

HOTĂRÂREA NR. 138

din data de 20.07.2023

privind aprobarea P.U.Z./R.L.U.- Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în Municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea P.U.Z./R.L.U.- Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în Municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, Județul Cluj, inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

În baza Avizului de Oportunitate nr. 1/16.01.2022, emis de Primăria Turda;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5373/U din 27.03.2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 - *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 6. lit. c, al art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z./R.L.U. - Construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, Județul Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.09 din 23.03.2023. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 5373 din 08.03.2023, cu următoarele funcțiuni:

Utilizări admise: - DTv - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754 mp.

Se vor amplasa 7 posturi de transformare, cat si o cabina poarta, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cat si cabinele sunt de tip container si se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural. Accesul pietonal si accesul auto in zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estica a parcelei.

- Terenul luat in studiu se afla in extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) si este amplasat fata de principalele cai rutiere astfel:
- Pe latura sudica — strazile Bercului, Facliei, Pacii
- Pe latura estica — drum existent MMM Autoparts — legatura cu E60 Accesul in zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Facliei, Pacii si de pe drumul existent in zona MMM Autoparts care face legatura cu drumul national (E60).

- În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

- Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

- Indici teritoriali propuși:

- S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754 mp
- S constr. post de transformare = 15,00 mp
- Nr. buc. posturi de transformare = 7
- S constr. posturi de transformare = 105 mp
- S desf. post de transformare = 15,00 mp
- S desf. posturi de transformare = 105 mp
- Regim de înălțime propus posturi de transformare : P
- S constr. cabina poarta = 15,00 mp
- S desf. cabina poarta = 15,00 mp
- Regim de înălțime propus cabina poarta: P
- Sconstr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
- S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
- S constr. totala = 295 mp
- S desf. totala = 295 mp
- Procentul de ocupare al terenului
- $POT(S_c/S_t)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$
- Coeficientul de utilizare al terenului
- $C.U.T. = (S_d/S_t) = (295,00/378.754) = 0,00077$

Condiționări din oficiu SUATC.:

Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ-ul cu destinația construire parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament, energie electrică și racordare la S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea **P.U.Z./RLU - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

DATE GENERALE: *situația juridică*) teren intravilan cu C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp mp cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr cad./el. 66330 în suprafață de 378.754mp mp s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp mp se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**.

Terenul în suprafață de 378.754mp înscris în CF nr. 66330 Turda prevăzut cu nr. cad. 66330 provine din dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp, înscris în CF nr. 66024 Turda, cu încheierea de carte funciară 9813/10.03.2023.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : DENUMIREA U.T.R.: U.T.R. Extravilan

PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U: Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - **DTv** - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754mp

Panourile fotovoltaice transforma radiația solara in energie electrica.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cat si o cabina poarta, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cat si cabinele sunt de tip container si se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal si accesul auto in zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estica a parcelei.

Terenul luat in studiu se afla in extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) si este amplasat fata de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudica — strazile Bercului, Faciei, Pacii

Pe latura estica — drum existent MMM Autoparts — legatura cu E60 Accesul in zona studiată se realizeaza de pe strazile Bercului, Faciei, Pacii si de pe drumul existent in zona MMM Autoparts care face legatura cu drumul national (E60).

In interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite si spatii verzi, intervenția asupra zonei fiind minima, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafața aproximativ plana.

Terenul este traversat de o linie de inalta tensiune (LES) si de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propusi:

S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poarta = 15,00 mp
S desf. cabina poarta = 15,00 mp
Regim de înălțime propus cabina poarta: P
Sconstr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp
S constr. totala = 295 mp
S desf. totala = 295 mp
Procentul de ocupare al terenului
 $POT(Sc/St)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$
Coeficientul de utilizare al terenului
 $C.U.T.=(Sd/St)= (295/378.754) = 0,00077$

Condiționări din oficiu SUATC.:

Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ -ul cu destinația CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

PROPUNERE: se propune avizarea se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.-** CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime: P; POT maxim 0,07%; CUT maxim 0,00077; restul circulației, platforme și parcaje.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 5373/U din 27.03.2023

RAPORT

privind

PUZ/RLU - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ŞI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ŞI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:*) **teren intravilan cu C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp** cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr **cad./el. 66330 în suprafață de 378.754mp** mp s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în **C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754mp** mp se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**.

