurilor și a tuturor datelor necesare fundamentării documentației tehnico-economice, în conformitate cu datele din teren.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități, informații și/sau documente pe care acesta le solicită ori pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului și va respecta calendarul stabilit de comun acord.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către prestator.

10.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului documentația tehnică, Certificatele de urbanism și avizele obținute.

10.4. Achizitorul va asigura comunicarea între proiectant, consultant, finanțator și executant și va organiza întâlnirile de progres, iar reprezentanții echipei de implementare a proiectului vor participa la vizitele de lucru și vizitele în teren, conform responsabilităților stabilite .

UAT Municipiul Turda întocmește PV de recepție a documentelor, serviciilor prestate în termen de 5 zile lucrătoare.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, cu caietul de sarcini și cu prezentul contract.

11.2. Documentația elaborată de proiectant va fi depusă la UAT Municipiul Turda spre verificare și analiză. Proiectantul are termen de 2 zile lucrătoare să remedieze toate observațiile efectuate de UAT Municipiul Turda. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor doar ulterior remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate. Achizitorul întocmește PV de recepție a documentelor, serviciilor prestate în termen de 5 zile lucrătoare.

11.3. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor deficiențe de redactare sau corelare date;
- respectarea termenelor;

11.4. Operațiunile precizate la art.11.3. fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit la sediul achizitorului de către achizitor, semnat atât de către acesta, cât și de prestator.. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului –verbal se va transmite prestatorului în cel mult 3 zile lucrătoare de la data întocmirii.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de către ambele părți.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 5.2 din contract.

(2) Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, în cazul în care:

- a) apar orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, împrejurări care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 16 și/sau daune -interese, conform contractului.

13. Garanția de buna execuție a contractului

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în cuantum de **5% din prețul contractului fără TVA**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, și se constituie prin :

a) prin virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

- (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract.
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) – c).

13.2. În situația în care garanția de bună execuție va fi constituită prin instrument de garantare, valabilitatea acesteia va fi de la data semnării contractului de către ambele părți și până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului tehnic, dar nu mai mult de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză, prin corelare cu art. 13.7. din contract.

13.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare (în cazul în care garanția s-a constituit printr-un instrument de garantare), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.4. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la: termene de prestare, penalități de întârziere, etc).

13.6. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului, acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.

13.7. Achizitorul va restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154² alin.(3) lit. b) din Legea nr 98/2016, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevăzute în art.4.1 din contract.

14.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobanda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligatiilor neexecutate. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

16.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin.(2[^]1) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuata. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

16.3. Nerespectarea de catre prestator a obligatiilor prevazute in prezentul contract si caietul de sarcini da dreptul achizitorului sa rezilieze prezentul contract de plin drept, fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara, si sa solicite plata de daune-interese, conform clauzelor contractuale. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

17. Modalitati de încetare a contractului

17.1. Prezentul contract încetează de drept, in conditiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipatie, prin acordul ambelor parti.

17.2. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept, fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

17.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

17.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia in conditiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.7. În cazul prevăzut la clauza 17.6, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2. Cesiunea de creanta nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

19. Transmiterea documentelor

19.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

19.2. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hartie, în trei exemplare originale (semnate și stampilate de prestator) și în format electronic scanat lizibil – PDF (sa contina semnaturile si stampilele) și în format word, xls și dwg (pentru planșe).

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorepunzator – total/partial, a oricarei obligatii care ii revin in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorepunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

25.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

25.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

25.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

25.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

25.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

25.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

25.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

25.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

25.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

25.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

25.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

25.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

25.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon: .

26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract a fost semnat azi, 22.07.2025, în trei exemplare originale, doua pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

PRESTATOR,
S.C. EDS ENERGY EFFICIENCY S.R.L.
Administrator,

Director executiv,

Coordonator proiect,
Director executiv ,

Viza CFP,

Consilier juridic,

Monitor tehnic,

CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE

Nr. 30249/26.08.2025

Cod CPV 30192170-3

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO45TRBZ 24A-84030371010/X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin dl. Cristian-Octavian MATEI, având funcția de Primar, denumit in continuare autoritate contractanta. în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. GLOBAL PLAST CORPORATION S.R.L., cu sediul în _____, CUI RO45957661, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J27/450/2022, tel. _____, cont _____, deschis la _____, reprezentată prin administrator _____, in calitate de **furnizor**, pe de alta parte.

1. Definitii

1.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si furnizor - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

produse - bunurile cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza conform contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

1.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Furnizorul se obliga sa realizeze/livreze, o statie bus, din structura metalica, de culoare neagra, protectie anticoroziva, vopsita in camp electrostatic, cu sticla securizata de grosime minima 8mm, acoperis din tabla, prevazuta cu banca metalica si sezut din lemn, cu dimensiunile minime de 4x2 m, pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE STRADA AGRICULTURII DIN MUNICIPIUL TURDA", in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, urmatorul produs:

Nr. crt.	Denumire produs/specificatii tehnice	U.M	Nr. buc	Pret unitar lei fara TVA	Valoare lei fara TVA
0	1	2	3	4	5=3x4
1	Statie bus: - din structura metalica de culoare neagra, protectie anticoroziva, vopsita in camp electrostatic, cu sticla securizata de grosime minima 8mm, acoperis din tabla, prevazuta cu banca metalica si sezut din lemn, - dimensiunile minime de 4x2 m	buc	1	39.000,00	39.000,00
	Total				39.000,00
	TVA				8190,00 lei
	Total general, cu TVA inclus				47.190,00 lei

2.2. Furnizorul va asigura livrarea, transportul la locul de livrare, precum si instalarea/montarea produsului livrat.

2.3. Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil furnizorului de catre achizitor, este de **39.000,00 lei**, la care se adauga TVA in valoare de **8190,00 lei**, rezultand o valoare totala de **47.190,00 lei**, conform ofertei financiare atribuite in SEAP cod DA38744827 din 26.08.2025.

2.4. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsul furnizat . Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția produsului de către achizitor.

3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării sale de către ambele părți si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract.

3.2. Termenul de livrare al produsului, inclusiv montaj, este de **30 de zile** de la data semnarii contractului.

3.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa **24 de luni** de la data semnarii procesului verbal de receptie a produsului furnizat si montat, perioada reprezentand termenul de garantie acordat produsului.

4. Executarea contractului

4.1. Executarea contractului începe la data semnarii contractului de catre ambele parti.

5. Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta financiara din SEAP: cod DA38744827 din 26.08.2025;
- b) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

6. Obligatiile principale ale furnizorului

6.1. Furnizorul se obligă ca produsul furnizat sa respecte specificatiile tehnice solicitate de achizitor, prezentate in oferta financiara din Seap.

6.2. Furnizorul se obligă să livreze produsul in termen de 30 zile de la semnarea contractului, la adresa din mun. Turda, str. Agriculturii, in fata Colegiului Emil Negrutiu, pentru inlocuirea statiei existente aflate intr-un grad avansat de degradare. Cheltuielile de transport la locul de livrare sunt suportate de catre furnizor. Montarea produsului se va realiza in prezenta unui reprezentant al achizitorului.

6.3. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produse, materiale, pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerintelor achizitorului.

6.4. Furnizorul va furniza produsul cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

6.5. Furnizorul are obligația de a garanta că produsul furnizat prin contract este nou, neutilizat, si ca acesta corespunde specificatiile tehnice solicitate de achizitor. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că produsul furnizat prin contract nu va avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului, și că acesta va funcționa în condiții normale de utilizare.

7. Perioada de garanție acordată produselor

7.1. Perioada de garanție acordată produsului de către furnizor este de **24 de luni**. Perioada de garanție a produsului începe cu data recepției efectuate după furnizarea și instalarea/montarea acestuia.

7.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

7.3. La primirea unei astfel de notificari, furnizorul are obligatia de a remedia defectiunea sau de a inlocui produsul in perioada convenită, fără costuri suplimentare.

7.4. Produsele care, în timpul perioadei de garantie, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o noua perioadă de garanție egală cu perioada de garantie inițială, care decurge de la data înlocuirii. Daca este cazul, deplasarea si transportul tur/retur a produsului in vederea respectarii clauzelor privind perioada de garantie acordată intră in sarcina furnizorului.

7.5. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

8. Obligatiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze produsul ulterior livrării și montării acestuia, dacă acesta corespunde specificatiilor tehnice solicitate. Receptia cantitativa si calitativa se va face in prezenta ambelor parti, printr-un proces-verbal de receptie.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produsului furnizat de către furnizor după semnarea procesului verbal de recepție cantitativa și calitativa a produsului de către ambele părți. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către furnizor, însoțită de procesul verbal de recepție.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produsul achiziționat.

10. Recepție, inspecții și teste

10.1. Achizitorul prin reprezentanții săi are dreptul de a verifica/testa produsul furnizat conform art. 2.1. din contract pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile tehnice solicitate.

10.3. Dacă produsul furnizat nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația de a înlocui produsul respins, fără a modifica prețul contractului.

10.4. La finalizarea recepției se va încheia un proces verbal de recepție cantitativa și calitativa, în două exemplare, semnat de către ambele părți, care va consemna îndeplinirea tuturor obligațiilor ce decurg din acest contract, inclusiv montarea produsului.

11. Ambalare și marcare

11.1. Furnizorul are obligația de a ambala produsul astfel încât să nu fie afectat de manipularea dură din timpul transportului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la sediul achizitorului.

12. Furnizarea și documentele care însoțesc produsele

12.1. Furnizorul are obligația de a livra produsul la adresa din mun. Turda, str. Agriculturii, în fața Colegiului Emil Negruțiu. Montarea produsului se va realiza în fața Colegiului Emil Negruțiu, prin înlocuirea stației existente aflate într-un grad avansat de degradare, în prezența unui reprezentant al achizitorului.

12.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsul.

12.3. Certificarea de către achizitor a faptului că produsul a fost livrat și montat se face prin semnarea procesului verbal de recepție cantitativa și calitativa de către ambele părți.

12.4. Livrarea produsului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 2.3 către furnizor în lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii.

13.2. Pretul oferit nu se ajustează, rămânând ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Plata se va face în lei, pe baza facturii emise de furnizor, factura ce va fi însoțită de procesul verbal de recepție a produsului.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Pentru produsul furnizat, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în oferta financiară și prevăzute la art. 2.1 și 2.3 din contract.

14.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobanda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobanzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobanzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu realizează plățile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului convenit prin contract, furnizorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobanzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobanzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1.Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în termen de *maxim 30 zile lucrătoare* de la semnarea contractului.

17.2.Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitor. Modificarea termenului de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3.Cu excepția prevederilor clauzei 20 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 16.

18. Modalități de încetare a contractului

18.1. Nerespectarea de către parti a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 18.2 furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin îndeplinirea obiectului contractului, sau cu anticipație, prin acordul ambelor parti.

19. Cesiunea

19.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19.2. Cesiunea de creanță nu va exonera furnizorul de obligațiile asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

25.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

25.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

25.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

25.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Furnizorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

25.6. Furnizorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Furnizor, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune

25.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea produselor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente produselor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

25.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

25.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

25.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

25.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

25.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

25.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

25.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Furnizor – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon:

26. Dispoziții finale

26.1 Prezentul contract a fost semnat azi, 26.08.2025, în doua exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru furnizor.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

FURNIZOR ,
S.C. GLOBAL PLAST CORPORATION S.R.L.
Adminis/ator,

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP,

Serviciul Achizitiei Publice si Contracte,

CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE

Nr. 23321/02.07.2025

Cod CPV 35125300-2

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont _____ deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin dl. Cristian-Octavian MATEI, având funcția de Primar, denumit in continuare autoritate contractanta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. GREEN SECURITY S.R.L., cu sediul in _____

_____, număr de inmatriculare: J12/499/2013, cod unic de inregistrare fiscala 31244676, cont _____ deschis la _____, reprezentata prin _____, avand functia de administrator, in calitate de **furnizor**, pe de alta parte.

1. Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si furnizor - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza conform contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Furnizorul se obliga sa furnizeze , in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, **sistem de supraveghere video si sistem complementar de antiefracție** pentru

cladirile aferente proiectului „ **Construire Centru comunitar de igiena si sanatate si Construire Centru social pentru copii aflati în situatie de risc social** ”, cod SMIS 155333, din mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.8B, jud.Cluj, constand in:

- **sistem de supraveghere video, care include** : 10 buc.camera video IP tip Bulet rezolutie 4 Megapixeli, 2 buc.camera video IP tip Dome rezolutie 4 Megapixeli, 12 Buc.Doza metalica pentru conexiuni camera video, 2 buc.NVR 8 canale, 2 buc.Switch 8 porturi PoE, 2 buc.Hard Disc 4Tb, 300 Ml.traseu alimentare camera video (cablu UTP Cat.5e,tuburi de protectie si accesorii de montaj), instalare si punere in functiune.
- **sistem complementar de antiefractie, care include** : 2 buc.Centrala antiefractie hibrida, 10 buc. Detectori wireless, 8 buc Contact magnetic wireless, 2 buc.tastatura wireless, 2 buc.sirena interior wireless, 2 buc.sirena exterior wireless, instalare si punere in functiune.

2.2. Furnizorul va asigura transportul la locul de livrare, instalarea, configurarea, testarea si punerea in functiune a echipamentelor livrate.

2.4. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitil furnizorului de către achizitor este de **27.690,00 lei**, la care se adauga TVA in valoare de **5.261,10 lei** , rezultand o valoare totala de **32.951,10 lei**, conform ofertei financiare atribuite in SEAP cod DA38447785 din 01.07.2025.

2.5. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate . Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția produselor de către achizitor.

3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării sale de către ambele părți si este valabil pana la îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract.

3.2. Termenul de livrare al sistemelor, inclusiv punere in functiune, este de **maxim 30 de zile** de la data semnarii contractului.

4. Executarea contractului

4.1. Executarea contractului începe la data semnarii contractului.

5. Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta din SEAP cod DA38447785 din 01.07.2025;
- b) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

6. Standarde

6.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta caracteristicile prezentate de catre furnizor in oferta.

7.Obligatiile principale ale furnizorului

7.1 Furnizorul se obligă să furnizeze produsele conform ofertei.

7.2. Furnizorul se obligă să livreze produsele in termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului, la locatia celor 2 cladiri aferente proiectului, din mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.8B, jud.Cluj. Cheltuielile de transport la locul de livrare sunt suportate de catre furnizor.

7.3. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produse, materiale, pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerintelor achizitorului.

7.4. Furnizorul se va asigura ca produsele livrate sunt conforme cu normele in vigoare.

7.5. Furnizorul va asigura instalarea, configurarea, testarea si punerea in functiune a sistemelor livrate.

7.6. Perioada de garanție acordată produselor ce fac obiectul contractului este de *24 luni*, perioada în care furnizorul va asigura repararea/inlocuirea produselor defecte.

7.7. Echipamentul defect va fi testat la sediul beneficiarului. În cazul în care defectiunea nu poate fi remediată la sediul beneficiarului, echipamentul va fi preluat de către prestator pentru remedierea defectelor.

7.8. Termenul de răspuns la solicitările achizitorului nu va depăși 24 de ore, cu acces telefonic 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, pentru semnarea și investigarea problemelor hardware și software ale sistemelor livrate, direct la furnizorul echipamentelor, inclusiv acces la baza de cunoștințe a acestuia.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele ulterior livrării acestora, dacă acestea corespund specificațiilor tehnice prezentate de furnizor. Recepția cantitativă și calitativă se va face în prezența ambelor părți, printr-un proces-verbal de recepție.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor furnizate de către furnizor după semnarea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a produselor de către ambele părți, după punerea în funcțiune a sistemelor. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către furnizor, însoțită de procesul verbal de recepție.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produsele achiziționate.

10. Recepție, inspecții și teste

10.1. Achizitorul prin reprezentanții săi are dreptul de a verifica/testa produsele furnizate conform art. 2.1. din contract pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta.

10.3. Dacă produsele furnizate sau o parte din acestea nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl/le respingă, iar furnizorul are obligația de a înlocui produsele respinse, fără a modifica prețul contractului.

10.4. La finalizarea recepției se va încheia un proces verbal de recepție cantitativă și calitativă, în două exemplare, semnat de către ambele părți, care va consemna îndeplinirea tuturor obligațiilor ce decurg din acest contract, inclusiv punerea în funcțiune a sistemelor.

11. Ambalare și marcare

11.1. Furnizorul are obligația de a ambala produsele astfel încât să nu fie afectate de manipularea dură din timpul transportului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la sediul achizitorului.

12. Furnizarea și documentele care însoțesc produsele

12.1. Furnizorul are obligația de a livra produsele la locația celor 2 clădiri aferente proiectului, din mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B, jud. Cluj.

12.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

12.3. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate, se face prin semnarea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă de către ambele părți.

12.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 2.4 către furnizor în lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea la achizitor a facturii prezentate de furnizor.

13.2. Pretul oferat nu se ajusteaza, ramanand ferm pe intreaga perioada de derulare a contractului. Plata se va face în lei, pe baza facturii emise de furnizor, factura ce va fi insotita de procesul verbal de receptie a produselor.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Pentru produsele furnizate plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevazute la art. 2.1 și 2.4 din contract.

14.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor conditii speciale, atât timp cât aceste conditii nu sunt îndeplinite.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin (2¹) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie și penalizatoare pentru obligatii banesti, precum și pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligatiilor neexecutate. Rata de referinta a dobanzii legale în vigoare în prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe întregul semestru.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu realizează plățile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului convenit prin contract, furnizorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin.(2¹) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie și penalizatoare pentru obligatii banesti, precum și pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuata. Rata de referinta a dobanzii legale în vigoare în prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe întregul semestru.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1. Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

17.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea termenului de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3. Cu exceptia prevederilor clauzei 20 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 16.

18. Modalități de încetare a contractului

18.1. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute în prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept, fara nicio alta formalitate și fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

18.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc

la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.4. În cazul prevăzut la clauza 18.2 furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.5. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), prin îndeplinirea obiectului contractului, sau prin acordul partilor.

