

## HOTĂRÂREA NR. 133

din data de 10.07.2023

*privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”*

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”, elaborat din inițiativa dlui Primar Cristian Octavian Matei;

**Având în vedere:**

- oportunitatea ce a fost oferită prin runda a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – *Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),*

- Ghidul aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda s-a calificat, respectiv *Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, depunându-se proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 209/ 07.10.2022 *privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”,*

- Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA, amplasat in municipiul Turda, strada Ion Ratiu, nr. 30, jud. Cluj, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

**Luând în dezbateră:**

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 26796/07.07.2023 întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”,*

- *Raportul de specialitate nr. 26795/07.07.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”,*

- *Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;*

**Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare dispozițiile:**

- art. 44 alin. 1, art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002,

- art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,

- art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016,

- art. 9 alin. 1, alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din *Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiții „*RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA*”, menționați în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Serviciului Public Poliția Locală Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL general**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Elena Mihaela Marginean

**VOTURI:** pentru 18  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanti la vot este 18.

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

*privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luând în considerare:**

-oportunitatea ce a fost oferită prin runda a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – *Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)*,

-Ghidul aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda s-a calificat, respectiv *Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, depunându-se proiectul „*RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA*”,

**Având în vedere prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>1</sup>,

-art. 129 alin. 2 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,<sup>2</sup> coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ<sup>3</sup>,

<sup>1</sup> *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

<sup>2</sup> *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.*

<sup>3</sup> *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b. consiliul local: ... aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.*

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>4</sup>,

**Luând în considerare dispozițiile:**

-art. 44 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare<sup>5</sup>,

-art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002<sup>6</sup>,

-art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,

-art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016<sup>7</sup>,

-art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*<sup>8</sup>,

**Reținând:**

-aprobarea de către forul deliberativ a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 209/07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „*RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA*”, la inițiativa Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-realizarea Documentație tehnice de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul *RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI LOCALE A*

---

<sup>4</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

<sup>5</sup> Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

<sup>6</sup> Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

<sup>7</sup> Indicatorii tehnico-economici cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

<sup>8</sup> (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin *Legea nr. 500/2002*, cu modificările și completările ulterioare, și prin *Legea nr. 273/2006*, cu modificările și completările ulterioare.

MUNICIPIULUI TURDA, amplasat in municipiul Turda, strada Ion Ratiu, nr. 30, jud. Cluj, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ (DSDL)  
NR. 26795/07.07.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

*privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnatul Gheorghe-Ginel CĂLUGĂR, Director, Direcția Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

#### Văzând:

- oportunitatea ce a fost oferită prin runda a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – *Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)*,
- Ghidul aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda s-a calificat, respectiv *Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, depunându-se proiectul „*RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA*”,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 209/ 07.10.2022 *privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”*,
- Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul *RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI*

TURDA, amplasat in municipiul Turda, strada Ion Ratiu, nr. 30, jud. Cluj, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

**Luând în considerare:**

-Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 26796/07.04.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI TURDA”,

**Având în vedere prevederile:**

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>1</sup>,

-art. 129 alin. 2 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,<sup>2</sup> coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ<sup>3</sup>,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>4</sup>,

**Tinând cont de dispozițiile:**

-art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare<sup>5</sup>,

-art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 597/13.08.2002<sup>6</sup>,

-art. 42, art. 43 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice,

---

<sup>1</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>2</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

<sup>3</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b. consiliul local: ... aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

<sup>4</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

<sup>5</sup> Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

<sup>6</sup> Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

-art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016<sup>7</sup>,

-art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*<sup>8</sup>,

**Apreciem** că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**DIRECȚIA STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ (DSDL)**  
**Director, Gheorghe-Ginel CĂLUGĂR**



---

<sup>7</sup> Indicatorii tehnico-economici cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

<sup>8</sup> (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul  
„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI LOCALE A  
MUNICIPIULUI TURDA”**

**SOLICITANT:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:**

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 30

**DESCRIEREA SUMARĂ A COMPONENTEI:**

Componenta 1: construcție Sp+P+1E+M; anul construcției – 1933

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:**

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, conform cerințelor de front stradal cu valoare istorică și ambientală;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, conform cerințelor de front stradal cu valoare istorică și ambientală;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare/fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei, precum și repararea șarpantei podurilor neîncălzite;

#### **Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul cornișei și înlocuirea învelitorii;
- Desfacere pardoseli cu repararea elementelor de susținere, refacerea sistemului termoizolant și asigurarea încălzirii spațiilor prin pardoseală radiantă;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

**\*Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

### **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

#### **a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 4.164.933,72 lei fără TVA,  
4.947.468,61 lei TVA inclus

din care:

eligibila: 2.045.381,85 fără TVA,  
2.429.246,03 lei TVA inclus

neeligibila: 2.119.551,87 fără TVA,  
(cheltuieli finisaje interioare) 2.518.222,57 lei TVA inclus

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei  
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

#### **b) Indicatori fizici:**

Componenta 1: arie construită desfășurată – 831 mp

#### **c) Indicatorii apelului de proiecte**

\_reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 588,71

- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 791,14
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 53,22
- \_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 831
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 138,57
- \_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)  
(număr\*): 18.670 persoane (70 angajați+ cca. 18.600 persoane deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite de Poliția Locală Turda)

*Notă:*

*Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.*

*Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup> an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).*

*\* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.*

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

| <b>Rezultate</b>                                                                                  | <b>Valoare la începutul implementării proiectului</b> | <b>Valoare la finalul implementării proiectului</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)                | 686,69                                                | 97,98                                               |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)                                        | 913,23                                                | 122,09                                              |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)          | 913,23                                                | 68,87                                               |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)           | 0                                                     | 53,22                                               |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) | 153,30                                                | 14,73                                               |

**SURSE DE FINANȚARE:**

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.



NESECRET  
Cluj-Napoca  
Nr. 865.292 /04.07.2023  
Expl. nr. \_\_\_\_

Emil Caluș  
05.07.2023

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ  
ECHIPA PROIECT PNRR

PRIMĂRIA TURDA  
Nr. înregistrare 26405  
Ziua 07 luna 07 anul 2023



NR: 26405  
DATA: 05/07/2023  
COD: 49212  
NULL

Către,

UAT MUNICIPIUL TURDA

Domnului primar Cristian-Octavian MATEI

Stimate domnule primar,

În contextual implementării proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA**”, Contract de finanțare nr. 8532 din 20.01.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1. a fost inițiată achiziția de Servicii de proiectare - întocmire Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.), Proiect tehnic (P.T.) cu Detalii de execuție (D.E.), verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și asistență tehnică proiectant.

Astfel, la data de 28.06.2023, A.N.A.P. a validat documentația de atribuire pentru achiziție, fiind publicat anunțul de participare cu nr.SCN1127192, termenul limită de depunere oferte fiind de 10.07.2023, ora 15:00.

Vă rugăm să ne transmiteți până la data de 07.07.2023 numele reprezentanților instituției dvs. în comisia de evaluare pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect achiziția mai sus menționată.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Chestor de poliție

Mihai RUS



**Subject:** Adresa UAT Turda\_solicitare membru in comisia de evaluare

**From:** cabinet@cj.politiaromana.ro

**Date:** 04-Jul-23, 3:03 PM

**To:** contact@primariaturda.ro

---

— Attachments:

Adresa UAT Turda\_solicitare membru in comisia de evaluare.pdf

121 KB