Terenul în suprafață de 378.754mp înscris în CF nr. 66330 Turda prevăzut cu nr. cad. 66330 provine din dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp, înscris în CF nr. 66024 Turda, cu încheierea de carte funciară 9813/10.03.2023.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - **D_{Tv}** - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754mp.

Panourile fotovoltaice transforma radiația solară în energie electrică.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cât și o cabină poarta, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cât și cabinile sunt de tip container și se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Terenul luat în studiu se află în extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) și este amplasat față de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudică — strazile Bercului, Faciei, Pacii

Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legătura cu E60 Accesul în zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Faciei, Pacii și de pe drumul existent în zona MMM Autoparts care face legătura cu drumul național (E60).

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propuși:

S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poarta = 15,00 mp

S desf. cabina poarta = 15,00 mp

Regim de înălțime propus cabina poarta: P

S constr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S constr. totală = 295 mp

S desf. totala = 295 mp

Procentul de ocupare al terenului

$POT(Sc/St)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$

Coefficientul de utilizare al terenului

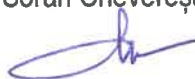
$C.U.T.=(Sd/St)= (295,00/378.754) = 0,00077$

Condiționări din oficiu SUATC.:

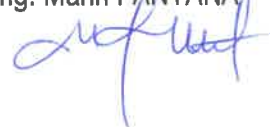
Având în vedere faptul că în adresa APM Cluj cu nr. 27841/Îr. 100/02.03.2023 cu privire la procedura SEA, PUZ -ul cu destinația CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE,BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în urma parcurgerii etapei de încadrare, a consultării comitetului special constituit, s-a solicitat obținerea avizelor de la ANIF, TRANSGAZ, Apele Române-ABA Mureș. Obținerea avizului de mediu este condiționat de obținerea avizelor menționate mai sus. Totodată mai este necesară obținerea avizului TRANSELECTRICA și a avizului MDRAP – scoatere din circuitul agricol temporar (numai pentru suprafața afectată de construcții) Aceste avize sunt necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.- CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE,BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime: P; POT maxim 0,07%; CUT maxim 0,00077; restul circulației, platforme și parcaje.

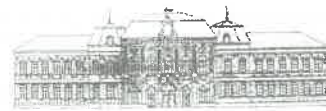
Arhitect Șef,
arh. Soran Chevereșan



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ



SC/2ex.



Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de *1) **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL , CUI 46367855** cu domiciliul/sediul *2) în județul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal-, Str. Italia nr.1-7, Biroul nr.203 bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 5373 din 10.02.2023 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr. **1/16.01.2023**, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 23.03.2023 se emite

AVIZ FAVORABIL

Nr. 09 / 23.03.2023

pentru **Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru*3)) CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66330, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 23.03.2023

generat de imobilul *4) teren intravilan cu C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754,00 mp cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr **cad./el. 66330 în suprafață de 378.754,00 mp** s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în **C.F. nr. 66330 Turda, cad./el. 66330 S=378.754,00 mp** se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL..**

Terenul în suprafață de 378.754mp înscris în CF nr. 66330 Turda prevăzut cu nr. cad. 66330 provine din dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. cad. 66024 în suprafață de 380.354mp, înscris în CF nr. 66024 Turda, cu încheierea de carte funciară 9813/10.03.2023.

cu următoarele condiții

Inițiator: persoană juridică, **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**

Proiectant: **SC IAR CONCEPT STUDIO BIROU ARH. SRL / Arh. Robert Iozsa – OAR 5855**, str. Intrarea Armatei nr.7, mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G8)**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan aflat în **extravilan** cu vecinătăți:

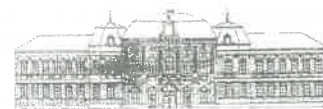
la nord - dig de protecție râul Arieș

la sud - proprietăți particulare și asociația de Composesorului de Pășunat Poiana

la est - proprietăți particulare și drum de exploatare

la vest - proprietăți particulare

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R. Extravilan



PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U:

Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - DTv - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 378.754 mp

Panourile fotovoltaice transforma radiația solară în energie electrică.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cât și o cabină poartă, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cât și cabinetele sunt de tip container și se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Terenul luat în studiu se află în extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) și este amplasat față de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudică — strazile Bercului, Faciei, Pacii

Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legătura cu E60 Accesul în zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Faciei, Pacii și de pe drumul existent în zona MMM Autoparts care face legătura cu drumul național (E60).

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propuși:

S teren conform C.F. 66330 Turda = 378.754 mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poartă = 15,00 mp

S desf. cabina poartă = 15,00 mp

Regim de înălțime propus cabina poartă: P

S constr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S constr. totală = 295 mp

S desf. totală = 295 mp

Procentul de ocupare al terenului

$POT(S_c/S_t)\% = (295/378.754)\% = 0,07\%$

Coeficientul de utilizare al terenului

$C.U.T. = (S_d/S_t) = (295,00/378.754) = 0,00077$



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ pentru lucrările care implică în orice fel - direct sau indirect - proprietatea privată care a generat prezentul PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.03.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj,

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

/Arhitect-șef**),

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FÂNTÂNĂ

4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 3818,54,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 226.0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

- *1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- *4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- *) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei
- **) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**, CUI 46367855 domiciliul/sediul *2) în județul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal-, Str. Italia nr.1-7, Biroul nr.203 bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 11429/141 din 18.04.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 1 /16.01.2023**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 16.01.2023,

generat de imobilele *4) teren intravilan cu C.F. nr. 66024 Turda, cad./el. 66024 S=380.354,00 mp cu destinația pășune având ca proprietar tabular ASOCIAȚIA COMPOSESORATULUI DE PĂȘUNAT POIANA. Asupra imobilului prevăzut cu nr cad./el. 66024 în suprafață de 380.354,00 mp s-a intabulat dreptul de suprafață în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului fotovoltaic pe numele beneficiarului. Durata acestui contract și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 de ani începând cu data de 01.01.2023. Aceste sarcini înscrise în C.F. nr. 66024 Turda, cad./el. 66024 S=380.354,00 mp se înscriu în favoarea **SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL**,

cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

la nord - dig de protecție râul Arieș

la sud - proprietăți particulare și asociația de Composesoratului de Pășunat Poiana

la est - proprietăți particulare și drum de exploatare

la vest - proprietăți particulare

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: în U.T.R.-: **Localizare:** extravilan municipiul Turda.

2.1 Propunerile P.U.Z. : Se propune construirea unui parc fotovoltaic prin amplasarea panourilor fotovoltaice.

Funcțiuni propuse:

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi : - **DTv** - zonă energii regenerabile, activități industriale nepoluante, producere energie regenerabilă

Zona studiată și reglementată funcțional prin PUZ = 380.354 mp

Panourile fotovoltaice transforma radiația solară în energie electrică.

Totodată se vor amplasa 7 posturi de transformare, cât și o cabină poartă, fiecare având suprafața de 15,00 mp. Posturile de transformare cât și cabinetele sunt de tip container și se vor amplasa pe teren pe dale din beton prefabricat neafectând terenul natural.

Accesul pietonal și accesul auto în zona studiată se va realiza din drumul existent pe latura estică a parcelei.

Terenul luat în studiu se află în extravilanul municipiului Turda, la limita intravilanului (la nord de acesta) și este amplasat față de principalele cai rutiere astfel:

Pe latura sudică — strazile Bercului, Facției, Pacii

Pe latura estică — drum existent MMM Autoparts — legătura cu E60 Accesul în zona studiată se realizează de pe strazile Bercului, Facției, Pacii și de pe drumul existent în zona MMM Autoparts care face legătura cu drumul național (E60).

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile pietruite și spații verzi, intervenția asupra zonei fiind minimă, panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe structuri metalice demontabile, iar posturile de transformare vor fi amplasate pe elemente de beton prefabricate. Terenul din zona studiată prezintă o suprafață aproximativ plană.