19. Cesiunea

19.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19.2. Cesiunea de creanță nu va exonera furnizorul de obligațiile asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor

fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

25.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

25.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

25.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

25.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Furnizorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

25.6. Furnizorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Furnizor, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune

25.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea produselor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente produselor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

25.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

25.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

25.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

25.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

25.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

25.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

25.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915

- pentru Furnizor - Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon:

26. Dispoziții finale

26.1 Prezentul contract a fost semnat azi, 02.07.2025, în doua exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru furnizor.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI**

**FURNIZOR,
S.C. GREEN SECURITY S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

Director ~~executiv~~,

Director executiv,

Viza CFP,

Consilier juridic ,

Responsabil contract,
Consilier,

CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE

Nr. 27071/31.07.2025

Cod CPV 32342410-9

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin dl. Cristian-Octavian MATEI, având funcția de Primar, denumit in continuare autoritate contractanta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. IDAVIO TEHNOLOGY S.R.L., cu sediul in

, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J2018000296125 , CUI 38766499, cont deschis la , reprezentata prin , avand functia de administrator, in calitate de **furnizor**, pe de alta parte.

1. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si furnizor - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza conform contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Furnizorul se obliga sa furnizeze , in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, un **sistem de sonorizare necesar pentru extinderea sistemului de sonorizare existent la Sala Polivalenta Nova PG Arena din Municipiul Turda, str.Stadionului nr.14** , compus din :

- Boxa pasiva sistem line array 400W- 6 bucati;
- Subwoofer 1200W- 2 bucati;
- Amplificator 4 x 1250 W- 1 bucata;
- Amplificator 4 x 950W – 1 bucata;
- Mufe Speakon – 16 bucati;
- Stative boxe- 6 bucati;
- Cablu boxe 2x 2,5mm – 200 ml ;
- Suport boxe – 6 bucati
- Configurare si punere in functiune sistem- reglare sunet – 1 ansamblu.

2.2. Produsele furnizare conform art.2.1 vor respecta specificatiile tehnice minimale solicitate de achizitor, precum si specificatiile prezentate de furnizor in oferta.

2.3. Furnizorul va asigura transportul la locul de livrare, instalarea, configurarea, testarea si punerea in functiune a echipamentelor livrate.

2.4. Prețul total al produselor care vor fi furnizate este de **79.831,93 lei fara TVA**, la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare, conform achizitiei din SEAP cod DA38618340 din 30.07.2025.

2.5. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate . Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția produselor de către achizitor.

3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării sale de către ambele părți si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract.

3.2. Termenul de livrare al echipamentelor, inclusiv punere in functiune, este de **1 luna** de la data semnarii contractului.

4. Executarea contractului

4.1. Executarea contractului începe de la data semnarii contractului.

5. Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertadin SEAP cod DA38618340 din 30.07.2025;
- b) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

6. Standarde

6.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta specificatiile prezentate de catre furnizor in oferta, precum si specificatiile tehnice minimale solicitate de achizitor.

7.Obligatiile principale ale furnizorului

7.1 Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta.

7.2. Furnizorul se obligă să livreze produsele in termenul convenit in prezentul contract, in locatia stabilita de comun acord cu achizitorul. Cheltuielile de transport la locul de livrare sunt suportate de catre furnizor.

7.3. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produse, materiale, pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

7.4. Furnizorul se va asigura ca produsele livrate sunt conforme cu normele in vigoare.

7.5. Furnizorul va asigura instalarea, configurarea, testarea si punerea in functiune a echipamentelor livrate.

7.6. Perioada de garanție acordată echipamentelor/produselor ce fac obiectul contractului este de 24 luni, perioada în care furnizorul va asigura repararea/inlocuirea produselor defecte.

7.7. Echipamentul defect va fi testat la locația unde a fost instalat. În cazul în care defectiunea nu poate fi remediată la locația de instalare, echipamentul va fi preluat de către prestator pentru remedierea defectelor.

7.8. Termenul de răspuns la solicitările achizitorului nu va depăși 24 de ore, cu acces telefonic 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, pentru semnalarea și investigarea problemelor hardware și software ale sistemelor livrate, direct la furnizorul echipamentelor, inclusiv acces la baza de cunoștințe a acestuia.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele ulterior livrării acestora, dacă acestea corespund specificațiilor tehnice prezentate de furnizor, respectiv dacă îndeplinesc cerințele tehnice minimale solicitate de achizitor. Recepția cantitativă și calitativă se va face în prezența ambelor părți, printr-un proces-verbal de recepție.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor furnizate de către furnizor după semnarea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a produselor de către ambele părți, după punerea în funcțiune a echipamentelor. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către furnizor, însoțită de procesul verbal de recepție.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produsele achiziționate.

10. Recepție, inspecții și teste

10.1. Achizitorul prin reprezentanții săi are dreptul de a verifica/testa produsele furnizate conform art. 2.1. din contract pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta și cu cerințele minimale solicitate de achizitor.

10.2. Dacă produsele furnizate sau o parte din acestea nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl/le respingă, iar furnizorul are obligația de a înlocui produsele respinse, fără a modifica prețul contractului.

10.3. La finalizarea recepției se va încheia un proces verbal de recepție cantitativă și calitativă, în două exemplare, semnat de către ambele părți, care va consemna îndeplinirea tuturor obligațiilor ce decurg din acest contract, inclusiv punerea în funcțiune a produselor/echipamentelor.

11. Ambalare și marcare

11.1. Furnizorul are obligația de a ambala produsele astfel încât să nu fie afectate de manipularea dură din timpul transportului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la sediul achizitorului.

12. Furnizarea și documentele care însoțesc produsele

12.1. Furnizorul are obligația de a livra produsele la locația stabilită de comun acord cu achizitorul.

12.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

12.3. Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate, se face prin semnarea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă de către ambele părți.

12.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 2.4 către furnizor în lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea la achizitor a facturii prezentate de furnizor.

13.2. Pretul ofertat nu se ajustează, rămânând ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Plata se va face în lei, pe baza facturii emise de furnizor, factura ce va fi însoțită de procesul verbal de recepție a produselor.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Pentru produsele furnizate plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevăzute la art. 2.4 din contract.

14.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobanda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobanzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobanzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

16.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu realizează plățile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului convenit prin contract, furnizorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobanzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobanzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1. Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în termenul convenit conform prezentului contract.

17.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă data de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea termenului de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3. Cu excepția prevederilor clauzei 20 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 17.2, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 16.

18. Modalități de încetare a contractului

18.1 Nerespectarea de către parti a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul partii lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară

sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

18.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.4. În cazul prevăzut la clauza 18.2 furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.5. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin îndeplinirea obiectului contractului, sau prin acordul partilor.

19. Cesiunea

19.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19.2. Cesiunea de creanță nu va exonera furnizorul de obligațiile asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

25.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

25.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

25.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

25.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Furnizorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

25.6. Furnizorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Furnizor, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune

25.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea produselor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente produselor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

25.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

25.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

25.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

25.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

25.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

25.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

25.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915

- pentru Furnizor - Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email:

26. Dispoziții finale

26.1 Prezentul contract a fost semnat azi, 13.08.2025, în doua exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru furnizor.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

**FURNIZOR,
S.C. IDAVIO TECHNOLOGY S.R.L.
Administrator,**

Director executiv,

Director executiv,

Consilier juridic ,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 22972/01.07.2025

Cod CPV 71319000-7

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 401184, tel: 0264/313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO78 TREZ 24A510103710130 X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar – Cristian Octavian MATEI, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, si,

S.C. MODERN PROIECT S.R.L., cu sediul in _____, CUI RO17365052, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J12/996/2005, _____, cont _____, deschis la _____, reprezentată prin administrator _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga ca, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, sa presteze **servicii de expertiza tehnica specialitatea drum (A4, B2 si D), pentru zonele de drum national (DN1), strazi existente (strada Armatei si strada Horticulturii), aferente obiectivului de investitii ,, Finantarea sectorului UAT Turda in cadrul PT 2021-2027."**

3.2. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția serviciilor de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **30.000,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de **5.700,00 lei**, rezultand un pret total de **35.700,00 lei**, conform achizitiei din SEAP cod DA38438262 din 30.06.2025 si a ofertei inregistrate cu nr. 22777/30.06.2025.

4.2. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 4.1 către prestator in lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la achizitor, prin sistemul RO e-Factura. Factura va fi insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor prestate.

4.3. Pretul ofertat nu se ajusteaza, ramanand ferm pe intreaga perioada de derulare a contractului de servicii.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de parti, respectiv pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2. Termenul de elaborare si predare a documentatiei ce face obiectului contractului este de **30 de zile** de la data semnarii contractului.

6.Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe de la data semnarii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului, parte integranta a acestuia, sunt:

- a) oferta din SEAP cod DA38438262 din 30.06.2025;
- b) oferta inregistrata cu nr.22777/30.06.2025;
- c) acte aditionale, daca partile convin la incheierea lor.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele si materialele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

8.2. Întreaga documentație elaborată de către prestator sau de către personalul său (angajat/contractat) în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. La termenele stabilite în prezentul contract de servicii, prestatorul va remite achizitorului toate documentele prevăzute prin

contract. Prestatorul poate păstra copii ale acestor documente, dar nu le va putea utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu obligația menționării prestatorului, în calitatea sa de executant al serviciilor.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fără modificarea pretului contractului.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta specificațiile din oferta prestatorului, anexa la contract, precum și legislația specifică din domeniu.

9.4. Documentația va fi întocmită cu respectarea solicitărilor CNAIR, în vederea obținerii avizului tehnic în Comisia CTE CNAIR.

9.5. Documentațiile vor fi elaborate în condițiile consultării permanente între prestator și achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități, informații și/sau documente pe care acesta le solicită ori pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către prestator.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11.3. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor deficiențe de redactare sau corelare date;
- respectarea termenelor;

11.4. Operațiunile precizate la art.11.3. fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit la sediul achizitorului de către achizitor, semnat atât de către acesta, cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului –verbal se va transmite prestatorului în cel mult 3 zile lucrătoare de la data întocmirii.

11.5. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință a procesului verbal prevăzut la art. 11.4.

11.6. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor doar ulterior remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 5.2 din contract.

(2) Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, în cazul în care:

a) apar orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, împrejurări care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 15.

13. Actualizarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevazute în art.4.1 din contract.

13.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

15. Penalități, daune-interese

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

15.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

16. Modalitati de încetare a contractului

16.1. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin atingere la termen sau cu anticipație, prin acordul ambelor părți.

16.2. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.7. În cazul prevăzut la clauza 16.6, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea de creanță nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

18. Transmiterea documentelor

18.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

18.2. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie, în două exemplare originale, semnate și însoțite de persoanele abilitate, precum și în format electronic/pe suport electronic, editabil și needitabil, conform cerințelor achizitorului.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total/partial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

24.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

24.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și

conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

24.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

24.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

24.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

24.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

24.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

24.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

24.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

24.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

24.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

24.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

24.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: dpo@primariaturda.ro, telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator –email: _____, telefon: _____

25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract a fost semnat azi, 01.07.2025, în trei exemplare originale, doua pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

PRESTATOR,
S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Administrator,

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP,

Consilier juridic,

Art. 3. Interpretare

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

(2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

(1) Contractantul se obligă ca, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, să asigure prestarea de **servicii de management de proiect pentru proiectul „Dotarea unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Turda”, cod F-PNRR-Dotari-2023-5128**, finanțat prin Programul National de Redresare și Reziliență, Componenta C15, denumite în continuare *Servicii*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, oferta, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu **Contractul de finanțare nr. 1802DOT/2023** și cu ghidul specific.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, după recepția serviciilor de către achizitor.

Art. 5. Pretul contractului și modalități de plată

(1) Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor, este de: **45.000,00 lei**, la care se adaugă **9.450,00 lei T.V.A.**, rezultând o valoare totală de **54.450,00 lei cu T.V.A.**, conform achizitiei din SEAP cod DA38923597 din 23.09.2025, acest fiind costul total al activităților prestate pentru îndeplinirea în totalitate a proiectului, indiferent de perioada de derulare și finalizare a lui.

(2) Serviciile prestate vor fi facturate și decontate în corelare cu rapoartele de activitate depuse de prestator, în tranșe lunare/trimestriale/periodice (după caz).

(3) Serviciile vor fi decontate pe baza verificării și certificării livrabilelor, în baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție/acceptanță a raportului de activitate pentru perioada pentru care se emite factura, semnat de către reprezentanții achizitorului, prin care se certifică faptul că toate activitățile raportate au fost prestate în conformitate cu obligațiile asumate. Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturilor la achizitor prin sistemul RO e-Factura.

(4) În cazul modificării duratei contractului, ca urmare a modificării duratei de implementare a proiectului, pretul total convenit conform pct.5 (1) nu se modifică, cu obligația îndeplinirii obiectului contractului, îndeplinirii obiectivelor proiectului și realizării tuturor activităților prevăzute în proiect.

Art. 6. Durata contractului

(1) Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți, pe toată durata de implementare a proiectului „**Dotarea unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Turda**”, cod **F-PNRR-Dotari-2023-5128**, și până la data aprobării ultimei cereri de transfer.

(2) În cazul în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se modifică, pe baza unui act adițional încheiat cu autoritatea de management, contractul de servicii de management în implementarea proiectului se va modifica în mod corespunzător. În cazul în care perioada de implementare a proiectului se va prelungi, prezentul contract se va prelungi *de drept*, automat, pentru aceeași perioadă ca și Contractul de finanțare, fără modificarea valorii contractului și fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

(3) Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei prevăzute la alin.(1), respectiv

alin. (2)., dupa caz.

Art. 7. Perioada de prestare a serviciilor

(1) Perioada de prestare a serviciilor este corespunzătoare duratei de implementare a Contractului de finanțare începând cu data semnării prezentului contract, fara a fi in niciun caz mai mica decat durata precizata la art. 6, alin. (1).

(2) Serviciile se vor presta pe toată durata de implementare a proiectului, de la data semnării contractului pana la validarea cererii de transfer finala.

Art. 8. Documentele contractului

(1) Documentele contractului, parte integranta din acesta, sunt:

- a) oferta financiara din SEAP cod DA38923597 din 23.09.2025;
- c) Contractul de finanțare nr. 1802DOT/2023 , inclusiv anexele aferente;
- d) actele aditionale, daca este cazul.

Art. 9. Obligațiile principale ale contractantului

(1) Obiectivul major al activității desfășurate de echipa de management a proiectului este de a asista Beneficiarul, Municipiul Turda, în implementarea cu succes a Proiectului, atât din punct de vedere a duratei și termenului de realizare, cât și a încadrării în bugetul aprobat, în condițiile asigurării standardelor de calitate impuse de finanțator.

(2) Prestatorul va asigura consultanta in urmatoarele domenii:

1. Asistenta in planificarea activitatilor
2. Monitorizarea, controlul si evaluarea interna a proiectului;
3. Consultanta si asistenta la intocmirea dosarelor de rambursare, a dosarelor cererilor de plati prevazute in contractul de finantare;
4. Suport in realizarea si transmiterea notificarilor, actelor aditionale, graficului de rambursare, situatiilor cu achizitiile efectuate etc;
5. Participarea la sedintele de monitorizare;
6. Urmarirea calendarului de activitati si transmiterea de informatii asupra stadiului proiectului reprezentantului legal de proiect;
7. Completarea formularului cererii de plata;
8. Servicii de consultanta pentru managementul contractelor incheiate, aferente implementarii proiectului;
9. Consultanta in relatiile cu terti factori implicati in implementarea proiectului.

(3) *Activitatile generale* care trebuie realizate de catre contractant sunt urmatoarele:

- Consultanță in intocmirea/transmiterea dosarului electronic al cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate de beneficiar pe durata implementării proiectului;
- Colaborarea cu membrii din echipa de proiect internă a beneficiarului în redactarea cererilor de transfer și a rapoartelor de progres și transmiterea acestora către finanțator ;
- Optimizarea depunerii cererilor de transfer în vederea evitării blocajelor in derularea proiectului; în acest sens prestatorul va elabora un grafic al cererilor de transfer realist, asumat;
- Urmărirea realizării indicatorilor stabiliți și a stadiului de realizare a activităților, a rezultatelor parțiale, pentru a lua măsuri corective, respectiv pentru măsurarea atingerii rezultatelor și obiectivelor proiectului;
- Oferirea de suport de specialitate in pregatirea, organizarea, realizarea si coordonarea tuturor activitaților ce vor fi implementate prin acest proiect, precum si pentru informarea sistematica a tuturor părților implicate cu privire la activitațile realizate si la diseminarea rezultatelor proiectului.
- Implementarea contractului de finanțare în conformitate cu clauzele acestuia, inclusiv raportarea

tehnică, financiară și cu privire la realizarea/implementarea principiilor DNSH, după caz.

- Acordarea de asistență de specialitate membrilor echipei de monitorizare a proiectului, în identificarea, evaluarea și managementul riscurilor apărute pe parcursul proiectului,
- Asigurarea unui management eficient al proiectului prin planificarea/replanificarea activităților, în funcție de cerințele de moment ale fluxului implementării proiectului;
- Asigurarea implementării proiectului conform termenelor prevăzute și cerințelor de raportare tehnică și financiară specifice cadrului implementării proiectului.
- Acordarea de asistență tehnică membrilor echipei de monitorizare a proiectului (prin furnizarea de documente justificative și informații necesare) pentru întocmirea tuturor documentelor solicitate de procedurile de implementare, astfel încât Municipiul Turda să respecte toate obligațiile ce-i revin conform contractului de finanțare.
- Informarea echipei de monitorizare a proiectului cu privire la toate modificările și completările aduse procedurilor de implementare, precum și a actelor legislative ce au legătură directă cu implementarea proiectului.
- Asistență în relația cu persoanele/operatorii economici implicate/implicați în derularea proiectului: autoritate contractantă, toți prestatorii de servicii din cadrul proiectului.
- Evaluarea procesului - dacă activitățile s-au încadrat în graficul de timp propus, calculul indicatorilor specifici managementului de proiect, evaluarea impactului (în termeni de eficacitate)- atingerea indicatorilor propuși prin proiect.

