

HOTĂRÂREA NR. 128

din data de 29.06.2023

privind perfectarea protocolului și preluarea Cinematografului Fox, împreună cu terenul și bunurile mobile aferente în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind perfectarea protocolului și preluarea Cinematografului Fox, împreună cu terenul și bunurile mobile aferente în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Ținând seama de:

- Notificarea nr. 19171/25.05.2023, prin care am exprimat interesul perfectării protocolului de predare-primire a Cinematografului Fox (clădire și teren aferent) din Municipiul Turda în conformitate cu prevederile Legii nr.101/2023 și nr. 303/2008;

- Adresa de răspuns emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în curs de reorganizare judiciară, înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Turda, în cuprinsul căreia se menționează că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2023 și nr. 303/2008, societatea își exprimă acordul și disponibilitatea de a iniția procedura legală de predare-primire a Cinematografului Fox (clădire și teren aferent) situat în Municipiul Turda,

- Temeiul de drept reprezentat de Legea nr. 303/2008 articol unic punctul 8 pentru modificarea art.II/1-12 din Legea nr.328/2006 și Legea nr. 101/2023 + anexa 3/3.2 - Cinematograf Fox, poziția tabelară nr. 4;

- Faptul că sala de spectacol cinematografic Fox din Turda, str. Castanilor nr. 1, înregistrată la O.C.P.I. Cluj, B.C.P.I. Turda Cartea funciară nr. 51070, cu valoarea contabilă actualizată din evidența regiei privind activul Cinematograf Fox din Municipiul Turda de 702,00 lei, urmează a fi predată Municipiului Turda;

- Referatul de aprobare, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei,

- Raportul de specialitate nr. 24265/22.06.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului privind preluarea Cinematografului Fox, împreună cu terenul și bunurile mobile aferente în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda;

- *Avizul comisiilor de specialitate: nr. 1 – pentru buget-finanțe, prognoze economice, investiții, nr. 2 - pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare, nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții și nr. 5 – pentru învățământ, cultură, sănătate, tineret , sport și turism, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;*

Având în vedere prevederile:

- *art. IV din Legea nr. 101/2023, lipsa procedurii de predare -primire, inițial instituită prin Legea nr. 328/2006 si nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II /1-5 din Legea nr. 328/2006.*

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019;

- art. 129 alin. 2 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu*

- art. 129 alin. 3 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea Cinematografului Fox, împreună cu terenul și bunurile mobile aferente, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F "RomâniaFilm", în domeniul public al Municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să notifice R.A.D.E.F "RomâniaFilm", în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu privire la intenția de a prelua imobilul.

Art. 3. Se desemnează o comisie delegată a primăriei pentru realizarea unui proces-verbal de predare-primire a activului, pentru a constata starea imobilului, existența/inexistența unor bunuri mobile care deservesc activul, aspecte de natură locativă și alte situații relevante preluării activului de către primărie.

Art. 4. Primarul Municipiului Turda este autorizat să încheie, în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la data primirii protocolului de predare-primire de la R.A.D.E.F "RomâniaFilm", protocolul de preluare a Cinematografului Fox și a bunurilor aferente.

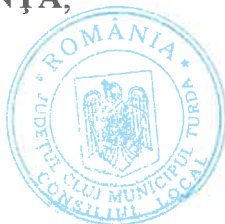
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității, și Serviciului Evidența Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, societății R.A.D.E.F "RomâniaFilm".

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind perfectarea protocolului și preluarea Cinematografului Fox,
împreună cu terenul și bunurile mobile aferente
în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului
Turda

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere Notificarea nr. 19171/25.05.2023, prin care ne-am exprimat interesul perfectării protocolului de predare-primire a Cinematografului Fox (clădire și teren aferent) din Municipiul Turda în conformitate cu prevederile Legii nr.101/2023 și nr. 303/2008, și

Luând în considerare Adresa de răspuns emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în curs de reorganizare judiciară, înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Turda, în cuprinsul căreia se menționează că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2023 și nr. 303/2008, societatea își exprimă acordul și disponibilitatea de a iniția procedura legală de predare-primire a Cinematografului Fox (clădire și teren aferent) situat în Municipiul Turda,

Ținând cont de prevederile:

- art. IV din Legea nr. 101/2023, lipsa procedurii de predare -primire, inițial instituită prin Legea nr. 328/2006 și nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II /1-5 din Legea nr. 328/2006.

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019;

⁵ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

-art. 129 alin. 2 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁶ coroborat cu art. 129 alin. 3 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁷

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁸;

Propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind perfectarea protocolului și preluarea în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda a Cinematografului Fox, în conformitate cu protocolul de predare-primire al activelor, în temeiul Legii nr. 101/2023 și nr. 303/2008.

