

## HOTĂRÂREA NR. 139

din data de 20.07.2023

**privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- HALĂ I.T.P. și birouri, împrejmuire teren la stradă și amenajări exterioare, amplasare firmă luminoasă, str. 22 Decembrie 1989, nr. 31, Municipiul Turda, Județul Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- HALĂ I.T.P. și birouri, împrejmuire teren la stradă și amenajări exterioare, amplasare firmă luminoasă, str. 22 Decembrie 1989, nr. 31, Municipiul Turda, Județul Cluj, inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

În baza Avizului de Oportunitate nr. 2/28.01.2022, emis de Primăria Turda;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18033/340/U din 03.05.2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 - *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 6. lit. c, al art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă P.U.Z./R.L.U.- HALĂ I.T.P. și birouri, împrejmuire teren la stradă și amenajări exterioare, amplasare firmă luminoasă, str. 22 Decembrie 1989 nr. 31, Municipiul Turda, Județul Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 2 din 16.01.2023. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 18033 din 14.03.2023, pe terenul intravilan proprietate privată societate comercială, cu C.F.E. 51698-Turda, în suprafață de S=1.202,0mp, teren liber de construcții, împrejmuire pe 3 laturi, Cartierul Zona Industrială, accesibil din str. 22 Decembrie 1989, cu următoarele funcțiuni:

Conform PUG/RLU municipiul Turda UTR I3, caracterul zonei este de activități industriale cu funcțiuni complementare servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare.

- Funcțiunea propusă prin PUZ:
- funcțiunea dominantă activități industriale-clădiri cu funcțiuni industriale
- funcțiuni complementare: servicii, birouri, clădiri sociale, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare;

- utilizări admise cu condiționări: pe baza de PUD și cu acordul vecinilor în formă autentică – alimentație publică, cazare de tranzit
- utilizări interzise: construcții de locuințe noi și funcțiuni complementare locuirii, ferme agro-zootehnice, abatoare, anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabalinelor, depozite deșeuri
- Interdicții de construire: interdicție definitivă de construire pe zona de protecție a țevii de gaz – 3,00m de o parte și de alta a țevii de gaz aflată în sudul terenului; 15,00m față de clădirea casei de gaz SRS aflată la est de imobil
- Regim de construire: izolat
- Regimul de înălțime: Hmax= 2 niveluri supraterane (S)+P+1; Hmax=7,00m
- POTmax= 40,00% ; POT realizat proiect = 36,00%  
Spații verzi amenajate la sol = minim 25%
- CUTmax= 0,6 ; CUT realizat proiect = 0,5
- Retrageri: Retragera minimă față de aliniament = 6,50m față de str. 22 Decembrie; Retrageri minime față de limitele laterale = minim 1,00m față de limita de proprietate nordică, minim 9,50m față de limita de proprietate sudică; Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 11,00m
- Circulații și accese: Se prevăd două accese auto și pietonale din str. 22 Decembrie 1989 pentru asigurarea circuitului auto pentru funcțiunea propusă. Locurile de parcare propuse în număr de 5 (cinci) se vor amenaja pe limita estică a incintei, platforma carosabilă în partea de sud și est a halei propuse. Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje se va dimensiona conform specificațiilor HGR 525/1996
- Echipare tehnico-edilitară: Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare

Pentru conducta racord gaz se va înscrie în CF servitute de trecere și se va proteja față de circulația auto din incintă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL general**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Elena Mihaela Marginean

**VOTURI:** pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

**RAPORT**

privind

PUZ/RLU - HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU – HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI,  
ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, Str. 22  
Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:* ) teren intravilan categorie de folosință curți construcții cu nr. cad. el.  
51698 (S=1.202,0 mp) înscris în C.F.E. Turda nr. 51698, proprietatea privată a societății SC MENTERA S.R.L în cotă  
1/1 dobândit prin adjudecare, imobil împrejmuit pe trei laturi, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

la nord - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 57245 si clădire centrala termica regim  
înălțime parter (H streășină spre strada=4,35m si H coamă=6,55m)

la sud - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială cad 59580

la est - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 59580 si clădire stație reglare gaz regim  
înălțime parter cu zonă protecție, (H streășină spre strada=2,60m si H coamă=2,60m)

la vest - str. 22 Decembrie 1989

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 1.202 mp

**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : DENUMIREA U.T.R.: I3. Localizare:** Cartierul Zona  
Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei  
Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă :** activități  
industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de  
teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și  
mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera  
certIFICATE de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot  
autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri,  
clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate  
cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice  
amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor  
construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de  
minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare  
arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile  
tehnologice

**Zona este grevată:** zona include perimetru protejat cu valoare arheologică.

**PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U:** Se propune reglementarea urbanistică a incintei cu păstrarea funcțiunii  
prevăzute în PUG pentru amplasarea unei hale industriale cu funcțiuni de servicii I.T.P. și administrative – birouri,  
amenajări exterioare pentru locurile de parcare, alei carosabile de incintă, trotuare, spații verzi și împrejmuire în  
UTR I3 zonă industrială.

