

HOTĂRÂREA NR. 154

din data de 28.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 28.07.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”, inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei.

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 29395/27.07.2023;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și lit. g), art.139, alin. (1), alin. 3, lit. a), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”, înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr.18170/13.02.2023, pentru proiectul nr. C5-B2.2.a-564, intitulat „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE - GRADINITE DIN MUNICIPIUL TURDA”, deșus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Intervenții propuse:

Componenta 1 (Grădinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78, arie construită desfășurată – 270 mp.

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori,
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a placii pe sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare/fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Reabilitarea/înlocuirea șarpantei, precum și repararea șarpantei podurilor neîncălzite;

-Punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Alte tipuri de lucrări*:

-Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;

-Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul cornișei și înlocuirea învelitorii;

-Desfacere pardoseli, efectuarea sistemului termoizolant și asigurarea încălzirii spațiilor prin pardoseală radiantă;

-Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

-Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Componenta 1 (Grădinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 867.632 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare eligibilă a renovării energetice: 664.564,50 lei fără TVA

Costul eligibil al stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 80.000 lei fără TVA

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 15 luni.

Indicatori fizici:

Arie construită desfășurată – 270 mp

Indicatorii de proiect

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 287,50

_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 393,57

_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 61,55

_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 270

_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 72,49

_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Componenta 1 (Grădinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	372,83	85,33
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	558,36	164,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	558,36	103,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	61,55

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	90,37	17,88
--	-------	-------

Având în vedere cele expuse supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRADINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”.

Director executiv
Ginel CĂLUGĂR



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru derularea de proiecte eligibile în cadrul rundeii a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRĂDINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - GRADINIȚE DIN MUNICIPIUL TURDA”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT:

Componenta 1 (Gradinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Componenta 1 (Gradinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 867.632 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare eligibilă a renovării energetice: 664.564,50 lei fără TVA

Costul eligibil al stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 80.000 lei fără TVA

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 15 luni.

b) Indicatori fizici:

Arie construită desfășurată – 270 mp

c) Indicatorii de proiect

_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 287,50

_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 393,57

_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 61,55

_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m²): 270

_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 72,49

_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Componenta 1 (Gradinița Poiana): județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	372,83	85,33
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	558,36	164,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	558,36	103,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	61,55
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	90,37	17,88