

HOTĂRÂREA NR. 118

din data de 29.06.2023

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați ai obiectivului: „Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: *Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda*, pe Aleea Obeliscului, nr. FN, municipiul Turda, județul Cluj, inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei.

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 23982/20.06.2023;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda” actualizat, devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului: *Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda* înscrisi în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 362.836,59 lei.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui parc public în Municipiul Turda”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

Art. 5. Se împuternicește domnul Matei Cristian - Octavian, primarul Municipiului Turda să semneze toate documentele necesare aferente proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. 2824/03.08.2018.

Art. 6. La data adoptării prezentei, orice alte hotărâri având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea Devizului general actualizat al investitiei si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati ai obiectivului: "Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda" SMIS 118838, derulat prin Programul Operatinal Regional 2014-2020, Axa Prioritara 5, Prioritatea de Investitii 5.2.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general " se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general și indicatorii tehnico economici au suferit modificări față de faza DALI, ca urmare a elaborării PT-ului și a încheierii unor contracte de achizitie aferente proiectului, luând în considerare prevederile *HG 907/2016, art. 10 privind actualizarea Devizului general al investiției și prevederilor privind eligibilitatea cheltuielilor din Ghidul solicitantului POR/2017/5/5.2/2 - Regiuni*, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați al obiectivului: **„Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”**.

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului "Nu sunt eligibile cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar." În urma derulării achiziției pentru execuția lucrărilor, există bunuri oferite care intră în categoria obiectelor de inventar, respectiv hamacele, drept pentru care cheltuielile aferente sunt cheltuieli neeligibile, ducând la majorarea valorii totale a proiectului. Valoarea inițială a proiectului este valoare totală eligibilă. Întrucât pe perioada de implementare pot apărea diverse cheltuieli neprevăzute, care potrivit Ghidului solicitantului sunt cheltuieli eligibile și deoarece contractul pentru execuția lucrărilor, contract nr. 32434 / 07.11.2022 are prevăzută formulă de ajustare a prețului contractului conform prevederilor legale la momentul derulării achiziției, nu se diminuează valoarea totală eligibilă a proiectului. Având în vedere această valoare totală eligibilă în cuantum de 18.141.829,35 lei și valoarea cheltuielilor neeligibile (hamace) în cuantum de 9.817,50 lei, rezultă valoarea totală actualizată a proiectului în cuantum de 18.151.646,85.

În baza devizului general actualizat conform precizărilor de mai sus, se va actualiza bugetul proiectului prin Act adițional la contractul de finanțare. Dacă în perioada de implementare a proiectului, valoarea eligibilă s-ar actualiza(diminua) prin act adițional la contractul de finanțare și ulterior acestuia, în perioada de implementare, ar apărea cheltuieli, care potrivit Ghidului solicitantului sunt cheltuieli eligibile, cheltuieli care însă ar depăși valoarea eligibilă nouă aprobată, acestea în mod automat ar trece la categoria de cheltuieli neeligibile, fiind suportate de către beneficiar.

Conform celor expuse mai sus valorile rezultate ca urmare a actualizării bugetului sunt:

- Valoare totală 18,151,646.85 lei, din care:
- Valoare totală eligibilă: 18,141,829.35 lei (din care: Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului: 362,836.59 lei)
- Valoare neeligibilă inclusiv TVA: 9,817.50 lei

Intocmit,
Coordonator proiect
Simona Gabriela STANCU



Avizat,
Gheorghe Ginel CALUGAR



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului **”Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”** ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării oraselor, regenerării și decontaminării terenurilor Industrial defazectate (inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați ai obiectivului: **„Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”**.