(4) Serviciile menționate în cadrul prezentului capitol nu sunt limitative, acestea putând fi completate în funcție de cerințele finanțatorului sau ale achizitorului.

(5) Contractantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, prevăzute prin lege.

(6) Contractantul are obligația de a asigura, ori de câte ori este necesar, disponibilitatea tuturor informațiilor, rapoartelor și documentelor întocmite cu privire la activitățile ce fac obiectul prezentului contract, dacă acestea sunt solicitate de achizitor sau de misiunile de control desfășurate de finanțator sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor. Toate documentele originale menționate mai sus vor fi păstrate/arhivate (fizic și electronic) de către contractant la sediul Autorității Contractante.

(7) Contractantul este direct responsabil pentru serviciile de consultanță prestate, precum și pentru documentele/livrabilele întocmite pe tot parcursul implementării proiectului. Contractantul își va asuma răspunderea financiară, în limita valorii prezentului contract, pentru orice eșec al activităților proiectului din culpa experților săi, a subcontractorilor sau angajaților săi sau pentru daune provocate tertilor în urma deciziilor, acțiunilor sau inacțiunilor sale sau prin personalul său (inclusiv personalul de conducere), sau în cazul prejudiciilor cauzate de acțiunea în instanță a Autorității Contractante ca urmare a deciziilor de management luate la recomandarea contractantului.

(8) Contractantul are obligația de a restitui achizitorului orice sumă ce constituie plata nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract, inclusiv eventualele dobânzi și/sau penalizări aferente (de exemplu, în cazurile în care finanțatorul constată că s-au efectuat plăți pentru servicii nerealizate/realizate necorespunzător etc.).

(9) În cazul în care se realizează verificări la fața locului de către instituțiile abilitate (de exemplu finanțator, etc.), contractantul este obligat să participe, dacă i se solicită acest lucru, și să furnizeze informațiile, explicațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor reprezentanților acestor instituții. Dacă nerespectarea acestei obligații de către contractant atrage aplicarea de sancțiuni autorității contractante, atunci acestea vor fi suportate integral (inclusiv eventualele dobânzi și penalități), de către contractant.

(10) Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (drepturi de autor, licențe, brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, cu excepția situației în care o

astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor scrise ale achizitorului.

(11) Contractantul se obligă să înscrie pe facturile depuse la sediul achizitorului în vederea decontării, numărul contractului în baza căruia au fost emise.

(12) În cazul în care serviciile prestate în baza contractului nu corespund standardelor de calitate solicitate de achizitor și/sau prevăzute de lege, contractantul se obligă să asigure refacerea/retransmiterea rapoartelor/livrabilelor astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior fără alte cheltuieli pentru autoritatea contractantă.

(13) Contractantul are obligația de a remedia viciile apărute cu privire la serviciile prestate cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege, fără afectarea calendarului de implementare stabilit.

(14) Contractantul are obligația de a supraveghea realizarea serviciilor, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

(15) În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin responsabil pentru modul de prestare a serviciilor indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepușii săi.

(16) Contractantul are obligația de a respecta și executa solicitările scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care contractantul consideră că solicitările achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa solicitările primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

(17) Dacă respectarea și executarea solicitărilor prevăzute la aliniatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare ce nu au putut fi prevăzute la momentul contractării, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

(18) Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile, sau documentele emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

(19) Serviciile vor fi prestate la sediul/sediile proprii ale contractantului și, atunci când este necesar, la sediul achizitorului.

(20) Toate rapoartele, datele și materialele obținute, compilate sau pregătite de către prestator, documentele referitoare la Proiect, concluziile observațiilor pe parcursul implementării proiectului și situațiile elaborate sunt și vor rămâne în proprietatea absolută a achizitorului, în timpul și după finalizarea execuției Proiectului. Contractantul nu va putea folosi sau dispune de aceasta documentație fără acordul scris prealabil al achizitorului.

(21) Pe parcursul derulării contractului, contractantul va elabora rapoarte de activitate lunare/trimestriale/periodice, ce vor fi aprobate de coordonatorul de proiect al achizitorului, acestea constitutind baza efectuării plăților.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

(1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile, cu rezultatele/livrabilele aferente dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

(2) Plata facturilor se va face în termenul prevăzut la art. 5 (3). Dacă achizitorul nu onorează facturile în 30 zile de la expirarea termenului stabilit în prezentul contract, contractantul este îndreptat la penalități de întârziere conform art.11 din contract.

(3) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații sau solicitări scrise transmise contractantului și va suporta orice prejudiciu produs acestuia ca urmare a informațiilor incorecte/false comunicate de el.

(4) Achizitorul va avea următoarele atribuții:

- va pune la dispoziția consultantului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate în cadrul proiectului.

- va realiza încadrarea contabilă a cheltuielilor Proiectului;

- va urmări, pe baza graficului detaliat de implementare, atingerea tuturor obiectivelor și realizarea în integralitate a indicatorilor de implementare a Proiectului.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

(1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.5 (3), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

(2) Dacă din culpa sa contractantul nu își onorează obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite prin graficul de implementare, achizitorul este îndreptat de a deduce din prețul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 12. Alte responsabilități ale contractantului

(1) Contractantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 13. Alte responsabilități ale achizitorului

(1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită, dacă acestea îi sunt absolut necesare pentru îndeplinirea contractului și dacă legea nu

interzice acest lucru.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Recepție, inspecții și teste

- (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor astfel încât să se respecte datele stabilite prin prezentul contract, precum și termenele de predare a rapoartelor, documentelor, informațiilor, așa cum vor fi solicitate de achizitor.
- (2) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta, și, dacă este cazul, de lege.
- (3) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea inspecțiilor sau a altor activități de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.
- (4) Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar contractantul are obligația, fără a modifica pretul contractului de a reface/modifica serviciile prestate astfel încât acestea să respecte standardele de calitate stabilite de achizitor și/sau de lege.
- (5) În cazul în care contractantul întârzie începerea contractului sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- (6) Dacă este cazul, contractantul are obligația de a asigura instrumentele și condițiile necesare pentru verificarea serviciilor prestate.

Art. 15. Întârzierea finalizării și sistarea contractului

- (1) Părțile vor stabili, prin consultare, orice modificare a duratei/condițiilor de prestare a serviciilor la care contractantul are dreptul, în cazul în care:
 - a) apar orice motive de întârziere ce nu se datorează contractantului; sau
 - b) apar alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surbeni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, împrejurări care îndreptătesc contractantul de a solicita modificarea/prelungirea termenelor/condițiilor de prestare a serviciilor stabilite prin contract.
- (2) Contractantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.
- (3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptățit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.
- (4) Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol viața ori sănătatea angajaților săi sau a unor terte persoane. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.
- (5) Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificându-l în acest sens.
- (6) În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.
- (7) În cazul în care achizitorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse contractantului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

Art. 16. Transmiterea documentelor

(1) Contractantul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului fără a modifica prețul contractului.

(2) Contractantul este responsabil de întocmirea tuturor rapoartelor ce privesc propria activitate, rapoartelor de progres, rapoartelor aferente tuturor tipurilor de cereri de transfer efectuate pentru toate activitățile/lucrarile prestate/executate în cadrul proiectului, conform graficului de implementare a proiectului și graficului cererilor de transfer aprobat de finanțator.

(3) Contractantul are obligația de a transmite toate documentele/rapoartele pe suport de hârtie, semnate și însușite de persoanele abilitate, precum și în format electronic/pe suport electronic, conform cerintelor achizitorului.

Art. 17. Actualizarea pretului contractului

(1) Pretul contractului este ferm, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

(2) Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

Art. 18. Incetarea contractului

(1) Prezentul contract incetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin Act adițional, de către părțile contractante;

b) Incetarea contractului prin acordul scris al ambelor părți. Incetarea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;

c) Prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 15 de zile calendaristice, pe baza unei notificări scrise prealabile și cu achitarea serviciilor prestate de Prestator până la momentul denunțării unilaterale;

d) Rezilierea unilaterală a contractului de către beneficiar, în cazul în care acesta nu mai dispune de finanțare pentru achiziționarea serviciilor (incetarea contractului de finanțare). În acest caz rezilierea operează de plin drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, beneficiarului neputându-i fi solicitate daune interese.

Art.19. Amendamente

(1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 20. Cesiunea

(1) Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

(2) Cesiunea de creanță nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art. 21. Forta majoră

(1) Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

(2) Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în

mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Solutionarea litigiilor

(1) Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 23. Limba care guvernează contractul

(1) Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Neînregistrarea unui document de către contractant nu va afecta valabilitatea acestuia atât timp cât el a fost transmis de achizitor la adresa indicată în prezentul contract la art. "Părți contractante" și există confirmarea de primire.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

(1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

(1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

(2) Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

(3) În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

(4) Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele

și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

(5). În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

(6). Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

(7). Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

(8). Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

(9). Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

(10). În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

(11). Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

(12). La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

(13). În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

(14). Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: dpo@primariaturda.ro, telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator –email: ! , telefon: .

Art. 27. Clauze finale

- (1) Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.
- (2) De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.
- (3) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.
- (4) În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.
- (5) Prezentul contract a fost semnat astăzi, 24-09-2025, în doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian-Octavian MATEI**

**CONTRACTANT,
S.C. OSIRIS TRAINING S.R.L.
Administrator,**

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP,

Consilier juridic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 25763/22.07.2025

pentru proiectul „Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”,
Municipiul Turda”, nr. C5-B2.2.a-568

Cod CPV 71520000-9

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 401184, tel: 0264/313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO47TREZ24A655000610100X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Cristian Octavian MATEI, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
si,

S.C. POLYSOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in _____, e-mail: _____, CUI 35371320, J12/8
/2016, cont _____, deschis la _____, reprezentată prin
administrator _____, in calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze, in perioada convenita si in conformitate cu prevederile prezentului contract , **servicii de dirigenție de santier** pentru proiectul **„Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda”, nr. C5-B2.2.a-568**, finantat prin PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2, componenta 5 — Valul Renovarii — Operatiunea Renovare energetica aprofundată a cladirilor publice – Autoritati locale, in baza Contractului de Finanțare nr.10809/26.01.2023.

3.2. Serviciile de dirigenție de santier ce fac obiectul contractului sunt detaliate în caietul de sarcini - anexă a prezentului contract.

3.3. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția serviciilor corespunzatoare de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **41.672,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in cuantum de **7.917,68 lei**, rezultand o valoarea totala de **49.589,68 lei**, conform achizitiei din SEAP cod DA38558620 din 21.07.2025 si ofertei inregistrate cu nr. 25756/22.07.2025.

4.2. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art.4.1 către prestator in lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea la achizitor a facturilor prezentate de prestator. Plata serviciilor se va realiza defalcat și etapizat astfel:

- **90%** din valoarea contractului de prestari servicii se va achita pe parcursul derularii contractului de executie, procentual, respectiv procentul va fi egal cu procentul lucrărilor real executate, din valoarea lucrărilor fără TVA, cu formula:

Valoarea lucrărilor real executate și confirmate/Valoarea lucrărilor contractate *100 = C%

C = procent lucrări confirmate

Valoarea contractului de servicii x C % = Valoarea serviciilor aferente lucrărilor confirmate.

- **10%** la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fara obiectii și predarea documentației „AS Build”/Cartea Constructiei, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

4.3. Fiecare factură emisa va fi însoțită de devizul financiar elaborat în conformitate cu oferta financiară.

4.4. Plata se va efectua în lei numai în baza facturilor emise de către prestator, însoțite în mod obligatoriu de raportul de activitate periodic avizat de achizitor si de centralizatorul situatiilor de lucrari acceptate de achizitor.

4.5. Plățile intermediare/finală vor evidenția serviciile realizate efectiv și recepționate.

4.6. Prețul contractului rămâne nemodificat pe toata durata de derulare a contractului, indiferent dacă termenul de execuție al lucrării se va mări sau micșora și nu depinde de valoarea contractului de execuție.

4.7. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară si prevazute in art.4.1 din contract. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

4.8. Achizitorul nu acorda avans.

4.9. Facturile vor conține obligatoriu următoarele informații:

- Proiect **„Renovare energetică aprofundată a clădirii Școlii Gimnaziale „Andrei Șaguna”, Municipiul Turda”, nr. C5-B2.2.a-568**.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți și până la semnarea procesului verbal de recepție finala a lucrarilor.

5.2. Serviciile de dirigentie se vor presta incepand cu primirii ordinului de incepere si se vor întinde pe toata perioada de executie a contractului de lucrari, pana la receptia la terminarea lucrarilor, la care se adauga perioada de notificare a defectelor, până la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

5.3. În cazul în care perioada de execuție a lucrărilor se va prelungi, prezentul contract se va prelungi automat, de drept, pentru aceeași perioadă, fara a fi necesara incheierea unui act aditional in acest sens si fără alte costuri suplimentare. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a duratei totale de prestare a serviciilor în funcție de derularea contractului de lucrări, insa fara a se depasi perioada de implementare a proiectului.

6.Executarea contractului

6.1. Executarea contractului va începe de la data primirii ordinului de începere de către prestator, și se încheie la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

7. Documentele contractului

7.1.- Documentele contractului, parte integranta a acestuia, sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica si financiară inregistra la achizitor cu nr.25756/22.07.2025;
- c) achizitia din SEAP cod DA38558620 din 21.07.2025;
- c) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele si materialele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

8.2. Întreaga documentație elaborată de către prestator sau de către personalul său (angajat/contractat) în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. La termenele stabilite în prezentul contract de servicii, prestatorul va remite achizitorului toate documentele prevăzute prin contract. Prestatorul poate păstra copii ale acestor documente, dar nu le va putea utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu obligația menționării prestatorului, în calitatea sa de executant al serviciilor.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fara modificarea pretului contractului.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de a asigurarea unui personal minim obligatoriu pe toată durata contractului.

9.3. Scopul serviciilor de dirigentie de santier este de a oferi beneficiarului garanția că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice si caietele de sarcini.

Prestatorul, prin dirigintii de șantier, răspunde față de Autoritatea Contractantă pentru asigurarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor.

Prestatorul își exercită atribuțiile în perioadele de:

- perioada de pregătire a investiției
- perioada de execuție (efectivă a lucrării)
- recepția la terminarea lucrărilor
- perioada de garanție a lucrării
- recepția finală a lucrărilor.

9.3.1 Perioada de pregătire a investiției

Dirigintele de șantier va folosi această perioadă pentru examinarea și, acolo unde este cazul, aprobarea metodologiei de lucru a Antreprenorului. Sarcinile principale care vor fi realizate de către Dirigintele de șantier sunt după cum urmează:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. asista predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

Dirigintele are obligația de a verifica:

- valoarea cheltuielilor pentru organizarea de șantier, estimate de către proiectant, respectiv cheltuielile necesare în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții – montaj, etc.;
- planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
- organizarea de șantier, accesul la și din șantier să fie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător;
- programul de lucru al șantierului inclusiv existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul) în scopul asigurării confortului riveranilor;

9.3.2 Perioada de execuție (efectivă a lucrării)

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă, următoarele :

1. Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. Interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al Autorității Contractante, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ autoritatea contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/autoritatea contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
17. Preia Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale de la Constructor și Proiectant și completează cu cap C.Referatul Dirigintelui de Santier;
18. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier;
19. Dispune dezvelirea lucrărilor care au fost acoperite fără a fi verificate și recepționate;
20. Dispune oprirea execuției, demolarea sau, după caz, refacerea, lucrărilor executate necorespunzător de către executant și care nu respectă proiectul tehnic și informează în acest sens Municipiul Turda;
21. În cazul în care dirigințele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate, acesta are obligația de a întocmi rapoarte de neconformitate în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora, măsurile de remediere și termenul maxim de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate;
22. Măsoară lucrările ce devin ascunse odată cu recepționarea acestora. Procesele verbale de lucrări ascunse în copie se vor atașa obligatoriu la măsurătoare (atașament);

23. Verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ulterioare ale proiectului tehnic sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
24. Verifica Jurnalul de șantier al lucrării (întocmit de constructor zilnic), în care sunt înregistrate toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor. Jurnalul de șantier se va completa zilnic de constructor si va contine cel puțin următoarele date și informații: condițiile atmosferice, întreruperea lucrului datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul personalului care lucrează pe șantier, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute apărute, date detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate (lucrările terminate, cantitățile reale, materialele încorporate în lucrare), obstacole și dificultățile întâlnite de executant în execuția lucrărilor pe parcursul execuției, precum și ordinele sau dispozițiile verbale date executantului. Dirigintele de șantier va aviza zilnic Jurnalul de șantier si va completa in rubrica de observatii cand este cazul . Jurnalul de șantier se va transmite beneficiarului Municipiul Turda zilnic sau de câte ori va fi solicitat și va fi cuprins în cartea tehnică.
25. Verificarea cantităților suplimentare la categoriile de lucrări existente în ofertă, precum și la categoriile de lucrări noi similare introduse prin Dispozițiile de șantier după aprobarea prealabilă în scris a acestor lucrări de către Municipiului Turda;
26. Insușirea ofertei tehnice și financiare a executantului elaborată pentru lucrarea în cauză, necesară pentru verificarea execuției și decontării lucrărilor;
27. Verifică și certifică în numele Municipiului Turda, prin semnătură proprie și ștampilă, situațiile de lucrări aferente lucrărilor executate de către executant, întocmite în baza ofertei acceptate și a măsurătorilor efectuate și acceptate și le înaintează Municipiului Turda spre însușire. Măsurătorile, situațiile de lucrări se vor verifica la datele stabilite de comun acord între prestator, executant și Municipiul Turda. Dirigintele de șantier are obligația de a verifica utilizarea de către executant la elaborarea situațiilor de lucrări și a atașamentelor, formularele stabilite de către Municipiul Turda/finantator. Măsurătorile (atașamentele) vor fi cuprinse inclusiv în cartea tehnică a construcției.
28. Răspunde de corectitudinea cantităților, prețurilor unitare, valorilor și calculelor din situațiile de lucrări;
29. În cazul în care situațiile de lucrări, atașamentele (măsurătorile), nu sunt corecte, complete, conțin articole de lucrări care nu s-au executat sau care deși sunt prevăzute în ofertă nu sunt necesare a se executa și nu sunt semnate conform celor solicitate, Municipiul Turda nu va accepta la plată factura dirigintelui de șantier.
30. Insușirea Graficului de execuție fizic și valoric al lucrărilor al executantului;
31. Are obligația de a urmări derularea lucrărilor conform graficului de execuție fizic și valoric elaborat de executant și aprobat de Municipiul Turda, astfel încât lucrările să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție fizic și valoric, se consideră date contractuale. În acest sens dirigintele de șantier va solicita executantului elaborarea graficului de execuție fizic și valoric de detaliu, îl va verifica și aviza. Graficul va avea un format concis și va fi refăcut ori de câte ori va fi necesar astfel încât să indice modul de abordare al execuției lucrărilor pentru finalizarea acestora în termenul prevăzut în contractul de execuție. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă din motive imputabile executantului graficul de execuție propus, dirigintele de șantier are obligația de a notifica executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa în scris Municipiul F asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de executant și aprobate de către dirigintele de șantier. Graficul de execuție fizic și valoric de detaliu va fi înaintat Municipiului Turda, spre știință.
32. Prestatorul este pe deplin responsabil economic, financiar (de corectitudinea situațiilor de plată în vederea confirmării pentru plata a acestora, în raport cu oferta antreprenorului lucrării) și tehnic pentru

execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

33. Va informa Municipiul Turda în scris, cu privire la stadiile fizice și valorice realizate de executant conform graficului de execuție aprobat.
34. La cererea Municipiului Turda, dirigintele de șantier va pune la dispoziție datele solicitate cu privire la stadiul fizic al lucrărilor și încadrarea în graficul de execuție al acestora și orice alte date cu privire la lucrare decât cele menționate în caietul de sarcini, în cel mult două zile de la solicitare;
35. Urmărește ca executantul să îndepărteze orice fel de dărâmături, molozuri sau lucrări provizorii care nu mai sunt necesare;
36. Asigură imagini foto cu starea inițială, pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea lucrărilor

9.3.3 Recepția la terminarea lucrărilor

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier la recepția lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică (întocmita de constructor) a construcției după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Cartea tehnică a construcției va cuprinde toate piesele prevăzute în Centralizatorul pieselor cuprinse în cartea tehnică a construcției, din Anexa 6 la H.G. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 273/1994 cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

9.3.4 Perioada de garanție a lucrărilor

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către Comisie la recepție la terminarea lucrărilor.

1. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de Comisia de recepție, inclusiv rezolvarea remedierilor conform art. 17 din Hotărârea nr. 343 din 18 mai 2017;
2. Urmărește comportarea lucrărilor executate și aflate în perioada de garanție (60 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fara obiectiuni);
3. Dirigintele de șantier va transmite Antreprenorului trimestrial o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate si pe care, conform contractului de lucrari si a legislatiei în vigoare, Antreprenorul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa si va stabili masurile care se impun pentru remediere cat si termenul pana la care trebuie efectuate;
4. Dirigintele de șantier va prezenta Autorității Contractante, un raport trimestrial cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute Antreprenorului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanția de buna execuție la recepția finală.

9.3.5 Recepția finală a lucrărilor

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

1. Asigura secretariatul Comisiei de recepție și întocmeste Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor;
2. Predă investitorului actele de recepție și alte documente relevante din perioada postexecuție;

9.4. Obligațiile Prestatorului în ceea ce privește administrarea contractului de lucrări constau în următoarele:

9.4.1. Realizarea Sistemului de Comunicare și Raportare

Diriginții de șantier vor avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Forma de comunicare de regulă va fi în scris, exceptând situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a calității lucrărilor sau a documentației, caz în care imediat după dispunerea opririi lucrărilor, Dirigintele de șantier va notifica acest lucru în scris Antreprenorului și tuturor factorilor implicați.

Acest lucru presupune întâlniri ale Diriginților de șantier cu una, mai multe sau toate partile menționate mai jos:

- Autoritate Contractantă;
- Constructor;
- Proiectant.

Diriginții de șantier vor avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Autoritate Contractantă și Antreprenor, pentru care se vor consemna în minuta sedinței toate discuțiile purtate.

Pe durata execuției lucrărilor de construcție, dirigințele de șantier va întocmi și va transmite către autoritatea contractantă (beneficiar) următoarele rapoarte/documente, detaliate în caietul de sarcini:

- Raport initial
- Raport periodic de activitate,
- Raportul Final la terminarea lucrărilor
- Raportul Interimar pe parcursul perioadei de garanție a lucrărilor
- Raportul Final după expirarea perioadei de garanție
- Alte Rapoarte

9.4.2 Completarea jurnalului de șantier

Dirigințele de șantier are obligația de a viza Jurnalul de Șantier al lucrării, și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natura sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

9.4.3 Emiterea dispozițiilor de șantier.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic (parte scrisă, desenată, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități) va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însoțită de către Specialiștii verificali de Proiecte/Expert tehnic, dacă este cazul. Soluția tehnică reproiectată va fi avizată de către dirigințele de șantier și aprobată de către Autoritatea Contractantă.

Toate Dispozițiile de Șantier emise de către Proiectant vor fi întocmite conform prevederilor HG 907/2016, numerotate, îndosariate și vor fi însoțite de justificări. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către executant a Dispozițiilor de Șantier emise de Proiectant.

9.4.4. Monitorizarea, verificarea și amendarea programului de lucrări

Dirigințele de șantier va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) fizic și valoric înainte de către Constructor. Dirigințele de șantier nu va aproba graficul de eșalonare dacă nu va fi întocmit conform specificațiilor amintite.

Programul lucrării va fi refăcut ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Antreprenorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Dirigințele de șantier are obligația de a notifica Antreprenorul luarea de măsuri imediate pentru recuperarea

întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa Autoritatea Contractantă asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Antreprenor și aprobate de către Dirigintele de șantier.

9.4.5. Controlul financiar al contractului

Dirigintele de șantier va avea responsabilitatea avizării situațiilor de lucrări pentru lucrările executate de Constructor, în concordanță cu oferta anexată la contractul de execuție și proiectul tehnic (inclusiv caiet de sarcini și liste de cantități).

Dirigintele de șantier va verifica și va solicita revizuirea, după caz, a situațiilor de lucrări înaintate de către Constructor, întocmește adresa de acceptare care include validarea valorică a lucrărilor executate, în termen de maxim 10 zile de la depunerea Situației de lucrări completă. Toate situațiile de lucrări vor conține, în afara plătilor curente, situația clară, fizic și valoric, precedentă și cumulată. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atasament raportate la cele contractate. Situațiile de lucrări se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract.

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Constructorului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Autoritatea Contractantă va indica Constructorului, prin intermediul Dirigintelui de șantier, metoda de măsurare. Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora, odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către diriginte, iar în caz contrar acestea se vor reface pe cheltuielile Constructorului.

În situațiile de lucrări, se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile, toate acestea fiind evidențiate pentru perioada curentă, pentru perioada anterioară și cumulată. După aprobarea situațiilor de către Autoritatea Contractantă, Constructorul va putea înainta Factura de plată pentru sumele cuvenite. Situațiile de lucrări vor fi însoțite și de următoarele documente:

1. "Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări", va cuprinde balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată
2. "Liste de cantități - Balanța cantităților decontate" reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată. Document centralizat fizic și valoric tipărit și excel
3. "Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/ Renunțare", va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Pentru fiecare Notă de Comandă Suplimentară/ Renunțare, se întocmește o listă de cantități separată căreia îi va fi întocmită o "Balanță a cantităților decontate".
4. Documente de calitate a materialelor puse în operă.

În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Antreprenor, Dirigintele de șantier va tine înregistrările zilnice ale măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări executate de către Constructor în conformitate cu specificațiile contractului.

Situația de lucrări întocmită de către Constructor și înaintată Autorității Contractante, va avea ca suport Foi de atasament, măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Constructorul este îndreptat.

Dacă Dirigintele de șantier nu este de acord cu Situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Constructorul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Dirigintele de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de lucrări înaintate de către Constructor, adresa de acceptare și referatul de plată a situațiilor.

Dirigintele de șantier va notifica situațiile nou apărute Autorității Contractante și Proiectantului și, în colaborare cu Constructorul, va propune reglarea prin Note de Comandă Suplimentară/ Renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de șantier emise de Proiectant și acceptate de Autoritatea Contractantă.

Dupa aprobare, toate Notele de Comandă Suplimentară/ Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Diriginte de Șantier, Constructor, Autoritate Contractantă).

Decontarea lucrărilor suplimentare pentru articole noi se va face pe baza situațiilor de plată, numai după reglementarea contractului în privința achizițiilor publice.

9.4.6. Monitorizarea și supervizarea lucrărilor

Serviciile asigurate de Prestator prin diriginți de șantier vor respecta legislația română în vigoare. Derularea contractului de prestări servicii încheiat între Autoritatea Contractantă și Prestator va urmări prestarea serviciilor pentru următoarele etape tipice ale unui proiect:

- perioada de pregătire a investiției
- perioada de execuție (efectivă a lucrării)
- recepția la terminarea lucrărilor
- perioada de garanție a lucrării
- recepția finală a lucrărilor.

Prestatorul de servicii va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise în caietul de sarcini. În cazul în care pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, prestatorul de servicii va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în ofertă, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane și materiale, fără a solicita alte costuri suplimentare. În acest caz, Prestatorul de servicii își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei vor fi descrise în propunerea tehnică.

Pe întreaga perioadă a contractului, Prestatorul de servicii va fi răspunzător pentru efectuarea tuturor aranjamentelor necesare în vederea desfășurării unei activități normale și care să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

În timpul execuției lucrărilor și în perioada de garanție, prestatorul de servicii trebuie să asigure echipamentul necesar pentru buna funcționare a serviciilor.

Dirigintii de șantier se vor asigura ca sunt realizate fotografiile electronice / video care să acopere, cel puțin:

1. Anterior începerii execuției lucrărilor:

- șantierul general;
- vederi ale drumurilor și rutelor de acces care vor fi folosite de către Constructor;
- starea oricăror utilități supraterane.

2. În timpul și după execuția lucrărilor:

- progresul general;
- probleme de calitate;
- lucrări finalizate.

Dirigintii de șantier vor arhiva fotografiile după data de înregistrare și locație. Responsabilul de lucrare va verifica periodic pastrarea acestor înregistrări, pentru a se asigura ca nivelul de detaliu este menținut corespunzător.

Prestatorul de servicii va asigura prezența pe șantier a diriginților de șantier pe toata durata de derulare a contractului, ori de câte ori situația o impune, fapt care va fi consemnat în jurnalul de șantier.

Prestatorul de servicii este obligat să suporte toate cheltuielile cu personalul (asigurări, indemnizații, transport, cazare, etc.) precum și toate cheltuielile cu organizarea și funcționarea biroului său în șantier. Nu se decontează alte cheltuieli suplimentare (transport, cazare, etc.).

Pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, diriginții de șantier sunt la dispoziția Autorității Contractante pe tot parcursul execuției lucrărilor.

9.5. Atribuții specifice contractului de finanțare:

-Furnizarea oricărui document sau informație solicitată de către Autoritatea Contractantă, în termenul indicat, în vederea întocmirii răspunsului clarificărilor venite din partea finanțatorului (PNRR);

-Participarea la vizita în teren a experților PNRR;

-Participarea la elaborarea răspunsului la eventualele Solicitări de Informații Suplimentare pentru documentele ce vizează lucrările solicitate la plată (inclusiv modificări, completări sau refacerea acestora) sau facturile emise de prestatorul serviciilor de asistență tehnică din partea dirigințelui de șantier în baza contractului de servicii încheiat cu Autoritatea Contractantă;

-Este direct răspunzător în fața Autorității Contractante pentru sumele din facturile de lucrări solicitate și neacceptate la plată de către experții verificatori din partea finanțatorului, ca fiind aferente cantităților de lucrări neconstatate la vizita pe teren.

-Pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, diriginții de șantier sunt la dispoziția Autorității Contractante pe tot parcursul execuției lucrărilor.

9.6. Dirigințele de Șantier are obligația de a colabora permanent cu Autoritatea Contractantă în interesul realizării investiției, cu respectarea obiectivelor TERMEN, CALITATE, PREȚ.

9.7. Alte responsabilitati :

1.Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor și responsabilităților prevăzute în caietul de sarcini.

2. Prestatorul/Dirigințele de șantier răspunde față de Municipiul Turda pentru serviciul prestat/urmărirea și verificarea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții care face obiectul prezentului contract și caietului de sarcini.

3. Prestatorul/Dirigințele de șantier răspunde pentru calitatea lucrărilor urmărite și verificate și confirmate prin semnătură și ștampilă proprie. De asemenea, are obligația de a da lămuriri și explicații ori de câte ori organele de control solicită Municipiului Turda lămuriri și explicații cu privire la acestea.

4. Diriginții de șantier (prestatorul) răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

5. Diriginții de șantier (prestatorul) au obligația de a păstra confidențialitatea conținutului ofertei executantului care se compune din propunerea tehnică și din propunerea financiară, a cărei dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestuia de a-și proteja proprietatea intelectuală și secretele comerciale. În cazul divulgării acestor informații vor răspunde civil și penal față de executant. În acest sens diriginții de șantier/prestatorul vor da o declarație de confidențialitate la data primirii documentelor.

6. Prestatorul/Dirigințele de șantier își va asuma răspunderea financiară în fața Municipiului Turda, în următoarele circumstanțe:

- calitatea lucrărilor este sub cerințele proiectului și dirigințele de șantier ar fi putut să le îmbunătățească prin acțiuni de implicare directă;
- se descoperă nereguli severe imputabile dirigințelui de șantier, și astfel de nereguli conduc la prejudicii financiare pentru Municipiul Turda;

7. Daunele financiare produse Municipiului Turda din vina dirigințelui de șantier se acoperă de către dirigințele de șantier/prestator.

8.Dirigințele de șantier/prestator nu are nici o autoritate să modifice documentația tehnică de execuție fără aprobarea Municipiului Turda.

9. Prestatorul (Dirigintele de șantier) are obligația ca după recepția la terminarea lucrărilor, să predea Municipiului Turda toate documentele care i-au fost puse la dispoziție de către acesta.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are următoarele obligații:

- a) emiterea ordinului de începere a serviciilor;
- b) aprobarea rapoartelor întocmite de prestator;
- c) plata facturilor emise de prestator, aferente contractului;
- d) participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului documentația tehnică necesară realizării obiectivului de investiție care urmează să fie verificat și orice informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să recepționeze/să accepte serviciile, cu rezultatele/livrabilele aferente dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini, ale prezentului contract și, dacă este cazul, cu prevederile legale în vigoare.

11.2. Recepția serviciilor de dirigenție de șantier se va face pe baza documentației întocmite de către Prestator, după predarea efectivă a rapoartelor, părțile încheind un proces-verbal de predare-primire. După predarea documentațiilor (inclusiv completările solicitate), acestea vor fi supuse recepției în termen de 5 zile. Documentația se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către coordonatorul de proiect și/sau monitorul tehnic, încheindu-se un proces verbal de recepție.

12. Începere, finalizare, întârzieri

12.1. 12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii, de către achizitor, a ordinului de începere.

12.2. (1) Prestatorul va finaliza prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

(2) Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, în cazul în care:

- a) apar orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, împrejurări care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 15.

12.4. În cazul în care achizitorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate, acesta va suporta toate pagubele produse contractantului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

13. Actualizarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevăzute în art.4.1 din contract.

13.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

15. Penalități, daune-interese

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

16. Modalități de încetare a contractului

16.1. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipație, prin acordul ambelor părți.

16.2. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.7. În cazul prevăzut la clauza 16.6, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea de creanta nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Transmiterea documentelor

18.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

18.2. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie, în doua exemplare originale, color, semnate și însoțite de persoanele abilitate, precum și pe suport electronic, atât în format editabil, cât și în format pdf.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorepunzător – total/partial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorepunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând,

dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

24.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

24.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

24.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

24.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

24.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

24.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

24.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

24.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

24.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste

schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

24.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

24.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

24.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

24.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: dpo@primariaturda.ro, telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator –email : _____ , telefon: _____ .

25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract a fost semnat azi, 22.04.2025, în trei exemplare originale, doua pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

PRESTATOR,
S.C.POLYSOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L.
Administrator,

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP,

Coordonator proiect,

Consilier juridic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 25768/22.07.2025

pentru proiectul *„Renovarea energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda”*, nr. C5-B2.2.a-559

Cod CPV 71520000-9

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 401184, tel: 0264/313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO47TREZ24A655000610100X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Cristian Octavian MATEI, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, si,

S.C. POLYSOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in

, e-mail: , CUI 35371320, J12/8 /2016, cont , deschis la , reprezentată prin administrator , in calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze, in perioada convenita si in conformitate cu prevederile prezentului contract , **servicii de dirigenție de santier** pentru proiectul **„Renovarea energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda”**, nr. C5-B2.2.a-559, finantat prin PNR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2, componenta 5 — Valul Renovarii — Operatiunea Renovare energetica aprofundată a cladirilor publice – Autoritati locale, in baza Contractului de Finanțare nr.10817/26.01.2023.

3.2. Serviciile de dirigenție de santier ce fac obiectul contractului sunt detaliate în caietul de sarcini - anexă a prezentului contract.

3.3. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția serviciilor corespunzatoare de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **76.072,60 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in cuantum de **14.453,79 lei**, rezultand o valoarea totala de **90.526,39 lei**, conform achizitiei din SEAP cod DA38558657 din 21.07.2025 si ofertei inregistrate cu nr. 25762/22.07.2025.

