

HOTĂRÂREA NR. 125

din data de 29.06.2023

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Turda, str. Gheorghe Marinescu nr. 2, județul Cluj, înscris în CF nr. 65338-C2 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Turda, str. Gheorghe Marinescu nr. 2, județul Cluj, înscris în CF nr. 65338-C2 Turda, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* Patrimoniu nr. 23873/20.06.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 196, alin.1 lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală întocmită în vederea apartamentării imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Gheorghe Marinescu nr 2, jud. Cluj, înscris în CF nr. 65338-C2 Turda, edificat asupra imobilului teren în suprafață totală de 288 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român în întregime cu titlu de drept naționalizare. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Imobilul înscris în CF nr. 65338-C2 Turda, se dezmembrează în următoarele unități individuale:

- 65338-C2-U1, respectiv **Apartamentul nr. 1**, având suprafață utilă de 104.83 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 34.00/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 97.91/288-a parte;
- 65338-C2-U2, respectiv **Apartamentul nr. 2**, având suprafață utilă de 13.26 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 12.38/288-a parte;
- 65338-C2-U3, respectiv **Apartamentul nr. 3**, având suprafață utilă de 19.11 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 6.20/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 17.85/288-a parte;

- 65338-C2-U4, respectiv **Apartamentul nr. 4**, având suprafață utilă de 29.06 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 9.42/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 27.14/288-a parte;
- 65338-C2-U5, respectiv **Apartamentul nr. 5**, având suprafață utilă de 33.79 mp cu cota partilor comune indivize aferente de 10.96/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 31.56/288-a parte;
- 65338-C2-U6, respectiv **Apartamentul nr. 6**, având suprafață utilă de 19.46 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 6.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 18.18/288-a parte;
- 65338-C2-U7, respectiv **Apartamentul nr. 7**, având suprafață utilă de 88.85 mp cu cota partilor comune indivize aferente de 28.81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 82.98/288-a parte.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma apartamentării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
 municipiului TURDA,
 Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
 împotrivă -
 abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației cadastrale de apartamentare întocmită de ing. Andrei Moldovan, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Gheorghe Marinescu nr. 2, jud. Cluj.

Imobilul este înscris în CF nr. 65338 Turda, (CF vechi 4132 Turda) prevăzut cu nr. cadas. 65338 (vechi nr. top. 1087), cu destinația curți construcții, în suprafață de 288 mp, împrejmuț parțial cu gard metalic pe fundație de beton în sud, parțial cu gard de lemn pe fundație de beton în nord și neîmprejmuț în est și vest, proprietatea Statului Român, cu titlu de drept naționalizare.

Asupra terenului există o construcție cu destinația de clădire cu 7 apartamente, cu regim de înălțime S+D+P+Mezanin+E, edificată înainte de anul 1990, după cum reiasă din certificatul de atestare a existenței construcției, înregistrat sub nr. 17584/22.06.2022 și emis de către Serviciul urbanism amenajarea teritoriului și cadastru din cadrul Primăriei Turda.

Imobilul în discuție figurează la poziția 182 din Inventarul Domeniul Privat al mun. Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 187/2002.

Pentru aducerea la zi a situației de carte funciară, prin întabularea noii realități juridice, se impune apartamentarea construcției înscrisă în CF nr. 65338 Turda, (CF vechi 4132 Turda) prevăzută cu nr. cadas. 65338-C2 (vechi nr. top. 1087), în următoarele unități individuale:

- 65338-C2-U1, respectiv **Apartamentul nr. 1** compus din: la subsol-pivniță, la demisol-2 camere, bucătărie, intrare în pivniță, bucătărie de vară; la parter-magazie, având suprafață utilă de 104.83 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 34.00/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 97.91/288-a parte;
- 65338-C2-U2, respectiv **Apartamentul nr. 2** compus din: la demisol-cameră, având suprafață utilă de 13.26 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 12.38/288-a parte;
- 65338-C2-U3, respectiv **Apartamentul nr. 3** compus din: la parter-cameră, având suprafață utilă de 19.11 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 6.20/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 17.85/288-a parte;
- 65338-C2-U4, respectiv **Apartamentul nr. 4** compus din: la parter-cameră, bucătărie, baie, având suprafață utilă de 29.06 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 9.42/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 27.14/288-a parte;
- 65338-C2-U5, respectiv **Apartamentul nr. 5** compus din: la parter-cameră, bucătărie, baie, având suprafață utilă de 33.79 mp cu cota partilor comune indivize aferente de 10.96/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 31.56/288-a parte;
- 65338-C2-U6, respectiv **Apartamentul nr. 6** compus din: la mezanin-cameră, bucătărie, baie, având suprafață utilă de 19.46 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 6.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 18.18/288-a parte;

- 65338-C2-U7, respectiv **Apartamentul nr. 7** compus din: la etaj-2 camere, bucatărie, baie, cameră, bucatărie, cămară, baie, 2 holuri; palier+casa scării, având suprafață utilă de 88.85 mp cu cota partilor comune indivize aferente de 28.81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 82.98/288-a parte.

Totodată, precizăm că lucrarea cadastrală de apartamentare a fost recepționată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, potrivit referatului de admitere eliberat la cererea înregistrată sub nr. 22350/30.05.2023.

Ulterior, imobilele rezultate în urma apartamentării, vor fi înscrise în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “ avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. “

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU,
DAN CISMAȘ



Întocmit/lex/ *Ioana Bercea*



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației cadastrale de apartamentare întocmită de ing. Andrei Moldovan, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Gheorghe Marinescu nr. 2, jud. Cluj.