- **Funcțiunea propusă prin PUZ:**
- funcțiunea dominantă activități industriale-clădiri cu funcțiuni industriale
- funcțiuni complementare: servicii, birouri, clădiri sociale, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare;
- utilizări admise cu condiționări: pe baza de PUD și cu acordul vecinilor în formă autentică – alimentație publică, cazare de tranzit
- utilizări interzise: construcții de locuințe noi și funcțiuni complementare locuirii, ferme agro-zootehnice, abatoare, anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabinelor, depozite deșeuri
- Interdicții de construire: interdicție definitivă de construire pe zona de protecție a țevii de gaz – 3,00m de o parte și de alta a țevii de gaz aflată în sudul terenului; 15,00m față de clădirea casei de gaz SRS aflată la est de imobil
- **Regim de construire:** izolat

- **Regimul de înălțime:** Hmax= 2 niveluri supraterane (S)+P+1; Hmax=7,00m
- **POTmax= 40,00%** ; POT realizat proiect = 36,00%  
Spații verzi amenajate la sol = minim 25%
- **CUTmax= 0,6** ; CUT realizat proiect = 0,5
- **Retrageri:** Retragera minimă față de aliniament = 6,50m față de str. 22 Decembrie; Retrageri minime față de limitele laterale = minim 1,00m față de limita de proprietate nordică, minim 9,50m față de limita de proprietate sudică; Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 11,00m
- **Circulații și accese:** Se prevăd două accese auto și pietonale din str. 22 Decembrie 1989 pentru asigurarea circuitului auto pentru funcțiunea propusă. Locurile de parcare propuse în număr de 5 (cinci) se vor amenaja pe limita estică a incintei, platforma carosabilă în partea de sud și est a halei propuse. Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje se va dimensiona conform specificațiilor HGR 525/1996
- **Echipe tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare

Pentru conducta racord gaz se va înscrie în CF servitute de trecere și se va proteja față de circulația auto din incintă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.Z/RLU.- HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime maxim: Hmax= 2 niveluri supraterane (S)+P+1; Hmax=7,00m; POT maxim 40,00%; CUT maxim 0,6; restul circulații, platforme și parcaje.

Arhitect Șef,  
arh. Soran Chevereșan



ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FĂNTĂNĂ



SC/2ex.

### REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea **P.U.Z./RLU - HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ,**  
Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj

**DATE GENERALE:** *situația juridică* ) teren intravilan categorie de folosință curți construcții cu nr. cad. el. 51698 (S=1.202,0 mp) înscris în C.F.E. Turda nr. 51698, proprietatea privată a societății **SC MENTERA S.R.L** în cotă 1/1 dobândit prin adjudecare, imobil împrejmuit pe trei laturi, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 57245 și clădire centrala termica regim înălțime parter (H streășină spre strada=4,35m și H coamă=6,55m)
- la sud - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială cad 59580
- la est - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 59580 și clădire stație reglare gaz regim înălțime parter cu zonă protecție, (H streășină spre strada=2,60m și H coamă=2,60m)
- la vest - str. 22 Decembrie 1989

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 1.202 mp

**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : DENUMIREA U.T.R.: I3. Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă :** activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice

**Zona este grevată:** zona include perimetru protejat cu valoare arheologică

**PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U:** Se propune reglementarea urbanistică a incintei cu păstrarea funcțiunii prevăzute în PUG pentru amplasarea unei hale industriale cu funcțiuni de servicii I.T.P. și administrative – birouri, amenajări exterioare pentru locurile de parcare, alei carosabile de incintă, trotuare, spații verzi și împrejmuire în UTR I3 zonă industrială.

- **Funcțiunea propusă prin PUZ:**
- funcțiunea dominantă activități industriale-clădiri cu funcțiuni industriale
- funcțiuni complementare: servicii, birouri, clădiri sociale, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare;
- utilizări admise cu condiționări: pe baza de PUD și cu acordul vecinilor în formă autentică – alimentație publică, cazare de tranzit
- utilizări interzise: construcții de locuințe noi și funcțiuni complementare locuirii, ferme agro-zootehnice, abatoare, anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabalinelor, depozite deșeuri
- Interdicții de construire: interdicție definitivă de construire pe zona de protecție a țevii de gaz – 3,00m de o parte și de alta a țevii de gaz aflată în sudul terenului; 15,00m față de clădirea casei de gaz SRS aflată la est de imobil
- **Regim de construire:** izolat
- **Regimul de înălțime:** Hmax= 2 niveluri supraterane (S)+P+1; Hmax=7,00m
- **POTmax= 40,00% ; POT realizat proiect = 36,00%**

