

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 157

din data de 28.07.2023

**privind aprobarea inițierii demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în Municipiului Turda, str. Petru Maior**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.07.2023;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea inițierii demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în Municipiului Turda, str. Petru Maior, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

*Având în vedere:*

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 29435/27.07.2023 și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*; a Consiliului Local al municipiului Turda

- prevederile H.C.L. nr. 145/25.11.1999 privind însușirea de către Consiliul Local a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda, conform Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică regimul juridic al acesteia și ale H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca- Anexa nr. 5 ;

- proiectul de investiții “*Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Segment Str. Petru Maior – Aleea Plopilor*”;

- nota de constatare a Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 26968/11.07.2023;

- adresa nr. 653/26.07.2023, emisă de Ocolul Silvic Valea Ierii;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (2), art. 96, alin (1), art. 136, alin. (1) și (3), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. c, art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în extravilanul Municipiului Turda, str. Petru Maior, din *pădure* în *drum*.

**Art. 2.** Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 145/1999, se modifică și se completează conform dispozițiilor art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor prevăzute la articolul 1.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului **TURDA**,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 18  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 29435/27.07.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea inițierii demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în extravilanul Municipiului Turda, str. Petru Maior.

Imobilele teren identificate conform datelor de mai sus constituie proprietatea Municipiului Turda fiind parte integrantă din imobilul înscris la poziția 190 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda, însușit prin H.C.L. nr. 145/1999.

Conform înscrisurilor din CF nr. 62883 și CF nr. 62885, imobilele în suprafață de 334 mp, respectiv 1.672 mp, situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Petru Maior, au categoria de folosință de **pădure**, iar la rubrica *Observații/referințe* este înscrisă mențiunea **drum**.

În urma verificărilor efectuate de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Turda, imobilele identificate cu nr. cadastral 62883, respectiv nr. cadastral 62885 au destinația de drum, fiind emisă, în scopul consemnării acestei stări de fapt, nota de constatare nr. 26968/11.07.2023.

În vederea clarificării aspectului referitor la categoria de folosință a imobilelor sus-menționate și a actualizării datelor de carte funciară, astfel încât acestea să reflecte realitatea din teren, Primăria Municipiului Turda, prin Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale a adresat atât Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Garda Forestieră Cluj, cât și Ocolului Silvic Valea Ierii, o solicitare privind emiterea unei adeverințe din care să rezulte că imobilele înscrise în CF nr. 62883, respectiv CF nr. 62885 sunt terenuri care au destinația de drum.

Prin Adresa nr. 653/26.07.2023, Ocolul Silvic Valea Ierii ne-a comunicat că, în urma studierii Amenajamentului Silvic al Fondului Forestier, proprietate publică a Municipiului Turda, administrat de către O.S. Valea Ierii S.R.L., terenurile înscrise în CF nr. 62883, respectiv 62885, nu fac parte din suprafața de fond forestier cuprinsă în Amenajamentul Silvic mai sus-menționat.

Modificarea mențiunilor din cuprinsul CF nr. 62883 și CF nr. 62885, referitoare la categoria de folosință a terenurilor situate în Turda, str. Petru Maior, identificate cu nr. cadastral 62883, respectiv 62885, este necesară pentru implementarea Proiectului de investiții „Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Segment Str. Petru Maior – Alea Plopilor”, care interconectează Cartierul Central cu Cartierele Poștarât și Oprișani, pe o lungime estimată de 1.8 km, proiect finanțat din fondurile aferente POR 2021-2027.

Proiectul menționat mai sus cuprinde investiții pentru infrastructura rutieră structurată pe 2 benzi de circulație auto, amenajarea de trotuare, semnalizare rutieră, relocarea/modernizarea rețelei de iluminat stradal, lucrări edilitare, realizarea canalizațiilor subterane pentru curenți slabi, rețele de comunicații și curent electric, inclusiv proiectarea bransamentelor utilizatorilor casnici, montaj de mobilier urban, inclusiv cele cu funcțiuni de tip „smart-city”, amenajarea peisagistică și arhitecturală a întregii străzi, construirea/amenajarea de stații de autobuz dotate cu suprastructura de adăpostire a călătorilor, echipată cu funcțiuni de informare călători și funcțiuni de tip „smart-city”, precum și extinderea sistemului de monitorizare video a traficului.

Având în vedere specificul proiectului de investiții pe care autoritatea locală intenționează să îl implementeze, este evident că înscrierea în cartea funciară a mențiunii potrivit căreia terenurile care intră

în componența străzii Petru Maior au destinația de **drum**, este imperios necesară, întrucât proiectul se adresează reabilitării și modernizării căilor de circulație din Municipiul Turda.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre inițierea demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în extravilanul Municipiului Turda, str. Petru Maior, din **pădure** în **drum**, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef S.E.P,  
Cismaș Dan



Întocmit: 1 ex.  
Consilier S.E.P.  
Șelaru Ana Maria



## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea inițierii demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în extravilanul Municipiului Turda, str. Petru Maior.