4.2. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art.4.1 către prestator in lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea la achizitor a facturilor prezentate de prestator. Plata serviciilor se va realiza defalcat și etapizat astfel:

- **90%** din valoarea contractului de prestari servicii se va achita pe parcursul derularii contractului de executie, procentual, respectiv procentul va fi egal cu procentul lucrărilor real executate, din valoarea lucrărilor fără TVA, cu formula:

Valoarea lucrărilor real executate și confirmate/Valoarea lucrărilor contractate *100 = C%

C = procent lucrări confirmate

Valoarea contractului de servicii x C % = Valoarea serviciilor aferente lucrărilor confirmate.

- **10%** la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fara obiectii și predarea documentației „AS Build”/Cartea Constructiei, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

4.3. Fiecare factură emisa va fi însoțită de devizul financiar elaborat în conformitate cu oferta financiară.

4.4. Plata se va efectua în lei numai în baza facturilor emise de către prestator, însoțite în mod obligatoriu de raportul de activitate periodic avizat de achizitor si de centralizatorul situatiilor de lucrari acceptate de achizitor.

4.5. Plățile intermediare/finală vor evidenția serviciile realizate efectiv și recepționate.

4.6. Prețul contractului rămâne nemodificat pe toata durata de derulare a contractului, indiferent dacă termenul de execuție al lucrării se va mări sau micșora și nu depinde de valoarea contractului de execuție.

4.7. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară si prevazute in art.4.1 din contract. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

4.8. Achizitorul nu acorda avans.

4.9. Facturile vor conține obligatoriu următoarele informații:

- Proiect **„Renovarea energetică aprofundată a sălilor de sport ale unor instituții de învățământ din Municipiul Turda”** , nr. C5-B2.2.a-559.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți și până la semnarea procesului verbal de recepție finala a lucrarilor.

5.2. Serviciile de dirigentie se vor presta incepand cu primirii ordinului de incepere si se vor întinde pe toata perioada de executie a contractului de lucrari, pana la receptia la terminarea lucrarilor, la care se adauga perioada de notificare a defectelor, până la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

5.3. În cazul în care perioada de execuție a lucrărilor se va prelungi, prezentul contract se va prelungi automat, de drept, pentru aceeași perioadă, fara a fi necesara incheierea unui act aditional in acest sens si fără alte costuri suplimentare. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a duratei totale de prestare a serviciilor în funcție de derularea contractului de lucrări, inasa fara a se depasi perioada de implementare a proiectului.

6.Executarea contractului

6.1. Executarea contractului va începe de la data primirii ordinului de începere de către prestator, și se încheie la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

7. Documentele contractului

7.1.- Documentele contractului, parte integranta a acestuia, sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica si financiara inregistra la achizitor cu nr.25762/22.07.2025;
- c) achizitia din SEAP cod DA38558657 din 21.07.2025;
- c) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele si materialele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

8.2. Întreaga documentație elaborată de către prestator sau de către personalul său (angajat/contractat) în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. La termenele stabilite în prezentul contract de servicii, prestatorul va remite achizitorului toate documentele prevăzute prin contract. Prestatorul poate păstra copii ale acestor documente, dar nu le va putea utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu obligația menționării prestatorului, în calitatea sa de executant al serviciilor.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fara modificarea pretului contractului.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de a asigurarea unui personal minim obligatoriu pe toată durata contractului.

9.3. Scopul serviciilor de dirigentie de santier este de a oferi beneficiarului garanția că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice si caietele de sarcini.

Prestatorul, prin dirigintii de șantier, răspunde față de Autoritatea Contractantă pentru asigurarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor.

Prestatorul își exercită atribuțiile în perioadele de:

- perioada de pregătire a investiției
- perioada de execuție (efectivă a lucrării)
- recepția la terminarea lucrărilor
- perioada de garanție a lucrării
- recepția finală a lucrărilor.

9.3.1 Perioada de pregătire a investiției

Dirigintele de șantier va folosi această perioadă pentru examinarea și, acolo unde este cazul, aprobarea metodologiei de lucru a Antreprenorului. Sarcinile principale care vor fi realizate de către Dirigintele de șantier sunt după cum urmează:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul și reperle de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. asista predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

Dirigintele are obligația de a verifica:

- valoarea cheltuielilor pentru organizarea de șantier, estimate de către proiectant, respectiv cheltuielile necesare în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții – montaj, etc.;
- planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
- organizarea de șantier, accesul la și din șantier să fie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător;
- programul de lucru al șantierului inclusiv existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul) în scopul asigurării confortului riveranilor;

9.3.2 Perioada de execuție (efectivă a lucrării)

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă, următoarele :

1. Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
4. Interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al Autorității Contractante, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ autoritatea contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/autoritatea contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
17. Preia Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale de la Constructor și Proiectant și completează cu cap C.Referatul Dirigintelui de Șantier;
18. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier;
19. Dispune dezvelirea lucrărilor care au fost acoperite fără a fi verificate și recepționate;
20. Dispune oprirea execuției, demolarea sau, după caz, refacerea, lucrărilor executate necorespunzător de către executant și care nu respectă proiectul tehnic și informează în acest sens Municipiul Turda;
21. În cazul în care dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate, acesta are obligația de a întocmi rapoarte de neconformitate în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora, măsurile de remediere și termenul maxim de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate;
22. Măsoară lucrările ce devin ascunse odată cu recepționarea acestora. Procesele verbale de lucrări ascunse în copie se vor atașa obligatoriu la măsurătoare (atașament);

23. Verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ulterioare ale proiectului tehnic sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
24. Verifica Jurnalul de șantier al lucrării (întocmit de constructor zilnic), în care sunt înregistrate toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor. Jurnalul de șantier se va completa zilnic de constructor si va contine cel puțin următoarele date și informații: condițiile atmosferice, întreruperea lucrului datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul personalului care lucrează pe șantier, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute apărute, date detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate (lucrările terminate, cantitățile reale, materialele încorporate în lucrare), obstacole și dificultățile întâlnite de executant în execuția lucrărilor pe parcursul execuției, precum și ordinele sau dispozițiile verbale date executantului. Dirigintele de șantier va aviza zilnic Jurnalul de șantier si va completa in rubrica de observatii cand este cazul . Jurnalul de șantier se va transmite beneficiarului Municipiul Turda zilnic sau de câte ori va fi solicitat și va fi cuprins în cartea tehnică.
25. Verificarea cantităților suplimentare la categoriile de lucrări existente în ofertă, precum și la categoriile de lucrări noi similare introduse prin Dispozițiile de șantier după aprobarea prealabilă în scris a acestor lucrări de către Municipiului Turda;
26. Insușirea ofertei tehnice și financiare a executantului elaborată pentru lucrarea în cauză, necesară pentru verificarea execuției și decontării lucrărilor;
27. Verifică și certifică în numele Municipiului Turda, prin semnătură proprie și ștampilă, situațiile de lucrări aferente lucrărilor executate de către executant, întocmite în baza ofertei acceptate și a măsurătorilor efectuate și acceptate și le înaintează Municipiului Turda spre însușire. Măsurătorile, situațiile de lucrări se vor verifica la datele stabilite de comun acord între prestator, executant și Municipiul Turda. Dirigintele de șantier are obligația de a verifica utilizarea de către executant la elaborarea situațiilor de lucrări și a atașamentelor, formularele stabilite de către Municipiul Turda/finantator. Măsurătorile (atașamentele) vor fi cuprinse inclusiv în cartea tehnică a construcției.
28. Răspunde de corectitudinea cantităților, prețurilor unitare, valorilor și calculelor din situațiile de lucrări;
29. În cazul în care situațiile de lucrări, atașamentele (măsurătorile), nu sunt corecte, complete, conțin articole de lucrări care nu s-au executat sau care deși sunt prevăzute în ofertă nu sunt necesare a se executa și nu sunt semnate conform celor solicitate, Municipiul Turda nu va accepta la plată factura dirigintelui de șantier.
30. Insușirea Graficului de execuție fizic și valoric al lucrărilor al executantului;
31. Are obligația de a urmări derularea lucrărilor conform graficului de execuție fizic și valoric elaborat de executant și aprobat de Municipiul Turda, astfel încât lucrările să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție fizic si valoric, se consideră date contractuale. În acest sens dirigintele de șantier va solicita executantului elaborarea graficului de execuție fizic și valoric de detaliu, îl va verifica și aviza. Graficul va avea un format concis și va fi refăcut ori de câte ori va fi necesar astfel încât să indice modul de abordare al execuției lucrărilor pentru finalizarea acestora în termenul prevăzut în contractul de execuție. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă din motive imputabile executantului graficul de execuție propus, dirigintele de șantier are obligația de a notifica executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa în scris Municipiul F asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de executant și aprobate de către dirigintele de șantier. Graficul de execuție fizic și valoric de detaliu va fi înaintat Municipiului Turda, spre știință.
32. Prestatorul este pe deplin responsabil economic, financiar (de corectitudinea situațiilor de plată în vederea confirmării pentru plata a acestora, în raport cu oferta antreprenorului lucrării) și tehnic pentru

execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

33. Va informa Municipiul Turda în scris, cu privire la stadiile fizice și valorice realizate de executant conform graficului de execuție aprobat.
34. La cererea Municipiului Turda, dirigintele de șantier va pune la dispoziție datele solicitate cu privire la stadiul fizic al lucrărilor și încadrarea în graficul de execuție al acestora și orice alte date cu privire la lucrare decât cele menționate în caietul de sarcini, în cel mult două zile de la solicitare;
35. Urmărește ca executantul să îndepărteze orice fel de dărâmături, molozuri sau lucrări provizorii care nu mai sunt necesare;
36. Asigură imagini foto cu starea inițială, pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea lucrărilor

9.3.3 Recepția la terminarea lucrărilor

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier la recepția lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

1. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. Predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică (intocmită de constructor) a construcției după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Cartea tehnică a construcției va cuprinde toate piesele prevăzute în Centralizatorul pieselor cuprinse în cartea tehnică a construcției, din Anexa 6 la H.G. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 273/1994 cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

9.3.4 Perioada de garanție a lucrărilor

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către Comisie la recepție la terminarea lucrărilor.

1. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de Comisia de recepție, inclusiv rezolvarea remedierilor conform art. 17 din Hotărârea nr. 343 din 18 mai 2017;
2. Urmărește comportarea lucrărilor executate și aflate în perioada de garanție (60 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fara obiectiuni);
3. Dirigintele de șantier va transmite Antreprenorului trimestrial o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Antreprenorul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa și să stabilească măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;
4. Dirigintele de șantier va prezenta Autorității Contractante, un raport trimestrial cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute Antreprenorului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanția de bună execuție la recepția finală.

9.3.5 Recepția finală a lucrărilor

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

1. Asigura secretariatul Comisiei de recepție și întocmeste Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor;
2. Predă investitorului actele de recepție și alte documente relevante din perioada postexecuție;

9.4. Obligațiile Prestatorului în ceea ce privește administrarea contractului de lucrări constau în următoarele:

9.4.1. Realizarea Sistemului de Comunicare și Raportare

Diriginții de șantier vor avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Forma de comunicare de regulă va fi în scris, exceptând situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a calității lucrărilor sau a documentației, caz în care imediat după dispunerea opririi lucrărilor, Dirigintele de șantier va notifica acest lucru în scris Antreprenorului și tuturor factorilor implicați.

Acest lucru presupune întâlniri ale Diriginților de șantier cu una, mai multe sau toate partile menționate mai jos:

- Autoritate Contractantă;
- Constructor;
- Proiectant.

Diriginții de șantier vor avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Autoritate Contractantă și Antreprenor, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate .

Pe durata execuției lucrărilor de construcție, dirigintele de șantier va întocmi și va transmite către autoritatea contractantă (beneficiar) următoarele rapoarte/documente, detaliate în caietul de sarcini:

- Raport initial
- Raport periodic de activitate,
- Raportul Final la terminarea lucrărilor
- Raportul Interimar pe parcursul perioadei de garanție a lucrărilor
- Raportul Final după expirarea perioadei de garanție
- Alte Rapoarte

9.4.2 Completarea jurnalului de șantier

Dirigintele de șantier are obligația de a viza Jurnalul de Șantier al lucrării, și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natura sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

9.4.3 Emiterea dispozițiilor de șantier.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic (parte scrisă, desenată, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități) va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însoțită de către Specialiștii verificali de Proiecte/Expert tehnic, dacă este cazul. Soluția tehnică reproiectată va fi avizată de către dirigințele de șantier și aprobată de către Autoritatea Contractantă.

Toate Dispozițiile de Șantier emise de către Proiectant vor fi întocmite conform prevederilor HG 907/2016, numerotate, îndosariate și vor fi însoțite de justificări. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către executant a Dispozițiilor de Șantier emise de Proiectant.

9.4.4. Monitorizarea, verificarea și amendarea programului de lucrări

Dirigintele de șantier va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) fizic și valoric înainte de către Constructor. Dirigintele de șantier nu va aproba graficul de eșalonare dacă nu va fi întocmit conform specificațiilor amintite.

Programul lucrării va fi refăcut ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări. În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Antreprenorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Dirigintele de șantier are obligația de a notifica Antreprenorul luarea de măsuri imediate pentru recuperarea

întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa Autoritatea Contractantă asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Antreprenor și aprobate de către Dirigintele de șantier.

9.4.5. Controlul financiar al contractului

Dirigintele de șantier va avea responsabilitatea avizării situațiilor de lucrări pentru lucrările executate de Constructor, în concordanță cu oferta anexată la contractul de execuție și proiectul tehnic (inclusiv caiet de sarcini și liste de cantități).

Dirigintele de șantier va verifica și va solicita revizuirea, după caz, a situațiilor de lucrări înaintate de către Constructor, întocmește adresa de acceptare care include validarea valorică a lucrărilor executate, în termen de maxim 10 zile de la depunerea Situației de lucrări completă. Toate situațiile de lucrări vor conține, în afara plătilor curente, situația clară, fizic și valoric, precedentă și cumulată. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atasament raportate la cele contractate. Situațiile de lucrări se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract.

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Constructorului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Autoritatea Contractantă va indica Constructorului, prin intermediul Dirigintelui de șantier, metoda de măsurare. Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora, odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către diriginte, iar în caz contrar acestea se vor refăce pe cheltuielile Constructorului.

În situațiile de lucrări, se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile, toate acestea fiind evidențiate pentru perioada curentă, pentru perioada anterioară și cumulată. După aprobarea situațiilor de către Autoritatea Contractantă, Constructorul va putea înainta Factura de plată pentru sumele convenite. Situațiile de lucrări vor fi însoțite și de următoarele documente:

1. "Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări", va cuprinde bilanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată
2. "Liste de cantități - Balanța cantităților decontate" reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată. Document centralizat fizic și valoric tipărit și excel
3. "Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/ Renunțare", va cuprinde bilanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Pentru fiecare Notă de Comandă Suplimentară/ Renunțare, se întocmește o listă de cantități separată căreia îi va fi întocmită o "Balanță a cantităților decontate".
4. Documente de calitate a materialelor puse în operă.

În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Antreprenor, Dirigintele de șantier va ține înregistrările zilnice ale măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări executate de către Constructor în conformitate cu specificațiile contractului.

Situația de lucrări întocmită de către Constructor și înaintată Autorității Contractante, va avea ca suport Foi de atasament, măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Constructorul este îndreptățit.

Dacă Dirigintele de șantier nu este de acord cu Situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Constructorul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Dirigintele de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de lucrări înaintate de către Constructor, adresa de acceptare și referatul de plată a situațiilor.

Dirigintele de șantier va notifica situațiile nou apărute Autorității Contractante și Proiectantului și, în colaborare cu Constructorul, va propune reglarea prin Note de Comandă Suplimentară/ Renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de șantier emise de Proiectant și acceptate de Autoritatea Contractantă.

Dupa aprobare, toate Notele de Comandă Suplimentară/ Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Diriginte de Șantier, Constructor, Autoritate Contractantă).

Decontarea lucrărilor suplimentare pentru articole noi se va face pe baza situațiilor de plată, numai după reglementarea contractului în privința achizițiilor publice.

9.4.6. Monitorizarea și supervizarea lucrărilor

Serviciile asigurate de Prestator prin diriginți de șantier vor respecta legislația română în vigoare. Derularea contractului de prestări servicii încheiat între Autoritatea Contractantă și Prestator va urmări prestarea serviciilor pentru următoarele etape tipice ale unui proiect:

- perioada de pregătire a investiției
- perioada de execuție (efectivă a lucrării)
- receptia la terminarea lucrărilor
- perioada de garanție a lucrării
- receptia finală a lucrărilor.

Prestatorul de servicii va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise în caietul de sarcini. În cazul în care pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, prestatorul de servicii va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în ofertă, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane și materiale, fără a solicita alte costuri suplimentare. În acest caz, Prestatorul de servicii își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei vor fi descrise în propunerea tehnică.

Pe întreaga perioadă a contractului, Prestatorul de servicii va fi răspunzător pentru efectuarea tuturor aranjamentelor necesare în vederea desfășurării unei activități normale și care să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

În timpul execuției lucrărilor și în perioada de garanție, prestatorul de servicii trebuie să asigure echipamentul necesar pentru buna funcționare a serviciilor.

Dirigintii de șantier se vor asigura ca sunt realizate fotografiile electronice / video care să acopere, cel puțin:

1. Anterior începerii execuției lucrărilor:

- șantierul general;
- vederi ale drumurilor și rutelor de acces care vor fi folosite de către Constructor;
- starea oricăror utilități supraterane.

2. În timpul și după execuția lucrărilor:

- progresul general;
- probleme de calitate;
- lucrări finalizate.

Dirigintii de șantier vor arhiva fotografiile după data de înregistrare și locație. Responsabilul de lucrare va verifica periodic pastrarea acestor înregistrări, pentru a se asigura ca nivelul de detaliu este menținut corespunzător.