- Spații verzi amenajate la sol = minim 25%
- **CUTmax= 0,6** ; CUT realizat proiect = 0,5
  - **Retrageri:** Retragera minimă față de aliniament = 6,50m față de str. 22 Decembrie; Retrageri minime față de limitele laterale = minim 1,00m față de limita de proprietate nordică, minim 9,50m față de limita de proprietate sudică; Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 11,00m
  - **Circulații și accese:** Se prevăd două accese auto și pietonale din str. 22 Decembrie 1989 pentru asigurarea circuitului auto pentru funcțiunea propusă. Locurile de parcare propuse în număr de 5 (cinci) se vor amenaja pe limita estică a incintei, platforma carosabilă în partea de sud și est a halei propuse. Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje se va dimensiona conform specificațiilor HGR 525/1996
  - **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare

Pentru conducta racord gaz se va înscrie în CF servitute de trecere și se va proteja față de circulația auto din incintă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

**PROPUNERE: se propune avizarea se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.- HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj cu următorii indici urbanistici: Regim de înălțime maxim: Hmax= 2 niveluri supraterane (S)+P+1; Hmax=7,00m; POT maxim 40,00%; CUT maxim 0,6; restul circulații, platforme și parcaje.

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA  
**REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

**ANEXA nr.3**

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,  
Primar,  
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de\*1) **SC MENTERA SRL** cu domiciliul/sediul \*2) în municipiul Turda, cod poștal -, P-ța Republicii, nr. 22, etaj-. bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax 0744366776, e-mail [daniela\\_arhitect@yahoo.com](mailto:daniela_arhitect@yahoo.com), înregistrată la nr. 18032/339 din 09.08.2021

în conformitate cu prevederile Legeii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/  
Nr. 2 / 28.01.2022**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru \*3) **HALĂ I.T.P., ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 2.11.2021,

**generat de imobilele \*4) teren intravilan** categorie de folosință curți construcții cu nr. cad. el. **51698** (S=1202 mp) înscris în C.F.E. Turda nr. **51698**, proprietatea privată a societății **SC MENTERA S.R.L** în cotă 1/1 dobândit prin adjudecare, imobil împrejmuit pe trei laturi cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei \*5) la prezentul aviz, imobilul aparține teritoriului intravilan cu suprafața totală de 1202mp situat în municipiul Turda, accesibil din str. 22 Decembrie 1989, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 57245 și clădire centrala termica regim înălțime parter (Hstreasina spre strada=4,35m și H coama=6,55m)
- la sud - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială cad 59580
- la est - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 59580 și clădire stație reglare gaz regim înălțime parter cu zonă protecție, (Hstreasina spre strada=2,60m și H coama=2,60m)
- la vest - str. 22 Decembrie 1989

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituti:

**Reglementări conf. PUG/RLU Turda:**

**Denumirea U.T.R.:** 13. **Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe

de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă** : activități industriale. **Funcțiuni complementare**: servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren**: teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent**: regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate**: sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse**: **Permișiuni**: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții**: Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control**: Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

**2.1 Propunerile P.U.Z.** : Se propune reglementarea urbanistică a incintei cu păstrarea funcțiunii prevăzute în PUG pentru amplasarea unei hale industriale cu funcțiuni de servicii I.T.P. și administrative – birouri, amenajări exterioare pentru locurile de parcare, alei carosabile de incintă, trotuare, spații verzi și împrejmuire în UTR I3 zonă industrială.

Hala propusă cu funcțiuni de servicii I.T.P și birouri este retrasă la 6.50m față de aliniament str. 22 Decembrie 1989, în est la 11.00m față de limită și 15m față de casa gaz - interdicție de construire pe o distanță de 15m fata de CG, la nord 1,00m față de limită, la sud 9,55m față de limită - interdicție de construire la o distanta de 3,00m fata de conducta gaze naturale racord presiune medie. Regimul de înălțime propus este parter cu Hmax=7,00m

Din str. 22 Decembrie 1989 se prevăd două accese auto și pietonale pentru asigurarea circuitului auto pentru funcțiunea propusă. Locurile de parcare se vor amenaja pe limita estică a incintei, platforma carosabilă în partea de est și sud a halei propuse.

Spațiu verde este propus perimetral pe limitele de proprietate în procent de 20%.

Indici existenți parcelă: imobilul este liber de construcții.

Indici propuși parcelă: POTmax= 36%, CUTmax=0,5, H max= 2 nivele supraterane P+E; Hmax la coamă/atic 7,00m și 6,00m la cornișă/streașină.

