

## HOTĂRÂREA NR. 159

din data de 07.08.2023

**privind modificarea si completarea HCL nr. 205/16.12.2021 aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cu modificările si completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.08.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, privind modificarea si completarea HCL nr. 205/16.12.2021 privind aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cu modificările si completările ulterioare.

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și raportul de specialitate al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, înregistrat cu nr. 30402/03.08.2023.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Art. 1 din HCL nr. 205/16.12.2021 cu modificările si completările ulterioare ”Se aprobă documentația, principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” înscrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, se modifica și va avea urmatorul cuprins:

*Art. 1. Se aprobă valorile actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și devizul general actualizat conform OUG 44/2023 pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” înscrise în Anexa nr. 1 si Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II.** Restul articolelor din HCL nr.205/16.12.2021, cu modificările si completările ulterioare, raman neschimbate.

**Art. III.** Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 115/29.06.2023 își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sima Radu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 13  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 13.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Obiectul proiectului de hotarare il constituie:

-modificarea si completarea HCL nr. 205/16.12.2021 ( modificata prin HCL115/29.06.2023) privind aprobarea documentației, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cu modificările si completările ulterioare, datorita necesitatii utilizarii indicelui de actualizare aferent lunii martie 2023 de 193,3. SURSA: <https://insse.ro/> ( fata de 184,90 aferent lunii decembrie 2022 SURSA: <https://insse.ro/> ).

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”, proiect aflat în acest moment în etapa de contractare.

Proiectul propus are ca scop construirea unui clădiri noi, cu regimul de inaltime P+M, situată pe str. Câmpiei nr. 78 și destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții.

Întrucât evaluarea costului investiției s-a făcut în 2016-2017, cu prilejul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru zone urbane marginalizate, s-a solicitat proiectantului ce a realizat documentația tehnică suport (SF) pentru depunerea cererii de finanțare să se încadreze cu devizul general al investiției la valoarea anterior estimată. În cazul în care, la momentul realizării proiectului tehnic de execuție, va rezulta altă valoare a investiției, mărită ca urmare a valorii crescute a materialelor de construcții, Municipiul Turda va prevedea cuprinderea sumelor suplimentare necesare în bugetul local

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

#### a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	1.200.372,85 lei inclusiv TVA, echivalent a 252.630,30 euro
din care: C+M	777.816,11 lei inclusiv TVA, echivalent a 163.699,07 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	122,39
	- suprafata construita desfasurata	mp	244,78
	- suprafata utila	mp	196,86

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	244,78

\* **întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITYARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITYEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)**

Conform art. 10, alin. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a solicitărilor venite din partea ADR Nord-Vest prin Solicitarea de clarificare nr. 7/16.06.2023, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind *modificarea si completarea HCL nr. 205/16.12.2021 aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cu modificările si completările ulterioare.*

Devizul general al obiectivului de investiții **“Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”** cod SMIS 155717 a fost întocmit în anul 2021, faza de proiectare SF, deviz aprobat la faza semnării Contractului de finanțare nr. 7999/07.11.2022.

**Măsuri necesare a fi întreprinse:**

1. Actualizarea Devizului General ca urmare a:
  - a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:

- Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;
  - Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;
  - Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.
- b. Anului întocmirii Devizului general al investiției- 2021.

### Justificarea modului de actualizare a Devizului General

Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziției de lucrări și, respectiv a achiziției de dotări/produse are impact asupra următoarelor linii din deviz:

1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
2	Cheltuieli cu utilitatile
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje tehnologice
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj
5.1	Organizare de santier

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 44/2023 publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 467/26.V.2023, valorile rezultate la momentul elaborării Studiului de Fezabilitate se actualizează astfel:

#### 1. Baza de calcul: valorile rezultate în urma SF aprobat:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare SF (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (ELIGIBIL)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	19.502,32	3.705,44	23.207,76
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.187,81	605,68	3.793,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>22.690,13</b>	<b>4.311,12</b>	<b>27.001,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	13.007,38	2.471,40	15.478,78
<b>Total capitol 2</b>		<b>13.007,38</b>	<b>2.471,40</b>	<b>15.478,78</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>407.216,81</b>	<b>77.371,19</b>	<b>484.588,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>2.205,80</b>	<b>419,10</b>	<b>2.624,90</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>106.840,76</b>	<b>20.299,74</b>	<b>127.140,50</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>516.263,37</b>	<b>98.090,03</b>	<b>614.353,40</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>7.477,29</b>	<b>1.420,69</b>	<b>8.897,98</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.348,62	1.206,24	7.554,6
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.128,67	214,45	1.343,12
<b>Total capitol 5</b>		<b>7.477,29</b>	<b>1.420,69</b>	<b>8.897,98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>559.438,17</b>	<b>106.293,24</b>	<b>665.731,41</b>

- din care: Valoare eligibilă: 665.731,41 lei (inclusiv T.V.A.);
- Valoare neeligibilă: 0,00 lei (inclusiv T.V.A.);

## **2. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de lucrări**

Conform art. 19 din OUG nr. 64/2022:

- alin. 1: Prevederile prezentului capitol se aplică revizuirii devizelor generale de investiții, a costului investiției, precum și a valorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanțare/decizii de finanțare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanțare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.
- alin. 2: Revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură prevăzute la alin. (1) se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.
- alin. 3: Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei nr.5 actualizată prin OUG 44/2023 (vezi Art. II, pct 12).