Imobilele teren identificate conform datelor de mai sus constituie proprietatea Municipiului Turda fiind parte integrantă din imobilul înscris la poziția 190 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda, însușit prin H.C.L. nr. 145/1999.

Conform înscrierilor din CF nr. 62883 și CF nr. 62885, imobilele în suprafață de 334 mp, respectiv 1.672 mp, situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Petru Maior, au categoria de folosință de pădure, iar la rubrica Observații/referințe este înscrisă mențiunea drum.

În urma verificărilor efectuate de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Turda, imobilele identificate cu nr. cadastral 62883, respectiv nr. cadastral 62885 au destinația de drum, fiind emisă, în scopul consemnării acestei stări de fapt, nota de constatare nr. 26968/11.07.2023.

În vederea clarificării aspectului referitor la categoria de folosință a imobilelor sus-menționate și a actualizării datelor de carte funciară, astfel încât acestea să reflecte realitatea din teren, Primăria Municipiului Turda, prin Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale a adresat atât Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Garda Forestieră Cluj, cât și Ocolului Silvic Valea Ierii, o solicitare privind emiterea unei adeverințe din care să rezulte că imobilele înscrise în CF nr. 62883, respectiv CF nr. 62885 sunt terenuri care au destinația de drum.

Prin Adresa nr. 653/26.07.2023, Ocolul Silvic Valea Ierii ne-a comunicat că, în urma studierii Amenajamentului Silvic al Fondului Forestier, proprietate publică a Municipiului Turda, administrat de către O.S. Valea Ierii S.R.L., terenurile înscrise în CF nr. 62883, respectiv 62885, nu fac parte din suprafața de fond forestier cuprinsă în Amenajamentul Silvic mai sus-menționat.

Modificarea mențiunilor din cuprinsul CF nr. 62883 și CF nr. 62885, referitoare la categoria de folosință a terenurilor situate în Turda, str. Petru Maior, identificate cu nr. cadastral 62883, respectiv 62885, este necesară pentru implementarea Proiectului de investiții „Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Segment Str. Petru Maior – Aleea Plopilor”, care interconectează Cartierul Central cu Cartierele Poștarât și Opișani, pe o lungime estimată de 1.8 km, proiect finanțat din fondurile aferente POR 2021-2027.

Proiectul menționat mai sus cuprinde investiții pentru infrastructura rutieră structurată pe 2 benzi de circulație auto, amenajarea de trotuare, semnalizare rutieră, relocarea/modernizarea rețelei de iluminat stradal, lucrări edilitare, realizarea canalizațiilor subterane pentru curenți slabi, rețele de comunicații și curent electric, inclusiv proiectarea bransamentelor utilizatorilor casnici, montaj de mobilier urban, inclusiv cele cu funcțiuni de tip „smart-city”, amenajarea peisagistica și arhitecturală a întregii străzi, construirea/amenajarea de stații de autobuz dotate cu suprastructura de adăpostire a călătorilor, echipată cu funcțiuni de informare călători și funcțiuni de tip „smart-city”, precum și extinderea sistemului de monitorizare video a traficului.

Având în vedere specificul proiectului de investiții pe care autoritatea locală intenționează să îl implementeze, este evident că înscrierea în cartea funciară a mențiunii potrivit căreia terenurile care intră în componența străzii Petru Maior au destinația de drum, este imperios necesară, întrucât proiectul se adresează reabilitării și modernizării căilor de circulație din Municipiul Turda.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre inițierea demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 334 mp, înscris în CF nr. 62883, cu nr. cadastral 62883 și a imobilului în suprafață de 1.672 mp, înscris în CF nr. 62885, cu nr. cadastral 62885, situate în extravilanul Municipiului Turda, str. Petru Maior, din pădure în drum, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

**Primar**  
**MATEI OCTAVIAN CRISTIAN**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Pia 1 Decembrie 1918 nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



**Nr. 28285 / 18.07.2023**

### CĂTRE

### OCOLUL SILVIC VALEA IERII

sat Valea Ierii, nr. 107  
RO 18305644, Valea Ierii  
Județul Cluj

**Municipiul Turda**, având statut de unitate administrativ-teritorială, având sediul în localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, CUI 4378930, cont bancar RO02 TREZ 24A5 1010 3202 500X, prin reprezentantul său legal, **Primar Cristian-Octavian Matei**,