PRIMAR,

Cristian-Octavian MATEI



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului:

„Regenerarea zonei obelisc „Mihai Viteazu” prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: Aleea Obeliscului, nr. FN, mun. Turda, județ Cluj

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI ACTUALIZAȚI:

- a) - Valoare totală a investiției: **15.274.366,81 lei fără TVA**
18.151.646,85 lei inclusiv TVA, din care:
- valoare neeligibilă (TVA): 9,817.50 lei
- din care C+M: **13.050.432,70 lei inclusiv TVA**

b) durata de realizare a lucrărilor: **15 luni**

c) **Capacități:**

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	mp	31.410,00
2	Spații verzi create	mp	24.642,10
3	Străzi urbane modernizate	mp	4.400,00
din care 2.969,96 mp suprafață carosabilă (inclusiv parcare)			
4	Străzi urbane modernizate	ml	491,97
din care 453,76 ml drum și 38,21 ml drum parcare			

e) **Surse de finanțare:**

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
al obiectivului de investitii				
Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public in Municipiul Turda cod SMIS: 118838				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. (19 %)	Valoare cu T.V.A.
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	158,495.53	30,114.15	188,609.68
	<i>05 PARC TURDA [0010.5.4] Terasamente</i>	<i>88,640.61</i>	<i>16,841.72</i>	<i>105,482.33</i>
	<i>06 ALEEA OBELISULUI [0010.5.4] Terasamente, [0010.5.5] Amenajare teren, [0010.5.5] Amenajare teren</i>	<i>69,854.92</i>	<i>13,272.43</i>	<i>83,127.35</i>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		158,495.53	30,114.15	188,609.68
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	568,041.27	107,927.84	675,969.11
	<i>06 ALEEA OBELISULUI [0010.6.8] Scurgerea apelor</i>	<i>43,307.75</i>	<i>8,228.47</i>	<i>51,536.22</i>
	<i>[0010.7] Retele apa canal</i>	<i>524,733.52</i>	<i>99,699.37</i>	<i>624,432.89</i>
TOTAL CAPITOLUL 2		568,041.27	107,927.84	675,969.11
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	146,888.92	27,908.89	174,797.81
	3.1.1. Studii de teren	122,888.92	23,348.89	146,237.81
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.3. Alte studii specifice	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	104,176.05	19,793.45	123,969.50
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	190,015.65	36,102.97	226,118.62
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor/AS BUILT	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	152,015.65	28,882.97	180,898.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	121,418.36	23,069.49	144,487.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	113,015.00	21,472.85	134,487.85
	3.7.2. Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistență tehnică	80,757.69	15,343.96	96,101.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,757.69	2,993.96	18,751.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,757.69	2,993.96	18,751.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOLUL 3		649,256.67	123,358.76	772,615.43
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,773,658.10	1,856,995.04	11,630,653.14
	[0010.1] Turn	1,818,742.06	345,560.99	2,164,303.05
	[0010.2] Pavilion ceremonial	419,988.38	79,797.79	499,786.17
	[0010.3] Perete de apa si fantani de apa	111,113.21	21,111.51	132,224.72
	[0010.4] Imprejmuire gard	204,887.36	38,928.60	243,815.96
	[0010.5] Parc Turda	5,735,959.75	1,089,832.35	6,825,792.10
	[0010.6] Aleea Obeliscului	1,474,792.89	280,210.65	1,755,003.54
	Rezerva cheltuieli eligibile	8,174.45	1,553.15	9,727.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,547,996.50	484,119.34	3,032,115.84
4.6	Active necorporale	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		12,321,654.60	2,341,114.38	14,662,768.98
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	466,555.27	88,645.50	555,200.77
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	466,555.27	88,645.50	555,200.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,384.25	0.00	122,384.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,833.75	0.00	54,833.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,966.75	0.00	10,966.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,833.75	0.00	54,833.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1,750.00	0.00	1,750.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	979,575.86	186,119.41	1,165,695.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	0.00	8,403.36
TOTAL CAPITOLUL 5		1,576,918.74	274,764.91	1,851,683.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,274,366.81	2,877,280.04	18,151,646.85
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,966,750.17	2,083,682.53	13,050,432.70

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Ginel CĂLUGĂR

Coordonator proiect
Simona Gabriela STANCU