**INIȚIATOR,
PRIMAR UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



⁶ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

7c) aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora;

⁸ *Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 24265/22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda a Cinematografului Fox, în conformitate cu protocolul de predare-primire al activelor, în temeiul Legii nr. 101/2023 și nr. 303/2008.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnatul Cismaș Dan Augustin, șef Serviciu Evidență Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turda, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere Notificarea nr. 19171/25.05.2023, prin care am exprimat interesul perfectării protocolului de predare-primire a Cinematografului Fox (clădire și teren aferent) din Municipiul Turda în conformitate cu prevederile Legii nr.101/2023 și nr. 303/2008, și

Luând în considerare Adresa de răspuns emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în curs de reorganizare judiciară, înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Turda, în cuprinsul căreia se menționează că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2023 și nr. 303/2008, societatea își exprimă acordul și disponibilitatea de a iniția procedura legală de predare-primire a Cinematografului Fox (clădire și teren aferent) situat în Municipiul Turda,

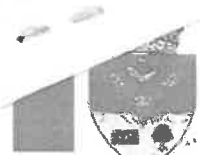
Luând în considerare prevederile:

- art. IV din Legea nr. 101/2023, lipsa procedurii de predare -primire, inițial instituită prin Legea nr. 328/2006 și nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II /1-5 din Legea nr. 328/2006;
- art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019;
- art. 129 alin. 2 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 129 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Se impune inițierea de către Primarul unității administrativ-teritoriale a municipiului Turda a unui proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Turda și administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda a Cinematografului Fox, în conformitate cu protocolul de predare-primire al activelor, în temeiul Legii nr. 101/2023 și nr. 303/2008.

Șef Serviciu,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, somewhat abstract scribble with a vertical line extending downwards.



Către,

Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor -România Flim
București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, Sector 1

Având în vedere notificarea dvs., înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 19171/15.05.2023, cu privire la demararea procedurilor prevăzute de Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, în vederea preluării în domeniul public al Municipiului Turda a Cinematografului Tineretului - situat în Turda, str. Tineretului nr. 1; precum și a Cinematografului Fox, situate pe str. Castanilor nr. 1, este necesar să facem următoarele precizări:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 2/28.01.2010 s-a aprobat preluarea Cinematografului "Tineretului", împreună cu activul și pasivul aferent, în baza O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată prin Legea nr. 328/2006. La data de 14.03.2023 a fost întocmit și transmis, de către R.A.D.E.F. România Film, protocolul de predare primire nr. 770/14.03.2023, în baza Legii nr. 303/2008, pct.8 al articolului unic, pentru modificarea art.II pct.1-12 din Legea nr. 328/2006, cu raportare la prevederile anexei 1/ poziția tabelara nr. 128 din O.G. nr. 39/2005.
- Protocolul a fost semnat de către reprezentanții Municipiului Turda, iar un exemplar original al acestuia a fost retransmis către R.A.D.E.F. România Film.
- Potrivit art. 5 al protocolului sus-mentionat, acesta reprezintă un act recognitiv privitor la demersul UAT Municipiul Turda de a fi preluat Complexul Cinematografic Tineretului în temeiul Legii nr. 303/2008.

Raportat la cele sus expuse, considerăm că procedura de preluare de către Municipiul Turda, a Cinematografului Tineretului - situat în Turda, str. Tineretului nr. 1 este finalizată.

Imobilul Cinematograf "Tineretului" este înscris în C.F. nr. 64889, dreptul de proprietate asupra acestuia fiind înscris în favoarea Municipiului Turda - domeniul public. Vă transmitem, spre luare la cunoștință, extrasul de carte funciară emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda privind imobilul în speță.

În privința Cinematografului Fox, situat în Turda str. Castanilor nr. 1, vă comunicăm că, preluarea acestuia a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 1/28.01.2010; însă nu a fost încheiat protocolul de predare primire.

Conform extrasului de carte funciară emis de BCPI Turda, la data de 26.05.2023, proprietar tabular asupra acestui imobil (Cinematograf Fox) este Statul Român, cu drept de administrare operativă în favoarea Intreprinderii Cinematografice Regionale Cluj. Potrivit înscrierilor de sub B2 și B3 din C.F. nr. 51070, cererea formulată de RADEF România

Film, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului Cinematografului Fox a fost respinsă.

În vederea reglementării regimului juridic al imobilului, vă solicităm, pe această cale, să efectuați demersurile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate al RADEF România Film, pentru a avea posibilitatea de a încheia, ulterior, protocolul de predare primire având ca obiect imobilul Cinematograf "Fox", în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

În legătură cu încheierea protocolului de predare primire sus-menționat, ne manifestăm intenția fermă de a-l încheia, având în vedere atât Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 1/28.01.2010 cât și dispozițiile Legii nr. 101/2023.

În sprijinul justificării celor sus-expuse anexăm prezentei următoarele:

1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 2/28.01.2010 ;
2. Protocolul de predare primire nr. 770/14.03.2023
3. Extras C.F. nr. 64889
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 1/28.01.2010
5. Extras C.F. nr. 51070.

PRIMAR
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN



Șef S.E.P
Cismaș Dan

Întocmit, 2ex.
Șelaru Ana Maria