ANUNT DE INTENTIE

privind inchirierea fara licitatie publica a unui bun imobil din domeniul public / privat al Municipiului Turda

Temei legal: art. 333 alin. (8) lit. g) / art. 363 din OUG nr. 57/2019 coroborate cu HCL Turda nr. ___/2026

I. AUTORITATEA LOCATOARE

Municipiul Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, judet Cluj, CIF 4378928, tel. 0264-317199, e-mail: registratura@primariaturda.ro, reprezentat de **Primar Cristian-Octavian Matei**, prin Serviciul Evidenta si Administrare Patrimoniu (SEAP).

II. DESCRIEREA BUNULUI DISPONIBIL

Adresa / Localizarea amplasamentului: Mun.Turda, str.Stadionului, nr.10B, jud.Cluj

Nr. cadastral / Nr. Carte Funciara: 63509

Categoria bunului: Domeniu PUBLIC X Domeniu PRIVAT

Suprafata utila disponibila (mp): 5 mp
(maximum 10 mp)

Destinatia permisa: Amplasare stații de încărcare

Durata maxima a contractului: *(ani)* 5 ani

Chiria lunara de pornire (lei/mp/luna): 30 lei/mp/lună

Chiria lunara totala de pornire (lei/luna): 150 lei

ANUNT DE INTENTIE

privind inchirierea fara licitatie publica a unui bun imobil din domeniul public / privat al Municipiului Turda

Temei legal: art. 333 alin. (8) lit. g) / art. 363 din OUG nr. 57/2019 coroborate cu HCL Turda nr. ___/2026

I. AUTORITATEA LOCATOARE

Municipiul Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, judet Cluj, CIF 4378928, tel. 0264-317199, e-mail: registratura@primariaturda.ro, reprezentat de **Primar Cristian-Octavian Matei**, prin Serviciul Evidenta si Administrare Patrimoniu (SEAP).

II. DESCRIEREA BUNULUI DISPONIBIL

Adresa / Localizarea amplasamentului: Mun.Turda, str.Stadionului, nr.14 jud.Cluj

Nr. cadastral / Nr. Carte Funciara: 51814

Categoria bunului: Domeniu PUBLIC X Domeniu PRIVAT

Suprafata utila disponibila (mp): 5 mp
(maximum 10 mp)

Destinatia permisa: Amplasare stații de încarcare

Durata maxima a contractului: *(ani)* 5 ani

Chiria lunara de pornire (lei/mp/luna): 30 lei/mp/lună

Chiria lunara totala de pornire (lei/luna): 150 lei

III. CONDITII DE PARTICIPARE

Pot depune cerere orice persoane fizice sau juridice care indeplinesc cumulativ conditiile de eligibilitate prevazute la art. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL Turda nr.145/2026:

– sunt legal constituite / inregistrate;
– nu inregistreaza datorii restante fata de bugetul local al Municipiului Turda;
– activitatea propusa este permisa de PUG Turda si Regulamentul Local de Urbanism;
– nu se afla in procedura de insolventa, faliment sau lichidare;
– nu au avut contracte de inchiriere reziliate din culpa lor in ultimii 3 ani;
– nu ocupa abuziv nicio suprafata din domeniul public sau privat al Municipiului Turda.

IV. DOCUMENTATIA NECESARA

– Cerere tip - Anexa nr. 1 la Regulament;
– Copie act de identitate / Certificat constatator ONRC (max. 30 zile);
– Certificat de atestare fiscala - fara datorii la bugetul local;
– Schite / desene ilustrative ale amenajarii propuse;
– Fotografii actuale ale amplasamentului (minimum 3);
– Declaratii pe proprie raspundere - Anexele nr. 4, 5 si 6 la Regulament.

V. TERMEN SI MODALITATE DE DEPUNERE

Termen-limita: 03.11.2026, ora 12:00.

Adresa: Registratura Primariei Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 31-33, program L-V 08:00-12:00; sau electronic la registratura@primariaturda.ro (cu semnatura electronica calificata).

VI. INFORMATII SUPLIMENTARE

Contact SEAP: e-mail: patrimoniu@primariaturda.ro, program L-V 09:00-12:00.

Documentatie completa: www.primariaturda.ro

IMPORTANT: Daca pentru acelasi amplasament se depun doua sau mai multe cereri valide, SEAP organizeaza o procedura interna de selectie prin oferta competitiva in plic inchis si sigilat intre solicitantii eligibili, conform Anexei nr. 7 la Regulament. Castiga oferta cu chiria cea mai mare per mp.

SEF SERVICIU SEAP
Dan Cismaș

Semnatura: _____

Semnat digital de catre
Dan-Augustin Cismas
Data: 15.10.2026 15:07:17

PRIMAR
Cristian-Octavian Matei

Semnatura: _____

Semnat digital de catre
Cristian-Octavian Matei
Data: 28.10.2026 14:34:16
Aprob

Întocmit:Mădălina Pop

Semnat digital de catre
Pop Elionora-Madalina
Data: 15.10.2026 15:04:00
Intocmit