

## HOTĂRÂREA NR. 223

din data de 23.10.2019

**privind aprobarea devizului general centralizator revizuit al proiectului „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride” și a devizelor generale, revizuite, ale investițiilor componente**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 23.10.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea devizului general centralizator revizuit pentru proiectul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, precum și a devizelor generale revizuite ale investițiilor componente, proiect inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* comun al Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții și al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 22.689/21.10.2019 prin care se consemnează devizul general centralizator revizuit al obiectivului „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, așa cum acesta a rezultat din revizuirea devizelor generale componente ale investițiilor constitutive ale obiectivului proiectului;

Ținând cont de *avizul* Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turda nr. 1, pentru *buget, prognoze economice și investiții*;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general centralizator revizuit al proiectului „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, precum și devizele generale, revizuite, ale investițiilor componente ale proiectului, așa cum apar în Anexa nr.1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

**VOTURI:** pentru 15  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participantii la vot este 15.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda a semnat Contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019 pentru cererea de finanțare cu titlul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”.

Proiectul integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana este compus din urmatoarele elemente investitionale:

- **Spațiul pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda**

- Crearea unui spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat). Acest spațiu nu va avea diferențe de nivel între zona dedicată pietonilor/bicicliștilor și cea dedicată transportului public/deplasărilor motorizate. Mai mult el va fi tratat unitar cu același material de pardoseală - piatră naturală (porfido) - dintr-un front în altul al pieței. Pentru încurajarea modurilor de deplasare alternativă în detrimentul celui cu autoturismul personal, numărul parcarilor va fi redus de la 97 la 0. Spațiul rezultat va fi prevăzut cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe zonele dedicate pietonilor/bicicliștilor sub formă de bolarzi și bolarzi retractabili. Aceștia din urmă vor fi amplasați la fiecare acces în/din Piața Republicii pentru a putea ajuta la oprirea temporară sau totală a traficului auto în piață, facilitând accesul riveranilor și al autoturismelor și/sau al autoutilitarelor pentru situații de urgență.
- Construirea/amplasarea unor noi obiecte de mobilier urban adaptate specificului și necesităților fiecăruia din cele trei spații;
- Reconceperea sistemului de iluminat general și ambiental al celor trei spații;
- Construirea unei fântâni interactive;
- Plantarea unui număr de 80 arbori maturi cu grad ridicat de retenție a CO<sub>2</sub>;
- Modernizarea stației de autobuz de pe traseul analizat și amplasarea/înființarea unei noi în Piața Republicii la numărul 15;
- Implementarea sistemului de închiriere a bicicletelor, cu amplasarea a unei stații de închiriere automată a bicicletelor, cu o capacitate totală de 45 locuri de andocare biciclete și o flotă de 30 biciclete
- Alte elemente de infrastructura pentru asigurarea siguranței pietonilor și evitarea conflictelor cu traficul rutier și traficul staționar (ex autovehicule parcate pe trotuar)
- Eventualele lucrări la rețelele de utilități existente în zona de impact a proiectului, precum lucrări de relocare a rețelilor de stalpi, lucrări de protejare a conductelor de gaz, etc.
- Lucrări privind îmbunătățirea siguranței pietonilor și a participanților la trafic, cum ar fi sisteme de

protecție a trotuarelor prin amplasarea de bolarzi, semnalizarea și relocarea trecerilor de pietoni, signalistica verticală și orizontală.

- **AUTOBAZA (Amplasament: str. Stadionului):**

- Construirea unei clădiri cu destinația de Hală garare, întreținere și reîncărcare autobuze electrice având următoarele caracteristici funcționale:

- Capacitate de garare și reîncărcare a unui număr de 20 autobuze electrice
- Montarea a 20 stații de încărcare baterii electrice de tip Standard
- Spații de întreținere și mentenanță a autobuzelor: 2 posturi de lucru
- Spațiu destinat verificărilor și a inspecțiilor tehnice periodice (ITP)
- Spațiu dedicat unei spălătorii auto

- Construirea unei clădiri cu destinația de Corp administrativ, destinat personalului Operatorului municipal de transport în comun. Funcțiunile de bază constau în:

- Spații de birouri pentru personal
- Spații de vestiare pentru șoferi
- Spații tehnice dedicate acomodării sistemelor inteligente de dirijare și control trafic
- Spații depozitare materiale specifice (baterii autobuze)

- Amenajări exterioare în incintă constând în:

- Realizarea platformelor destinate circulațiilor autobuzelor
- Realizarea a 18 parcări exterioare destinate autobuzelor
- Realizarea de 11 parcări pentru autoturismele personalului angajat, a împrejurării terenului și amenajarea spațiilor verzi prin înierbare.

