

HOTĂRÂREA NR. 129

din data de 29.06.2023

privind aprobarea încheierii contractului de asociere în participație între Municipiul Turda și SC EUROAGROSPORT SRL

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea încheierii contractului de asociere în participație între Municipiul Turda și SC EUROAGROSPORT SRL, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 24047/20.06.2023 al Serviciului Evidența Patrimoniului și *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și *avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile ale art. 1949-1952 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, ale art. 1 alin. 2, art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129, alin.1, alin 2. lit. c, lit. e și alin. 9 lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. f, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractului de asociere în participație între Municipiul Turda, în calitate de asociat principal, pe de o parte și SC EUROAGROSPORT SRL, în calitate de asociat administrator pe de altă parte, în vederea realizării unui proiect de interes public local.

Art. 2. În cadrul asocierii, Municipiul Turda, va pune la dispoziția SC EUROAGROSPORT SRL, un teren în suprafață de 1500 mp din terenul de sport care face parte integrantă din imobilul cu denumirea de Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan”, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Turda, str. Lotus nr. 7, județul Cluj, imobil care se regăsește la poziția nr. 2111 din Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda - la HG nr. 969/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca* și este înscris în CF nr. 65622 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 65622, în suprafață de 11.544 mp.

Art. 3. În cadrul asocierii, SC EUROAGROSPORT SRL va pune la dispoziția municipiul Turda, prin administrator Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan”, un teren sintetic de sport, proprietatea sa.

Art. 4. Pe tot parcursul derulării contractului, cât și la finalul acestuia, terenul de sport va rămâne în proprietatea publică a municipiului Turda. Terenul de sport sintetic rămâne în proprietatea SC EUROAGROSPORT SRL, pe parcursul derulării contractului iar la finele contractului, acesta va intra în proprietatea municipiului Turda, urmare a unui act de donație făcut de SC EUROAGROSPORT SRL.

Art. 5. Contractul de asociere în participație va avea o durată de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art. 6. Condițiile de derulare ale contractului de asociere sunt stabilite prin Contractul de asociere în participație, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se mandatează Primarul municipiului Turda să semneze în numele și pe seama municipiului Turda contractul de asociere în participație.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală și societății EUROAGROSPORT SRL, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului **TURDA**,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop aprobarea încheierii contractului de asociere în participație între Municipiul Turda, în calitate de asociat principal, pe de o parte și SC EUROAGROSPORT SRL, în calitate de asociat administrator, pe de altă parte, în vederea realizării unui proiect de interes public local.

Contractul va avea ca și obiect asocierea în vederea amplasării unui teren de sport sintetic în curtea Școlii Generale „Horea, Cloșca și Crișan”, aparținând SC EUROAGROSPORT SRL, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Turda și administrat de școală.

Terenul de sport pe care urmează să fie amplasat terenul de sport sintetic face parte integrantă din imobilul cu denumirea de Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan”, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Lotus nr. 7, jud. Cluj, imobil care se regăsește la poziția nr. 2111 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda - la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca și este înscris în CF 65622 Turda, prevăzut cu nr. cad., în suprafață totală de 11544 mp.*

Terenul de sport sintetic care se dorește a fi amplasat are o lungime de 50 metri și o lățime de 30 metri, astfel încât suprafața ocupată va fi de 1500 mp și este proprietatea, după cum am precizat, SC EUROAGROSPORT SRL.

În ceea ce privește necesitatea și oportunitatea realizării acestui demers, menționăm că amplasarea terenului sintetic de sport în curtea școlii va face posibilă utilizarea acestuia de către toți elevii școlii la orele de sport. Un alt beneficiu pentru municipiul Turda îl constituie faptul că prin cererea înregistrată sub nr. 24268/22.06.2023, prin care SC EUROAGROSPORT SRL, a propus acest parteneriat s-a obligat, ca după expirarea unui termen de 10 ani de la data încheierii parteneriatului, să doneze terenul de sport sintetic către școală.

Pe de altă parte, beneficiul contractului pentru SC EUROAGROSPORT SRL, va consta în sumele obținute din închirierea terenului de sport sintetic către terți în afara orelor de curs.