Prestatorul de servicii va asigura prezența pe șantier a diriginților de șantier pe toată durata de derulare a contractului, ori de câte ori situația o impune, fapt care va fi consemnat în jurnalul de șantier.

Prestatorul de servicii este obligat să suporte toate cheltuielile cu personalul (asigurări, indemnizații, transport, cazare, etc.) precum și toate cheltuielile cu organizarea și funcționarea biroului său în șantier. Nu se decontează alte cheltuieli suplimentare (transport, cazare, etc.).

Pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, diriginții de șantier sunt la dispoziția Autorității Contractante pe tot parcursul execuției lucrărilor.

9.5. Atribuții specifice contractului de finanțare:

-Furnizarea oricărui document sau informație solicitată de către Autoritatea Contractantă, în termenul indicat, în vederea întocmirii răspunsului clarificărilor venite din partea finanțatorului (PNRR);

-Participarea la vizita în teren a experților PNRR;

-Participarea la elaborarea răspunsului la eventualele Solicitări de Informații Suplimentare pentru documentele ce vizează lucrările solicitate la plată (inclusiv modificări, completări sau refacerea acestora) sau facturile emise de prestatorul serviciilor de asistență tehnică din partea dirigințului de șantier în baza contractului de servicii încheiat cu Autoritatea Contractantă;

-Este direct răspunzător în fața Autorității Contractante pentru sumele din facturile de lucrări solicitate și neacceptate la plată de către experții verficatori din partea finanțatorului, ca fiind aferente cantităților de lucrări neconstatate la vizita pe teren.

-Pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, diriginții de șantier sunt la dispoziția Autorității Contractante pe tot parcursul execuției lucrărilor.

9.6. Dirigințele de Șantier are obligația de a colabora permanent cu Autoritatea Contractantă în interesul realizării investiției, cu respectarea obiectivelor TERMEN, CALITATE, PREȚ.

9.7. Alte responsabilitati :

1. Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor și responsabilităților prevăzute în caietul de sarcini.

2. Prestatorul/Dirigințele de șantier răspunde față de Municipiul Turda pentru serviciul prestat/urmărirea și verificarea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții care face obiectul prezentului contract și a caietului de sarcini.

3. Prestatorul/Dirigințele de șantier răspunde pentru calitatea lucrărilor urmărite și verificate și confirmate prin semnătură și ștampilă proprie. De asemenea, are obligația de a da lămuriri și explicații ori de câte ori organele de control solicită Municipiului Turda lămuriri și explicații cu privire la acestea.

4. Diriginții de șantier (prestatorul) răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

5. Diriginții de șantier (prestatorul) au obligația de a păstra confidențialitatea conținutului ofertei executantului care se compune din propunerea tehnică și din propunerea financiară, a cărei dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestuia de a-și proteja proprietatea intelectuală și secretele comerciale. În cazul divulgării acestor informații vor răspunde civil și penal față de executant. În acest sens diriginții de șantier/prestatorul vor da o declarație de confidențialitate la data primirii documentelor.

6. Prestatorul/Dirigințele de șantier își va asuma răspunderea financiară în fața Municipiului Turda, în următoarele circumstanțe:

- calitatea lucrărilor este sub cerințele proiectului și dirigințele de șantier ar fi putut să le îmbunătățească prin acțiuni de implicare directă;
- se descoperă nereguli severe imputabile dirigințului de șantier, și astfel de nereguli conduc la prejudicii financiare pentru Municipiul Turda;

7. Daunele financiare produse Municipiului Turda din vina dirigințului de șantier se acoperă de către dirigințele de șantier/prestator.

8. Dirigințele de șantier/prestator nu are nici o autoritate să modifice documentația tehnică de execuție fără aprobarea Municipiului Turda.

9. Prestatorul (Dirigintele de șantier) are obligația ca după recepția la terminarea lucrărilor, să predea Municipiului Turda toate documentele care i-au fost puse la dispoziție de către acesta.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are următoarele obligații:

- a) emiterea ordinului de începere a serviciilor;
- b) aprobarea rapoartelor întocmite de prestator;
- c) plata facturilor emise de prestator, aferente contractului;
- d) participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului documentația tehnică necesară realizării obiectivului de investiție care urmează să fie verificat și orice informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să recepționeze/să accepte serviciile, cu rezultatele/livrabilele aferente dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini, ale prezentului contract și, dacă este cazul, cu prevederile legale în vigoare.

11.2. Recepția serviciilor de dirigenție de șantier se va face pe baza documentației întocmite de către Prestator, după predarea efectivă a rapoartelor, părțile încheind un proces-verbal de predare-primire. După predarea documentațiilor (inclusiv completările solicitate), acestea vor fi supuse recepției în termen de 5 zile. Documentația se consideră recepționată după analizarea și verificarea acesteia de către coordonatorul de proiect și/sau monitorul tehnic, încheindu-se un proces verbal de recepție.

12. Începere, finalizare, întârzieri

12.1. 12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii, de către achizitor, a ordinului de începere.

12.2. (1) Prestatorul va finaliza prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract la semnarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

(2) Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, în cazul în care:

- a) apar orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, împrejurări care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 15.

12.4. În cazul în care achizitorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate, acesta va suporta toate pagubele produse contractantului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

13. Actualizarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevăzute în art.4.1 din contract.

13.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

15. Penalități, daune-interese

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuată. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

16. Modalități de încetare a contractului

16.1. Prezentul contract încetează de drept, în condițiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipație, prin acordul ambelor părți.

16.2. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.7. În cazul prevăzut la clauza 16.6, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea de creanta nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Transmiterea documentelor

18.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

18.2. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie, în două exemplare originale, color, semnate și însoțite de persoanele abilitate, precum și pe suport electronic, atât în format editabil, cât și în format pdf.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorepunzător – total/partial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorepunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând,

dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

24.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

24.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

24.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

24.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

24.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

24.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

24.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

24.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

24.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste

schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

24.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

24.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

24.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

24.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: dpo@primariaturda.ro, telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator –email : _____ , telefon: _____ .

25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract a fost semnat azi, 22.07.2025, în trei exemplare originale, doua pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

PRESTATOR,
S.C.POLYSOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L.
Administrator,

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP,

Coordonator proiect,

Consilier juridic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 34259/19.09.2025

Cod CPV 713220000-1

INTRARE	Nr. 23	
IEȘIRE		
Ziua 23	Luna 09	Anul 2025

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 401184, tel: 0264/313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO78726244510103710130X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar – Cristian Octavian MATEI, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, si,

S.C. PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, cu sediul social in _____, inregistrata la Registrul Comertului J2020015340405 , CUI 43322794, _____, cont curent _____, deschis la _____, reprezentata prin _____, in calitate de Administrator , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, **servicii de actualizare SF si elaborare documentatie tehnica la faza DTAC** pentru proiectul „*Construirea si dotarea ambulatoriului Spitalului Municipal Turda*”, in vederea obtinerii unei finantari nerambursabile prin Programul de Sanatate 2021-2027, Apel de proiecte PS_P1_RSO4.5_A2 - Investitii in infrastructura publica a ambulatoriilor implicate in implementarea de programe de screening (regiuni mai putin dezvoltate).

3.2. Serviciile ce fac obiectul contractului includ:

- Actualizarea Studiului de Fezabilitate, cu respectarea prevederilor HG 907/2016;
- Elaborarea documentatiilor necesare obtinerii Certificatului de Urbanism si a tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin acesta;
- Documentatie tehnica la faza DTAC- arhitectura, rezistenta si instalatii (electrice, termice, sanitare, HVAC), in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

3.3. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, după recepția serviciilor de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **40.000,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de **8.400,00 lei**, rezultand un pret total de **48.400,00 lei**, conform achizitiei din SEAP cod DA38906193 din 19.09.2025.

4.2. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 4.1 către prestator in lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la achizitor, prin sistemul RO e- Factura, astfel:

- ✓ **20.000,00 lei**, la care se aduga TVA- dupa receptia serviciilor de actualizare Studiu de fezabilitate;
- ✓ **20.000,00 lei**, la care se adauga TVA, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

4.3. Plata se va face în lei, pe baza de facturii emise de prestator, factura ce va fi insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor.

4.4. Pretul oferit nu se ajusteaza, ramanand ferm pe intreaga perioada de derulare a contractului de servicii.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil începând de la data semnării sale de către ambele părți și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de parti, respectiv pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2. Termenele de elaborare si predare a documentatiilor ce fac obiectului contractului sunt urmatoarele :

- actualizare SF (inclusiv documentatiile pentru obtinerea CU si a avizelor si acordurilor solicitate prin CU) - **10 zile** de la data ordinului de incepere.
- Documentatia DTAC- **15 zile** de la data ordinului de incepere.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe de la data ordinului de incepere emis de catre achizitor.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului, parte integranta a acestuia, sunt:

- a) oferta din SEAP cod DA38906193 din 19.09.2025;
- b) garantia de buna executie;
- c) acte aditionale, daca partile convin la incheierea lor.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele și materialele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

8.2. Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit achizitorului de la data procesului verbal de predare a documentației acceptată de achizitor, pe baza căruia se va face plata aferentă. La termenele stabilite în prezentul contract de servicii, prestatorul va preda achizitorului toate documentele prevăzute prin contract. Prestatorul poate păstra copii ale acestor documente, dar nu le va putea utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu obligația menționării prestatorului, în calitatea sa de executant al serviciilor.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fără modificarea pretului contractului.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și standardele prevăzute de legislația națională și europeană din domeniu, în vigoare.

9.4. Documentațiile vor fi elaborate în condițiile consultării permanente între prestator și achizitor.

9.5. Prestatorul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii, protecția mediului, precum și de asigurarea tuturor materialelor și infrastructurii necesare pentru realizarea tuturor activităților ce fac obiectul contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități, informații și/sau documente pe care acesta le solicită ori pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către prestator.

10.3. Taxele necesare pentru obținerea avizelor sunt în sarcina exclusivă a achizitorului.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul sa verifice conformitatea documentațiilor cu prevederile din prezentul contract si prevederile legislației in materie, si sa solicite in scris prestatorului modificarea acestora si/sau completarea eventualelor lipsuri.

11.2. Prestatorul este obligat sa se conformeze solicitărilor formulate de către achizitor privind modificarea si/sau completarea documentațiilor, in termenul limita indicat de către autoritatea contractanta, fără a modifica prețul contractului.

11.3. Recepția documentațiilor se va face la sediul achizitorului pe baza de proces verbal de recepție. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor deficiențe de redactare sau corelare date;
- respectarea termenelor;

11.4. Operațiunile precizate la art.11.3. fac obiectul unui proces verbal de receptie întocmit la sediul achizitorului de către achizitor, semnat atât de către acesta, cât și de prestator.

11.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor doar ulterior remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 5.2 din contract.

(2) Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, în cazul în care:

- a) apar orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b) apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, împrejurari care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenele de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 16.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 . Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, in cuantum de **5% din prețul contractului fără TVA**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Constituirea garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat, pentru achizițiile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

13.2. În cazul constituirii garanției prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract

13.3. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

13.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă va notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare (în cazul în care garanția s-a constituit printr-un instrument de garantare), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la: termene de prestare, penalități de întârziere, etc).

13.7. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului, acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părții în culpă.

13.8. Achizitorul va restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevăzute în art.4.1 din contract.

14.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

16. Penalități, daune-interese

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobanda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legală renumeratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în

domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligatiilor neexecutate. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

16.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin.(2¹) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuata. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

17. Modalitati de încetare a contractului

17.1. Prezentul contract încetează de drept, in conditiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipatie, prin acordul ambelor parti.

17.2. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept, fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

17.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

17.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia in conditiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.7. În cazul prevăzut la clauza 17.6, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2. Cesiunea de creanta nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

19. Transmiterea documentelor

19.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

19.2. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie, in doua exemplare originale, color, semnate și însușite de persoanele abilitate, precum și pe suport electronic, atat in format editabil, cat și in format pdf.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorepunzator – total/partial, a oricarei obligatii care ii revin in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

25.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

25.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

25.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

25.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

25.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

25.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

25.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

25.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

25.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

25.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

25.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

25.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

25.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: dpo@primariaturda.ro , telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator –email: _____.

26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract a fost semnat azi, 19-09-2025, în doua exemplare originale, unul pentru achizitor si unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

PRESTATOR,
S.C. PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L.
Administrator,

Director executiv,

Director executiv,

Viza CFP,

Consilier juridic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 23027/01.07.2025

Cod CPV 79418000-7

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont _____ deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Cristian Octavian MATEI, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, si,

S.C. RMW FINANCE S.R.L., cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J26/211/2010, CUI 26694771, telefon _____, email: _____, cont _____ deschis la _____, reprezentata prin director general _____; in calitate de **prestator**,

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de consultanta pentru realizarea procedurilor de achizitie** pentru proiectul „*Dezvoltarea turistica a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif si prin*

modernizarea bazei de tratament”, finantat prin PRNV 2021-2027, cod SMIS 324705, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin caietul de sarcini si prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția serviciilor de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **270.000,00 lei** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **51.300,00 lei**, rezultand un pret total de **321.300,00 lei**, conform achizitiei din SEAP cod DA38410149 din 25.06.2025 si a ofertei inregistrate cu nr. 23019/01.07.2025

4.2. Pretul prevazut la art.4.1. va fi achitat de catre achizitor in transe, pentru fiecare procedura de achizitie/achizitie directa aferenta proiectului, astfel :

- Pentru procedurile de achizitie:
 - **40%** la data publicarii in SEAP a anuntului de participare;
 - **55%** la data semnarii contractelor de achizitie publica;
 - **5%** la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (in cazul contractelor de lucrari)/procesului verbal de receptie/acceptanta (in cazul contractelor de servicii)
- Pentru achizitiile directe:
 - **95%** la data semnarii contractelor de achizitie publica;
 - **5%** la data semnarii procesului verbal de receptie/acceptanta.

4.3. Corespunzator transelelor prevazute la art. 4.2, pretul convenit conform art.4.1. va fi achitat astfel:

- Pentru procedurile de achizitie:

Obiectul procedurii	Tip procedura	Valoarea totala, fara TVA	Transa I- 40%	Transa II- 55%	Transa III - 5%
Achizitie servicii elaborare PT, asistenta tehnica proiectant, executie lucrari si echipamente	Licitatie deschisa	160.000,00	64.000,00	88.000,00	8.000,00
Achizitia de servicii de verificare PT	Cerere de oferte/ Procedura simplificata	30.000,00	12.000,00	16.500,00	1.500,00
Achizitie dotari	Licitatie deschisa	30.000,00	12.000,00	16.500,00	1.500,00
Achizitia de servicii de dirigentie de santier	Licitatie deschisa	30.000,00	12.000,00	16.500,00	1.500,00
Total, fara TVA		250.000,00	100.000,00	137.500,00	12.500,00

- Pentru achizitiile directe:

Obiectul achizitiei directe	Valoarea totala, fara TVA	Transa I- 95%	Transa II- 5%
Achizitia de servicii de audit financiar	10.000,00	9.500,00	500,00
Achizitia de servicii de informare si publicitate	10.000,00	9.500,00	500,00
Total, fara TVA		20.000,00	1.000,00

4.4. Achizitorul va efectua plata sumelor către prestator în lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturilor la achizitor, prin sistemul RO e-Factura, ulterior emiterii procesului verbal de recepție/acceptanță privind îndeplinirea fiecărei etape de activități prevăzute. Facturile vor fi însoțite în mod obligatoriu de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

4.5. Pretul oferit nu se ajustează, rămânând ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului de servicii.

4.6. În cazul modificării/extinderii duratei contractului conform art. 5.3 din contract, prețul total convenit conform art.4.1 nu se modifică, cu obligația îndeplinirii obiectului contractului.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de părți, respectiv până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului este de la data semnării contractului de către ambele părți și până la data de finalizare a tuturor contractelor de achiziție publică încheiate în cadrul proiectului.

5.3. În situația unor eventuale modificări/prelungiri ale perioadei de implementare a proiectului sau ale datelor de finalizare a contractelor de achiziție încheiate în cadrul proiectului, durata prezentului contract de servicii de consultanță se va modifica/prelungi în mod corespunzător, fără a se modifica prețul contractului.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului, parte integrantă a acestuia, sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) achiziția din SEAP cod DA38410584 din 25.06.2025, oferta înregistrată cu nr. 23019/01.07.2025 ;
- c) Anexa 1 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- d) acte adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), în legătură cu serviciile prestate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor scrise ale achizitorului.

8.2. Întreaga documentație elaborată de către prestator sau de către personalul său (angajat/contractat) în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. La termenele stabilite în prezentul contract de servicii, prestatorul va remite achizitorului toate documentele prevăzute prin contract. Prestatorul poate păstra copii ale acestor documente, dar nu le va putea utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fara modificarea pretului contractului.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.2. Serviciile prestate vor asigura obtinerea urmatoarelor rezultate: procedurile de achizitie sunt lansate la timp conform planului agreat cu achizitorul si celelalte parti implicate in proiect, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

9.3. Serviciile de consultanta ce fac obiectul contractului consta in :

a) Activități generale:

- Asistență în realizarea achizițiilor directe și a procedurilor de achiziție realizate de către Beneficiar, inclusiv pregătirea, derularea, urmărirea și îndeplinirea contractelor încheiate.

b) Activități specifice:

➤ Prestatorul va realiza următoarele activități:

- întocmirea planului general de achiziții al proiectului;
- întocmirea refertelor de necesitate și a caietelor de sarcini pentru achizițiile directe;
- întocmirea documentației de atribuire (Fisa de date, Caiet de sarcini, Strategie de contractare, Formulare, Model de contract) pentru achizițiile care depășesc pragul achiziției directe;
- întocmirea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări și a punctelor de vedere ale autorității contractante privind documentația de atribuire;
- pregătirea, ordonarea și verificarea fiecărui dosar de achiziție publică în vederea încărcării acestuia în platforma finanțatorului,
- asistență în elaborarea clarificărilor solicitate de finanțator la dosarul achiziției publice;
- urmărirea contractelor de achiziții publice, iar în cazul unor modificări ale acestora, întocmirea notelor justificative și actelor adiționale. Asigurarea de consultanță în ceea ce privește derularea și modificarea contractelor de achiziții publice.