**Având în vedere că:**

- pentru perioada de programare financiară 2021-2027, Municipiul Turda, județul Cluj, este entitate eligibilă pentru accesarea Fondurilor europene aferente POR 2021-2027, fonduri pentru care ADR Nord-Vest constituie Autoritate de management,
- proiectul de investiții „*Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Segment str. Petru Maior – Aleea Ploilor*”, care interconectează Cartierul Central cu Cartierele Poștarât și Oprișani, pe o lungime estimată de 1.8 km, este pe lista proiectelor prioritare ale Municipiului Turda, județul Cluj, pentru perioada 2021-2027,

**Luând în considerare** că la mențiunea categoria de folosință terenurile înscrise în CF 62885, număr cadastral 62885, respectiv CF 62883, număr cadastral 62883, figurează ca fiind „pădure”, iar la observatii /referințe figurează ca „drum”,

**Ținând cont** că prin *Nota de constatare nr. 26968/ 11.07.2023* (pe care o atașăm prezentei), emisă de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru (SUATC) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, s-a consemnat că imobilele având datele de carte funciară mai sus menționate au destinația de „drum”,

**Formulăm prezenta**

## ADRESĂ

Prin care vă solicitam emiterea unei adeverințe din care să rezulte că din studierea amenajamentului silvic imobilele înscrise în CF 62885, număr cadastral 62885, respectiv CF 62883, număr cadastral 62883, sunt terenuri intravilane/extravilane, având destinația de „drum”, adeverința fiindu-ne necesară pentru actualizarea datelor de carte funciară, în sensul schimbării/ modificării categoriei de folosință (după caz) din CF, pentru a putea implementa cu succes proiectul de investiții mai sus menționat.

Anexăm:

-extrase CF;

-Nota de constatare nr. 26968/ 11.07.2023, emisă de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru (SUATC) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj

**PRIMAR UAT Municipiul Turda, Județul Cluj**  
**Cristian-Octavian MATEI**




**Secretar general UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,**  
**Mihaela-Elena MĂRGINEAN**

**Șef SFERI**  
**Codruța-Bianca BUNGĂRDEAN**

**Consilier superior**  
**Bogdan MATEI**

**Întocmit**  
**Ștefan CANDREA**

	Ocolul Silvic Valea – Ierii S.R.L. J.12/151/2006;C.I.F.RO.18305644 407585 Valea – Ierii nr.107,Jud.Cluj,România Cont:RO90BTRL 0130 1202 8769 11XX Banca Transilvania,Sucursala Cluj Tel.0749/101021.Fax:0264/374700
---	--

NR.653/26.07.2023.

**Către:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**

Referitor la:

Adresa 28285 din 18.07.2023 a Primăriei Turda

Vă comunicăm faptul că în urma studierii Amenajamentului Silvic al Fondului Forestier proprietate publică aparținând Municipiului Turda, administrat de către O.S. Valea Ierii SRL, am constatat că terenurile înscrise în CF 62885-Turda și respectiv 62883-Turda, nu fac parte din suprafața de fond forestier cuprinsă în Amenajamentul Silvic menționat mai sus.



Anexăm:

- Harta amenajistică a zonei unde faceți referire, conform documentației transmise către O.S.Valea Ierii SRL.