Toate costurile aferente investiției propuse vor cădea în sarcina investitorului.

## **2.2 Propuneri C.T.A.T.U.:**

Propunerea acceselor se va corela cu planul de mobilitate urbana existent pentru str. 22 Decembrie 1989 în curs de execuție.

Pentru conducta racord gaz se va înscrie în CF servitute de trecere și se va proteja față de circulația auto din incintă.

Se vor restudia dimensiunile halei propuse și poziția locurilor de parcare.

## **3. Indicatori urbanistici - măsuri obligatorii (limite valori minime și maxime):**

3.1. **Regim de înălțime: Activități industriale/depozitare** - H minim =1 nivel, H maxim = P+1; Hmax la coamă/atic 7,00m și 6,00m la cornișă/streașină.

3.2. **P.O.T. max.= 36%; C.U.T. max.= 0,5**

3.3. **Spații verzi min 25%**, restul șânt circulației pietonale și auto, locuri de parcare nr. minim conform HG 525/1996, rețele utilități, împrejmuire.

3.4. **Retrageri**: Retragere 6,50m față de aliniament stradal, în liniament cu vecinii stânga - dreapta, 1,00m față de limita laterală nordică și 9,55m față de cea sudică, 15,00m față de cea posterioară. Se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri conform normativului P118/1999.

4. **Dotările de interes public necesare**: Nu e cazul

5. **Capacitățile de transport admise**: Trafic autoturisme și vehicule utilitare de tonaj mic.

6. **Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.**: cele solicitate prin C.U. nr. 240/12.07.2021 și pentru faza de autorizație de construire: verificare la toate cerințele.

7. **Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**:

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.

- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.

- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.

- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile privind realizarea investiției inclusiv infrastructura de transport și prelungirea rețelilor tehnico-edilitare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. C.U. nr. 240/12.07.2021, emis de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 17,0 lei, conform chitanței nr. 36069 din 09.08.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

Arhitect-șef,  
Soran CHEVEREȘAN

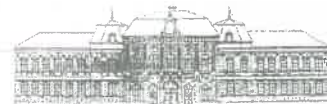


Șef S.U.A.T.C.,  
Marin FĂNTĂNĂ



SC-4ex.

- \*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau  
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- \*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- \*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- \*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- \*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



### Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de \*1) **SC MENTERA SRL, CUI 27193744** domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal-, P-ța Republicii, nr. 22, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0722589921, e-mail daniela\_arhitect@yahoo.com, înregistrată la nr. 18033/340 din 09.08.2021 completată cu 1082 din 11.01.2023 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr. **2/28.01.2022**, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 16.01.2023 se emite

### AVIZ FAVORABIL Nr. 02 / 16.01.2023

pentru Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru\*3) **HALĂ I.T.P., ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 16.01.2023

**generat de imobilele \*4) teren intravilan** categorie de folosință curți construcții cu nr. cad. el. **51698** (S=1.202,0 mp) înscris în C.F.E. Turda nr. **51698**, proprietatea privată a societății **SC MENTERA S.R.L** în cotă 1/1 dobândit prin adjudecare, imobil împrejmuit pe trei laturi, cu următoarele condiții:

Inițiator: persoană juridică, **SC MENTERA SRL, CUI 27193744** sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța Republicii, nr. 22

Proiectant: **SC DARHCAD PROIECT SRL-D/ Arh. Daniela Dumitriu – OAR 3643**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Daniela Dumitriu - RUR (D,E)**

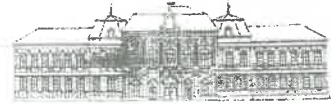
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan cu suprafața totală de 1202mp situat în municipiul Turda, Cartierul Zona Industrială, accesibil din str. 22 Decembrie 1989, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 57245 si clădire centrala termica regim înălțime parter (H streășină spre strada=4,35m si H coamă=6,55m)
- la sud - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială cad 59580
- la est - teren intravilan proprietate privată cu destinație industrială, cad 59580 si clădire stație reglare gaz regim înălțime parter cu zonă protecție, (H streășină spre strada=2,60m si H coamă=2,60m)
- la vest - str. 22 Decembrie 1989

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 1.202 mp

**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : DENUMIREA U.T.R.: I3. Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, b-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă :** activități industriale. **Funcțiuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.Z. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.Z. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice

**Zona este grevată:** zona include perimetru protejat cu valoare arheologică.



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

**PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U:** Se propune reglementarea urbanistică a incintei cu păstrarea funcțiunii prevăzute în PUG pentru amplasarea unei hale industriale cu funcțiuni de servicii I.T.P. și administrative – birouri, amenajări exterioare pentru locurile de parcare, alei carosabile de incintă, trotuare, spații verzi și împrejurimi în UTR I3 zonă industrială.