Toate cheltuielile legate de întreținerea și/sau repararea terenului sunt în sarcina SC EUROAGROSPORT SRL. De asemenea, toate cheltuielile privind transportul, manipularea, montajul, exploatarea și întreținerea terenului de sport sintetic sunt în sarcina SC EUROAGROSPORT SRL.

Precizăm ca prin adresa nr. 24049/20.06.2023, Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan” și-a exprimat acordul pentru amplasarea terenului de sport sintetic pe terenul de sport, în virtutea dreptului de administrare pe care îl deține.

Din punct de vedere juridic propunerea înaintată se întemeiază pe dispozițiile art 129 alin 9 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Consiliul local **„hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”**

Cât privește contractul de asociere în participație, dorim să vă facem cunoscute următoarele aspecte:

Potrivit art. 1949 din Codul civil, **“contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.”** Fiind vorba despre un contract, părțile se obligă una față de cealaltă să aducă un anumit bun sau să presteze un anumit serviciu în cadrul asocierii și să suporte eventualele pierderi ce rezultă din operațiunile pentru care se constituie asocierea în participație, pentru ca în comun să se realizeze operațiunea sau operațiunile pe care doresc să le întreprindă, fiecare parte contractantă care dobândește calitatea de asociat urmărind realizarea unui beneficiu, câștig (profit).

Cât privește caracterul juridic al contractului de asociere în participație, acesta este stabilit de art. 1591 Cod civil, care prevede că: **“asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.”** Referitor la lipsa personalității juridice a asocierii în participație, este important de evidențiat faptul că, nefiind un subiect distinct de drept, terța persoană nu are niciun drept față de asociere și nici nu se poate obliga decât față de asociatul cu care a contractat.

Referitor la regimul bunurilor aduse în cadrul asocierii, lămuritoare sunt prevederile art 1952 din Codul civil:

- „(1) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.
- (2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum și cele obținute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.
- (3) Bunurile puse la dispoziția asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociați pentru realizarea obiectului asocierii, în condițiile convenite prin contract și cu respectarea formalităților de publicitate prevăzute de lege.
- (4) Asociații pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.”

În temeiul acestor prevederi, contractul de asociere în participație va cuprinde în mod obligatoriu, clauze prin care terenul de sport pus la dispoziție de municipiul Turda va rămâne în proprietatea publică a acestuia. În schimb, terenul de sport sintetic, pus la dispoziție de către SC EUROAGRISPORT SRL, va fi donat către municipiu, la finalul perioadei de asociere.

Toate condițiile în care se va desfășura acest parteneriat, vor fi consemnate în contractul de asociere în participație, anexă la prezentul proiect.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF S.E.P.,

DAN CISMAȘ



Întocmit/1ex/ Ioana Bercea



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop aprobarea încheierii contractului de asociere în participație între Municipiul Turda, în calitate de asociat principal, pe de o parte și SC EUROAGROSPORT SRL, în calitate de asociat administrator, pe de altă parte, în vederea realizării unui proiect de interes public local.

Contractul va avea ca și obiect asocierea în vederea amplasării unui teren de sport sintetic în curtea Școlii Generale „Horea, Cloșca și Crișan”, aparținând SC EUROAGROSPORT SRL, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Turda și administrat de școală.

Terenul de sport pe care urmează să fie amplasat terenul de sport sintetic face parte integrantă din imobilul cu denumirea de Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan”, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Lotus nr. 7, jud. Cluj, imobil care se regăsește la poziția nr. 2111 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda - la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca și este înscris în CF 65622 Turda, prevăzut cu nr. cad., în suprafață totală de 11544 mp.*

Terenul de sport sintetic care se dorește a fi amplasat are o lungime de 50 metri și o lățime de 30 metri, astfel încât suprafața ocupată va fi de 1500 mp și este proprietatea, după cum am precizat, SC EUROAGROSPORT SRL.

În ceea ce privește necesitatea și oportunitatea realizării acestui demers, menționăm că amplasarea terenului sintetic de sport în curtea școlii va face posibilă utilizarea acestuia de către toți elevii școlii la orele de sport. Un alt beneficiu pentru municipiul Turda îl constituie faptul că prin cererea înregistrată sub nr. 24268/22.06.2023, prin care SC EUROAGROSPORT SRL, a propus acest parteneriat s-a obligat, ca după expirarea unui termen de 10 ani de la data încheierii parteneriatului, să doneze terenul de sport sintetic către școală.