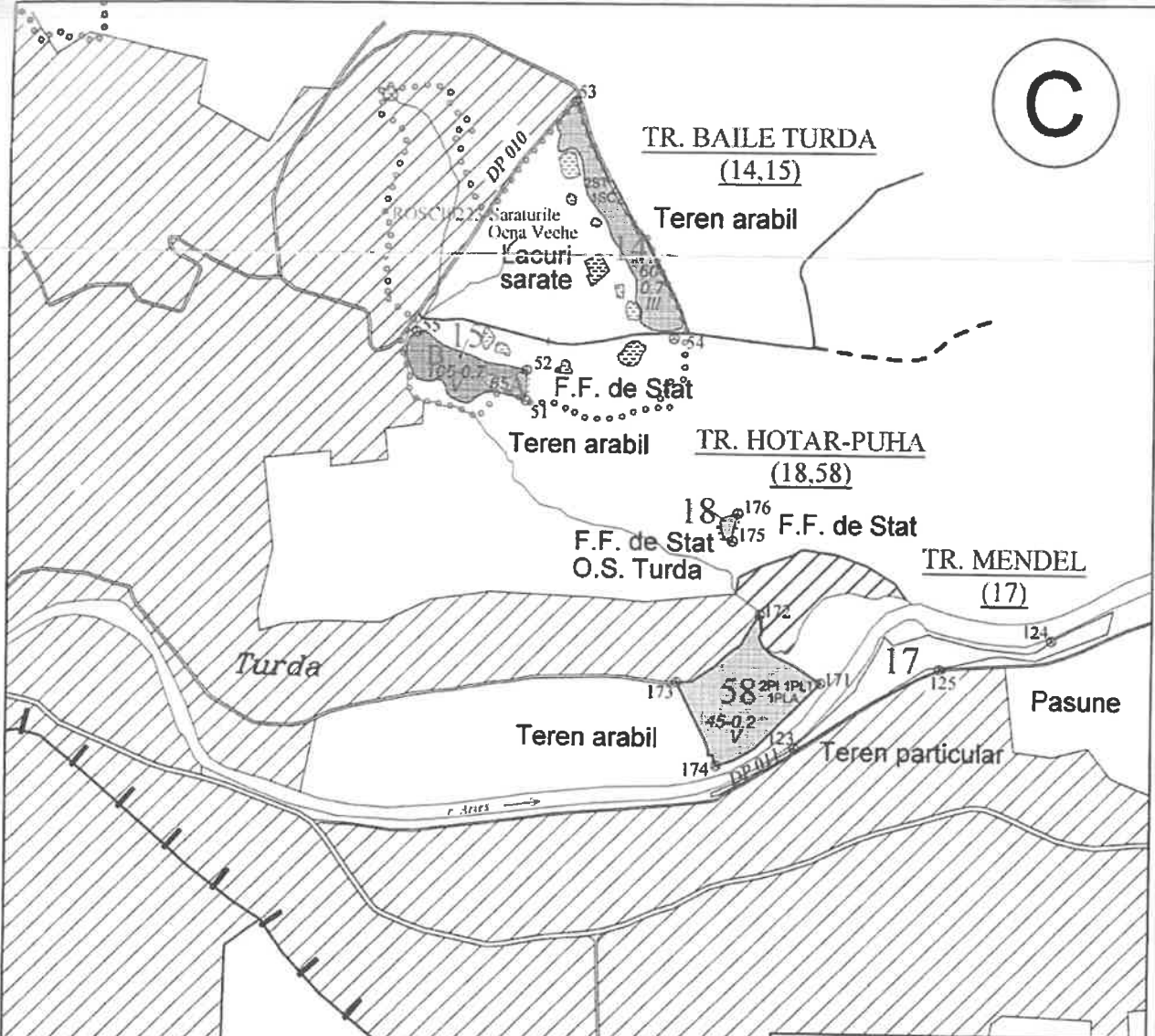
Cu stimă!

**SEF OCOL**

**ING.DANCIU NICODIM**

C



LEGENDA ARBORETE

	1-40	41-80	>80	
stejar				ST
tei				TE
frasin				FR
pin negru				PIN
paltin de munte	PAM	plop tremurator		PLT
pin silvestru	PI	plop alb		PLA
		salcâm		SC

80-0.8-II varsta-cons.-clp

LEGENDA

- culmi
- văi
- bornă amenajistică
- indicativ parcelă
- indicativ subparcelă
- drum public modernizat
- drum public nemodernizat
- drum forestier existent
- drum de pământ
- calea ferată
- liziera
- limită cu alți proprietari (pădure)
- limită de u.a.
- limită parcelă
- anulare limită
- localitate
- limita U.A.T
- ROSCI0223-Saraturile Ocna Veche

1 nr. 31  
2 nr. 32  
100-1 nr. 132



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



**Nr. 28285 / 18.07.2023**

### CĂTRE

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA  
OCOLUL SILVIC TURDA**

Str. George Coșbuc, nr. 15  
401150, localitatea Turda  
Județul Cluj

**GARDA FORESTIERĂ CLUJ**

B-dul Muncii, nr. 18, Corp A, etaj 3  
400641, Cluj-Napoca  
Județul Cluj

**Municipiul Turda**, având statut de unitate administrativ-teritorială, având sediul în localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, CUI 4378930, cont bancar RO02 TREZ 24A5 1010 3202 500X, prin reprezentantul său legal, **Primar Cristian-Octavian Matei**,

**Având în vedere** că:

- pentru perioada de programare financiară 2021-2027, Municipiul Turda, județul Cluj, este entitate eligibilă pentru accesarea Fondurilor europene aferente POR 2021-2027, fonduri pentru care ADR Nord-Vest constituie Autoritate de management,
- proiectul de investiții „*Coridor integrat de mobilitate urbană Axa Vest-Est: Segment str. Petru Maior – Aleea Ploilor*”, care interconectează Cartierul Central cu Cartierele Poștarât și Opișani, pe o lungime estimată de 1.8 km, este pe lista proiectelor prioritare ale Municipiului Turda, județul Cluj, pentru perioada 2021-2027,

**Luând în considerare** că la mențiunea categoria de folosință terenurile înscrise în CF 62885, număr cadastral 62885, respectiv CF 62883, număr cadastral 62883, figurează ca fiind „pădure”, iar la observații /referințe figurează ca „drum”,

**Ținând cont** că prin *Nota de constatare nr. 26968/ 11.07.2023* (pe care o atașăm prezentei), emisă de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru (SUATC) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, s-a consemnat că imobilele având datele de carte funciară mai sus menționate au destinația de „drum”,

**Formulăm prezenta**

## ADRESĂ

Prin care vă solicităm emiterea unei adeverințe din care să rezulte că din studierea amenajamentului silvic imobilele înscrise în CF 62885, număr cadastral 62885, respectiv CF 62883, număr cadastral 62883, sunt terenuri intravilane/extravilane, având destinația de „drum”, adeverința fiindu-ne necesară pentru actualizarea datelor de carte funciară, în sensul schimbării/ modificării categoriei de folosință (după caz) din CF, pentru a putea implementa cu succes proiectul de investiții mai sus menționat.

Anexăm:

-extrase CF;

-*Nota de constatare nr. 26968/ 11.07.2023*, emisă de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru (SUATC) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj

**PRIMAR UAT Municipiul Turda, Județul Cluj**  
**Cristian-Octavian MATEI**



**Secretar general UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,**  
**Mihaela-Elena MĂRGINEAN**

**Șef SFERI**  
**Codruța-Bianca BUNGĂRDEAN**

**Consilier superior**  
**Bogdan MATEI**

**Întocmit**  
**Ștefan CANDREA**



**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA**  
**DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ - OCOLUL SILVIC TURDA**  
Str. George Cosbuc nr.15, Loc. Turda Jud. Cluj.; Cod poștal 407405.  
ONRC: J40/450/1991; CUI:RO1590120  
Telefon:0264316278 Fax: 0264311388  
E-mail:ocolulsilvicturda@gmail.com; web: [cluj.rosilva.ro](http://cluj.rosilva.ro)

Contează pentru viitor!

Nr. 4139 din 24.07.2023

**Către:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA,**

**Referitor la:**

Adresa 28285 din 18.07.2023 a Primăriei Turda

Vă comunicăm faptul că terenurile înscrise în CF 62885-Turda și respectiv 62883-Turda sunt proprietatea Primăriei Municipiului Turda, acestea făcând obiectul reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere în baza Legii 1/2000.

Ocolul Silvic Turda a predat primăriei în baza procesului verbal de punere în posesie nr.3192 din 02.05.2017 aceste suprafețe, categoria de folosință fiind pădure.

Întrucât Primăria Turda nu are încheiat contract de administrare pentru suprafața de pădure în proprietate cu Ocolul Silvic Turda ci cu Ocolul Silvic Valea Ierii, vă rugăm să vă adresați acestora în vederea stabilirii categoriei de folosință conform amenajamentului silvic pentru suprafețele menționate mai sus.

Cu stimă,

**ȘEF OCOL:**  
**Ing. Ispas Alin**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28, Mun. Turda, Judetul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