Hala propusă cu funcțiuni de servicii I.T.P și birouri cu dimensiuni 18,0m x 24,0m este retrasă astfel:

- la vest - 6.50m față de aliniament str. 22 Decembrie 1989 se înscrie retragerea existentă față de aliniament construcțiile existente în vecinătatea directă nord și sud
- la est - 11.00m față de limită și 15m față de casa gaz - interdicție de construire pe o distanță de 15m fata de SRS
- la nord 1,00m față de limită
- la sud 9,55m față de limită - interdicție de construire la o distanta de 3,00m fata de conducta gaze naturale racord presiune medie.

Regimul de înălțime propus este P și P+1 cu Hmax=7,00m.

Se prevăd două accese auto și pietonale din str. 22 Decembrie 1989 pentru asigurarea circuitului auto pentru funcțiunea propusă. Locurile de parcare propuse în număr de 5 (cinci) se vor amenaja pe limita estică a incintei, platforma carosabilă în partea de sud și est a halei propuse.

Spațiu verde este propus perimetral pe limitele de proprietate în procent de 25%.

Indici existenți parcelă: imobilul este liber de construcții.

Indici propuși parcelă: POT= 36%, CUT=0,5, Hmax= 2 nivele supraterane P+1; Hmax la coamă/atic 7,00m și 6,00m la cornișă/streașină.

**Indici maximali PUZ: POTmax= 40%, CUTmax=0,6, Hmax= 2 nivele supraterane P+1; Hmax la coamă/atic 7,00m**

Toate costurile aferente investiției propuse vor cădea în sarcina investitorului.

Propunerea s-a corelat cu PMUD existent pentru str. 22 Decembrie 1989.

Pentru conducta racord gaz se va înscrie în CF servitute de trecere și se va proteja față de circulația auto din incintă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.01.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **HALĂ I.T.P., ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda jud. Cluj, jud. Cluj

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef\*\*),

ȘEF S.U.A.T.,  
Marin FĂNTĂNĂ

CS/2EX  
ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 27,0 LEI cu chitanța fiscală nr. 7888 ELIBERAT 03.02.2023  
ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 238.0 LEI cu chitanța fiscală nr. 36072 + 25520 ELIBERAT 08.08.2021 + 12.05.2023

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....; - Primăria Orașului .....; - Primăria Comunei .....

\*\* Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 18033/ din 14.03.2023

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferente documentației: **HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj.

**Nr. înregistrare :** 18033/340 din 09.08.2021

**Amplasament:** Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj

**Beneficiar:** persoană juridică SC MENTERA SRL,CUI 27193744, municipiul Turda, P-ța Republicii, nr. 22, jud Cluj

**Proiectant :** SC DARHCAD PROIECT SRL/ Arh. Daniela Dumitriu – OAR 3643

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Arh. Daniela Dumitriu - RUR (D,E)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 2/28.01.2022 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 26.01.2023

Data de începere anunț pe site: 10.02.2023.

Perioada de consultare: 10.02.2023 – 08.03.2023

Răspuns la eventuale sesizări: 09.03.2023 – 13.03.2023

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.Z./R.L.U. - HALĂ I.T.P. ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,

Marin Fântână

INTOCMIT,  
arh. Chevereșan Soran

2ex.



# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Caută

## Contact Informații Publice

Rapoarte

Transparența datelor  
cu caracter personal

Registrul Unic al  
Transparenței  
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective  
sau individuale

Monitorul Oficial Local

Lista debitori

Proiecte POR 2014 –  
2020

Proiecte POCA

Proiecte POCU

Proiecte Fonduri  
Norvegiene

Schemă ajutor  
minimis

Licitații bunuri  
imobile

Terenuri agricole de  
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile  
Primarului

Declarații de avere și  
de interese

Conturi iban

🕒 10 februarie 2023



Depune documente online

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
pentru

**PUZ- HALĂ I.T.P., ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ,**

Str. 22 Decembrie 1989 nr.31, municipiul Turda, jud. Cluj

Inițiator:

**SC MENTERA SRL CUI 27193744**

mun. TURDA, p-ta. Republicii, nr. 22, jud. Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie  
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu  
populația

Eventuale observații sau sesizări vă  
rugăm să fie depuse online, răspunsurile  
se vor transmite tot pe această cale.

Mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

**10.02.2023 – 08.03.2023**

Răspunsul la observații în perioada:

**09.03.2023 – 13.03.2022**

Consultare directă:

Mențiune : Publicul va fi primit pentru  
consultare în holul porții de acces a  
Primăriei.