Pe de altă parte, beneficiul contractului pentru SC EUROAGROSPORT SRL, va consta în sumele obținute din închirierea terenului de sport sintetic către terți în afara orelor de curs.

Toate cheltuielile legate de întreținerea și/sau repararea terenului sunt în sarcina SC EUROAGROSPORT SRL. De asemenea, toate cheltuielile privind transportul, manipularea, montajul, exploatarea și întreținerea terenului de sport sintetic sunt în sarcina SC EUROAGROSPORT SRL.

Precizăm ca prin adresa nr. 24049/20.06.2023, Școala Generală „Horea, Cloșca și Crișan” și-a exprimat acordul pentru amplasarea terenului de sport sintetic pe terenul de sport, în virtutea dreptului de administrare pe care îl deține.

Din punct de vedere juridic propunerea înaintată se întemeiază pe dispozițiile art 129 alin 9 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Consiliul local **„hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”**

Cât privește contractul de asociere în participație, dorim să vă facem cunoscute următoarele aspecte:

Potrivit art. 1949 din Codul civil, *“contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.”* Fiind vorba despre un contract, părțile se obligă una față de cealaltă să aducă un anumit bun sau să presteze un anumit serviciu în cadrul asocierii și să suporte eventualele pierderi ce rezultă din operațiunile pentru care se constituie asocierea în participație, pentru ca în comun să se realizeze operațiunea sau operațiunile pe care doresc să le întreprindă, fiecare parte contractantă care dobândește calitatea de asociat urmărind realizarea unui beneficiu, câștig (profit).

Cât privește caracterul juridic al contractului de asociere în participație, acesta este stabilit de art. 1591 Cod civil, care prevede că: *“asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.”* Referitor la lipsa personalității juridice a asocierii în participație, este important de evidențiat faptul că, nefiind un subiect distinct de drept, terța persoană nu are niciun drept față de asociere și nici nu se poate obliga decât față de asociatul cu care a contractat.

Referitor la regimul bunurilor aduse în cadrul asocierii, lămuritoare sunt prevederile art 1952 din Codul civil:

- „(1) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației.*
- (2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum și cele obținute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.*
- (3) Bunurile puse la dispoziția asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociați pentru realizarea obiectului asocierii, în condițiile convenite prin contract și cu respectarea formalităților de publicitate prevăzute de lege.*
- (4) Asociații pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.”*

În temeiul acestor prevederi, contractul de asociere în participație va cuprinde în mod obligatoriu, clauze prin care terenul de sport pus la dispoziție de municipiul Turda va rămâne în proprietatea publică a acestuia. În schimb, terenul de sport sintetic, pus la dispoziție de către SC EUROAGRISPORT SRL, va fi donat către municipiu, la finalul perioadei de asociere.

Toate condițiile în care se va desfășura acest parteneriat, vor fi consemnate în contractul de asociere în participație, anexă la prezentul proiect.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

ART. I. - Părțile

I.1. Municipiul Turda, cu sediul în Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Cluj, cod fiscal 4378930, cont IBAN RO83TREZ21921390207XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin primar - CRISTIAN OCTAVIAN MATEI, în calitate de asociat principal, pe de o parte și

I.2. S.C. EUROAGROSPORT S.R.L., cu sediul în strada Războieni nr. FN, având C.U.I. 18613342, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J12/1424/2006, reprezentată prin dl. Bonda Iulian, în calitate de administrator, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 2, județul Cluj, posesor al C.I. seria CJ, număr 301138, eliberat de SPCLEP Cluj, la data de 22.09.2017, CNP 1711116120811, în calitate de asociat administrator, pe de altă parte

au convenit asupra încheierii prezentului contract de asociere în participație în următoarele condiții:

ART. II - Dispoziții generale

II.1. Prezentul contract este guvernat de art. 1949-1952 referitoare la contractul de asociere în participație din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, asocierea dintre părți fiind constituită în baza acestora și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr...../..... privind aprobarea încheierii contractului de asociere în participație între Municipiul Turda și S.C. EUROAGROSPORT S.R.L, în vederea realizării unui proiect de interes public local.