Terenul este traversat de o linie de înaltă tensiune (LES) și de linie de medie tensiune (LES).

Indici teritoriali propusi:

S teren conform C.F. 66024 Turda = 380.354 mp

S constr. post de transformare = 15,00 mp

Nr. buc. posturi de transformare = 7

S constr. posturi de transformare = 105 mp

S desf. post de transformare = 15,00 mp

S desf. posturi de transformare = 105 mp

Regim de înălțime propus posturi de transformare : P

S constr. cabina poartă = 15,00 mp

S desf. cabina poartă = 15,00 mp

Regim de înălțime propus cabina poartă: P

Sconstr post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp S desf post transformare LEA înaltă tensiune = 175 mp

S constr. totală = 295 mp

S desf. totală = 295 mp

Procentul de ocupare al terenului

$POT(S_c/S_t)\% = (295/380.354)\% = 0,07\%$

Coeficientul de utilizare al terenului

$C.U.T. = (S_d/S_t) = (295,00/380.354) = 0,00077$

2.2 Propuneri C.T.A.T.U.:

Propunerea se va corobora cu proiectele publice privind **PUZ Nucleu III Turism Urban**, axa turistică este și proiectul pentru **pista de biciclete care va fi realizată pe digul râului Arieș**.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- regim de înălțime: $H_{maxim} propus = S + P + 1$

- POT maxim propus = 10%

- CUT maxim propus = 0,1

- Spații verzi minim 20% - conform HGR 525/1996 republicat cu modificări și completări ulterioare privind RGU.

4. Dotările de interes public necesare: nu e cazul

5. Capacitățile de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare pentru accesurile carosabile și pentru necesitatea obiectivelor economice propuse în incinta parcului voltaic, acces vehicule intervenție..

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 295/28.09.2022, aviz ABA Mureș,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 5373/ din 08.03.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC,
ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N., în municipiul Turda,
extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferente documentației: **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj.

Nr. înregistrare : 5373/ din 08.03.2023

Amplasament: extravilanul municipiului Turda, jud. Cluj

Beneficiar: persoană juridică SC RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, comuna Chiajna, sat Chiajna, cod poștal-, Str. Italia nr.1-7, Biroul nr.203, județul Ilfov

Proiectant : S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,str. Intrarea Armatei, nr.7, mun. Turda, jud. Cluj Arh. Robert Jozsa, Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 1 din 16.01.2023 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 06.02.2023

Data de începere anunț pe site: 07.02.2023.

Perioada de consultare: 07.02.2023 – 03.03.2023

Răspuns la eventuale sesizări: 06.03.2023 – 07.03.2023

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.Z./R.L.U. - **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORDARE LA S.E.N.**, în municipiul Turda, extravilan, C.F. nr. 66024, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

2ex.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Instituția primăriei

Consiliul Local Orașul Turda Servicii Online

Caută

Contact Informații Publice

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personal

Registrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective
sau individuale

Lista debitori

Proiecte POR 2014 –
2020

Proiecte POCA

Proiecte POCU

Proiecte Fonduri
Norvegiene

Schemă ajutor
minimis

Licitații bunuri
imobile

Terenuri agricole de
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile
Primarului

Declarații de avere și
de interese

Conturi iban

🕒 7 februarie 2023



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru

**PUZ- CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE
ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.,**

Municipiul TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

Inițiator:

S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L.,
Adresa: Comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, Biroul
nr. 203, et. 1, jud. Ilfov

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația

Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile
se vor transmite tot pe această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

07.02.2023 – 03.03.2023

Răspunsul la observații în perioada:

06.03.2023 – 07.03.2023

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația.