S.U.A.T.C.  
Nr. 26968/11.07.2023

## NOTA DE CONSTATARE

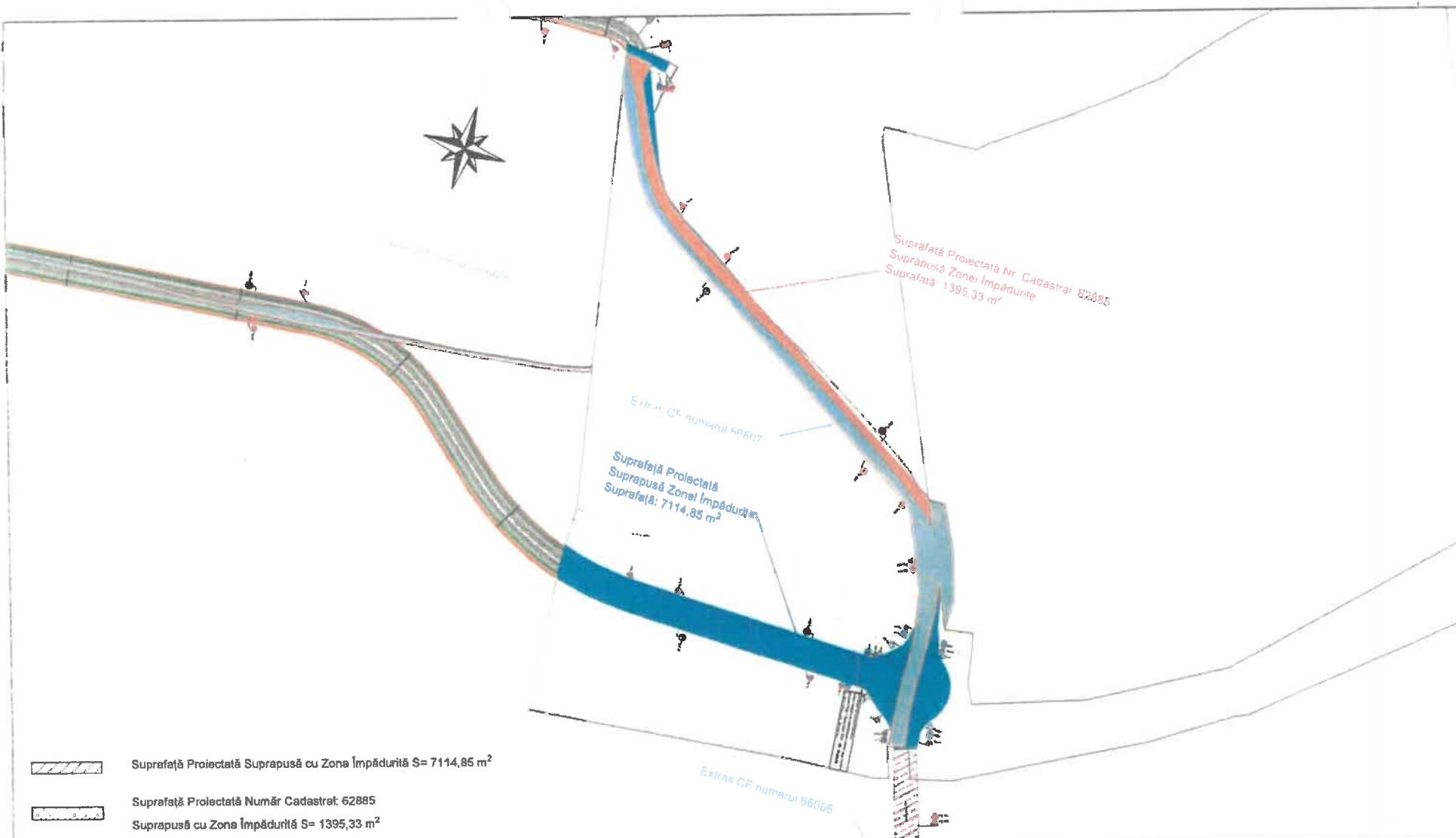
Ca urmare a verificarilor si identificarilor efectuate in teren, s-a constatat că imobilele situate in Turda si identificate cu nr. cadastral 62885, inscris in CF nr. 62885 Turda, respectiv nr. cadastral 62883 inscris in CF nr. 62883 Turda, are destinatia de drum.

Alaturat anexam planul de situatie al imobilului si poze cu starea de fapt constata pentru imobilele mentionate mai sus.