II.2. Asocierea în participație nu are și nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.

ART. III - Obiectul contractului

III.1. Părțile au convenit de comun acord să se asocieze în vederea amplasării unui teren de sport sintetic în suprafață totală de 1500 mp (50 m lungime/30 m lățime), aparținând S.C. EUROAGROSPORT S.R.L în curtea Școlii Generale „Horea Cloșca și Crișan”, teren aparținând domeniului public al municipiului Turda, în vederea realizării unui proiect de interes public local.

III.2. Terenul de sport este parte integrantă din terenul situat în Turda, str. Lotus nr. 7, jud. Cluj, în suprafață totală de 11.544 mp, înscris în CF nr. 65622 Turda.

ART. IV - Durata contractului

Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 10 ani, intrând în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții asociaților.

ART. V - Regimul aporturilor în cadrul asocierii

V.1. Municipiul Turda va pune la dispoziția asociatului administrator terenul solicitat, în suprafață de 1500 mp din totalul suprafeței de 11.544 mp.

V.2. S.C. EUROAGROSPORT S.R.L va pune la dispoziția asociatului principal, terenul de sport sintetic, lucrările de transport, manipulare, montaj, exploatare și întreținere fiind în sarcina acesteia.

V.3. Pe toata durata derulării contractului cât și după finalizarea acestuia, terenul de sport va rămâne în proprietatea publică a Municipiului Turda.

V.4. La încetarea contractului, terenul de sport sintetic va fi donat către Municipiul Turda.

ART.VI- Drepturile și obligațiile părților

VI.1 Drepturile și obligațiile asociatului principal - Municipiul Turda:

VI.1.1. să pună la dispoziția asociatului administrator, pe baza unui proces verbal de predare-primire, terenul în suprafață de 1500 mp din totalul suprafeței de 11.544 mp, înscris în cartea funciară nr. 65622 Turda, nr. cadastral 65622.

VI.1.2. să verifice periodic modul în care este utilizat terenul pus la dispoziția asociatului administrator, asigurându-se că acesta respectă condițiile contractuale.

VI.1.3. să primească prin act de donație terenul de sport sintetic, la finalizarea perioadei contractului.

VI.1.4. să asigure accesul, în afara orelor de curs, terțelor persoane, agreeate de asociatul administrator, în vederea utilizării terenului de sport sintetic.

VI.1.5. să modifice sau să rezilieze unilateral prezentul contract în situația în care interesul național sau local o impune sau în situația în care constată că asociatul administrator schimbă în tot sau în parte destinația terenului pe care i l-a pus la dispoziție.

VI.2. Drepturile și obligațiile asociatului administrator – SC EUROAGROSPORT SRL

VI.2.1. să folosească terenul pus la dispoziție de Municipiul Turda în vederea realizării obiectului prezentului contract, respectând cu strictețe destinația stabilită;

VI.2.2. să permită asociatului, proprietar al terenului, verificarea periodică a bunului;

VI.2.3. pe toată durata prezentului acord, asociatul administrator are obligația de a exploata în regim de continuitate bunurile puse la dispoziție de către asociatul principal

VI.2.4. este interzisă cesiunea, în tot sau în parte, a drepturilor ce decurg din prezentul acord;

VI.2.5. să permită utilizarea terenului de sport sintetic de către elevii Școlii Generale „Horea Cloșca și Crișan”, în cadrul orelor de sport, pe toata perioada contractului

VI.2.6. să doneze terenul sintetic de sport către Municipiul Turda, la finele contractului

VI.2.7. are dreptul să închirieze terenul sintetic, către terțe persoane, fără acordul Municipiului Turda, în afara orelor de curs.

VI.2.8. Toate cheltuielile legate de transportul, manipularea, montajul, exploatarea și întreținerea terenului de sport sintetic sunt în sarcina SC EUROAGROSPORT SRL.

ART. VII. - Răspunderea asociaților

VII.1. Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

VII.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea contractului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune interese, după caz, conform normelor legale în vigoare.