Imobilul este înscris în CF nr. 65338 Turda, (CF vechi 4132 Turda) prevăzut cu nr. cadas. 65338 (vechi nr. top. 1087), cu destinația curții construcții, în suprafață de 288 mp, împrejmuit parțial cu gard metalic pe fundație de beton în sud, parțial cu gard de lemn pe fundație de beton în nord și neîmprejmuit în est și vest, proprietatea Statului Român, cu titlu de drept naționalizare.

Asupra terenului există o construcție cu destinația de clădire cu 7 apartamente, cu regim de înălțime S+D+P+Mezanin+E, edificată înainte de anul 1990, după cum reiasă din certificatul de atestare a existenței construcției, înregistrat sub nr. 17584/22.06.2022 și emis de către Serviciul urbanism amenajarea teritoriului și cadastru din cadrul Primăriei Turda.

Imobilul în discuție figurează la poziția 182 din Inventarul Domeniul Privat al mun. Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 187/2002.

Pentru aducerea la zi a situației de carte funciară, prin întabularea noii realități juridice, se impune apartamentarea construcției înscrisă în CF nr. 65338 Turda, (CF vechi 4132 Turda) prevăzută cu nr. cadas. 65338-C2 (vechi nr. top. 1087), în următoarele unități individuale:

- 65338-C2-U1, respectiv **Apartamentul nr. 1** compus din: la subsol-pivniță, la demisol-2 camere, bucătărie, intrare în pivniță, bucătărie de vară; la parter-magazie, având suprafață utilă de 104.83 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 34.00/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 97.91/288-a parte;
- 65338-C2-U2, respectiv **Apartamentul nr. 2** compus din: la demisol-cameră, având suprafață utilă de 13.26 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 12.38/288-a parte;
- 65338-C2-U3, respectiv **Apartamentul nr. 3** compus din: la parter-cameră, având suprafață utilă de 19.11 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 6.20/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 17.85/288-a parte;
- 65338-C2-U4, respectiv **Apartamentul nr. 4** compus din: la parter-cameră, bucătărie, baie, având suprafață utilă de 29.06 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 9.42/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 27.14/288-a parte;
- 65338-C2-U5, respectiv **Apartamentul nr. 5** compus din: la parter-cameră, bucătărie, baie, având suprafață utilă de 33.79 mp cu cota partilor comune indivize aferente de 10.96/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 31.56/288-a parte;
- 65338-C2-U6, respectiv **Apartamentul nr. 6** compus din: la mezanin-cameră, bucătărie, baie, având suprafață utilă de 19.46 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 6.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 18.18/288-a parte;

- 65338-C2-U7, respectiv **Apartamentul nr. 7** compus din: la etaj-2 camere, bucatărie, baie, cameră, bucatărie, cămară, baie, 2 holuri; palier+casa scării, având suprafață utilă de 88.85 mp cu cota partilor comune indivize aferente de 28.81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 65338 și teren aferent în cotă de 82.98/288-a parte.

Totodată, precizăm că lucrarea cadastrală de apartamentare a fost recepționată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, potrivit referatului de admitere eliberat la cererea înregistrată sub nr. 22350/30.05.2023.

Ulterior, imobilele rezultate în urma apartamentării, vor fi înscrise în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “ avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. “

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Turda, str. Gheorghe Marinescu, nr. 2, judetul Cluj
2. Suprafața planului supus recepției 288 mp
3. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de apartamentare
4. Scurtă prezentare a situației din teren: In faza de documentare a lucrării s-au studiat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale, s-a consultat arhiva OCPI/BCPI Turda in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia, stabilirea datei si orei in vederea efectuării masuratorilor. Apoi a urmat efectuarea de măsurători topografice în vederea apartamentării imobilului. Imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Turda, str. Gheorghe Marinescu, nr. 2, judetul Cluj. Imobilul are destinatia curti constructii si este imprejmuit partial cu gard metalic pe fundatie de beton in sud, partial cu gard de lemn pe fundatie de beton in nord si neimprejmuit in est si vest. **Conform certificatului de edificare a constructiei nr. 17584 din 22.06.2022 Asupra imobilului este edificat un singur corp de constructie cu destinatia Cladire cu 7 apartamente, S+D+P+Mezanin+E compusa din:**

Apartament nr.1 compus din: la subsol- pivnita, la demisol- 2 camere, bucatarie, intraree in pivnita, pivnita, bucatarie de vara la parter, magazine

Apartament nr. 2 compus din: la demisol- camera;

Apartament nr. 3 compus din: la parter- camera;

Apartament nr. 4 compus din: la parter- camera, bucatarie, baie;

Apartament nr. 5 compus din: la parter- camera, bucatarie, baie;

Apartament nr. 6 compus din: la mezanin- camera, bucatarie, baie;

Apartament nr. 7 compus din: la etaj- 2 camere, bucatarie, baie, camera, bucatarie, camara, baie, 2 holuri; palier+casa scarii;

Situația juridică a imobilului, Imobilul este inregistrat in CF 65338 Turda, provenit din CF vechi 4132 Turda, prevazut cu nr. Cad 65338, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 288 mp, avand ca si proprietar pe STATUL ROMAN. Situatia juridica va fi reglementata conform documentatiei cadastrale prin apartamentarea constructiei C1 dupa cum urmeaza:

- APARTAMENTUL NR. 1, compus din: la la subsol- pivnita, la demisol- 2 camere, bucatarie, intrare in pivnita, pivnita, bucatarie de vara, la parter- magazine, avand suprafata utilă de 104.83 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 34.00/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 97.91/288-a parte
 - APARTAMENTUL NR. 2, compus din: la demisol- camera, avand suprafata utilă de 13.26 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 4.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 12.38/288-a parte
 - APARTAMENTUL NR. 3, compus din: la parter- camera, avand suprafata utilă de 19.11 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.20/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 17.85/288-a parte
 - APARTAMENTUL NR. 4, compus din: la parter- camera, bucatarie, baie, avand suprafata utilă de 29.06 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 9.42/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 27.14/288-a parte
 - APARTAMENTUL NR. 5, compus din: la parter- camera, bucatarie, baie, avand suprafata utilă de 33.79 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 10.96/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 31.56/288-a parte
 - APARTAMENTUL NR. 6, compus din: la mezanin- camera, bucatarie, baie, avand suprafata utilă de 19.46 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.31/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 18.18/288-a parte
 - APARTAMENTUL NR. 7, compus din: la etaj- 2 camere, bucatarie, baie, camera, bucatarie, camara, baie, 2 holuri; palier+casa scarii;, avand suprafata utilă de 88.85 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 28.81/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 65338 și teren aferent în cotă de 82.98/288-a parte
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Pentru racordarea la sistemul; de proiectie STEREO 70. Ca si metoda de lucru RTK a fost folosita tehnologia GPS. Măsurătorile au fost efectuate cu GPS LEICA GS09. cu ajutorul cărora se pot determina coordonate geografice. Datele memorate sunt transferate în memoria unui P.C., unde sunt transformate in sistemul de proiectie STEREO 70 cu ajutorul programului TransDat. Astfel au fost determinate. Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote. Suprafata imobilului s-a calculat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur (x;y).

Executantul lucrării: MOLDOVAN ANDREI ZOLTAN, autorizatie seria RO-CJ-F nr.0011, emis de ANCPI Cluj la data de 15 octombrie 2010. Nr. lucrării in registrul personal **102**

Numarul de pagini al documentatiei:

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat continutul acestuia, cu mentiunea că actul se păstrează permanent de către deponent (conform art. 28¹, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată):

Data întocmirii: mai 2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
Moldovan Andrei Zoltan

**Andrei-Zoltan
Moldovan** Andrei-Zoltan Moldovan
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI
2023.06.21 10:14:34
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	22350
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Semnat : cu semnatur
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 22350 din data 30-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 65338-C2 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 65338-C2-U1 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. subso demisol, parter,, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 104.83 mp;
- 2) 65338-C2-U2 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. demisol, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 13.26 mp;
- 3) 65338-C2-U3 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. parter, Ap. 3 Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.11 mp;
- 4) 65338-C2-U4 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. parter, Ap. 4 Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 29.06 mp;
- 5) 65338-C2-U5 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. parter, Ap. 5 Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 33.79 mp;
- 6) 65338-C2-U6 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. mezanin, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.46 mp;
- 7) 65338-C2-U7 situat in Loc. Turda, Str PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr. 2, Et. etaj, Ap. 7 Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 88.85 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartă funciară al OCPI CLUJ la data: 30-05-2023.

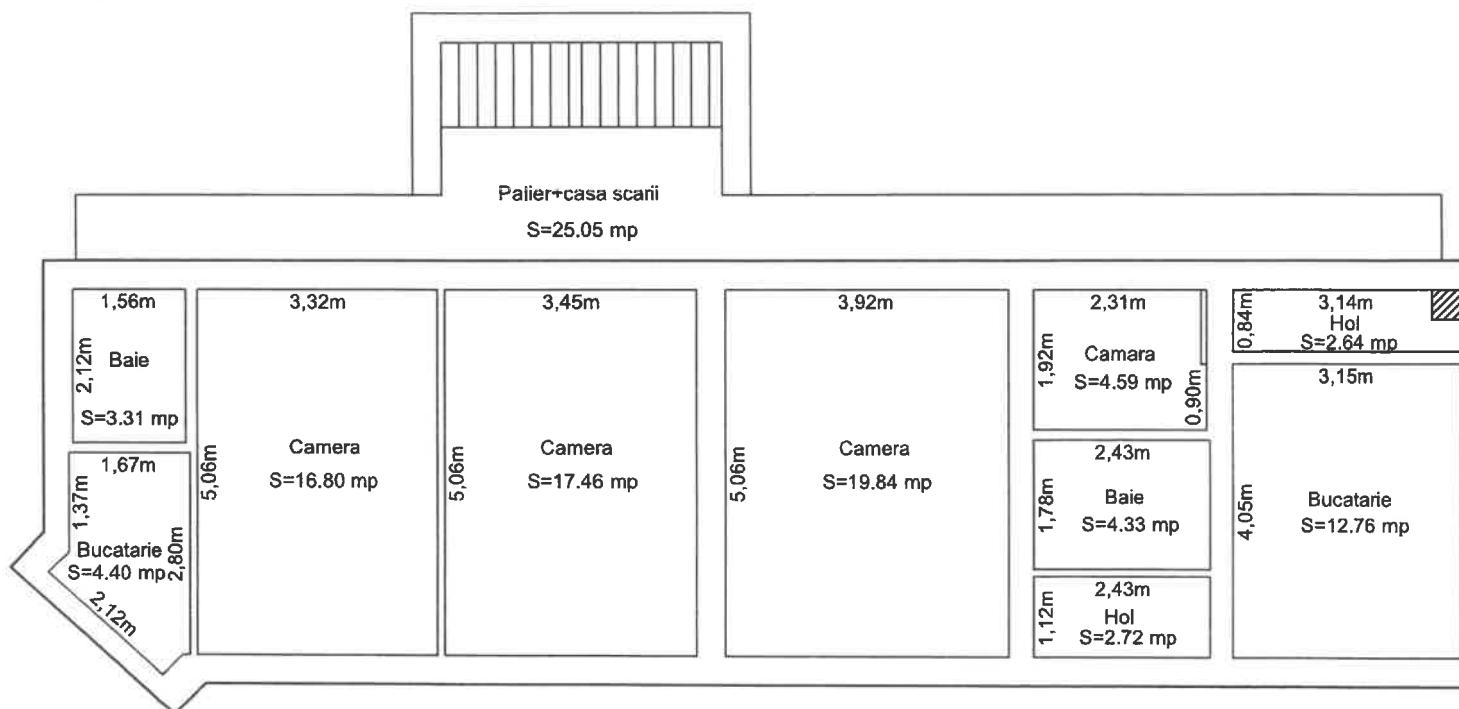
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