➤ Prestatorul va asigura minim un expert care va avea calitatea de expert cooptat în cadrul comisiilor de evaluare și care va desfășura următoarele activități:

- verificarea și evaluarea DUAЕ și a documentelor de calificare;
- verificarea și evaluarea propunerilor tehnice prezentate de ofertanți din punctul de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor documentației de atribuire;
- verificarea și evaluarea propunerilor financiare prezentate de ofertanți din punctul de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor documentației de atribuire;
- va sprijini membrii comisiei de evaluare în elaborarea și redactarea solicitărilor de clarificări către ofertanți;
- va argumenta deciziile luate în urma evaluării ofertelor și va completa grilele/tabelele de evaluare a fiecărei oferte tehnice, în conformitate cu regulile și procedurile autorității contractante;
- va întocmi rapoarte de evaluare a ofertelor pentru DUAЕ, propunere tehnică și propunere financiară, care fac parte din Raportul procedurii;
- va sprijini membrii comisiei de evaluare în elaborarea și redactarea raportului procedurii și a comunicărilor rezultatului procedurii;
- va participa la ședințele comisiei de evaluare;

- va asigura asistență de specialitate în redactarea punctelor de vedere la CNSC în cazul depunerii unei notificări/contestatii;
- va avea orice alte sarcini pe care autoritatea contractanta le va considera că vin în sprijinul membrilor comisiei de evaluare.

Serviciile de mai sus nu sunt limitative, acestea putând fi completate în funcție de cerințele finanțatorului sau autorității contractante.

9.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta legislația națională și/sau europeană în vigoare din domeniul achizițiilor publice, prevederile ghidurilor specifice proiectului și prevederile contractului de finanțare încheiat de către achizitor pentru proiect și a anexelor la acesta.

9.5. Prestatorul este direct responsabil pentru serviciile de consultanță prestate, precum și pentru documentele/livrabilele întocmite pe tot parcursul implementării proiectului.

9.6. Prestatorul își va asuma răspunderea financiară, în limitele valorii prezentului contract, pentru orice eșec al activităților proiectului din culpa experților săi, a subcontractorilor sau angajaților săi sau pentru daune provocate terților în urma deciziilor, acțiunilor sau inacțiunilor sale sau prin personalul său (inclusiv personalul de conducere) sau în cazul prejudiciilor cauzate de acționarea în instanță a Autorității Contractante, ca urmare a deciziilor luate la recomandarea prestatorului.

9.7. Prestatorul va furniza suficient personal desemnat să îndeplinească toate sarcinile prevăzute în caietul de sarcini, fiind responsabil pentru activitatea acestora.

9.8. În cazul în care serviciile prestate nu corespund standardelor de calitate solicitate de achizitor și/sau prevăzute de lege, prestatorul se obligă să asigure refacerea/retransmiterea lor astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior fără alte cheltuieli pentru achizitor.

9.9. Prestatorul are obligația de a remedia viciile apărute cu privire la documentele livrate cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

9.10. Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de el în legătură cu realizarea contractului.

9.11. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către achizitor prestatorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului contractului și a obiectivelor achizitorului.

9.12. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile caietului de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități, informații și/sau documente pe care acesta le solicită ori pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile, dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către prestator.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, prin reprezentatii săi, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prezentul contract, cu prevederile caietului de sarcini și cu prevederile legale în vigoare.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11.3. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor deficiențe de redactare sau corelare date;
- respectarea termenelor;

11.4. Operațiunile precizate la art.11.3. fac obiectul unui proces verbal de recepție/acceptanță, întocmit la sediul achizitorului, semnat atât de către acesta, cât și de prestator. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor doar ulterior remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

12. Începere, finalizare, întârzieri

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de către ambele părți.

12.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate cu respectarea termenelor convenite împreună cu achizitorul pentru inițierea și derularea procedurilor de achiziție publică /achizițiilor directe aferente proiectului, precum și cu respectarea termenelor care decurg din legislația achizițiilor publice și din contractul de finanțare semnat de achizitor pentru proiect.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în desfășurarea activităților prevăzute la art. 9.3 și în predarea livrabilelor aferente către achizitor în termenele convenite/ termenele care decurg din contractul de finanțare, dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art.15.

13. Actualizarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară și prevăzute la art.4.1, 4.3. din contract.

13.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare, legea impune îndeplinirea unor condiții speciale, atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

15. Penalități, daune-interese

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin (2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligațiilor neexecutate. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, stabilită la nivelul *ratei dobânzii de referință a BNR plus*

8 puncte procentuale, din plata neefectuata. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

16. Modalitati de încetare a contractului

16.1. Prezentul contract încetează de drept, in conditiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipatie, prin acordul ambelor parti.

16.2. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate de a rezilia prezentul contract, cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia in conditiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea de creanta nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

18. Transmiterea documentelor

18.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului, fără a modifica prețul contractului.

18.2. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie, intr-un exemplar original, color, semnat și însușit de persoanele abilitate, precum și in format electronic, atat in format editabil, cat și in format pdf.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorepunzator – total/partial, a oricarei obligatii care ii revin in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare, deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite periodic în legătură cu acestea, precum și orice norme, regulamente, ordine, ghiduri și standarde în domeniu, astfel cum acestea pot fi modificate periodic.

24.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

24.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

24.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația

aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

24.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

24.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

24.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

24.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

24.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

24.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

24.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

24.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

24.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante. (Anexa 1 la Contract – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal).

24.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor –email: dpo@primariaturda.ro , telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator –email :

sau la telefon:

25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract a fost semnat azi, 01.04.2025, în doua exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

PRESTATOR,
S.C. RMW FINANCE S.R.L.
Director general ,

Director ~~executiv~~,

Șef serviciu
Achizitii Publice si Contracte,

Viza CFP,

Consilier juridic,

Anexa 1 la CONTRACTUL DE SERVICII nr. 23027/01.07.2025
ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Preambul

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. **23027/01.07.2025**, având ca obiect prestarea în beneficiul Municipiului Turda a serviciilor de consultanță pentru realizarea procedurilor de achiziție pentru proiectul „*Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament*”, finanțat prin PRNV 2021-2027, cod SMIS 324705
- faptul că RRMW FINANCE S.R.L., în cadrul executării obligațiilor proprii specificate în contract, are acces la informații ale Achizitorului, care includ și date cu caracter personal ale persoanelor fizice prelucrate în desfășurarea activității sale, precum funcționarii publici/angajații Municipiului Turda, reprezentanți legali/administratori/asociați ai societăților prestatoare ofertante, specialiști, experți, alte persoane fizice indicate în documentele puse de Achizitor la dispoziția sa în scopul executării serviciilor;
- faptul că Achizitorul are calitatea de **Operator de date cu caracter personal**, stabilind scopul și mijloacele prelucrării datelor;
- faptul că, Prestatorul, fără a i se afecta independența și autonomia în raport cu furnizarea serviciilor către Operator, are calitatea de **Împuternicit al Operatorului**, prelucrând datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în numele și beneficiul acestuia,

În vederea asigurării conformității cu legislația aplicabilă privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (RGPD), prin prezentul Acord, în completarea clauzelor privind protecția datelor cu caracter personal prevăzute în Contract la pct. 24, părțile stabilesc condițiile de prelucrare a datelor cu caracter personal de către Împuternicit, în numele Operatorului, conform art. 28 alin. 3 din RUE 679/2016 cu privire la protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Reglementările prezentului Acord fac parte integrantă din contractul încheiat între Părți și se aplică tuturor activităților desfășurate în baza Contractului, pentru îndeplinirea cărora Împuternicitul, angajații sau colaboratorii acestuia, în calitate de prestator de servicii, prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în numele Operatorului.

Art. 1. DEFINIȚII

Termenii utilizați în prezentul Acord au semnificațiile prezentate mai jos și termenii înrudiți trebuie interpretați în mod corespunzător:

a/. "prelucrare", "operator", "persoană împuternicită de către operator", "persoană vizată", "date cu caracter personal" și "categoriile speciale de date cu caracter personal" "parte terță" au același înțeles ca în legislația aplicabilă privind protecția datelor;

b/. "Autoritatea de Supraveghere" înseamnă: înseamnă Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal înființată prin Legea 102/03.05.2005;

c/. "Persoană vizată" înseamnă orice persoană fizică indicată în cuprinsul actelor sau documentelor puse la dispoziție de către Operator în vederea pregătirii documentației de atribuire, a întocmirii răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări privind documentația de atribuire, a îndeplinirii activităților de verificare, evaluare și asistență de specialitate acordată prin intermediul minim a unui expert cooptat în cadrul comisiei de evaluare a Operatorului, precum sunt: funcționari publici/ angajați ai Operatorului, reprezentanți legali/administratori/ asociați ai societăților prestatoare ofertante, specialiști, experți, alte persoane fizice;

d/. "Date cu caracter personal ale Persoanei vizate" înseamnă orice date privind o persoană fizică identificată sau identificabilă, care se regăsesc imprimare pe documentele Operatorului, indiferent de natura acestora (pe suport de hârtie sau în format electronic);

e/. "Încălcarea securității datelor cu caracter personal" înseamnă o încălcare a securității care duce la distrugerea, pierderea, modificarea, dezvăluirea neautorizată sau accesarea neautorizată a datelor cu caracter personal ale Persoanelor vizate transmise, stocate sau prelucrate în alt mod, precum și orice încălcare a prezentului Acord sau a prevederilor din Contract privind protecția datelor cu caracter personal ale Persoanelor vizate, confidențialitatea sau securitatea;

f/. "Legislația aplicabilă privind protecția datelor" înseamnă Regulamentul UE 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), orice lege care implementează RGPD sau reglementează protecția datelor cu caracter personal în România, precum și orice decizii, ordine, regulamente sau reglementări emise de Autoritatea de Supraveghere sau alte autorități competente de reglementare și care sunt menite să protejeze drepturile și libertățile fundamentale ale persoanelor vizate și, în particular, dreptul acestora la intimitate cu privire la prelucrarea datelor, aplicabile în România;

g/. "Servicii" înseamnă serviciile care vor fi furnizate de către Împuternicit Operatorului în conformitate cu prevederile Contractului;

h/. "Subcontractant" înseamnă orice persoană împuternicită (inclusiv orice terță parte și orice afiliat al Împuternicitului) desemnată de Împuternicit pentru a prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate.

Art. 2. CONDIȚII DE PRELUCRARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL

2.1/. În cursul executării serviciilor, Împuternicitul va prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, exclusiv în scopul executării obligațiilor asumate prin contract, respectiv obligația de asigurare consultanța necesară în domeniul achizițiilor publice în vederea derulării de proceduri de achiziție publică, conform specificațiilor prevăzute în contract.

2.2/. Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Împuternicit se realizează prin operațiuni de vizualizare sau consultare a documentelor Operatorului, inclusiv în formă informatizată, prin interviuri cu persoane responsabile/ implicate, precum și operațiuni de preluare, colectare, înregistrare și stocare a datelor.

2.3/. Împuternicitul se obligă expres să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal prelucrate în numele Operatorului față de orice persoană, neavând dreptul de a le divulga sau de a le disemina în afara limitelor executării contractului.

2.4/. Împuternicitul garantează și se obligă ca pe durata executării contractului să ofere garanții suficiente pentru punerea în aplicare a unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea să respecte cerințele prevăzute de legislația aplicabilă privind protecția datelor și să asigure protecția persoanelor vizate.

2.5/. La evaluarea nivelului adecvat de securitate, Împuternicitul trebuie să țină seama de riscurile implicate de prelucrare, în special de distrugerea, pierderea, modificarea, dezvăluirea neautorizată sau accesul neautorizat la datele cu caracter personal ale persoanelor vizate transmise, stocate sau altfel prelucrate.

2.6/. Operatorul are dreptul de a trimite o notificare scrisă către Împuternicit în cazul în care, în mod rezonabil, consideră că măsurile tehnice și organizaționale ale Împuternicitului trebuie modificate pentru a asigura conformitatea cu legislația aplicabilă privind protecția datelor, iar Împuternicitul va implementa aceste modificări fără ca acestea să presupună suportarea vreunui cost din partea Operatorului.

2.7/. Notificarea va include mențiuni cu privire la modificările legislative și detalii cu privire la modificări.

2.8/. Persoana împuternicită se va asigura că vor fi implementate cel puțin următoarele măsuri atunci când este incidentă o prelucrare de date cu caracter personal în numele operatorului:

Măsuri organizatorice:

- ✓ accesul la date va fi atribuit pe baza principiului "necesității de a cunoaște";
- ✓ va limita numărul de persoane autorizate care desfășoară activități legate de prelucrarea datelor;
- ✓ a implementat și menține actualizate toate procedurile și politicile aplicabile protecției datelor în general și a celor cu caracter personal în mod special;
- ✓ va bugeta și apela la consultanță de specialitate atunci când nu deține expertiză suficientă în materie de securitate a datelor;
- ✓ va instrui persoanele autorizate cu privire la reglementările privind protecția datelor, măsurile de securitate luate de persoana împuternicită și politicile de securitate implementate cu atenție specială pentru cele aplicabile în situații de urgență în materie de securitate;
- ✓ persoanele autorizate utilizează un sistem de prelucrare a datelor și au acces numai la datele la care au drept de acces; datele nu pot fi citite, copiate, modificate, eliminate sau utilizate fără autorizație în timpul procesării și ulterior în timpul stocării;
- ✓ va păstra o listă actualizată de persoane autorizate să aibă acces la date și va prezenta o astfel de listă la dispoziția Operatorului la cererea motivată a acestuia;

- ✓ va furniza o copie de rezervă actualizată a datelor prelucrate de persoana împuternicită la cererea scrisă a Operatorului;
- ✓ se va asigura că angajații săi au semnat un acord corespunzător de confidențialitate, atât cu privire la datele proprii ale Persoanei Împuternicite, cât și la cele aparținând persoanelor în favoarea cărora prestează servicii (Operatorul);
- ✓ se va asigura că administratorii sistemelor IT au o experiență adecvată și că acționează întotdeauna în mod responsabil și profesionist în activităților lor cu atenție specială pentru confidențialitatea datelor;
- ✓ se va asigura că fiecare împuternicit al său care are acces la datele Operatorului este evaluat în mod standardizat cu privire la gradul său de pregătire în materie de siguranță a datelor și de conformitate cu prevederile GDPR;

Măsuri de securitate fizică:

- ✓ va folosi spații adecvate care găzduiesc infrastructura IT utilizată pentru procesarea și transferul datelor;
- ✓ va limita numărul de persoane autorizate să acceseze datele strict la lista celor care au nevoie să facă acest lucru în scopul prestării serviciilor și strict la setul de date necesar;
- ✓ va limita accesul persoanelor strict la cele autorizate să aibă acces la infrastructura IT utilizată pentru procesarea și transferul datelor;
- ✓ se asigură că spațiile care găzduiesc infrastructura IT sunt protejate corespunzător de acțiunea unor factori fizici distructivi care pot afecta aceste sisteme informatice: protecție adecvată la incendiu, protecție la inundații;
- ✓ va asigura condiții ambientale corespunzătoare cu privire la temperatură, umiditate și procentul de particule de praf existente în compoziția aerului;
- ✓ asigură furnizarea continuă de energie a infrastructurii IT utilizate pentru procesarea datelor, în special prin furnizarea de sisteme de energie de urgență de tip UPS;
- ✓ va păstra toate documentele în forma fizică care pot conține date personale ale Operatorului în dulapuri sub cheie și se va asigura că pe perioada consultării lor acestea nu rămân nesupravegheate;
- ✓ va comunica Operatorului documentele pe suport de hârtie numai în mod securizat (ex. plic închis).