În cazuri speciale publicul va fi primit

**Documentație PUZ expusă la Primăria
Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,**

Depune documente online

Bugetul și execuție
bugetară

Finanțare prin legea
350 / 2005

Declarația de
aderare SNA 2016 –
2020

Politici

Management
instituti publice de
cultura

FORMULARE LEGEA
NR. 17/2014

Indicatori

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII – Primăria Municipiului Turda
pentru consultare în holul porții de acces nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie
a Primăriei. 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament: Panou expus la amplasament Extravilan nr.
cad. 66024, municipiul Turda, județul Cluj

**Persoane responsabile
cu informarea și consultarea
publicului, din cadrul Primăriei
Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

[01 PANOUL CONSULTARE _PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

[02 PANOUL CONSULTARE_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

1. [03 A.02 PLAN DE ÎNCADRARE – ORTOFOTO_PUZ_PARC
FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

2. [04 A.03 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU_PUZ_PARC
FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

3. [05 A.04 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G_PUZ_PARC
FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

4. [06 A.05 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES
INVEST.pdf](#)

5. [07 A.06 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIA JURIDICA_PUZ_PARC
FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

6. [08 A.07 PLAN REGLEMENTARI URBANE_PUZ_PARC
FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

7. [09 A.08 INVENTAR COORDONATE_PUZ_PARC FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES
INVEST.pdf](#)

8. [10 A.09 PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA_PUZ_PARC
FOTOVOLTAIC_EXTRAVILAN_RES INVEST.pdf](#)

PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

Structura primăriei

Informații publice

Biroul de presă

Servicii publice
subordonate

Transparență

CONSILIUL LOCAL

Componența Consiliului
Local Turda

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâre
supuse aprobării

Hotărârile Consiliului Local

Proiecte de hotărâri
supuse dezbaterii publice

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultura

Istoric

Evenimente din Turda

Media Locală

Harta Interactivă

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații

Formular identificare câini
agresivi

Harta spre Salina Turda

SECURITATEA DATELOR

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.
Municipiul TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

Inițiator: **S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L.,**
Comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, Biroul nr. 203, et. 1, jud. Ilfov

Consultare în perioada: 07.02.2023 – 03.03.2023
Răspunsul la observații în perioada: 06.03.2023 – 07.03.2023

Consultare directă: Documentație PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda,
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, în hol, afișaj cam. 15, între orele 08.00-15.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament: Mun. TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

Persoane responsabile

cu informarea și consultarea publicului, din cadrul
Primăriei Municipiului Turda:

- Șef SUAT, *Marin Fântână*
- *consilier arh. Soran Chevereșan*



Arhitect
azi la 11:31



1 din 4





Arhitect
azi la 11:31



3 din 4



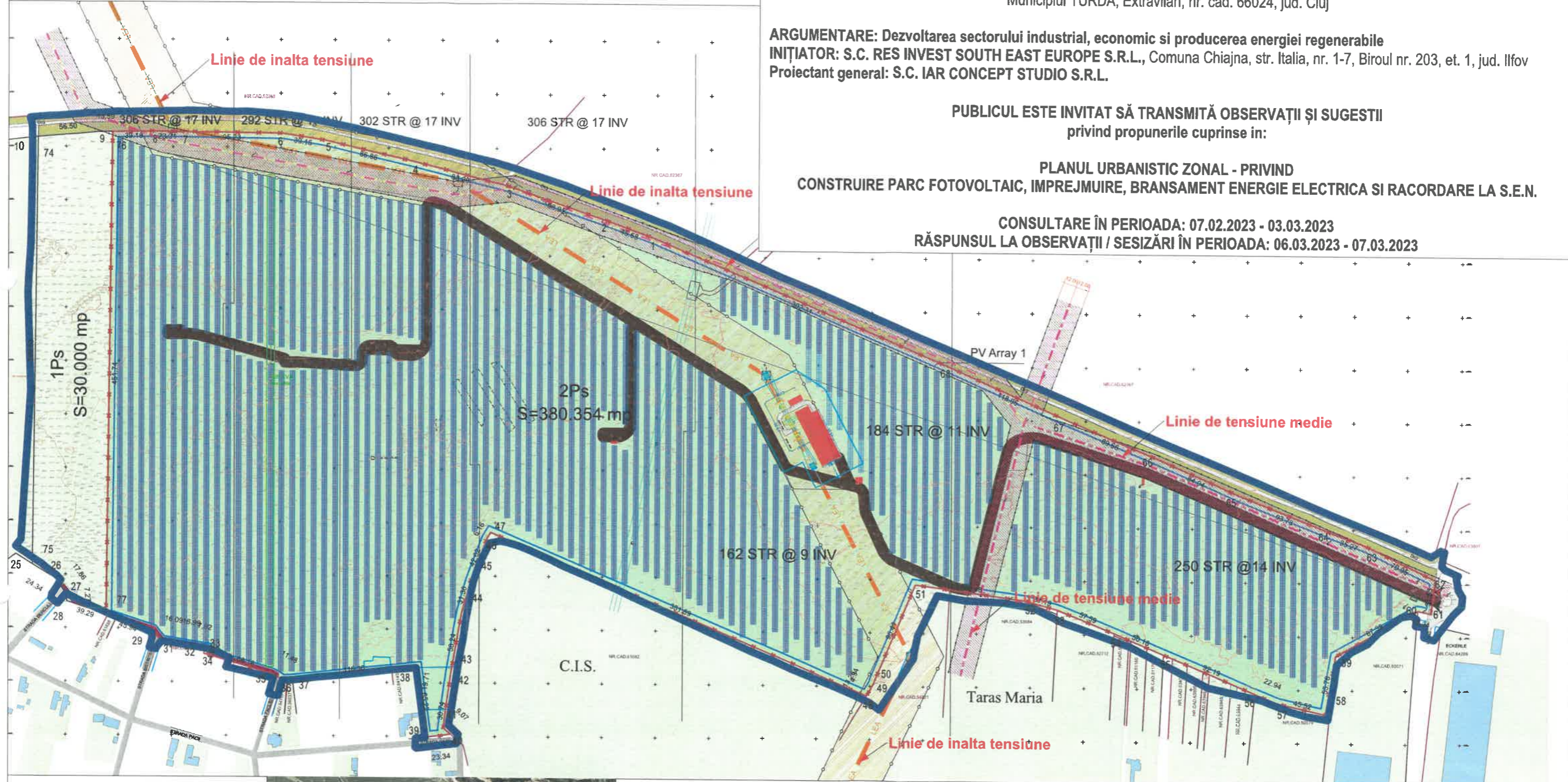
PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal pentru:
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.
 Municipiul TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj

ARGUMENTARE: Dezvoltarea sectorului industrial, economic si producerea energiei regenerabile
INIȚIATOR: S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L., Comuna Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, Biroul nr. 203, et. 1, jud. Ilfov
Proiectant general: S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
 privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - PRIVIND
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 07.02.2023 - 03.03.2023
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 06.03.2023 - 07.03.2023



LEGENDA:

- Limite de proprietate
- Zona de studiu PUZ
- Acces auto parcal
- Acces pietonal parcal
- Cămină poarta
- Post de transformare
- Planouri fotovoltaice
- Drum de incalzire
- Spatii verzi/Parcele cadastrale
- Construcții Propuse
- Drum propus
- Clădiri existente
- Drum existent
- Digul rluhi Arley

Alte informații:

Planul urbanistic zonal existent:
 S teren conform C.U. nr. 66024 Turda = 380.354 mp
 S constr. existent = 0,00 mp
 S dest. existent = 0,00 mp
 Regim de inaltime existent =
 P.U.T. existent: 0,00/380,354% = 0,00 %
 C.U.T. existent: 0,00/380,354 = 0,00

Alte informații:

S teren conform C.U. nr. 66024 Turda = 380.354 mp
 S constr. post de transformare = 15,00 mp
 Nr. bec. posturi de transformare = 7
 S constr. posturi de transformare = 105 mp
 S dest. post de transformare = 15,00 mp
 S dest. posturi de transformare = 105 mp
 Regim de inaltime propus posturi de transformare : P
 S constr. cabina poarta = 15,00 mp
 S dest. cabina poarta = 15,00 mp
 Regim de inaltime propus cabina poarta: P
 S constr. post transformare LEA inalta tensiune = 175 mp
 S dest. post transformare LEA inalta tensiune = 175 mp
 S constr. totala = 295 mp
 S dest. totala = 295 mp
 Procentul de ocupare al terenului
 P.D.T. = 15,00/380,354 = 0,0394%
 Coeficientul de utilizare al terenului
 C.U.T. = 15,00/380,354 = 0,0394%
 P.D.T. maxim zona studiata 10 %
 C.U.T. maxim zona studiata 0,1
 Regim de inaltime maxim : S+P+SE
 Spatii verzi: minim 20 %



Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

șef arhitect, Soran Chevereșan
 șef U.A.T., Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan

Consultare:

 Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ și RLU

1. Documentația PUZ depusă la Primăria Municipiului Turda
 Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 08.00-15.00
 2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >
 3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, Extravilan, nr. cad. 66024, jud. Cluj
1. Consultare în perioada: 07.02.2023 - 03.03.2023
 2. Răspunsul la observații în perioada: 06.03.2023 - 07.03.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66330 Turda

Cod verificare
100148097554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 66330 | | 378.754 | PĂȘUNE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|---|---|--|-----------|
| 9813 / 10/03/2023 | | | |
| Act Notarial nr. 6282, din 24/11/2022 emis de Furdul Horia Augustin; | | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 66330 a imobilului cu numarul cadastral 66330 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66024 inscris in cartea funciara 66024; | | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORATUL DE PASUNAT POIANA, CIF:18737545 | | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 9813 / 10/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 5180, din 21/09/2022 emis de Furdul Horia Augustin NP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE: în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului voltaic pe numele beneficiarului, prezentul contract intră în vigoare de la data semnării prezentului contract, durata acestuia și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 ani, calculat de la data de 01.01.2023 și respectiv până la data de 31.12.2071 1) RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, CIF:46367855 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66024/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 39602 din 22/09/2022; | A1 |