RELEVU APARTAMENT, NR. 7

scara 1:100
nivel-etaj

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 7	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U7	CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	16.80
2	camera	17.46
3	camera	19.84
4	bucatarie	12.76
5	bucatarie	4.40
6	baie	3.31
7	baie	4.33
8	hol	2.72
9	hol	2.64
10	camara	4.59
	palier+casa scarii	25.05
	Suprafata utila=	88.85
	Suprafata totala=	113.90
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:54:33 +03'00'		Receptionat Semnat digital de Oana-Elena Selegean Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:59:38 +03'00'

FOAIA COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva nr: 65338-C1 / UAT: TURDA

DESCRIEREA CONDOMINIULUI:

Adresa constructiei : str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, jud. Cluj

Nr. Cadastral: 65338

Suprafata teren : 288 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap. /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF. Individuala	Supraf. utila U.I -Sup- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent U.I. (Cpt)	Observatii
C1		Parter, demisol parter demisol	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1	65338-C1-U1	65338-C1-U1	104.83	34.00/100	97.91/288	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2	65338-C1-U2	65338-C1-U2	13.26	4.30/100	12.38/288	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3	65338-C1-U3	65338-C1-U3	19.11	6.20/100	17.85/288	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4	65338-C1-U4	65338-C1-U4	29.06	9.42/100	27.14/288	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5	65338-C1-U5	65338-C1-U5	33.79	10.96/100	31.56/288	
		Mezanin	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 6	65338-C1-U6	65338-C1-U6	19.46	6.31/100	18.18/288	
		Etaj	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7	65338-C1-U7	65338-C1-U7	88.85	28.81/100	82.98/288	
TOTAL						308.36	100/100	288/288	

Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, jud. Cluj

Cladire cu 7 apartamente, S+D+P+Mezanin+E

PARTI COMUNE INDIVIZE ce constau în folosința terenului, fundațiilor, pereților, planșelor, fațadelor, podului, acoperisului, racordurile și bransamentele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în unitatile individuale

Intocmit:

Data: mai 2023

Andrei-Zoltan

Moldovan

Recepționat,

Oana-Elena

Semnat digital de

Oana-Elena Selegean

Data: 2023.05.30

11:02:30 +03'00'

Andrei-Zoltan Moldovan

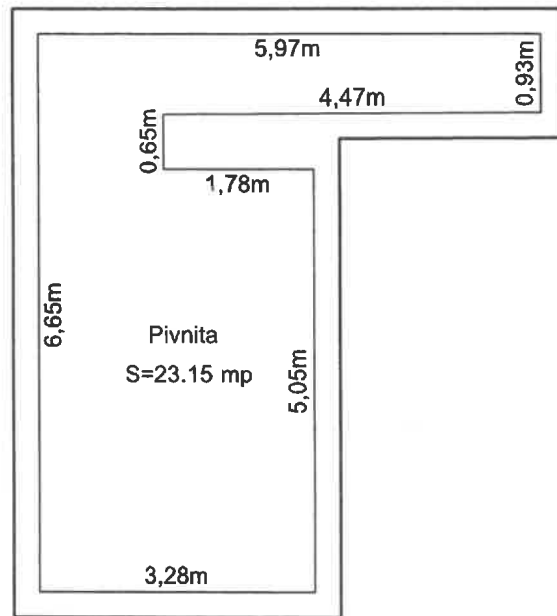
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI

2023.05.30 08:47:42 +03'00'

RELEVU APARTAMENT, NR. 1

scara 1:100
nivel-subsol

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 1	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U1	CF individuala	