Măsuri de securitate informatică:

- ✓ va implementa un plan de măsuri tehnice adecvate și monitorizate periodic care să protejeze datele de indisponibilitate, distrugere, alterare, pierdere accidentală;
- ✓ va depune eforturi să eticheteze și să proceseze în mod corespunzător datele în conformitate cu gradul lor de confidențialitate;
- ✓ va asigura accesul la date doar în baza unor conturi de utilizator care sunt atribuite unic fiecărei persoane autorizate;
- ✓ conturile de utilizator trebuie să respecte următoarele condiții:
 - vor fi menținute active doar atât timp cât sunt folosite de persoana pentru care au fost create;
 - vor fi dezactivate imediat ce s-a decis că persoana pentru care au fost create nu trebuie să mai aibă acces la sistemele informatice;
 - folosirea lor trebuie monitorizată și datele de audit stocate pentru perioade rezonabile de timp;
 - conturile nefolosite pentru o perioadă mai mare de 6 luni vor fi dezactivate;
 - parolele de acces trebuie cunoscute doar de către utilizatorii respectivi; acordarea accesului la anumite date făcându-se prin mecanisme de autorizare acceptabile și nu prin dezvăluirea datelor de acces;
 - parolele de acces trebuie să fie suficient de complexe (minim 8 caractere conținând litere, cifre și caractere speciale) și schimbate la intervale adecvate de timp dar nu mai mari de 3 luni;
- ✓ se va asigura că implementează măsuri tehnice automate care să asigure utilizatorilor drepturi minime pe sistemele informatice dar suficiente pentru a-și putea îndeplini sarcinile;
- ✓ va impune măsuri tehnice care să limiteze accesul neautorizat la date prin protejarea terminalelor de acces între sesiunile de lucru (terminalele pornite vor fi blocate în absența utilizatorilor autorizați);
- ✓ implementează soluții efective de securitate acceptate, cunoscute și cu o reputație acceptabilă în piață care să protejeze datele de aplicații de tip malware, virus, de acces neautorizat de la distanță. Acestea respectă următoarele condiții :

- aplicațiile de tip anti-malware și antivirus trebuie actualizate cel puțin zilnic;
- patch-urile de securitate pentru sistemele de operare și aplicațiile informatice sunt aplicate în cel mai scurt timp de la publicarea de către producător;
- orice fel de patch-uri de securitate sau schimbare de aplicații informatice pe sistemele care procesează datele Operatorului vor fi testate în prealabil pentru a afecta cât mai puțin disponibilitatea datelor;
- toate măsurile de securitate vor fi periodic inspectate pentru a se confirma buna lor funcționare și eficiența protecției pe care o oferă;
- ✓ se vor implementa măsuri de securitate la nivel de infrastructura IT pentru toate sistemele care pot comunica cu sistemele ce procesează datele : echipamente wi-fi, echipamente IoT, echipamente de comunicații active – switch-uri, routere etc; se vor verifica și actualiza în mod periodic firmware și software;
- ✓ va lua măsuri rezonabile care să asigure restaurarea datelor în caz de incident informatic în cel mai scurt timp posibil astfel încât aceste incidente să nu afecteze disponibilitatea și integritatea datelor;
- ✓ datele utilizate pentru autentificare trebuie să fie protejate prin măsuri de securitate criptografice eficiente;
- ✓ se va asigura că accesul la date este în permanență monitorizat și că poate verifica cine, când și ce a modificat, șters sau autorizat la o perioada de timp rezonabilă după ce acest fapt s-a realizat; log-urile trebuie salvate pentru o perioadă de un an;
- ✓ accesul administrativ pe toate echipamentele IT se va stoca pentru o perioadă de 1 an, pe cât posibil într-un sistem centralizat de management al log-urilor;
- ✓ datele vor fi șterse ireversibil în cazul înlocuirii hardware sau reutilizării hardware;
- ✓ în cazul în care se constată o încălcare a datelor sau o vulnerabilitate de securitate în procesul de prelucrare a datelor sau în orice sistem utilizat pentru furnizarea serviciilor, Operatorul este informat imediat despre incident și despre toate măsurile corective implementate.
- ✓ transmiterea, în format electronic a documentelor/informațiilor care conțin date cu caracter personal înspre/de la Operator se va efectua numai în modalitate securizată (ex. arhivate cu parolă).

2.9/. Împuternicitul are obligația să informeze imediat Operatorul în cazul în care, în opinia sa, o instrucțiune încalcă prevederile legislației aplicabile privind protecția datelor.

2.10/. Împuternicitul poate folosi subcontractanți numai cu acordul expres al Operatorului, după primirea unei autorizații scrise prealabile, specifică sau generală, din partea Operatorului. În cazul unei autorizații generale, scrise, Împuternicitul informează operatorul cu privire la orice modificări preconizate privind adăugarea sau înlocuirea altor persoane împuternicite de operator, oferind astfel posibilitatea operatorului de a formula obiecții față de aceste modificări.

2.11/. Împuternicitul garantează că va lua măsuri rezonabile pentru a asigura conformitatea cu privire la legislația aplicabilă privind protecția datelor, de către fiecare angajat, contractant sau colaborator care poate avea acces la datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, asigurându-se în fiecare caz că, accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate și că toate aceste persoane:

- a. sunt informate cu privire la caracterul confidențial al datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate și cunosc obligațiile Împuternicitului în baza acestui Acord și a contractului în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ale Persoanelor vizate;
- b. au fost instruite în mod corespunzător cu privire la legislația aplicabilă privind protecția datelor;
- c. sunt supuse angajamentelor de confidențialitate sau obligațiilor profesionale sau legale de confidențialitate;
- d. sunt supuse proceselor de autentificare și de conectare a utilizatorilor atunci când accesează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate.

2.12/. Părțile recunosc că Operatorul are dreptul de a efectua verificări cu privire la securitatea prelucrării datelor cu caracter personal de către Împuternicit și sunt de acord să respecte toate obligațiile corespunzătoare conform legislației aplicabile privind protecția datelor, în conformitate cu prevederile art. 28 RGPD. În acest sens, Împuternicitul pune la dispoziția Operatorului toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Acord, permite desfășurarea auditurilor, inclusiv a inspecțiilor, efectuate de operator sau alt auditor mandatat și contribuie la acestea.

2.13/. Împuternicitul se obligă să păstreze evidențele activităților de prelucrare aflate în responsabilitatea sa, să coopereze cu Operatorul și să pună la dispoziția acestuia, la cerere, aceste evidențe, pentru a putea fi utilizate în scopul monitorizării operațiunilor de prelucrare respective.

Art. 3. DURATA PRELUCRĂRII

3.1/. Durata prelucrării este limitată la (i) perioada de executare a Contractului sau (ii) în cazul în care legea impune stocarea datelor cu caracter personal de către Împuternicit pentru o perioadă de timp ulterioară executării Contractului, prelucrarea se va efectua pe durata maximă prevăzută de lege, pe responsabilitatea exclusivă a Împuternicitului. În această din urmă situație, prevederile prezentului Acord vor supraviețui încetării Contractului și vor continua să se aplice până la finalizarea definitivă a tuturor activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate.

3.2/. După încetarea contractului, în termen de maxim 15 zile de la încetare, Împuternicitul se obligă să returneze Operatorului toate documentele originale, copiile, sau orice material care conține date cu caracter personal, indiferent de suportul acestora și, la solicitarea expresă și în baza instrucțiunilor Operatorului să le ștergă sau să le distrugă, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă prevede altfel.

3.3/. Persoana împuternicită va furniza Operatorului o confirmare scrisă a faptului că a șters datele personale ale persoanelor vizate prelucrate în legătură cu contractul de servicii încheiat de Părți sau, după caz, că a păstrat spre depozitare date conform prevederilor legale, în termen de cel mult 45 zile de la data încetării contractului.

3.4/. În același termen, la solicitarea scrisă a Operatorului, Împuternicitul se obligă să îi returneze prin transfer de fișiere securizat, într-un format rezonabil, o situație completă a tuturor datelor personale prelucrate în temeiul contractului cu Operatorul.

Art. 4. DREPTURILE PERSOANELOR VIZATE

4.1/. În cazul în care primește o solicitare din partea unei persoane vizate sau a unei autorități publice, Împuternicitul va notifica de îndată Operatorul, cu excepția cazului în care, potrivit legii este obligat să păstreze confidențialitatea.

4.2/. Împuternicitul va acorda asistență Operatorului pentru soluționarea respectivei solicitări, dacă Operatorul solicită aceasta, prin măsuri tehnice și organizatorice adecvate, conform cerințelor și instrucțiunilor Operatorului.

Art. 5. ÎNCĂLCAREA SECURITĂȚII DATELOR CU CARACTER PERSONAL

5.1/. Împuternicitul va notifica Operatorul cu promptitudine, dar în orice caz în termen de cel mult 24 (douăzecișipatru) de ore de la momentul la care va identifica o astfel de încălcare și, în măsura în care sunt implicate datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, trebuie:

- a. să descrie natura încălcării securității datelor cu caracter personal ale Persoanelor vizate, data producerii/constatării încălcării securității, categoriile și numărul de persoane vizate în cauză, precum și categoriile și numerele înregistrărilor de date cu caracter personal ale persoanelor vizate în cauză;
- b. să includă numele și datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor, al Împuternicitului sau ale altei persoane de contact relevante, de la care pot fi obținute mai multe informații;
- c. să descrie consecințele probabile ale încălcării securității datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate;
- d. să descrie măsurile luate sau propuse a fi luate pentru a soluționa încălcarea securității datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate.

5.2/. Împuternicitul va coopera cu Operatorul și va întreprinde măsuri rezonabile, în conformitate cu instrucțiunile Operatorului pentru a investiga, atenua și remedia fiecare încălcare a securității datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1/. Împuternicitul va despăgubi și va exonera Operatorul pentru și de toate pierderile, amenzile și sancțiunile aplicate acestuia din urmă, recum și pentru orice pretenție a unei terțe părți sau a unei persoane vizate față de acesta, ori care decurge dintr-o decizie a unei Autorități de Supraveghere ca urmare a unei încălcări a acestui Acord de către Împuternicit.

6.2/. Fără a aduce atingere prevederilor din contract, în măsura maximă permisă de lege, răspunderea Împuternicitului pentru orice încălcare a acestui Acord va fi nelimitată.

Art. 7. ALTE CLAUZE

7.1/. Orice obligație impusă Împuternicitului în temeiul acestui Acord în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ale Persoanelor vizate va rămâne în vigoare în urma încetării contractului.

7.2/. Orice încălcare a acestui Acord va constitui o încălcare semnificativă a contractului.

7.3/. În ceea ce privește obiectul acestui Acord, în caz de neconcordanță între dispozițiile sale și orice alte acorduri între părți, incluzând, dar fără a se limita la, contract, dispozițiile prezentului Acord prevalează în ceea ce privește aspectele legate de obligațiile de protecție privind datele cu caracter personal ale unei persoane vizate.

7.4/. Respectarea de către Împuternicit a prevederilor acestui Acord nu va implica niciun cost pentru Operator.

7.5/. Operatorul poate notifica periodic, în scris, Împuternicitul cu privire la orice modificări aduse acestui Acord care sunt necesare ca urmare a unei modificări a legislației aplicabile privind protecția datelor incluzând, dar fără a se limita la generalitatea celor de mai sus.

7.6/. În cazul în care o prevedere a acestui Acord este nevalidă sau inaplicabilă, atunci restul acestui Acord rămâne valabil și în vigoare. Prevederea nevalidă sau inaplicabilă va fi (i) modificată după cum este necesar pentru a se asigura validitatea și caracterul executoriu al acesteia, păstrând cât mai mult posibil intențiile părților sau, dacă acest lucru nu este posibil, (ii) interpretat într-un mod ca și cum partea nevalidă sau inaplicabilă nu a fost niciodată conținută în aceasta.

MUNICIPIUL TURDA

În calitate de Achizitor/ Operator

Prin Primar

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

S.C.RMW FINANCE S.R.L.

În calitate de Prestator/ Împuternicit

prin Director general

Șef serviciu Achizitii Publice si Contracte,

Consilier juridic,

CONTRACT DE SERVICII

Nr.26415/25.07.2025

Cod CPV 77200000-2

Preambul

Partile au convenit sa incheie prezentul contract in temeiul art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, precum si a prevederilor HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, localitatea Turda, județul Cluj, cod poștal 401184, tel: 0264/ 313160, fax: 0264/ 317081, cod unic de înregistrare fiscală 4378930, cont RO38 TREZ 244670593 200109X deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Cristian-Octavian MATEI, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L., cu sediul social in

, număr de înmatriculare J2011001349230, CUI RO28503819, cont , deschis la , reprezentată prin , avand funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

an - 365 de zile.

2.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Obiectul

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, **servicii constand in doborarea si fasonarea unui numar de 37 (treizecisisapte) de arbori cu inaltimi de peste 10 metri din Municipiul Turda, astfel:**

Nr. crt.	Denumire strada	Nr. bucati
1	Parcul Tineretului	2
2	P-ta 1 Decembrie 1918 nr.3	2
3	P-ta 1 Decembrie 1918 nr.6	1
4	Str. Aviatorilor nr.1	4
5	Str.Lianelor nr.4	4
6	Str.Lianelor nr.6	1
7	Str.Calea Victoriei nr. 118	1
8	Str. Calea Victoriei nr. 15	1
9	Str. Rapsodiei nr.10	2
10	Str. Rapsodiei nr.14	1
11	Str. Constructorilor nr. 40A	1
12	Str. Constructorilor nr.42	1
13	Str. Constructorilor nr.18	2
14	Str. Aleea N.Titulescu nr.6	1
15	Str. Aleea N.Titulescu nr.2	2
16	Str.Lotus nr.22	1
17	Str. Lotus nr.3	2
18	Str.Zorilor nr. 1	2
19	Str.Zorilor nr.4	1
20	Str. Zambilelor nr.10	1
21	Str. Macilor nr. 10	2
22	Str. Republicii nr.43	2
	TOTAL	37

3.2. Serviciile prestate includ doborarea si fasonarea arborilor, in termenele si conditiile prevazute in autorizatia de exploatare, precum si degajare resturi.

3.3. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul convenit rămâne ferm și constituie obligație de plată pentru achizitor, dupa recepția serviciilor de către achizitor.

4. Prețul contractului și modalitățile de plata

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **44.400,00 lei** fara TVA (1.200,00 lei fara TVA x 37 buc.) la care se adauga cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii , conform ofertei financiare atribuite in SEAP cod DA38593315 din 25.07.2025.

4.2. Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 4.1 către prestator în lei, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturilor la achizitor, prin sistemul RO e-Factura. Facturile vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a materialului lemnos rezultat din exploatare.

4.3. Pretul oferit nu se ajustează, rămânând ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului de servicii.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării sale de către ambele părți și până la data de **31.12.2025**.

5.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului va avea loc conform solicitărilor achizitorului, cu respectarea termenelor și condițiilor din autorizația de exploatare.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta financiară din SEAP cod DA38593315 din 25.07.2025;
- b) actele adiționale, dacă părțile convin la încheierea lor.

8. Responsabilitățile prestatorului

8.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile în conformitate cu prevederile Codului Silvic – Legea nr.331/2024, și orice alte acte normative în vigoare incidente.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract fără modificarea pretului contractului.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. Prestatorul va obține în nume propriu toate autorizațiile, permisele, licențele, aprobările sau altele asemenea, emise de autorități locale sau centrale, necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.4. Prestatorul are obligația de a obține și de a respecta întocmai prevederile autorizației de exploatare.

8.5. Prestatorul este obligat:

- să presteze serviciile ce fac obiectul contractului, la termen și calitativ;
- să respecte întocmai tehnologia de exploatare, aprobate de emitentul autorizației de exploatare.
- să respecte termenele prevăzute în autorizațiile de exploatare și condițiile prevăzute de normele de exploatare în vigoare.
- să răspundă de gestionarea materialului lemnos predat spre exploatare până la predarea acestuia, pe baza de proces verbal de recepție, către achizitor.
- să respecte normele privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, gestionarea deșeurilor, precum și a altor norme prevăzute de legislația în vigoare, pe perioada derulării prezentului contract.

8.6. Prestatorul trebuie să dețină personal calificat și dotări tehnice specifice lucrărilor contractate, astfel încât să poată efectua lucrările de intervenție asupra arborilor de înălțimi mari sau poziționați în locuri greu accesibile sau de risc pentru vecinătăți.

8.7. Resturile vegetale rezultate în urma intervențiilor trebuie îndepărtate de pe amplasamentul unde s-a efectuat prestația cu mijloacele și pe cheltuielile prestatorului.

8.8. În cazul în care, în urma intervenției prestatorului, se produc deteriorări la clădiri, alei, conducte și alte asemenea, prestatorul este direct răspunzător și se obligă să efectueze reparațiile pe cheltuielile sale.

9. Responsabilitățile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații documente pe care acesta le solicită ori pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului verbal de recepție. Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către prestator.

9.3. Achizitorul se obligă ca, prin reprezentanții Ocolului Silvic:

- să delimiteze în prezența delegatului prestatorului și să pună la dispoziția acestuia platforma primară în suprafața minimă necesară desfășurării în bune condiții a operațiilor specifice, fără prejudicierea drumurilor auto sau vegetației forestiere din jur.

- să preia cantitățile exploatare.

- să întocmească un proces-verbal de recepție, în două exemplare.

10. Recepție și verificări

10.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

10.2. Recepția serviciilor prestate va fi efectuată în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile conform solicitărilor achizitorului, cu respectarea termenelor din autorizația de exploatare.

11.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul prevăzut la art.5.1. din contract și cu încadrarea în termenul prevăzut în autorizația de exploatare.

11.3. În cazuri de forță majoră sau în alte situații obiective care nu permit executarea lucrărilor de exploatare a lemnului, prestatorul are obligația de a solicita emitentului, pe parcursul termenului de exploatare autorizat, prelungirea perioadei autorizației de exploatare, în condițiile legislației specifice în vigoare.

11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de exploatare autorizat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice întârziere în îndeplinirea contractului, cu excepția situației prevăzute la art.11.3., dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor art. 14.

12. Actualizarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară și prevăzute în art.4.1. din contract.

12.2. Prețul contractului rămâne ferm în lei și nu se actualizează.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

14. Penalități, daune-interese

14.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract sau le executa cu intarziere, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin (2^1) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din contravaloarea obligatiilor neexecutate/execuate cu intarziere. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

14.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.3 alin.(2^1) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala renumeratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, stabilita la nivelul *ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale*, din plata neefectuata. Rata de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului se aplica pe intregul semestru.

15. Modalități de încetare a contractului

15.1. Prezentul contract încetează de drept, in conditiile legii, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, prin ajungere la termen sau cu anticipatie, prin acordul ambelor parti.

15.2. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept, fara nicio alta formalitate si fara nicio alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate potrivit art.1553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil.

15.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15.4..Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia in conditiile Legii nr.85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

15.6. În cazul prevăzut la clauza 15.5, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2. Cesiunea de creanta nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția înregistrării comunicării primite.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

22.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

22.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

22.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,

- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

22.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

22.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Prestatorul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

22.6. Prestatorul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

22.7. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) furnizarea serviciilor în condițiile agreeate prin Contract, (iii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de verificare a legalității/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/ infracțiunilor/ contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părți nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

22.8. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

22.9. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

22.10. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părți, aceste schimbări trebuie aduse la cunoștința celeilalte Părți, în termen de 10 zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu mențiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părțile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

22.11. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

22.12. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

22.13. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

22.14. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.

- Pentru Prestator– Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email:

23. Dispoziții finale

23.1 Prezentul contract a fost semnată zi, 25.04.2025, în doua exemplare originale, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURDA
Primar
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

**PRESTATOR,
S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.
Administrator**

Director executiv,

Șef serviciu,

Viza CFP,

Consilier juridic,