SEF S.U.A.T.C.  
MARIN FANTANA

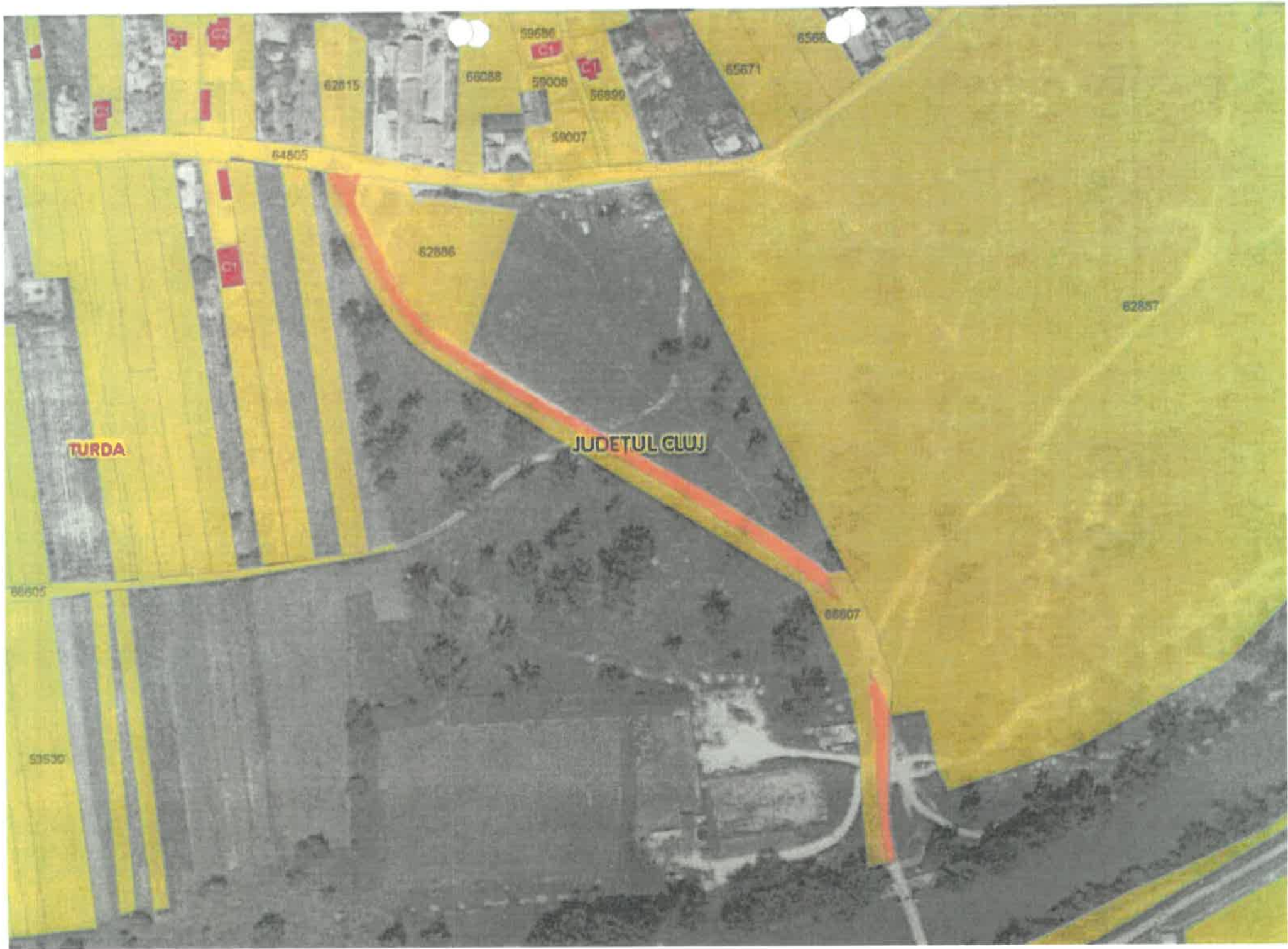
Intocmit : Felician Morea



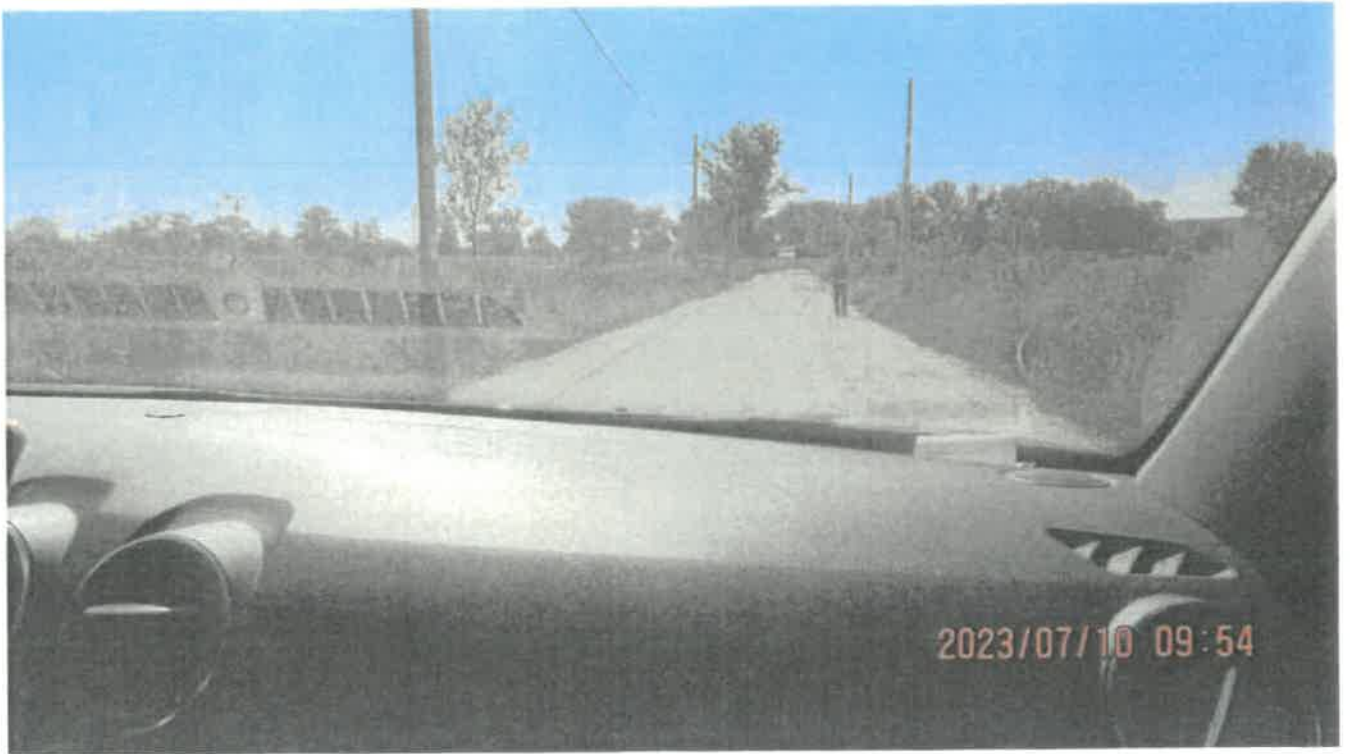
- Suprafață Proiectată Suprapusă cu Zona Împădurită S= 7114,85 m<sup>2</sup>
- Suprafață Proiectată Număr Cadastral: 62885  
Suprapusă cu Zona Împădurită S= 1395,33 m<sup>2</sup>