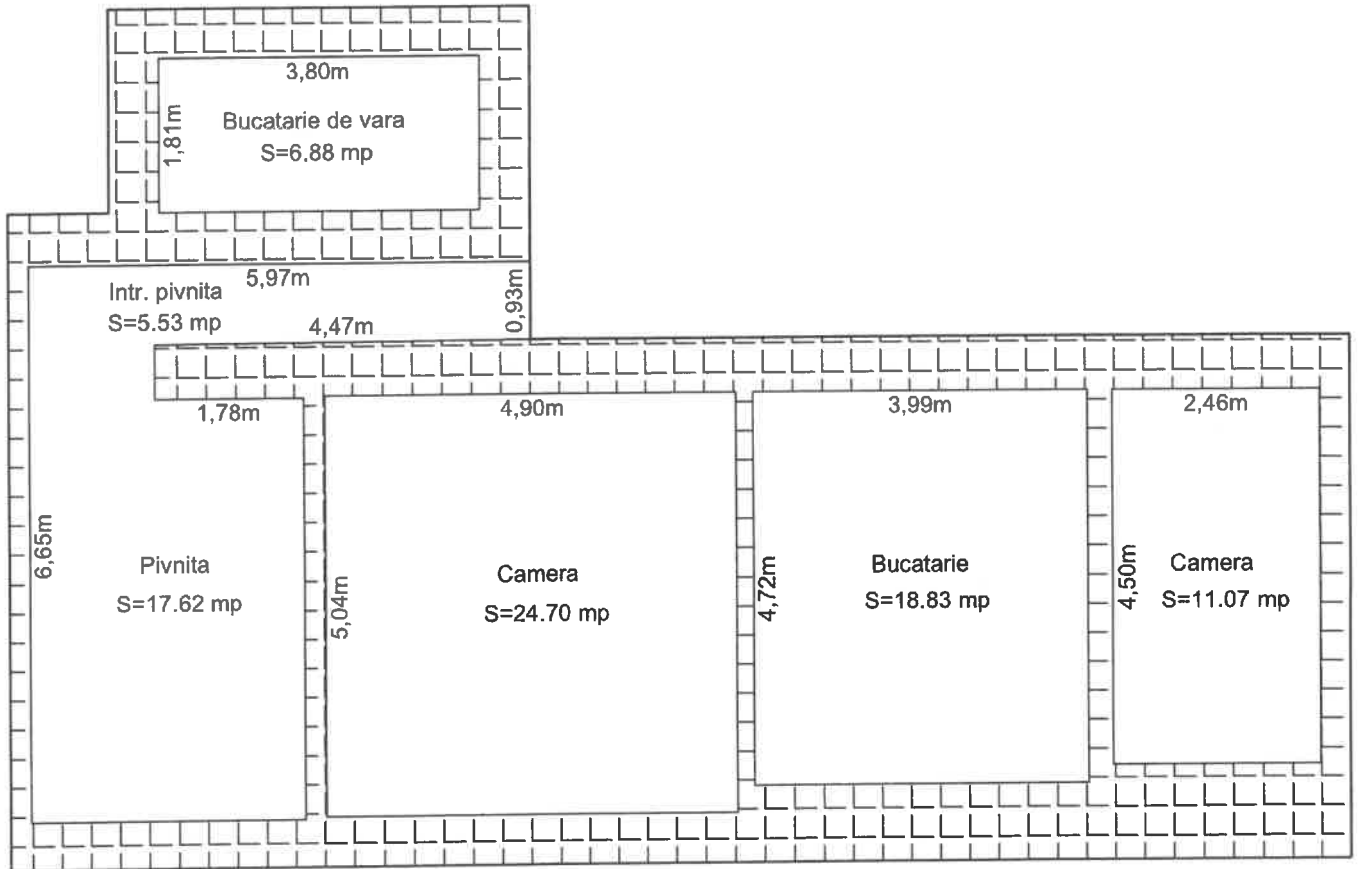


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	pivnita	23.15
	Suprafata utila=	23.15
	Suprafata totala=	23.15
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan		Receptionat Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:56:46 +03'00'

RELEVU APARTAMENT, NR. 1

scara 1:100
nivel-demisol

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
65338	288	loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 1	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U1	CF individuala	

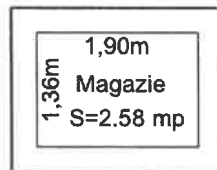


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	11.07
2	camera	24.70
3	bucatarie	18.83
4	pivnita	17.62
5	intrare in pivnita	5.53
6	bucatarie de vara	6.88
	Suprafata utila=	79.10
	Suprafata totala=	79.10
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan		Receptionat Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:57:07 +03'00'

RELEVU APARTAMENT, NR. 1

scara 1:100
nivel-parter

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 1	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U1	CF individuala	

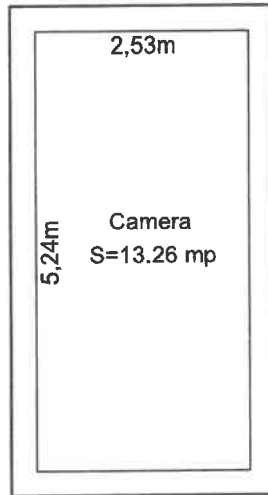


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	magazie	2.58
	Suprafata utila=	2.58
	Suprafata totala=	2.58
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan		Receptionat Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:57:28 +03'00'
Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:52:48 +03'00'		Oana-Elena Selegean

RELEVU APARTAMENT, NR. 2

scara 1:100
nivel-demisol

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 2	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U2	CF individuala	

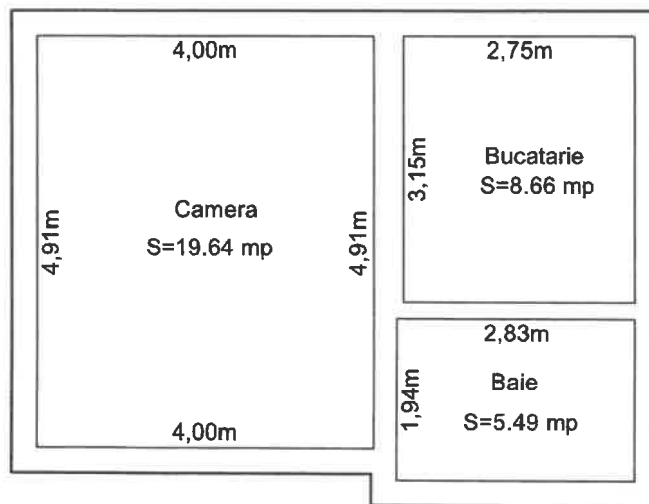


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	13.26
	Suprafata utila=	13.26
	Suprafata totala=	13.26
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan		Receptionat Oana- Elena Selegean
	Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:53:04 +03'00'	Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:57:47 +03'00'

RELEVU APARTAMENT, NR. 5

scara 1:100
nivel-parter

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 5	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U5	CF individuala	

