

HOTĂRÂREA NR. 117

din data de 29.06.2023

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” SMIS 155717

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” SMIS 155717. inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 24059 / 21.06.2023.

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

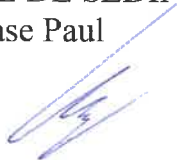
Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”, înscrși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Impozite și Taxe Locale și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL general

al municipiului TURDA,

Jr. Elena Mihaela Marginean



VOTURI: pentru 16

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”, proiect aflat în acest moment în etapa de contractare.

Proiectul propus are ca scop construirea unui clădiri noi, cu regimul de înălțime P+M, situată pe str. Câmpiei nr. 78 și destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general și indicatorii tehnico economici au suferit modificări față de faza SF și ca urmare a elaborării PTE, luând în considerare prevederile HG 907/2016, art. 10 privind actualizarea Devizului general al investiției, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „**Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)**”

AVIZAT

Director executiv

Ginel CALUGAR

Coordonator proiect

Simona Gabriela STANCU

Intocmit,

Ana-Maria MUNTEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

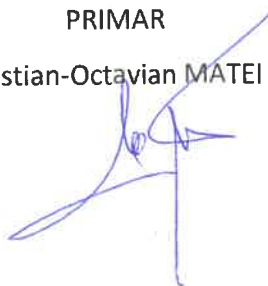
Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”**.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:

„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 1.066.462,75 lei inclusiv TVA,
897.016,14 lei fara TVA,
din care: C+M 650.946,91 lei inclusiv TVA,
547.014,21 lei fara TVA

b) durata de realizare a lucrărilor: 5 luni;

c) Capacitati:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	136
	- suprafata construita desfasurata	mp	249
	- suprafata utila	mp	166

c) Descrierea sumara a investitiei propuse:

Prin proiectul **„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”** se va construi si amenaja un Laborator pentru școala profesionala, care se adreseaza prioritar persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, în special tineri care au dreptul la un învățământ de calitate și doresc să urmeze o școală profesională. Investitia are ca scop asigurarea unui invatamant profesional de calitate, orientat spre competente specifice, cresterea sanselor elevilor de a gasi un loc de munca, imbunatatirea spatiilor destinate educatiei, valorificarea unui teren neamenajat si imbunatatirea accesibilitatii la educatie.

Proiectul propus are ca scop construirea unei clădiri noi, cu regim de înălțime P+M, situat pe strada Câmpiei, nr. 78 și destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Acesta ajută la îmbunătățirea infrastructurii învățământului școlar, oferirea egalității de șanse la educație dar și asigurarea unor condiții optime pentru îmbunătățirea procesului educațional.

Din punct de vedere arhitectural, conceptul se bazează pe integrarea volumului clădirii propuse, in cadrul natural, prin așezarea favorabilă pe teren, dar și o bună integrare în contextul specific al orașului, prin utilizarea șarpantei. Clădirea este alcătuită dintr-un volum compact. Intrarea principală se face central, de pe latura estică, printr-un hol de acces ce te distribuie spre ateliere. Spațiile auxiliare sunt amplasate spre capătul parcelei, astfel ca sala de atelier să se deschidă spre școală. Spațiile clădirii sunt îndreptate către toate punctele cardinale și 360° spre peisajul local. Suprafața vitrată și raportul plin-gol este repartizat astfel încât să corespundă cu funcțiunile pe care le deservesc. Ca finisaj exterior, se folosește tencuiala decorativă albă și un placaj de cărămidă aparentă pentru soclu și brâu.

Structura de rezistență a construcției este realizată cu fundații continue din beton simplu. Peretii de rezistență de la parter și etaj vor fi din zidărie de cărămidă de 30 cm. Peretii interiori portanți vor fi din cărămidă de 25 cm iar cei despărțitori fără rol de rezistență vor fi de 15 cm. Peretii exteriori se vor plăca cu polistiren de 15 cm. Acoperișul va fi de tip șarpantă pe structură de lemn. Lemnul folosit la șarpantă se va ignifuga.

e) Surse de finanțare:

- 95% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională
- 2,48 % din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de la bugetul de stat,
- 2,52 % din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)

Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Executant:
 Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA, SUPTOR PENTRU FORMARE PROFESIONALA - LABORATOR SCOALA PROFESIONALA



DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,644.61	4,492.48	28,137.09
1.2.1	6 AMENAJARI EXTERIOARE	23,644.61	4,492.48	28,137.09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,864.90	734.33	4,599.23
1.3.1	1 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	3,864.90	734.33	4,599.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		27,509.51	5,226.81	32,736.32
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 RETELE EXTERIOARE	15,770.15	2,996.33	18,766.48
TOTAL CAPITOL 2		15,770.15	2,996.33	18,766.48
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,080.67	585.33	3,666.00
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	3,080.67	585.33	3,666.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Taxe obtinere avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	51,610.92	9,806.08	61,417.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - neeligibil	19,327.73	3,672.27	23,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	3,081.51	585.49	3,667.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil + neeligibil	4,201.68	798.32	5,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,084.03	1,915.97	12,000.00
3.7	Consultanta	10,722.69	2,037.31	12,760.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,722.69	1,277.31	8,000.00
3.7.2	Auditul financiar - eligibil	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica - eligibil	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,890.76	359.24	2,250.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,260.50	239.50	1,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	630.25	119.75	750.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,109.24	1,920.76	12,030.00
TOTAL CAPITOL 3		88,498.31	16,814.68	105,312.99

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	493,709.66	93,804.83	587,514.49
4.1.1	3 CONSTRUIRE ATELIER-LABORATOR	280,983.04	53,386.78	334,369.82
4.1.2	4 INSTALATII	212,726.62	40,418.06	253,144.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,674.31	508.12	3,182.43
4.2.1	5 Montaj utilaje	2,674.31	508.12	3,182.43
4.2.1.1	5 MONTAJ UTILAJE	2,674.31	508.12	3,182.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,533.74	24,611.41	154,145.15
4.3.1	4 INSTALATII	129,533.74	24,611.41	154,145.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,965.05	22,033.36	137,998.41
4.5.1	3 CONSTRUIRE ATELIER-LABORATOR	115,965.05	22,033.36	137,998.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		741,882.76	140,957.72	882,840.49

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	8,718.97	1,656.60	10,375.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,350.57	1,396.61	8,747.18
5.1.1.1	7 ORGANIZARE DE SANTIER	7,350.57	1,396.61	8,747.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,368.40	260.00	1,628.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,191.89	0.00	5,191.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,257.35	0.00	2,257.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	451.47	0.00	451.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,257.34	0.00	2,257.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	225.73	0.00	225.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,144.54	1,737.46	10,882.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300.00	57.00	357.00
TOTAL CAPITOL 5		23,355.40	3,451.07	26,806.47

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA, SUPT PENTRU FORMARE PROFESIONALA - LABORATOR SCOALA PROFESIONALA	897,016.14	169,446.61	1,066,462.75
TOTAL Constructii+Montaj	547,014.21	103,932.70	650,946.91

BENEFICIAR,

COORDONATOR PROIECT
STANCU DOROTA


PROIECTANT

