

HOTĂRÂREA NR. 107

din data de 31.05.2023

privind revocarea HCL nr. 14/27.01.2022 referitoare la modificarea HCL 162/30.09.2021 referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda str. Livezilor nr. 2 A, precum și HCL 162/30.09.2021

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind revocarea HCL nr. 14/27.01.2022 referitoare la modificarea HCL 162/30.09.2021, precum și HCL 162/30.09.2021, referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda str. Livezilor nr. 2 A, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 19863/19.05.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 6, lit. c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea HCL nr. 14/27.01.2022 privind modificarea HCL nr. 162/30.09.2021, precum și HCL nr. 162/30.09.2021, referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr. 2A.

Art. 2. Se aprobă revocarea dreptului de suprafață constituit în baza contractului nr. 4206/10.02.2022.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește revocarea HCL nr. 14/27.01.2022 privind modificarea HCL nr. 162/30.09.2021, precum și HCL 162/30.09.2021, referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr. 2A.

Prin HCL 162/30.09.2021 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Turda Băi a terenului în suprafața de 600 mp, situat în Turda, strada Livezilor nr.2A, jud. Cluj, identificat prin număr cadastral 57475 și înscris în CF nr.57475, aparținând domeniului privat al municipiului Turda, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea construirii unei case parohiale.

În urma demersurilor efectuate de către Parohia Ortodoxă Turda Băi, pentru obținerea autorizației de construire, au fost necesare obținerea mai multor avize sau acte, în funcție de specificul construcției și de zona unde urma să fie amplasată construcția. Unul dintre ele fiind avizul eliberat de către furnizorii de utilități la energie electrică, respectiv, s-a solicitat de către aceștia realizarea unui **Studiu de Coexistență**, cerut în situații în care realizarea construcției interferează cu rețele electrice existente (aeriene sau subterane), pe teren în vederea respectării distanțelor minime normate sau ale culoarelor de protecție și /sau siguranță precum și condițiile de siguranță la incendiu.

Conform **Studiului de Coexistență**, întocmit de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, studiu realizat prin SC AUTOCASA SRL, a rezultat faptul că pe terenul mai sus amintit, la colțul proprietății înspre str.Livezilor, există un stâlp LEA 20 KV care trece în subteran, fiind prevăzut cu descărcări la suprațensiuni atmosferice, acest fapt fiind un impediment în realizarea proiectului privind construirea unei case parohiale.

Pentru aceste considerente, având în vedere faptul că prezenta stâlpului de curent împiedică demararea lucrărilor de construire, se impune revocarea hotărârii și implicit retragerea dreptului de suprafață constituit în baza hotărârii prin contractul înregistrat sub nr. 4206/10.02.2022.

În considerarea situației de fapt și a prevederilor legale expuse, vă solicităm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 19863/19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește revocarea HCL nr. 14/27.01.2022 privind modificarea HCL nr. 162/30.09.2021, precum și HCL 162/30.09.2021, referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr. 2A.

Prin HCL 162/30.09.2021 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Turda Băi a terenului în suprafața de 600 mp, situat în Turda, strada Livezilor nr.2A, jud. Cluj, identificat prin număr cadastral 57475 și înscris în CF nr.57475, aparținând domeniului privat al municipiului Turda, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea construirii unei case parohiale.

În urma demersurilor efectuate de către Parohia Ortodoxă Turdă Băi, pentru obținerea autorizației de construire, au fost necesare obținerea mai multor avize sau acte, în funcție de specificul construcției și de zona unde urma să fie amplasată construcția. Unul dintre ele fiind avizul eliberat de către furnizorii de utilități la energie electrică, respectiv, s-a solicitat de către aceștia realizarea unui **Studiu de Coexistență**, cerut în situații în care realizarea construcției interferează cu rețele electrice existente (aeriene sau subterane), pe teren în vederea respectării distanțelor minime normate sau ale culoarelor de protecție și /sau siguranță precum și condițiile de siguranță la incendiu.

Conform **Studiului de Coexistență**, întocmit de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, studiu realizat prin SC AUTOCASA SRL, a rezultat faptul că pe terenul mai sus amintit, la colțul proprietății înspre str.Livezilor, există un stâlp LEA 20 KV care trece în subteran, fiind prevăzut cu descărcări la supratensiuni atmosferice, acest fapt fiind un impediment în realizarea proiectului privind construirea unei case parohiale.

Pentru aceste considerente, având în vedere faptul că prezența stâlpului de curent împiedică demararea lucrărilor de construire, se impune revocarea hotărârii și implicit retragerea dreptului de suprafață constituit în baza hotărârii prin contractul înregistrat sub nr. 4206/10.02.2022.

În considerarea situației de fapt și a prevederilor legale expuse, vă solicităm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Dan Cismaș

Întocmit/1 ex/ Corpodean Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14

din data de 27.01.2022

privind modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 referitoare la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr. 2A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 referitor la aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr. 2A, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 1968/18.01.2022 și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de prevederile art.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 693 alin.1, art. 694, art. 697 alin. 1. din Codul civil, dispozițiile art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197, art. 362 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 162/30.09.2021. Acesta va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 600 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Livezilor nr. 2A, identificat în CF nr. 57475 Turda și prevăzut cu nr. cad.57475, către Parohia Ortodoxă Turda Băi.”

Art. 2. Se aprobă introducerea unui art. nou, art.2, cu următorul cuprins:

“Art. 2. Contractul de suprafață se va întocmi de către Serviciul Evidența Patrimoniu, în termen de maxim 30 de zile de la data prezentei. Se mandatează Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de suprafață.”

Art. 3. Art 2 din HCL nr. 162/30.09.2021, devine art. 3. cu același conținut:

“Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniu, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.”

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 162

din data de 30.09.2021

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda, str. Livezilor nr 2 A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda, str. Livezilor nr 2A, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20693/13.09.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de prevederile art. 874, art. 2148 din Codul Civil, dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. a, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197, art. 108, lit. d, art. 349 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 și art. 9 din Legea 489/2006 *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 de ani a terenului în suprafață de 600 mp, situat în Turda pe strada Livezilor nr. 2A și identificat prin număr cadastral 57475 fiind înscris în CF nr. 57475, imobilul teren fiind situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, face parte din domeniul privat al Municipiului Turda figurând la poziția 249 din Anexa la HCL nr. 187/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, către Parohia Ortodoxă Turda Băi având drept scop construirea unei case parohiale.

Art. 2. În termen de 10 zile de la aprobarea prezentei hotărâri se va întocmi de către Serviciul Evidență Patrimoniu un contract de comodat care va fi semnat de ambele părți.

Art. 3. Se împuternicește primarul Municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în baza unui proces -verbal de predare-primire, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu și semnat de ambele părți în maxim 15 zile de la data semnării contractului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală și Parohiei Ortodoxe Turda Băi în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.