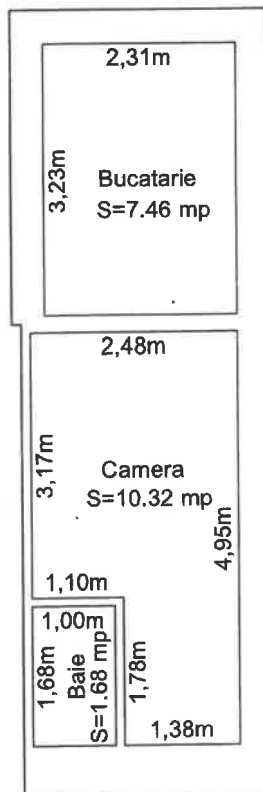


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	19.64
2	bucatarie	8.66
3	baie	5.49
	Suprafata utila=	33.79
	Suprafata totala=	33.79
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:53:57 +03'00'		Receptionat Oana- Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:58:50 +03'00'

RELEVU APARTAMENT, NR. 6

scara 1:100
nivel-mezanin

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 6	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U6	CF individuala	



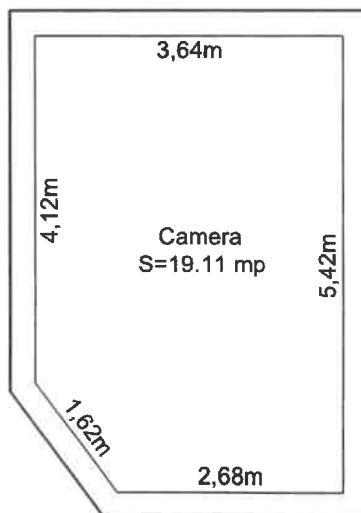
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	10.32
2	bucatarie	7.46
3	baie	1.68
	Suprafata utila=	19.46
	Suprafata totala=	19.46
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:54:14 +03'00'		Receptionat Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:59:11 +03'00'

RELEVEU APARTAMENT, NR. 3

scara 1:100

nivel-parter

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
65338	288	loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 3	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U3	CF individuala	

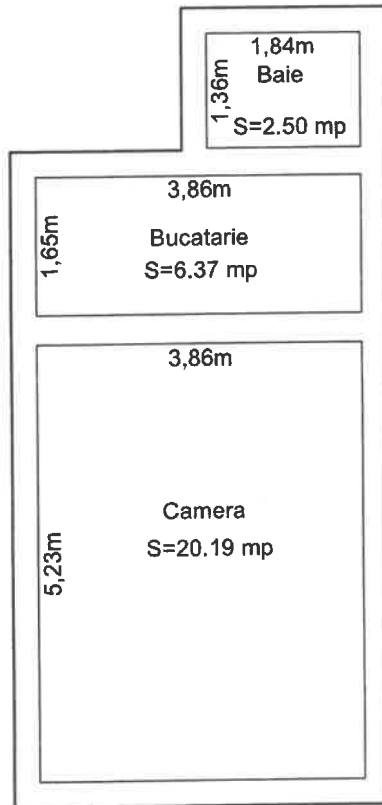


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	19.11
	Suprafata utila=	19.11
	Suprafata totala=	19.11
Executant,		Receptionat
Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:53:25 +03'00'		Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:58:06 +03'00'

RELEVEU APARTAMENT, NR. 4

scara 1:100
nivel-parter

Nr. Cadastral al terenului 65338	Suprafata(mp) 288	Adresa imobilului loc. Turda, str. Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 4	
Cartea Funciara colectiva nr.	65338 Turda	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	65338-C1-U4	CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	camera	20.19
2	bucatarie	6.37
3	baie	2.50
	Suprafata utila=	29.06
	Suprafata totala=	29.06
Executant, Moldovan Andrei Zoltan Data: decembrie 2022 Andrei-Zoltan Moldovan Andrei-Zoltan Moldovan ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI 2023.05.30 08:53:41 +03'00'		Receptionat Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.05.30 10:58:31 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA
DECLARAȚIE

Municipiul Turda având statutul de unitate administrativ teritorială, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Turda, p-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, reprezentată legal prin Primar dl. Cristian Octavian Matei, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în localitatea Turda, str. Marinescu, nr. 2, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 288 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

mi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Moldovan Andrei Zoltan, autorizație categoria C, serie RO-CJ-F. nr.0011, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- CF 65388 Turda, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 17584 din 22.06.2022

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: septembrie 2022

Proprietar

Municipiul Turda,
 prin Primar Cristian Octavian Matei

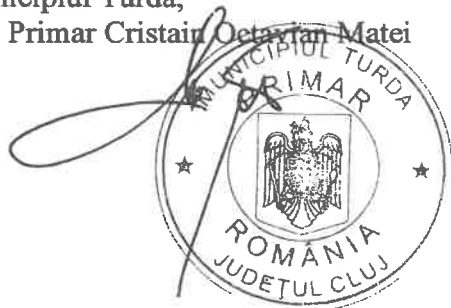


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată

DECLARATIE

Municipiul Turda avand statutul de unitate administrativ teritoriala, persoana juridica de drept public, cu sediul in localitatea Turda, p-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, reprezentata legal prin Primar dl. Cristian Octavian Matei, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in localitatea Turda, str. Lianelor, nr.11, judetul Cluj, declar ca am luat la cunostiinta de prevederile Legii nr.677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si sunt de acord ca datele mele personale sa fie prelucrate de catre O.C.P.I./O.C.P.I. in conformitate cu dispozitiile legale.