**Documentație PUZ expusă la Primăria  
Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,**

Bugetul și execuție  
bugetară

Finanțare prin legea  
350 / 2005

Declarația de  
aderare SNA 2016 –  
2020

Politici

Management  
institutiilor publice de  
cultura

FORMULARE LEGEA  
NR. 17/2014

Indicatori

nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie  
1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

**Consultare pe site-ul Primăriei Turda:**

< [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) >

**Consultare la amplasament:**

Panou expus la amplasament str. Republicii, nr.  
43, municipiul Turda, județul Cluj

**Persoane responsabile  
cu informarea și consultarea  
publicului, din cadrul Primăriei  
Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

1. [01 PANOU CONSULTARE\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
2. [02 AVIZ OPORTUNITATE\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
3. [03 MEMORIU+RLU\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
4. [04 U00 INCADRARE IN ZONA\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
5. [05 U1 SITUATIE EXISTENTA\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
6. [06 U2 REGLEMENTARI URBANISTICE\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
7. [07 U3 REGLEMENTARI EDILITARE\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
8. [08 U4 PROPRIETAEA TERENURILOR\\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)
9. [09 U5 PLAN MOBILARE \\_PUZ\\_HALA ITP\\_22 DECEMBRIE\\_31\\_MENTERA.pdf](#)

## PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei  
Structura primăriei  
Informații publice  
Biroul de presă  
Servicii publice  
subordonate  
Urbanism  
Strategia de dezvoltare  
PMUD Turda  
Orase înfrățite  
Cetățeni de onoare  
primăriei

## CONSILIUL LOCAL

Componenta Consiliului  
Local Turda  
Comisiile de specialitate  
Proiecte de hotărâre  
supuse aprobării  
Hotărârile Consiliului Local  
Proiecte de hotărâri  
supuse dezbaterii publice  
Procese verbale ale  
ședințelor  
Minutele ședințelor  
Situatia Voturilor

## ORAȘUL TURDA

Prezentare  
Obiective Turistice  
Cultură  
Istoric  
Evenimente din Turda  
Media Locală  
Harta Interactivă  
Camere Live

## INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile  
Sesizări sau reclamații  
Formular identificare câinii  
agresivi  
Harta spre Salina Turda

## SECURITATEA DATELOR

Politica de  
confidențialitate  
Politica de administrare a  
modulelor cookie









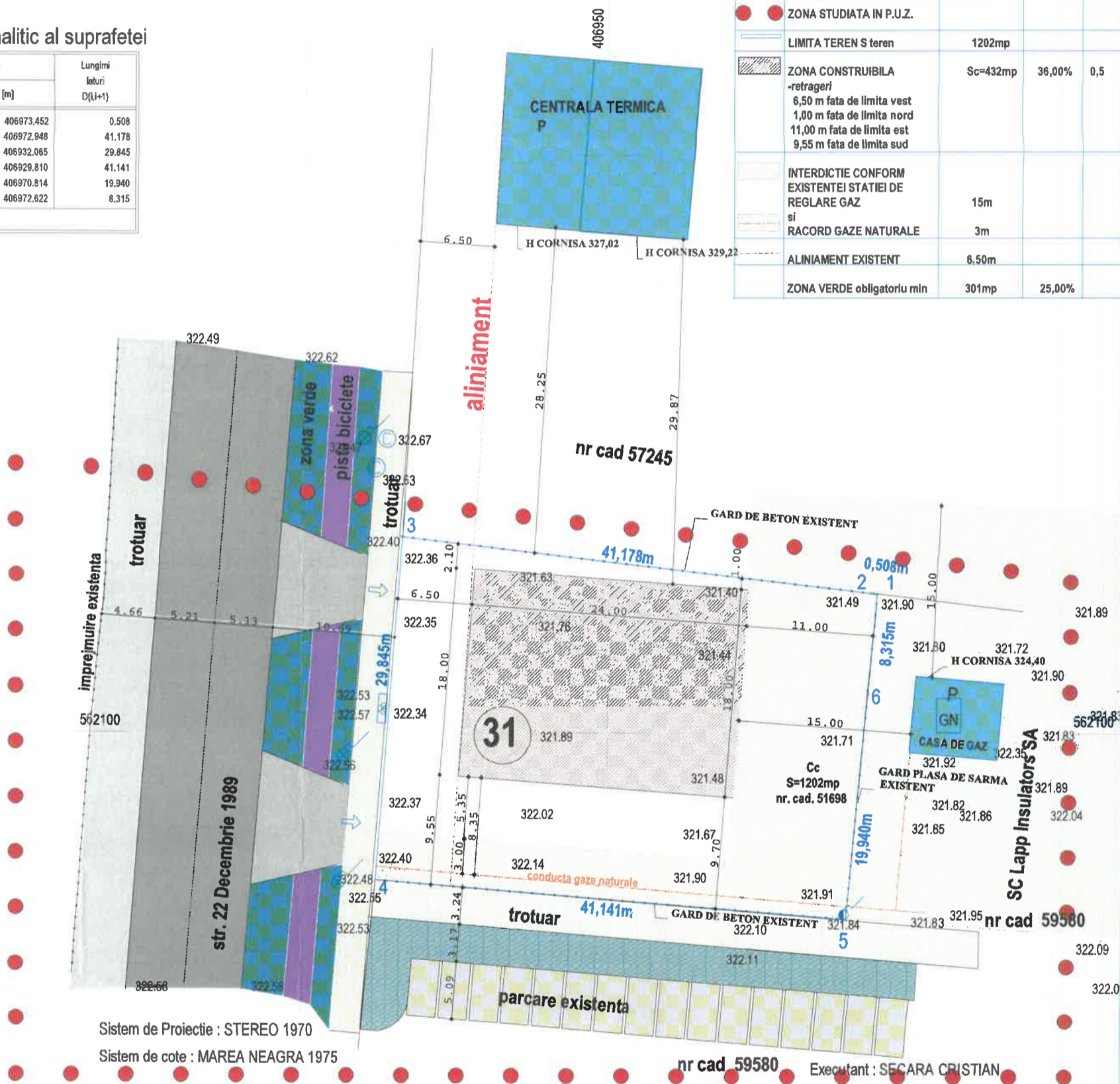
**PLAN URBANISTIC ZONAL:**  
**HALA I.T.P.+ BIROURI**  
**IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA-latura vest**  
**AMENAJARI EXTERIOARE-**  
**parcari , alei , punct gospodaresc, zona verde**  
**AMPLASARE FIRMA LUMINOASA**

