

HOTĂRÂREA NR. 134

din data de 10.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”, elaborat din inițiativa dlui Primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitatea ce a fost oferită prin runda a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – *Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),*

- Ghidul aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda s-a calificat, respectiv *Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, s-a pregătit proiectul „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 212/ 07.10.2022 *privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”*,

- Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA – C4- Ateliere, amplasat în jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

- Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA - C1- Scoala, amplasat în jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

- Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA – C2- Camin, amplasat în jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

Luând în dezbateră:

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 26794/07.07.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”,*

- *Raportul de specialitate nr. 26794/07.07.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”,*

- *Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;*

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 44 alin. 1, art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002,

- art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,

- art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016,

- art. 9 alin. 1, alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din *Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda*,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”, documentația tehnico-economică fiind cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA” înscrși în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Serviciului Public Poliția Locală Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

- oportunitatea ce a fost oferită prin runda a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – *Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)*,
- Ghidul aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda s-a calificat, respectiv *Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, s-a pregătit proiectul „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”,

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,
- art. 129 alin. 2 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,² coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ³,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b. consiliul local: ... aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 44 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare⁵,

-art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002⁶,

-art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,

-art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016⁷,

-art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*⁸,

Reținând:

-aprobarea de către forul deliberativ a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 212/07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „*RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA*”, la inițiativa Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-redactarea:

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

⁶ Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

⁷ Indicatorii tehnico-economici cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

⁸ (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin *Legea nr. 500/2002*, cu modificările și completările ulterioare, și prin *Legea nr. 273/2006*, cu modificările și completările ulterioare.

-Documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA – C4- Ateliere, amplasat in jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

-Documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA - C1- Scoala, amplasat in jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

-Documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA – C2- Camin, amplasat in jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ (DSDL)
NR. 26795/07.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnatul Gheorghe-Ginel CĂLUGĂR, Director, Direcția Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Văzând:

- oportunitatea ce a fost oferită prin runda a doua a apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – *Valul Renovării, Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)*,
- Ghidul aplicabil apelului PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 pentru care Municipiul Turda s-a calificat, respectiv *Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, s-a pregătit proiectul „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 212/ 07.10.2022 *privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”*,
- Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA – C4-

Ateliere, amplasat in jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

-Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA - C1- Scoala, amplasat in jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

-Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA – C2- Camin, amplasat in jud. Cluj, loc. Turda, Piata Basarabiei nr 48, realizată de către Arhi Beast S.R.L.,

Luând în considerare:

-Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 26796/04.04.2023, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC, MUNICIPIUL TURDA”,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,² coroborate cu cele ale alin. 4 lit. d din același act normativ³,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 618/18.07.2006, cu modificările și completările ulterioare⁵,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b. consiliul local: ... aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

-art. 45 alin. 1 din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 597/13.08.2002⁶,

-art. 42, art. 43 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*,

-art. 7 alin. 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I, nr. 1061/29.12.2016⁷,

-art. 9 alin. 1, 4 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*⁸,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

DIRECȚIA STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ (DSDL)
Director, Gheorghe-Ginel CĂLUGĂR



⁶ *Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.*

⁷ *Indicatorii tehnico-economici cuprind:*

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;*

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

c) *indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

⁸ *(1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.*

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR COLEGIULUI TEHNIC,
MUNICIPIUL TURDA”**

SOLICITANT: Municipiul Turda

AMPLASAMENT:

Componenta 1 (Colegiul): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Componenta 2 (Atelier): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Componenta 3 (Cămin): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

DESCRIEREA SUMARĂ A COMPONENTEI:

Componenta 1: construcție Sp+P+1E+Mp; anul construcției – 1954 -1968

Componenta 2: construcție P; anul construcției – 1983

Componenta 3: construcție S+P+2E; anul construcției – 1968

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

- **Componenta 1 (Colegiul): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48**

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei și învelitorii;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Alte tipuri de lucrări*:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv înlocuirea/introducerea de sisteme de drenare, colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

o **Componenta 2 (Atelier): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48**

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Termoizolarea și hidroizolarea planșeului;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Alte tipuri de lucrări*:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;

- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv înlocuirea/introducerea de sisteme de drenare, colectare și evacuare a apelor meteorice;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.
- **Componenta 3 (Cămin): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48**

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Termoizolarea și hidroizolarea planșeului și asigurarea scurgerilor pluviale;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Alte tipuri de lucrări*:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv înlocuirea/introducerea de sisteme de drenare, colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

***Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	18.488.227,92 lei fără TVA, 21.960.709,78 lei TVA inclus
din care:	
eligibila:	18.482.227,92 fără TVA, 21.953.569,78 lei TVA inclus
neeligibila:	6.000,00 fără TVA, (cheltuieli cu organizarea procedurilor de achiziție) 7.140,00 lei TVA inclus

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

b) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 4415,98 mp

Componenta 2: arie construită desfășurată – 504 mp

Componenta 3: arie construită desfășurată – 2589 mp

c) Indicatorii apelului de proiecte

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 248,37

_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 329,78

_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 44,19

_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 7508,98

_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 60,43

_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)

(număr*): 905 persoane (46 cadre didactice + 731 elevi + 128 persoane în cămin)

Notă:

Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m²an și respectiv kgCO₂/m²an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Componenta 1 (Colegiul): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	249,62	70,90
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	418,03	142,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	418,03	134,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	8,59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,55	20,37

Componenta 2 (Atelier): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	429,84	102,36
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	628,98	194,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	628,98	124,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	69,86
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	102,50	21,54

Componenta 3 (Cămin): județul Cluj, localitatea Turda, Piața Basarabiei nr. 48

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	325,29	86,38
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	612,97	333,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	612,97	279,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	54,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93,20	38,05

SURSE DE FINANTARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.