ART. VIII. - Încetarea contractului de asociere în participație

VIII.1. Prezentul acord încetează la expirarea termenului stabilit.

VIII.2. Prezentul acord încetează înainte de expirarea termenului stabilit:

- a) În situația în care interesul național sau local o impune, în baza unei notificări transmise de către Municipiul Turda către SC EUROAGROSPORT SRL în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția acestuia.
- b) În situația în care constată că asociatul administrator schimbă în tot sau în parte destinația terenurilor care i s-au pus la dispoziție, acordul încetează deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, caz în care Asociatul administrator are obligația de a restitui, libere de orice sarcină, terenurile care i-au fost puse la dispoziție de către Asociatul principal. ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor asumate prin semnarea prezentului acord.
- c) Proprietarul terenului își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acesteia sub condiția notificării Asociatului administrator cu cel puțin 3 zile de la apariția acestuia.

ART. IX. Modificarea clauzelor contractului

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni, prin hotărâri ale autorităților deliberative, modificare clauzelor prezentului acord prin act adițional.

ART. X. - Forța majoră

X.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

X.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord de asociere. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

X.3. Îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de asociere va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

X.4. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti.

X.5. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

X.6. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile, oricare dintre asociati poate renunța notifica încetarea de drept a prezentului acord. În nici un caz, nici una din

părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

ART. XI. - Soluționarea litigiilor

XI.1. Asociații vor depune toate eforturile și diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord de asociere.

XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, asociații nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești de drept comun competente.

ART. XII. – Dispoziții finale

Prezentul contract constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi....., în 4 (patru) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte două pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRINCIPAL

PRIMAR

MATEI OCTAVIAN CRISTIAN

**ASOCIAT ADMINISTRATOR
S.C. EUROAGROSPORT SRL**

BONDA IULIAN

**DIRECTOR EXECUTIV
LILIANA VONICA**

CONSILIER JURIDIC

**ȘEF S.E.P.
DAN CISMAȘ**

VIZA C.F.P.

Întocmit/4ex/Ioana Bercea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65622 Turda

Nr. cerere	25138
Ziua	20
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare 100142692607	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65622	11.544	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasa si beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65622-C1	Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1202 mp; CAS - școală - compusă din: LA PARTER: 10 săli de clasă, 5 holuri, 1 sală de mese, 5 băi, 1 debara, 2 casa scării, 1 direcțiune, 1 secretariat, 1 cameră secretariat, 1 contabilitate, 1 magazie, 1 atelier; LA ETAJ 1: 10 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 sală de lectură, 1 cabinet psihologie, 1 birou, 1 laborator chimie, 4 băi, 1 debara, 2 casa scării, 1 sală profesorală, 2 holuri, 1 magazie LA ETAJ 2: 9 săli de clasă, 1 arhivă, 4 băi, 1 cabinet logopedie, 1 sală festivă, 1 debara, 1 capelă, 2 casa scării, 2 holuri, 1 magazie, 1 laborator biologie, 1 cabinet profesor intinerant. Edificată între anii 1970 și 1978 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.
A1.2	65622-C2	Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; CAS - compusă din: LA PARTER: sală de sport, 1 magazie, 2 vestiare + dușuri, 1 baie, 2 holuri, 1 birou. Edificată în 1977 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.
A1.3	65622-C3	Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CIE - compusă din:- LA PARTER: centrală termică.Edificată în 1970 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37248 / 10/09/2021 Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 20341, din 08/09/2021 emis de Primaria Mun. Turda;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

