

MINUTA

**ședinței Ordinare ONLINE a Consiliului Local al municipiului Turda,  
organizată în data de 30.09.2024**

Consiliul local al municipiului Turda a fost convocat pentru ședința ordinară online desfășurată la data de 30.09.2024 prin *Dispoziția nr. 1024 / 24.09.2024*, emisa de către Primarul municipiului Turda, județul Cluj, domnul Matei Cristian Octavian.

La ședință au participat un număr de 19 consilieri, din totalul de 21 consilieri in functie.

*Proiectul Ordinii de zi* a fost următorul:

**ORDINE DE ZI**

**1. *Prezentarea și aprobarea procesului verbal al ședinței precedente;***

**1.1 PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**2. *Probleme ale Direcției Impozite și Taxe Locale;***

**2.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procedurii pentru instituirea unor facilități fiscale, respectiv anularea majorărilor de întârziere datorate de contribuabili către bugetul local al Municipiului Turda, prevăzute de OUG nr. 107/2024 *pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**3. *Probleme ale Arhitectului Șef;***

**3.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea PUD construire ansamblu cladiri locuințe colective cu funcțiuni complementare (servicii, comerț, alimentație publică), amenajări exterioare, împrejmuire teren, totem și bransamente la utilități, Municipiul Turda, str. Univers nr. 17, jud. Cluj.

- inițiatori consilierii locali: Pîrlea Daniela, Costea Anca Nadia, Sălăgean Aron Adrian, Varo Grigore Lucian, Năstase Paul și Sima Radu Mihai.

**4. *Probleme ale Serviciului Administrație Publică Locală;***

**4.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea planului tarifar actualizat pe aria de operare a Companiei de Apă Arieș SA, pentru perioada 2021-2028.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**4.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii unui parteneriat de publicitate între Salina Turda S.A. și Asociația Handbal Club Potaissa Turda.  
- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**5. Probleme ale Serviciului Evenimente Culturale și Social Artistice;**

**5.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 130 din data de 05.07.2024 referitoare la aprobarea încheierii unui acord de colaborare între UAT Municipiul Turda, Județul Cluj și NOVA POWER & GAS SRL.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**6. Probleme ale Serviciului Resurse Umane;**

**6.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Teatrului Național Aureliu Manea Turda, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7. Probleme ale Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu;**

**7.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 52060 Turda (nr. CF vechi 10444), nr. top. 3147/3, situat în Municipiul Turda, str. Ștefan cel Mare, nr. 4-6, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării.

- inițiatori consilierii locali: Sima Radu Mihai, Pîrlea Daniela și Varo Grigore Lucian.

**7.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării.

- inițiatori consilierii locali: Sima Radu Mihai, Pîrlea Daniela și Varo Grigore Lucian.

**7.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna, nr. 13, jud. Cluj.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor, nr. 6 I, jud. Cluj.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66557 Turda, situat în str. Zidarilor, nr. 3, Turda jud. Cluj.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 8.40 mp, situat în Turda, str. Baladei nr. 1A, jud. Cluj, în favoarea d-nei Popa Maria.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 315 mp, situat în Turda, Calea Victoriei, nr. 17A, jud. Cluj, în favoarea SC PERINITZA COMSERV SRL.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 237 mp, situat în Turda, str. Arieșului, nr. 18, jud. Cluj, în favoarea d-lui Silip Octavian și soția Silip Victoria.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind constituirea dreptului de suprafață prin procedura de licitație publică asupra imobilului teren, proprietate privată a municipiului Turda, în suprafață de 330 mp, situat în Turda, str. Caisului, FN, cu număr cadastral 66813.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acestora, familiilor din Municipiul Turda care vor primi locuința de necesitate.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 28805/07.12.2021 asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ pe str. Dr. Gheorghe Marinescu, nr 2, ap. 6, Municipiul Turda, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap. 5.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023 asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ pe str. Nicolae Teclu, nr. 11 D, ap. 11, Municipiul Turda, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60mp, aferentă ap. 5.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind vânzarea unei locuințe ANL, situate în Municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 26 A.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

**7.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinație de Secție Etnografică, respectiv Platforma amplasare obiect expozițional „Șură”, situate în Municipiul Turda, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Cluj.

- inițiator Primarul Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

## **8. Propuneri, întrebări, interpelări.**

\*\*\*

### **Hotărârile au fost adoptate, după cum urmează:**

**1. Hotărârea nr. 171 / 2024** privind aprobarea cheltuielilor cu redevența pentru bunurile date în administrare SC Salina Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017 modificate prin HCL nr. 132/18.07.2024.

cu următoarele voturi: „pentru”16 ; „împotrivă” - ; „abțineri 3 ”

**2. Hotărârea nr. 172 / 2024** privind aprobarea procedurii pentru instituirea unor facilități fiscale, respectiv anularea majorărilor de întârziere datorate de contribuabili către bugetul local al Municipiului Turda, prevăzute de OUG nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

cu următoarele voturi: „pentru”18; „împotrivă” -; „abțineri 1 ”

**3. Hotărârea nr. 173 / 2024** privind aprobarea PUD construire ansamblu cladiri locuințe colective cu funcțiuni complementare (servicii, comerț, alimentație publică), amenajări exterioare, împrejmuire teren, totem și bransamente la utilități, Municipiul Turda, str. Univers nr. 17, jud. Cluj.

cu următoarele voturi: „pentru”11; „împotrivă” 4; „abțineri 4 ”