- **Park and ride (Amplasament str. 22 Decembrie 1989):**

- Funcțiunile stabilite pentru amplasamentul studiat sunt după cum urmează:

- Capăt de linie pentru autobuzele cu traseu pe strada 22 Decembrie 1989: liniile care vor folosi amplasamentul vor beneficia la locație de pauza aferentă

- Punct reîncărcare rapidă a bateriei autobuzului
- Terminal intermodal cu cursele interurbane: rolul funcțional este de punct transfer al călătorilor care utilizează cursele interurbane spre/dinspre municipiu

- Nod cu funcțiune park and ride
- Stație parcare biciclete: va fi inclusă ulterior într-un program de bike-sharing

- Amenajări exterioare în incintă constând în:

- Realizarea platformelor destinate circulațiilor autobuzelor
- Realizarea de 5 parcări exterioare destinate autobuzelor
- Montarea unei stații de încărcare baterii electrice de tip Rapid
- Realizarea de 15 parcări pentru autoturisme
- Realizarea de 7 parcări pentru microbuze-autocare
- Realizarea de 50 locuri parcare biciclete.

Activitățile proiectului se vor implementa pe o durată estimată de **45 de luni**, astfel încât să se respecte parametrii cantitativi și calitativi ai proiectului.

Pentru proiectul invocat sunt emise HCL nr. 358, 359 și 360 din 28.11.2018 pentru aprobarea atât a proiectului, cât și documentațiilor tehnice și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivelor de investiție componente.

Facem mențiunea că indicatorii tehnico-economici nu au suferit modificări.

Modificările operate au vizat:

- A. Devizul general al obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a municipiului Turda”:
  - s-a transferat valoarea înscrisă la linia 3.5.1 la 3.5.3;
- B. Devizul general al obiectivului de investiții „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului FN și Amenajare parcare pe strada 22 Decembrie 1989”:
  - s-a transferat valoarea înscrisă la linia 3.5.1 la 3.5.3;
  - s-a transferat o parte (1116 lei fără TVA) de la linia 3.5.4 la linia 3.5.3;
- C. Devizul general centralizator al obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”:
  - s-au corectat, prin centralizare, valorile înscrise la liniile 3.5.1, 3.5.3, 3.5.4.

Facem mențiunea că valoarea totală a Cap. 3 a rămas nemodificată pe fiecare dintre devizele generale și, de asemenea, nu s-a modificat valoarea totală a devizelor generale.

Având în vedere acestea, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general centralizator revizuit pentru proiectul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, precum și a devizelor generale revizuite ale investițiilor componente.

Intocmit,  
Șef SDPI  
Ginel CĂLUGĂR

Șef Serviciu FERI  
Codruța BUNGĂRDEAN

A V I Z A T  
Consilier juridic

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## Referat de aprobare

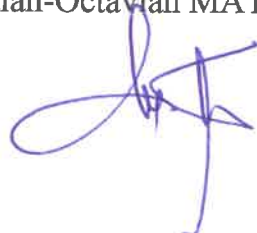
Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codrul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Revitalizarea spațiului pietonal din central istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general centralizator revizuit pentru proiectul „Revitalizarea spațiului pietonal din central istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, precum și a devizelor generale revizuite ale investițiilor componente din cadrul proiectului „Revitalizarea spațiului pietonal din central istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 1 DIN 671/22.10.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind  
aprobarea devizului general centralizator revizuit al  
proiectului "Revitalizarea spațiului pietonal din centrul  
istoric al municipiului Turda, construire autobuze și  
amenajare parcare de tip park & ride în a devizelor generale,  
revizuit, ale investibilelor componente.

Având în vedere:

- raportul de specialitate
- referatul de aprobare

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M. I. Olteneș  
prezintă de lucru

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





## DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Proiectant S.C. ateliercetrei S.R.L.				
<b>DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR al obiectului de investiții</b>				
<b>"Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride"</b>				
<b>1 EURO = 4.5744 LEI curs InforEuro iulie 2017</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	519008.40	98,611.60	617620.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	855840.00	162,609.60	1018449.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	155582.70	29,560.71	185143.41
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1530431.10</b>	<b>290781.91</b>	<b>1821213.01</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>106056.60</b>	<b>20150.75</b>	<b>126207.35</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	<b>76084.00</b>	<b>14455.96</b>	<b>90539.96</b>
	3.1.1 Studii de teren	24760.40	4,704.48	29464.88
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	51323.60	9,751.48	61075.08
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	503.00	95.57	598.57
3.3	Expertiză tehnică	5128.00	974.32	6102.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>1180650.89</b>	<b>224323.67</b>	<b>1404974.56</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	148033.00	28,126.27	176159.27
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	153768.00	29,215.92	182983.92
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	118923.00	22,595.37	141518.37
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	759926.89	144,386.11	904313.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>647356.95</b>	<b>122997.82</b>	<b>770354.77</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	622356.95	118,247.82	740604.77
	3.7.2 Auditul financiar	25000.00	4,750.00	29750.00

3.8	Asistență tehnică	569687.54	108240.63	677928.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	171066.06	32,502.55	203,568.61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	113940.00	21,648.60	135588.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57126.06	10,853.95	67980.01
	3.8.2. Dirigenție de șantier	398621.48	75,738.08	474359.56
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>2479410.38</b>	<b>471087.97</b>	<b>2950498.35</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	23386530.94	4,443,440.88	27829971.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165692.00	31,481.48	197173.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5804482.98	1,102,851.77	6907334.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	123357.00	23,437.83	146794.83
4.5	Dotări	469889.00	89278.91	559167.91
4.6	Active necorporale	56400.00	10,716.00	67116.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>30006351.92</b>	<b>5701206.86</b>	<b>35707558.78</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	167325.65	31791.87	199117.52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	167325.65	31,791.87	199117.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	342250.59	85.50	342336.09
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	154658.79	0.00	154658.79
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32483.16	0.00	32483.16
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	154658.64	0.00	154658.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	450.00	85.50	535.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2079113.33	395,031.53	2474144.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000.000	1,900.00	11900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2598689.56</b>	<b>428808.91</b>	<b>3027498.47</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,852.16	2,061.91	12914.07
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>10,852.16</b>	<b>2,061.91</b>	<b>12,914.07</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>36,731,791.73</b>	<b>6,914,098.316</b>	<b>43,645,890.04</b>
	Din care C+M	25,356,036.29	4,817,646.90	30,173,683.19

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Municipiului Turda

Întocmit,  
ing. Calugar Gheorghe Ginel





**DEVIZ GENERAL**  
**"Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda"**

Proiectant S.C. ateliercetrei S.R.L.				
DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții				
<b>"Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda"</b>				
<b>1 EURO = 4,5744 LEI curs InforEuro iulie 2017</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	519008.40	98,611.60	617620.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	855840.00	162,609.60	1018449.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	155582.70	29,560.71	185143.41
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1530431.10</b>	<b>290781.91</b>	<b>1821213.01</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>106056.60</b>	<b>20150.75</b>	<b>126207.35</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	69084.00	13,125.96	82209.96
	3.1.1 Studii de teren	17760.40	3,374.48	21134.88
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	51323.60	9,751.48	61075.08
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	503.00	95.57	598.57
3.3	Expertiză tehnică	5128.00	974.32	6102.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	761419.93	144,669.79	906089.72
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84033.00	15,966.27	99999.27
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	92000.00	17,480.00	109480.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	77000.00	14,630.00	91630.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	508386.93	96,593.52	604980.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	507613.30	96,446.53	604059.83

3.8	Asistență tehnică	360072.06	68,413.69	428485.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	101194.58	19,226.97	120421.55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	79005.00	15,010.95	94015.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22189.58	4,216.02	26405.60
	3.8.2. Dirigenție de șantier	258877.48	49,186.72	308064.20
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1703820.29</b>	<b>323725.86</b>	<b>2027546.15</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	14549909.67	2,764,482.84	17314392.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165692.00	31,481.48	197173.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	666738.80	126,680.37	793419.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	123357.00	23,437.83	146794.83
4.5	Dotări	469889.00	89278.91	559167.91
4.6	Active necorporale	56400.00	10,716.00	67116.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>16031986.47</b>	<b>3046077.43</b>	<b>19078063.90</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	27582.00	5,240.58	32822.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27582.00	5,240.58	32822.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187044.74	85.50	187130.24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84815.79	0.00	84815.79
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16963.16	0.00	16963.16
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84815.79	0.00	84815.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	450.00	85.50	535.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1292302.60	245,537.49	1537840.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.000	950.00	5950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1511929.33</b>	<b>251813.57</b>	<b>1763742.91</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,852.16	2,061.91	12914.07
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>10,852.16</b>	<b>2,061.91</b>	<b>12,914.07</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,895,075.96</b>	<b>3,934,611.43</b>	<b>24,829,687.39</b>
	Din care C+M	16,379,671.37	3,112,137.56	19,491,808.93

Beneficiar / Investitor

U.A.T. Municipiului Turda

Intocmit,

ing. Calugar Gheorghe Ginel

DEVIZ GENERAL

Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe strada Stadionului f.n. și  
Amenajare parcare pe strada 22 Decembrie 1989

Proiectant:  
S.C. MGL PLAN S.R.L.  
Str. Piatra Craiului nr. 8  
Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod poștal: 400226,  
C.U.I.: RO33808070, O.N.R.C.: J12/3268/2014.

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii**

Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe strada Stadionului f.n. și  
Amenajare parcare pe strada 22 Decembrie 1989

**CHELTUIELI TOTALE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	7000.00	1330.00	8330.00
	3.1.1 Studii de teren	7000.00	1330.00	8330.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	419230.96	79653.88	498884.85
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41923.00	7965.37	49888.37
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	251539.96	47792.59	299332.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	139743.65	26551.29	166294.94
3.8	Asistență tehnică	209615.48	39826.94	249442.42
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>775590.10</b>	<b>147362.12</b>	<b>922952.22</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	8836621.27	1678958.04	10515579.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5137744.18	976171.39	6113915.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13974365.45</b>	<b>2655129.44</b>	<b>16629494.89</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	139743.65	26551.29	166294.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155205.85	0.00	155205.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	786810.73	149494.04	936304.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1086760.23</b>	<b>176995.33</b>	<b>1263755.57</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15836715.77</b>	<b>2979486.88</b>	<b>18816202.65</b>
	Din care C+M	8976364.92	1705509.33	10681874.25

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Municipiului Turda

Întocmit,  
ing. Calugar Gheorghe Ginel

În prețuri la data de 9.10.2017 1euro=4.578