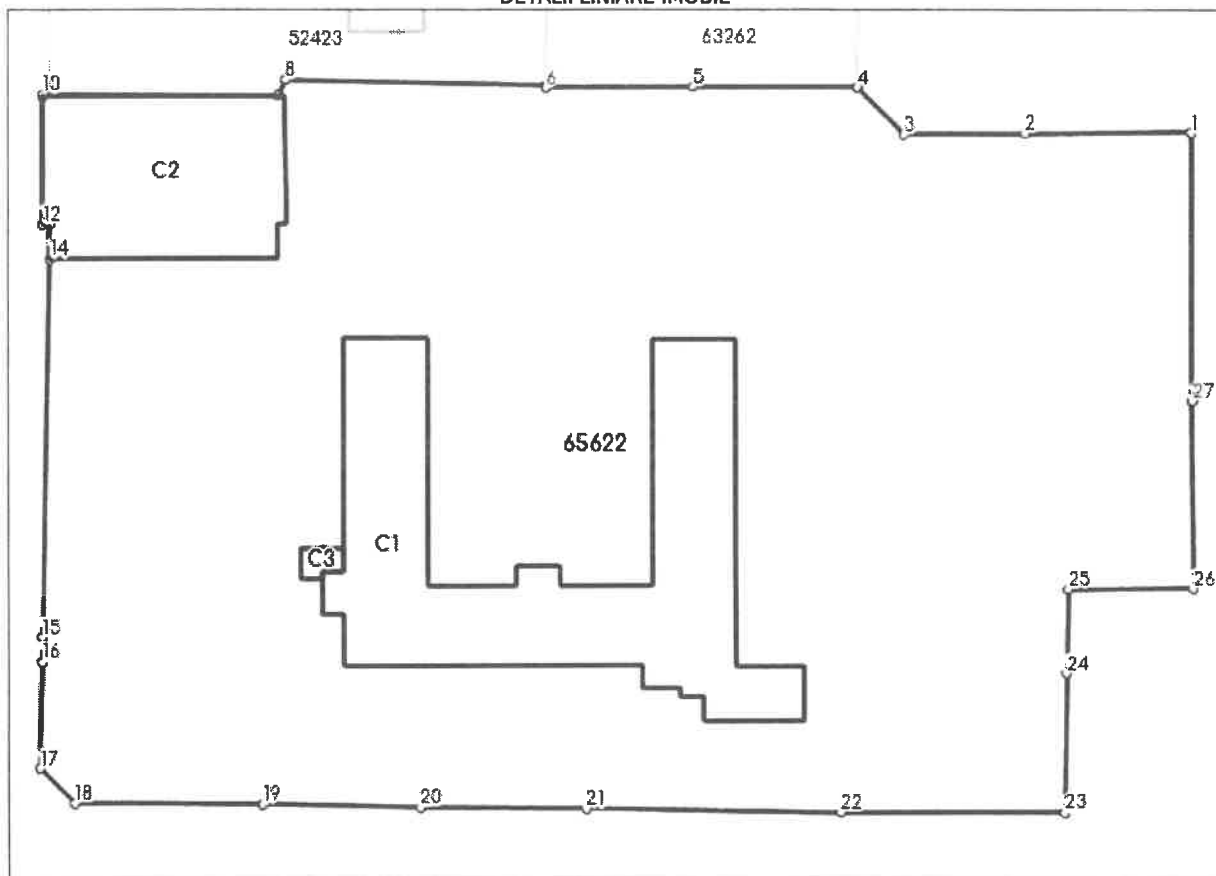
Carte Funciară Nr. 65622 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65622	11.544	Imobil împrejmuit cu gard de plasa si beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.544	-	-	-	Scoala „Horea, Cloșca și Crișan„

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65622-C1	construcții administrative și social culturale	1.202	Cu acte	S. construită la sol:1202 mp; CAS - școală - compusă din: LA PARTER: 10 săli de clasă, 5 holuri, 1 sală de mese, 5 băi, 1 debara, 2 casa scării, 1 direcțiune, 1 secretariat, 1 cameră secretariat, 1 contabilitate, 1 magazie, 1 atelier; LA ETAJ 1: 10 săli de clasă, 1 bibliotecă, 1 sală de lectură, 1 cabinet psihologie, 1 birou, 1 laborator chimie, 4 băi, 1 debara, 2 casa scării, 1 sală profesorală, 2 holuri, 1 magazie LA ETAJ 2: 9 săli de clasă, 1 arhivă, 4 băi, 1 cabinet logopedie, 1 sală festivă, 1 debara, 1 capelă, 2 casa scării, 2 holuri, 1 magazie, 1 laborator biologie, 1 cabinet profesor intinerant. Edificată între anii 1970 și 1978 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	65622-C2	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construită la sol:569 mp; CAS - compusă din: LA PARTER: sală de sport, 1 magazie, 2 vestiare + dușuri, 1 baie, 2 holuri, 1 birou. Edificată în 1977 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.
A1.3	65622-C3	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; CIE - compusă din:- LA PARTER: centrală termică. Edificată în 1970 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.008
3	4	8.143
5	6	17.885
7	8	31.758
9	10	28.389
11	12	15.616
13	14	4.073
15	16	3.0
17	18	5.947
19	20	19.179
21	22	30.76
23	24	17.063
25	26	14.897
27	1	32.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.529
4	5	19.875
6	7	0.32
8	9	2.118
10	11	0.248
12	13	0.901
14	15	45.793
16	17	13.019
18	19	22.618
20	21	20.355
22	23	27.133
24	25	10.323
26	27	22.925