Municipiul Turda,
prin Primar Cristian Octavian Matei



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Turda având statutul de unitate administrativ teritorială, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Turda, p-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, reprezentată legal prin Primar dl. Cristian Octavian Matei, tel./faxe-mail:împuțernicesc persoana fizică/juridică Moldovan Andrei Zoltan, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: TURDA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
TURDA	George Marinescu	2	-	-	-	-	(I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către **deponent** (conform art. 28¹, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată):

CF 65388 Turda, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 17584 din 22.06.2022

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului (persoană fizică)

.....



.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

CERTIFICAT
DE.....
AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 0211/14.10.2010

MOLDOVAN
Andrei Zoltan

.....

CATEGORIA B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

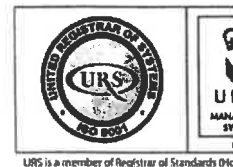
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Nr. 17584/22.06.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii inregistrate cu nr. 17584/16.06.2022, de catre MUNICIPIUL TURDA- UAT Turda, se adeverește ca pe terenul situat in Turda, str. Dr. Marinescu, nr. 2, inscris in CF nr. 65338 Turda, nr.top. 1087, exista o constructie proprietatea STATUL ROMAN, edificata inainte de anul 1990.

Edificarea/extinderea constructiei s-a edificat fara autorizatie de construire.

Constructia are urmatoarea descriere :

- Destinatia : cladire cu 7 apartamente
- Ap. 1 – subsol : pivnita
 - demisol : 2 camere, bucatarie, intrare in pivnita, pivnita, bucatarie de vara,
 - parter : magazie.
- Ap.2 – demisol : camera,
- Ap.3 – parter : camera,
- Ap.4 – parter : camera, bucatarie, baie,
- Ap.5 - parter : camera bucatarie, baie,
- Ap.6 - mezanin : camera, bucatarie, baie.
- Ap.7 - etaj : 2 camere, bucatarie, baie; camera, bucatarie, camara, baie, 2 holuri; palier+casa scarii.
- Regimul de inaltime : S+D+P+Mezanin+E
- Suprafata construita : 144,08 mp
- Suprafata construita desfasurata : 502,33 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiilor in cartea funciara, in conditiile art. 37, alin.(2) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Intocmit : Luța Gayrila




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65338 Turda

Nr. cerere	25138
Ziua	20
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare 100142692607	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4132 TURDA
Nr. topografic:1087

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65338	288	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard metalic pe fundatie de beton in sud, partial cu gard de lemn pe fundatie de beton in nord si neimprejmuit in est si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	65338-C2	Loc. Turda, Str Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:502 mp; C1- Cladire cu 7 apartamente, S+D+P+Mezanin+E compusa din: Apartament nr.1 compus din: la subsol- pivnita, la demisol- 2 camere, bucatarie, intrare in pivnita, pivnita, bucatarie de vara; la parter- magazie; Apartament nr. 2 compus din: la demisol- camera; Apartament nr. 3 compus din: la parter- camera; Apartament nr. 4 compus din: la parter- camera, bucatarie, baie; Apartament nr. 5 compus din: la parter- camera, bucatarie, baie; Apartament nr. 6 compus din: la mezanin- camera, bucatarie, baie; Apartament nr. 7 compus din: la etaj- 2 camere, bucatarie, baie, camera, bucatarie, camara, baie, 2 holuri; palier+casa scarii;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2361 / 29/07/1959		
Decizie nr. 14430, din 28/07/1959 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 65338 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