LEGENĂ			
	Ax proiectat		Clad existent
	Bordura mare 20x25 proiectat		Contur număr cadastral existent
	Bordura mică 10x15 proiectat		Imobile active
	Parte carosabilă proiectat		Cămin beton existent
	Pista de biciclete proiectat		Midriani existent
	Trotuar existent unde nu se intervine		Stâlp lemn existent
	Trotuar proiectat cu piatră naturală		Stâlp beton existent
	Trotuar proiectat cu pavele		Gas
	Spațiu verde proiectat		Rigoletă existentă
	Ax existent		Cămin canalizare existent
	Trotuar existent		Pom existent

REPRODUCEREA ÎN TOTALITATE SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT PROIECT ȘI TRANSMITEREA DATELOR ÎN ALTESTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA CONTRA CONTRACTULĂ NECESSITĂ ADRESA SCRISĂ AL PROIECTANTULUI GENERAL (RESPECTIV S.C. FIP CONSULTING S.R.L.) ÎNCELEZ ÎNTR-UN RĂZBOI DE 30 ZILE ÎN ADRESA SCRISĂ AL PROIECTANTULUI ESTE PERMISĂ.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT NR. / EXPERTIZA DIN DATA
	Str. Cluceru Uricani, nr. 20, Sector 2, București J40/0999/2020		EDITIE: 01 REVIZIE: 00	BENEFICIAR: MUNICIPIUL TURDA, JUD. CLUJ Adresa: Pieța 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Mun. Turda, Jud. Cluj
SPECIFICATA:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:2000	TITLU PROIECT: Coridor integrat de mobilități urbană Asa Vest-Est: Segment str. Petru Maior - Aleea Popilor
MANAGER PROIECT	ing. Bogdan DOGARIU		DATA: 2023	TITLU PLANSA: Suprafețe Proiectate Suprapuse cu Zona Împădurită
PROIECTAT	urb. Lucie COSMA			
DESENAT	urb. Lucie COSMA			













**CARTE FUNCİARĂ NR. 62883**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 62883 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62883		334	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17420 / 04/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 27534, din 22/06/2017 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor CLUJ.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62883	334	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	334	72	5/2	-	DRUM

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.467
2	3	7.259
3	4	9.737
4	5	3.717
5	6	8.099
6	7	4.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.543
8	9	9.531
9	10	29.06
10	11	8.205
11	12	20.774
12	13	3.704
13	14	11.528
14	15	14.842
15	1	26.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 62885**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 62885 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62885		1.672	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17568 / 05/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 27534, din 22/06/2017 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor CLUJ.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , CIF:14414800	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62885	1.672	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.672	72	5/3	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.523	2	3	5.954	3	4	5.922
4	5	5.928	5	6	5.949	6	7	5.97
7	8	5.985	8	9	6.172	9	10	5.834
10	11	6.005	11	12	5.985	12	13	5.957
13	14	5.933	14	15	0.541	15	16	5.388
16	17	5.949	17	18	5.97	18	19	2.553
19	20	3.421	20	21	5.967	21	22	5.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.955	23	24	5.95	24	25	5.946
25	26	5.941	26	27	5.937	27	28	5.932
28	29	7.574	29	30	4.275	30	31	5.918
31	32	5.914	32	33	6.02	33	34	5.803
34	35	5.91	35	36	5.911	36	37	5.913
37	38	5.917	38	39	5.921	39	40	5.927
40	41	5.934	41	42	5.943	42	43	5.953
43	44	5.965	44	45	5.979	45	46	5.994
46	47	6.011	47	48	6.03	48	49	6.051
49	50	6.071	50	51	9.91	51	52	5.158
52	53	14.554	53	54	8.416	54	55	4.186
55	56	7.293	56	57	7.277	57	58	7.264
58	59	7.255	59	60	7.249	60	61	7.244
61	62	7.24	62	63	7.238	63	64	7.236
64	65	7.234	65	66	7.232	66	67	7.23
67	68	7.228	68	69	7.226	69	70	7.223
70	71	5.722	71	72	1.498	72	73	7.218
73	74	7.219	74	75	7.222	75	76	7.229
76	77	7.238	77	78	7.25	78	79	7.265
79	80	1.381	80	81	5.6	81	82	7.581
82	83	7.223	83	84	1.676	84	85	5.507
85	86	7.228	86	87	7.302	87	88	9.639
88	89	12.288	89	90	7.233	90	91	7.212
91	92	7.2	92	93	10.999	93	1	12.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.