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

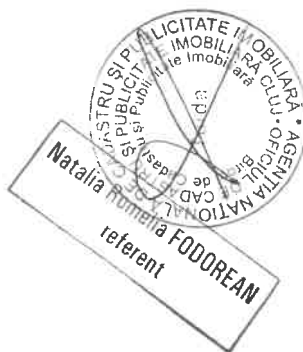
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2023, 11:04



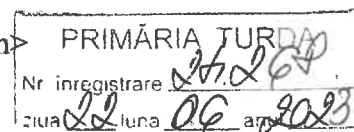
Folders

Last Refresh:
Thu, 7:48 am
(Check mail)

- **INBOX** (86)
Drafts
Sent
Trash (Purge)

Current Folder: **INBOX**

[Compose](#) [Addresses](#) [Folders](#) [Options](#) [Search](#) [Help](#)

[Sign Out](#)[SquirrelMail](#)[Message](#)[List](#) | [Unread](#) | [Delete](#)[Previous](#) | [Next](#)[Forward](#) | [Forward as Attachment](#) | [Reply](#) | [Reply All](#)**Subject:** Teren sintetic**From:** "Julien Bonda" <julien.bonda@yahoo.com>**Date:** Wed, June 21, 2023 11:20 am**To:** patrimoniu@primariaturda.ro**Priority:** Normal**Options:** [View Full Header](#) | [View Printable Version](#) | [Download this as a file](#)

Catre Primaria Turda

Va rog sa aprobati amplasarea unui teren de fotbal sintetic de catre Sc.Euroagrosport in curtea liceului Horea,Closca si Crisan.Pentru amplasarea acestuia avem nevoie de un teren plan cu suprafata de 1500 mp si de o sursa curent trifazic.Terenul va avea un gard inprejmuitor si o instalatie de nocturna. Terenul sintetic va putea fi folosit de catre elevii scolii de lun pana vineri in intervalul orar 8-15.In afara acestui interval terenul va fi folosit de catre Sc Euroagrosport timp de 10 ani dupa care va fi donat scolii.Societatea comerciala se obliga sa intretina terenul pentru o buna exploatare de catre elevi.Va multumesc anticipat!

Cluj Napoca
20.06.2023

Trimis de pe iPhone-ul meu

MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
Școala Gimnazială "Horea, Cloșca și Crișan"- Turda
Str. Lotus nr. 7 tel./ fax: 0264 – 322688 e-mail:scoalahcturda@gmail.com

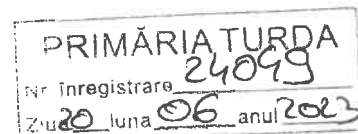


ȘCOALA HOREA, CLOȘCA ȘI CRIȘAN
TURDA, ȘM. LOTUS, Nr. 7

Inregistrat nr. 1342

Ziua 20 Luna 06 Anul 2023

Către Primăria Turda, Direcția Patrimoniu



Prin prezenta, Școala Gimnazială Horea, Cloșca și Crișan, cu sediul în Turda, str Lotus nr 7, reprezentată prin director prof. Bulgarov Daniela, ne exprimăm acordul pentru amplasarea pe terenul școlii, a unui teren de sport artificial, de către Euroagrosport SRL, pentru desfășurarea orelor de sport de către elevii școlii.

director Bulgarov Daniela