Parcela (CF\_51698) Calculul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562111.992	406973.452	0.508
2	562112.053	406972.948	41.178
3	562116.974	406932.065	29.845
4	562087.214	406929.810	41.141
5	562083.861	406970.814	19.940
6	562103.719	406972.622	8.315

S(CF\_51698)=1201.86mp P=140.927m

BILANT TERITORIAL	mp	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATA IN P.U.Z.			
LIMITA TEREN S teren	1202mp		
ZONA CONSTRUIBILA -retrageri 6,50 m fata de limita vest 1,00 m fata de limita nord 11,00 m fata de limita est 9,55 m fata de limita sud	Sc=432mp	36,00%	0,5
INTERDICTIE CONFORM EXISTENTEI STATIEI DE REGLARE GAZ si RACORD GAZE NATURALE	15m		
ALINIAMENT EXISTENT	6,50m		
ZONA VERDE obligatoriu min	301mp	25,00%	



Sistem de Proiectie : STEREO 1970  
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.			
<b>SC DARHCAD PROIECT SRL</b>		<b>SC MENTERA SRL</b>	
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015		TURDA str P-TA REPUBLICII nr 22 Jud. CLUJ	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643		PLAN URBANISTIC ZONAL:	
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921		HALA I.T.P.+ BIROURI	
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		TITLU PROIECT: AMENAJARI EXTERIOARE-parcari , alei , punct gospodaresc, zona verde	
SEF PROIECT ARH. Daniela DUMITRIU		AMPLASARE FIRMA LUMINOASA	
PROIECTARE URBANISM ARH. Daniela DUMITRIU		TITLU PLANSĂ: REGLENTARI URBANISTICE	
DESENAT ARH. Daniela DUMITRIU		ADRESA LUCRARE: TURDA str 22 DECEMBRIE 1989 nr 31 jud. CLUJ	
SCARA 1:500		PROIECT NR: 18	
DATA 07-06-2021		FAZA: P.U.Z.	
		PLANSĂ NR: U. 02	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51698 Turda

Cod verificare

100148101397



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13430 TURDA  
Nr. topografic:7299/11, 7299/1/2

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51698	1.202	Imobil împrejmuit pe latura nordica si sudica cu gard beton si cu gard de sarma pe latura estica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20271 / 17/05/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1637, din 17/05/2023 emis de BODEA DIANA NP;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MENTERA S.R.L., CIF:27193744	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20271 / 17/05/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1637, din 17/05/2023 emis de BODEA DIANA NP;	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EUR: rest de preț neachita 1) CECITIM SRL, CIF:37504252	A1