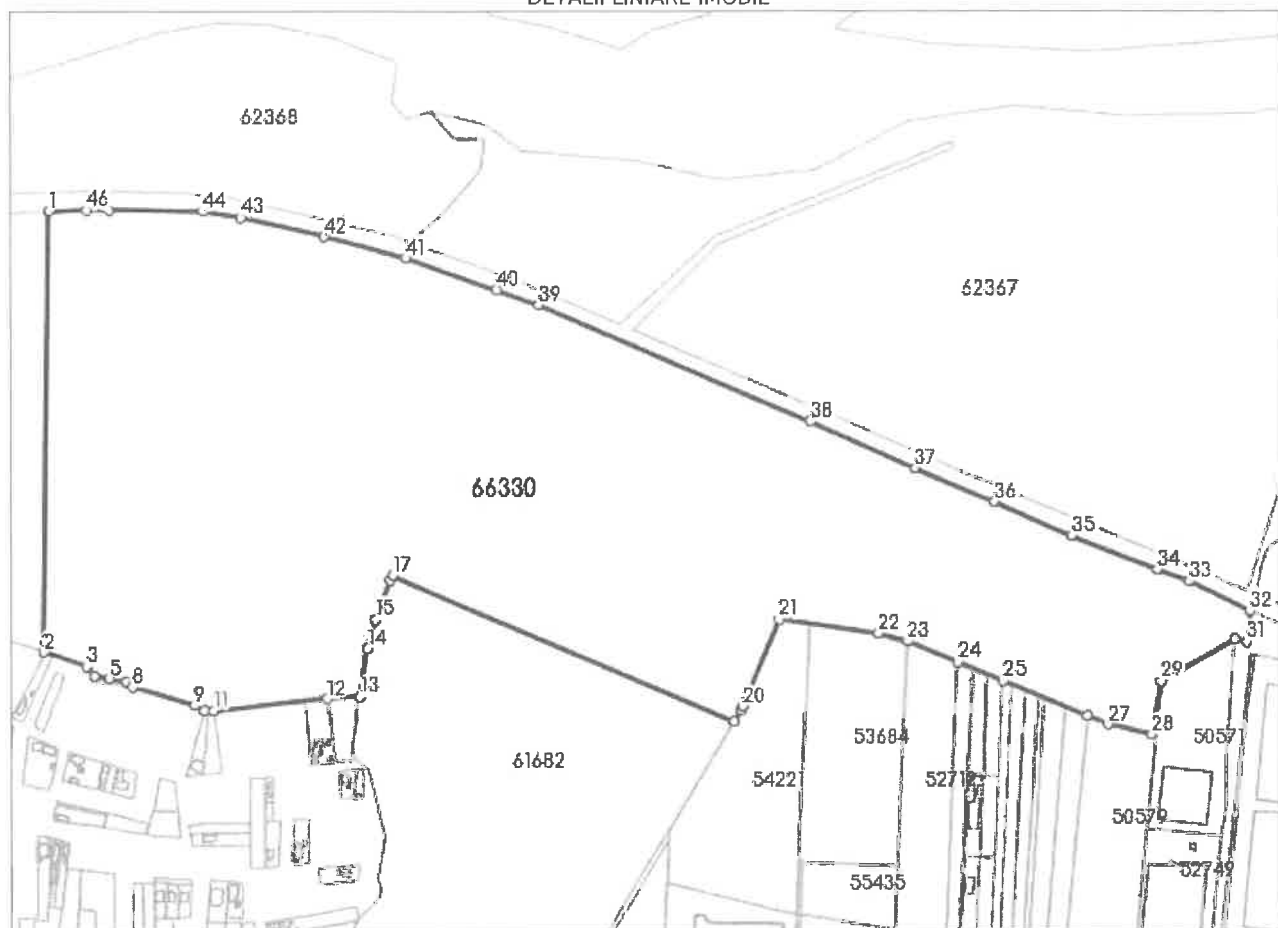
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 66330 | 378.754 | PĂȘUNE |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | pasune | NU | 378.754 | - | - | - | imobil neingradit imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 451.739 | 2 | 3 | 45.944 | 3 | 4 | 12.825 |
| 4 | 5 | 16.095 | 5 | 6 | 16.989 | 6 | 7 | 7.921 |
| 7 | 8 | 4.91 | 8 | 9 | 66.163 | 9 | 10 | 11.475 |
| 10 | 11 | 9.106 | 11 | 12 | 116.299 | 12 | 13 | 33.383 |
| 13 | 14 | 49.774 | 14 | 15 | 31.361 | 15 | 16 | 42.618 |
| 16 | 17 | 6.162 | 17 | 18 | 381.89 | 18 | 19 | 13.265 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19 | 20 | 4.34 | 20 | 21 | 96.409 | 21 | 22 | 103.456 |
| 22 | 23 | 31.19 | 23 | 24 | 57.588 | 24 | 25 | 50.179 |
| 25 | 26 | 92.195 | 26 | 27 | 22.944 | 27 | 28 | 45.521 |
| 28 | 29 | 55.776 | 29 | 30 | 87.393 | 30 | 31 | 12.342 |
| 31 | 32 | 31.53 | 32 | 33 | 70.046 | 33 | 34 | 35.271 |
| 34 | 35 | 93.728 | 35 | 36 | 84.939 | 36 | 37 | 89.663 |
| 37 | 38 | 118.945 | 38 | 39 | 302.314 | 39 | 40 | 45.684 |
| 40 | 41 | 98.912 | 41 | 42 | 88.281 | 42 | 43 | 86.858 |
| 43 | 44 | 39.154 | 44 | 45 | 95.226 | 45 | 46 | 23.311 |
| 46 | 1 | 39.178 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2023, 08:34

Nr. 27612/13.07.2023



**PROCES- VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,
SUGESTIILOR SI OPINIILOR
incheiat astazi 13.07.2023**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Secretariatul Consiliului Local Turda nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, **la proiectul de hotărâre nr. 64/29.03.2023** privind *aprobarea PUZ/RLU – construire Parc fotovoltaic, împrejmuire, branșament energie electrică și racordare la S.E.N. în municipiul Turda, extravilan, CF nr. 66330, județul Cluj.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: www.primariaturda.ro - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

Întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana