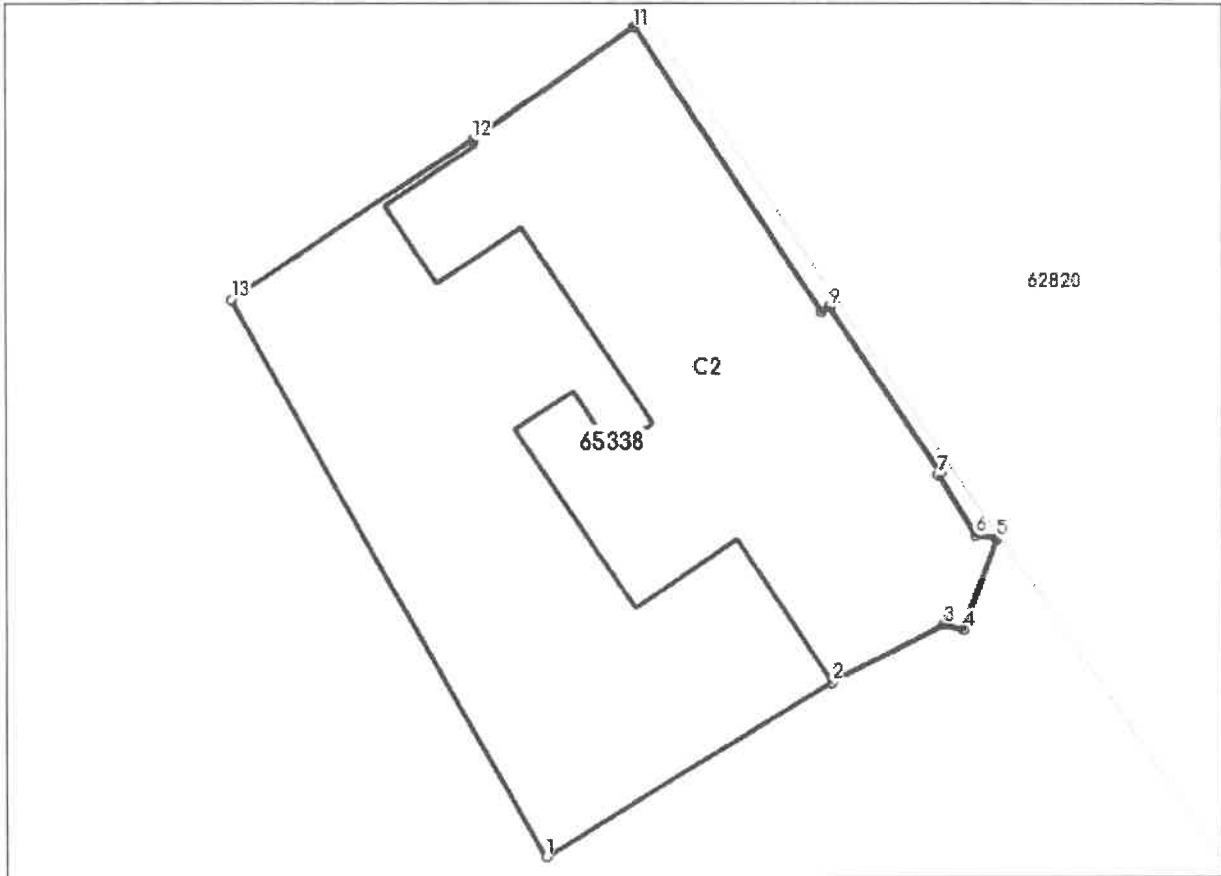
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65338	288	Terenul este împrejmuit parțial cu gard metalic pe fundație de beton în sud, parțial cu gard de lemn pe fundație de beton în nord și neîmprejmuit în est și vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	1087	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65338-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASĂ DE LEMN CU 2 LOCAȘE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	65338-C2	construcții de locuințe	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; S. construită desfasurata:502 mp; C1- Cladire cu 7 apartamente, S+D+P+Mezanin+E compusa din: Apartament nr.1 compus din: la subsol- pivnita, la demisol- 2 camere, bucatarie, intrare in pivnita, pivnita, bucatarie de vara; la parter- magazie; Apartament nr. 2 compus din: la demisol- camera; Apartament nr. 3 compus din: la parter- camera; Apartament nr. 4 compus din: la parter- camera, bucatarie, baie; Apartament nr. 5 compus din: la parter- camera, bucatarie, baie; Apartament nr. 6 compus din: la mezanin- camera, bucatarie, baie; Apartament nr. 7 compus din: la etaj- 2 camere, bucatarie, baie, camera, bucatarie, camera, baie, 2 holuri; palier+casa scarii;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.865
2	3	3.674
3	4	0.571
4	5	2.858
5	6	0.596
6	7	2.085
7	8	0.117
8	9	5.861
9	10	0.295
10	11	9.98
11	12	5.778
12	13	8.494
13	1	18.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

20/06/2023, 11:04



CR	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ	ANUL BANDIRII SAU DUFĂZĂZAL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE INVENTAR - LEI-
		mp Curte S=1192 mp.	2/S/IV Nr top 1805/1/1/2, 1806/1/1/2 Nr. top 1806/1/1/1, 1805/1/1/1		10.255/2001
174.	Dr I Ratiu nr.38-40	Casa si curte cu 7 ap. S _u = 260,01 mp .Teren S=578 mp.	Cf 3873 Nr top 1791/1 ; 1791/3 ; 1792/1 Cf 3185 nr top 1794/1	1916 D 92/1956	Valoare teren: 238.400.000 Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 2006/9/2 Valoare teren: 115.600.000
175.	Dr I Ratiu nr.52	Curte S=475 mp.	Nr top 1781/1; 1782/1		95.000.000 ✓
176.	Dr I Ratiu nr.66	Imobil cu 3 ap. din care 1 vindut ap.1 S=21.65 mp. ap.3 S=63.25 mp. teren aferent construcție S=76 mp curte S=447 mp.	Nr top 1741/2/2/S/I Nr top 1741/2/2/ S/III Nr top 1741/2/2 Nr. top 1741/2/1	D 11/1/1951 1919	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 5/19/2007
177.	Dr I Ratiu nr.69	Gradina S=1231,5 mp.	Nr top 1990/3, 1991/1/3	D 218/1960	Valoare teren: 26.150.000 246.300.000
178.	Dr I Ratiu nr.77	Imobil cu 3 ap. din care 2 vindute ap.1 S=106,48 mp. teren aferent la ap.1 S=65 mp. curte S=871 mp.	Cf.7693 Nr. Top 2002/1/2/S/I, 2002/2/1/2/S/I Nr top 2002/1/2, 2002/2/1/2 Nr. top 2002/1/1, 2002/2/1/1	Decret 92/1950 1905	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 1/19/2005
179.	Dr I Ratiu nr.81	Ap.1 S=173.78 mp. Ap.2 S=151.36 mp. Teren S=1497 mp.	Cf 3500 Nr top 2004/2 ; 2005		Valoare teren: 43.550.000 Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 2/2006/1/1/5
180.	Dr I Ratiu nr.83	Curte S=616 mp.	Cf 2809		Valoare teren: 74.850.000
181.	Dr I Ratiu nr.95	Curte S=328 mp.	Nr top 2006/1, 2007/1 Nr top 2019/1	D 92/1950	30.800.000
182.	Dr. CIL Marinescu nr.2	Casa cu 9 apartamente si teren S=288 mp.	Cf 4132 Nr top 1087		16.400.000 Valoare cladire: 3.969.000 ✓
183	Dnumul Ceanului fn.	Teren în S=7814 mp	Nr top 3995/17/10 ; 3995/17/9 ; 3995/24/1 ; 399 5/17/1 ; 3995/17/2 ; 3995/17 /3 ; 3995/17/4 ; 3995/17/5 ; 3 995/17/6 ; 3995/17/7 ;		Valoare teren: 14.400.000
184	Dnumul Ceanului nr.5	Teren S=300 mp.			234.420.000 ✓ 9.000.000 ✓