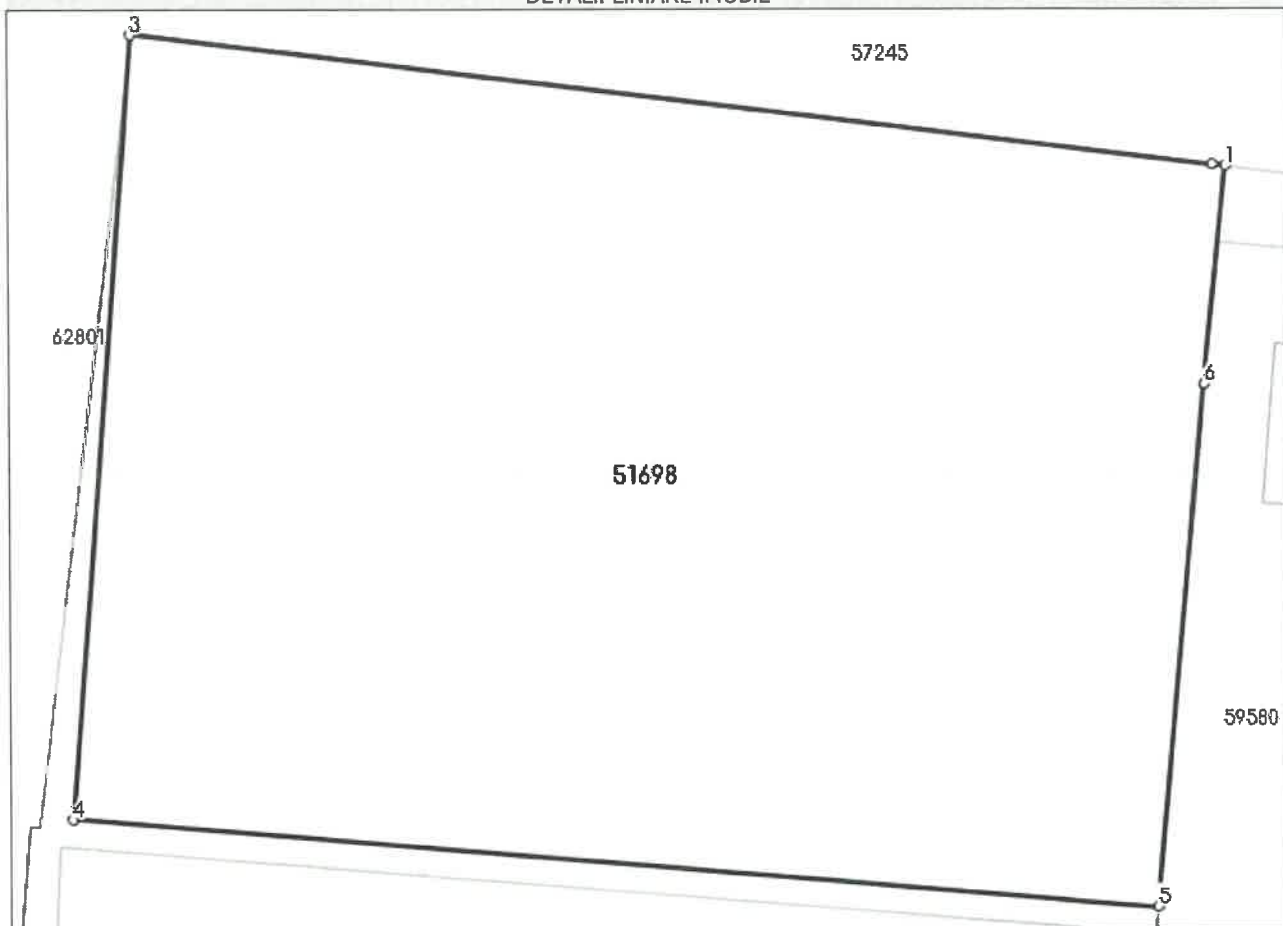
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51698	1.202	Imobil împrejmuit pe latura nordica si sudica cu gard beton si cu gard de sarma pe latura estica.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	-	-	7299/11, 7299/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.507
2	3	41.178
3	4	29.845
4	5	41.139
5	6	19.94
6	1	8.315

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/07/2023, 09:23

Nr. 27613/13.07.2023



**PROCES- VERBAL  
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,  
SUGESTIILOR SI OPINIILOR  
incheiat astazi 13.07.2023**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Secretariatul Consiliului Local Turda nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, **la proiectul de hotărâre nr. 109/24.05.2023** privind *aprobarea PUZ/RLU – hală ITP și birouri, împrejmuire teren la stradă și amenajări exterioare, amplasare firmă luminoasă, în str. 22 decembrie 1989, nr. 31, municipiul Turda, județul Cluj.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana



Nr. 27613/13.07.2023



**PROCES- VERBAL  
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,  
SUGESTIILOR SI OPINIILOR  
incheiat astazi 13.07.2023**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliului Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Secretariatul Consiliului Local Turda nu s-au depus propuneri propuneri, sugestii și opinii, **la proiectul de hotărâre nr. 109/24.05.2023** privind *aprobarea PUZ/RLU – hală ITP și birouri, împrejmuire teren la stradă și amenajări exterioare, amplasare firmă luminoasă, în str. 22 decembrie 1989, nr. 31, municipiul Turda, județul Cluj.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana

