

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 106

din data de 31.05.2023

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilului clădire situat în Turda, str. Stadionului Fn, înscris în CF nr. 64788 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 64788-C1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilului clădire situat în Turda, str. Stadionului Fn, înscris în CF nr. 64788 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 64788-C1, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 19881/19.05.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile art. 928 și art. 930 alin. 1 lit. a din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, ale art. 1, alin. 2, art. 96, alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a construcției înscrise în CF 64788 Turda și prevăzută cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din: la parter: 7 camere, baie, wc și la etaj: 5 camere, coridor, cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadastral 64788, în suprafață de 1950 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Se aprobă înscrierea construcției înscrise în CF 64788 Turda și prevăzută cu nr. cadastral 64788-C1, descrisă la art. 1 ale prezentei hotărâri, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL general

al municipiului TURDA,

Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 18

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilului construcție situat în Turda, str. Stadionului FN, prin aprobarea atestării apartenenței acesteia la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcția este înscrisă în CF nr. 64788 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din:

- la parter: 7 camere, baie, wc
- la etaj: 5 camere, coridor,

cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 64788, în suprafață de 1950 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirea în discuție apare ca fiind proprietatea Pășunii Comunei Poiana.

Potrivit Legii nr. 3/1960 pentru îmbunătățirea împărțirii administrative a teritoriului Republicii Populare Române, teritoriul României a fost împărțit în unități administrativ-teritoriale, după cum urmează: regiuni, raioane și comune. Astfel, comuna Poiana a fost absorbită de Municipiul Turda, pașunea comunei Poiana nemaieexistând în prezent.

Pentru aceste considerente, se impune includerea clădirii înscrise în CF nr. 64788 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din: la parter: 7 camere, baie, wc, la etaj: 5 camere, coridor, cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 64788, în suprafață de 1950 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Potrivit prevederilor art. 928 din Legea nr. 287/2009 privind Codului Civil, **„posesorul poate dobândi proprietatea asupra bunului posedat, sau după caz, asupra fructelor produse de acesta”** iar potrivit art. 930 privind uzucapiunea extratabulară: **„dreptul de proprietate asupra unui imobil și dezmembrămintele sale pot fi înscrise în cartea funciară, în temeiul uzucapiunii, în folosul celui ce l-a posedat timp de 10 ani, dacă proprietarul înscris în cartea funciară a decedat ori, după caz, și-a încetat existența.”**

Astfel, având în vedere calitatea de posesor al Municipiului Turda al construcției, raportat la dispozițiile legale mai sus precizate, respectiv posibilitatea posesorului de a dobândi dreptul de proprietate asupra bunului posedat și inexistența Pășunii Comunei Poiana, considerăm că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege și propunem aprobarea atestării apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a construcției înscrise în CF 64788 Turda și prevăzută cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din: la parter: 7 camere, baie, wc și la etaj: 5 camere, coridor, cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 64788, în suprafață de 1950 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar imobilul construcție va fi înscris în evidențele de carte funciară, în favoarea municipiului Turda. Domeniul Public.




Primăria
Municipiului Turda

 www.primariaturda.ro  contact@primariaturda.ro

 0264 313 160

 0264 317 081

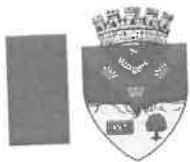
 P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28. Mun. Turda, Jud. Cluj

În temeiul prevederilor art. 1 alin.2, art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda și ale art. 928 și art. 930 alin. 1 lit. a din Legea nr. 287/2009,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 19881/19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilului construcție situat în Turda, str. Stadionului FN, prin aprobarea atestării apartenenței acesteia la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcția este înscrisă în CF nr. 64788 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din:

- la parter: 7 camere, baie, wc
- la etaj: 5 camere, coridor,

cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 64788, în suprafață de 1950 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirea în discuție apare ca fiind proprietatea Pășunii Comunei Poiana.

Potrivit Legii nr. 3/1960 pentru îmbunătățirea împărțirii administrative a teritoriului Republicii Populare Române, teritoriul României a fost împărțit în unități administrativ-teritoriale, după cum urmează: regiuni, raioane și comune. Astfel, comuna Poiana a fost absorbită de Municipiul Turda, pașunea comunei Poiana nemaieexistând în prezent.

Pentru aceste considerente, se impune includerea clădirii înscrise în CF nr. 64788 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din: la parter: 7 camere, baie, wc, la etaj: 5 camere, coridor, cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 64788, în suprafață de 1950 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Potrivit prevederilor art. 928 din Legea nr. 287/2009 privind Codului Civil, *„posesorul poate dobândi proprietatea asupra bunului posedat, sau după caz, asupra fructelor produse de acesta”* iar potrivit art. 930 privind uzucapiunea extratabulară: *„dreptul de proprietate asupra unui imobil și dezmembrămintele sale pot fi înscrise în cartea funciară, în temeiul uzucapiunii, în folosul celui ce l-a posedat timp de 10 ani, dacă proprietarul înscris în cartea funciară a decedat ori, după caz, și-a încetat existența.”*

Astfel, având în vedere calitatea de posesor al Municipiului Turda al construcției, raportat la dispozițiile legale mai sus precizate, respectiv posibilitatea posesorului de a dobândi dreptul de proprietate asupra bunului posedat și inexistența Pășunii Comunei Poiana, considerăm că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege și propunem aprobarea atestării apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a construcției înscrise în CF 64788 Turda și prevăzută cu nr. cadastral 64788-C1, clădire cu două niveluri, cu destinația de vestiare, compusă din: la parter: 7 camere, baie, wc și la etaj: 5 camere, coridor, cu suprafață construită la sol de 182 mp și executată



Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 64788, in suprafață de 1950 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza in mod corespunzător iar imobilul construcție va fi înscris în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 1 alin.2, art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda și ale art. 928 și art. 930 alin. 1 lit. a din Legea nr. 287/2009,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF S.E.P.,
DAN CISMAȘ

Întocmit/1ex/ Ioana Bercea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64788 Turda

Nr. cerere	20618
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100136580380	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64788	1.950	Teren imprejmuit; Lot-3 imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64788-C1	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19095 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 142, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64788 a imobilului cu numarul cadastral 64788/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64384 inscris in cartea funciara 64384;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 18413/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂȘUNEA COMUNEI POIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

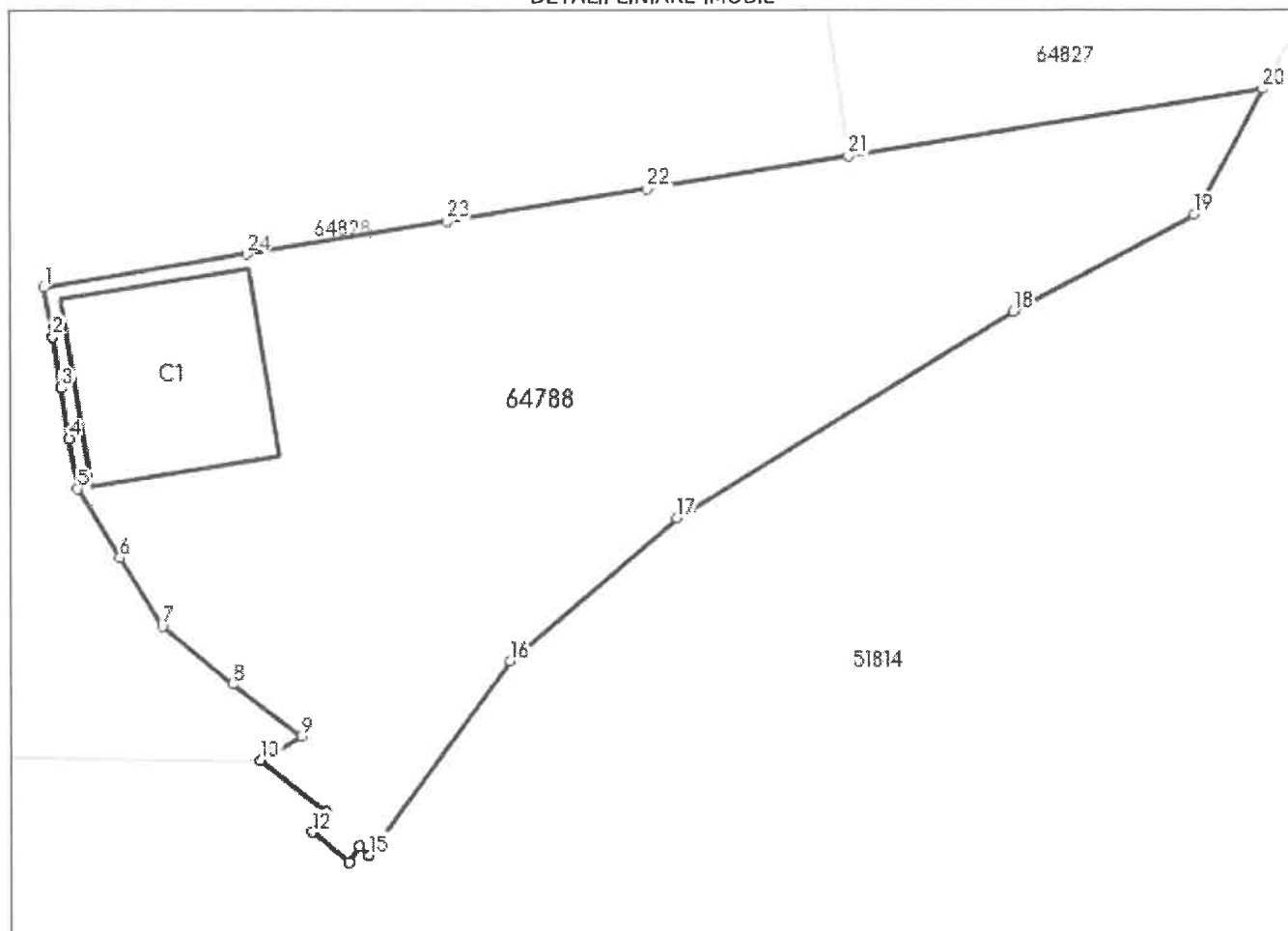
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64788	1.950	Lot-3 imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64788-C1	construcții administrative și social culturale	182	Cu acte	S. construită la sol:182 mp; CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.628	2	3	3.629
3	4	3.628	4	5	3.628

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.751	6	7	5.751
7	8	6.485	8	9	6.069
9	10	3.374	10	11	5.913
11	12	1.741	12	13	3.353
13	14	1.322	14	15	0.885
15	16	17.193	16	17	15.663
17	18	28.075	18	19	14.397
19	20	10.158	20	21	29.773
21	22	14.471	22	23	14.47
23	24	14.424	24	1	14.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2023, 09:48