**4. Hotărârea nr. 174 / 2024** privind aprobarea planului tarifar actualizat pe aria de operare a Companiei de Apă Arieș SA, pentru perioada 2021-2028.

cu următoarele voturi: „pentru”11; „împotrivă ”5; „abțineri 3 ”

**5. Hotărârea nr. 175 / 2024** privind aprobarea incheierii unui parteneriat de publicitate între Salina Turda S.A. și Asociația Handbal Club Potaissa Turda .

cu următoarele voturi: „pentru”13; „împotrivă” 2; „abțineri 4 ”

**6. Hotărârea nr. 176 / 2024** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 130 din data de 05.07.2024 referitoare la aprobarea încheierii unui acord de colaborare între UAT Municipiul Turda, Județul Cluj și NOVA POWER & GAS SRL.

cu următoarele voturi: „pentru”18; „împotrivă” -; „abțineri 1 ”

**7. Hotărârea nr. 177 / 2024** privind aprobarea modificării organigramei, statutului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Teatrului Național Aureliu Manea Turda, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda.

cu următoarele voturi: „pentru”15; „împotrivă” - ; „abțineri 4 ”

**8. Hotărârea nr. 178 / 2024** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 52060 Turda (nr. CF vechi 10444), nr. top. 3147/3, situat în Municipiul Turda, str. Ștefan cel Mare, nr. 4-6, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării.

cu următoarele voturi: „pentru”11; „împotrivă” 4; „abțineri 4 ”

**9. Hotărârea nr. 179 / 2024** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66390 Turda (nr. CF vechi 5603), nr. top. 3372/1, situat în Municipiul Turda, str. Petru Rareș, nr. 12-14, jud. Cluj, precum și reglementarea situației juridice a imobilelor-teren rezultate în urma dezmembrării.

cu următoarele voturi: „pentru”11; „împotrivă” 4; „abțineri 3 ”

**10. Hotărârea nr. 180 / 2024** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna, nr. 13, jud. Cluj.

cu următoarele voturi: „pentru”15; „împotrivă” -; „abțineri 3 ”

**11. Hotărârea nr. 181 / 2024** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor, nr. 6 I, jud. Cluj.

cu următoarele voturi: „pentru”15; „împotrivă” -; „abțineri 3 ”

**12. Hotărârea nr. 182 / 2024** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66557 Turda, situat în str. Zidarilor, nr. 3, Turda jud. Cluj.

cu următoarele voturi: „pentru”15; „împotrivă” -; „abțineri 3 ”

**13. Hotărârea nr. 183 / 2024** privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 8.40 mp, situat în Turda, str. Baladei nr. 1A, jud. Cluj, în favoarea d-nei Popa Maria.

cu următoarele voturi: „pentru”15; „împotrivă” -; „abțineri 3 ”

**14. Hotărârea nr. 184 / 2024** privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 315 mp, situat în Turda, Calea Victoriei, nr. 17A, jud. Cluj, în favoarea SC PERINITZA COMSERV SRL.

cu următoarele voturi: „pentru”14; „împotrivă” -; „abțineri 4 ”

**15. Hotărârea nr. 185 / 2024** privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 237 mp, situat în Turda, str. Arieșului, nr. 18, jud. Cluj, în favoarea d-lui Silip Octavian și soția Silip Victoria.

cu următoarele voturi: „pentru”14; „împotrivă” -; „abțineri 4 ”

**16. Hotărârea nr. 186 / 2024** privind constituirea dreptului de suprafață prin procedura de licitație publică asupra imobilului teren, proprietate privată a municipiului Turda, în suprafață de 330 mp, situat în Turda, str. Caisului, FN, cu număr cadastral 66813.

cu următoarele voturi: „pentru”14; „împotrivă” -; „abțineri 4 ”

**17. Hotărârea nr. 187 / 2024** privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acestora, familiilor din Municipiul Turda care vor primi locuința de necesitate.

cu următoarele voturi: „pentru”18; „împotrivă” -; „abțineri - ”

**18. Hotărârea nr. 188 / 2024** privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 28805/07.12.2021 asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ pe str. Dr. Gheorghe Marinescu, nr 2, ap. 6, Municipiul Turda, în sensul includerii și a suprafeței de 33,17 mp, aferentă ap. 5.

cu următoarele voturi: „pentru”15; „împotrivă” -; „abțineri 3 ”

**19. Hotărârea nr. 189 / 2024** privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 37743/27.09.2023 asupra unei locuințe situate din punct de vedere administrativ pe str. Nicolae Teclu, nr. 11 D, ap. 11, Municipiul Turda, în sensul includerii și a suprafeței de 12,60mp, aferentă ap. 5.

cu următoarele voturi: „pentru”14; „împotrivă” -; „abțineri 4

**20. Hotărârea nr. 190 / 2024** privind vânzarea unei locuințe ANL, situate în Municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 26 A.

cu următoarele voturi: „pentru”18; „împotrivă” -; „abțineri – ‘

**21. Hotărârea nr. 191 / 2024** privind darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinație de Secție Etnografică, respectiv Platforma amplasare obiect expozițional „Șură”, situate în Municipiul Turda, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Cluj.

cu următoarele voturi: „pentru”18; „împotrivă” -; „abțineri – ‘

\*\*\*

**Proiecte de hotărâri ce au fost respinse, după cum urmează:**

-----

**Secretar general al municipiului Turda,**  
Marginean Elena Mihaela



Intocmit, Insp.spec. Marginean Mariana Ioana