Recalcularea valorii estimate în prețuri actualizate și a rezervei de ajustare a prețurilor:

1. Calculul valorii estimate, respectiv al costului investiției revizuit, în prețuri actualizate, se realizează utilizând:

a) valoarea estimată în lei, exprimată în anul de bază (2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 sau 2021, după caz). Aceasta este valoarea în prețuri constante, fără TVA și fără a lua în considerare rezerva pentru ajustare de prețuri;

b) indicii costurilor în construcții total pentru fiecare an, coeficienți publicați de către Institutul Național de Statistică pentru perioada 2014-2021, din tabelul următor:

An bază	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indice bază	101,77	99,72	101,21	107,92	124,11	134,54	136,06	152,54

c) ultimul indice de cost în construcții total, publicat de către Institutul Național de Statistică, la data actualizării devizului general al investiției;

d) coeficientul de ajustare al devizului general al investiției va fi egal cu raportul dintre ultimul indice al costului în construcții total, lunar, definitiv, publicat de Institutul Național de Statistică la data actualizării devizului general, și indicele mediu de bază raportat la anul în care a fost întocmit devizul general initial.

#### Ajustarea devizului general:

Pentru proiectul "Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)" s-au luat în considerare următoarele:

**1.1. Valoare Lucrări** ( $V_{I_{an\_referință}}$ ) = **559,438.17 lei fara TVA (pentru contractul de lucrări cap. / subcap. 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1):**

\*Anul de referință al estimării inițiale a prețurilor utilizate la elaborarea devizului general de investiție fiind 2021, valoarea actualizată ca bază de referință, anul 2023, s-a calculat astfel:

$$V_a = V_{I_{an\_referință}} \times ICC_{total\_lunar} / I_{mediu\ de\ bază\ an\_referință} = 559,438.17 \times 193,3 / 152,54 = 708.920,04 \text{ lei fara TVA}$$

$V_a$  - valoarea actualizată;

$V_{I_{an\_referință}}$  - valoarea inițială la anul de referință a estimării inițiale;

**2021** - anul de referință a estimării inițiale;

$ICC_{total\_lunar}$  – ultimul indice al costului în construcții total, lunar, definitiv, publicat de Institutul Național de Statistică la data actualizării devizului general era cel pentru luna martie 2023 de **193,3**. SURSA: <https://insse.ro/>

$I_{mediu\ de\ bază\ an\_referință}$  - indicele mediu de bază raportat la anul în care a fost întocmit devizul general inițial total, publicat de către Institutul Național de Statistică. Indicele mediu de bază raportat la anul de referință 2021 este de **152,54** conform tabelului de la art. 1 b. din Anexa 5 a OUG 64 modificată și completată de OUG 171 din 08.12.2022.

Rezultatul aplicării metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos:

Val estimata lucrări – TOTAL (Lei)	Baza An referinta	Raport: $ICC_{total\_lunar} / I_{mediu\ de\ bază\ an\_referință}$	Val actualizată a valorii estimate (Lei)
559.438,17	2021	193,3 / 152,54=1,2672	708.920,04

### 3. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023

Rezerva de ajustare ( $R_a$ ) a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 s-a realizat conform punctului 2 b) din Anexa nr. 5 a Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 modificată și completată de OUG 44 din 26.05.2023.

Pentru calcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 s-a aplicat creșterea costului în construcții (%) - media anuală pentru anul 2023 - la costul revizuit determinat la punctul 1.

$$R_a = R_{a\_lucrări}$$

$$= V_a \times \text{creșterea costului în construcții (\%)}$$

$$= V_a \times 10,30 / 100$$

$$= 708.920,04 \times 11,50 / 100$$

$$= 81.525,80 \text{ lei fara TVA}$$

unde:  $R_a$  - rezerva ajustare;

**Va** - valoarea actualizată pentru lucrări;

Creșterea costului în construcții (%) - media anuală pentru anul 2023 publicată de Comisia Națională de Strategie și prognoză în „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data revizuirii devizului general al investiției actualizat cf. OUG 64) este de 11,5 % (<https://cnp.ro/wp-content/uploads/2022/10/Prognoza-de-TOAMNA-2022-2026.pdf>).

$$Ra_{\text{lucrări}} = 708.920,04 \times 11,5 / 100 = 81.525,80 \text{ lei faraTVA}$$

Rezultatul aplicării metodologiei de calcul pentru constituirea rezervei de ajustare este detaliat în tabelul de mai jos:

Val actualizata feb 2023 (Lei)	An implementare	Indice creșterea costului în construcții (%) - medie anuală 2023	Rezerva de ajustare (Lei)
708.920,04	2022+2023	11,5	81.525,80

#### Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de produse

Conform art. 1 alin (4) din OUG nr. 64/2022:

**Costurile investițiilor realizate** prin contractele de achiziție publică prevăzute la art. 3 alin. (2) lit. b), respectiv valoarea estimată a investiției pentru contractele de produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, se pot actualiza cu Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în «Indicii valorii unitare în comerțul internațional».

Conform art. 19 alin. (4) din OUG nr. 64/2022:

**Costul investiției revizuit** se obține prin aplicarea la valoarea inițială neactualizată a costului investiției de bază, rezultat din valoarea cheltuielilor eligibile și/sau neeligibile a proiectelor, a indicatorilor de cost total în construcții, prevăzuți de prezenta ordonanță de urgență. Costul investiției de bază revizuit poate conduce la modificarea valorii eligibile și/sau neeligibile a contractelor de finanțare / deciziilor de finanțare.

**Tabel nr. 3 – Indicii valorii unitare – totali, la import, medii anuali; publicați de Institutul Național de Statistică în “Indicii valorii unitare în comerțul internațional”, având ca baza de referință Trim I 2022:**

Media  
anului 2016=100,00

Indice	2017	2018	2019	2020	2021	TRIM 1 2022
Baza 2017	100.00	102.50	102.63	98.19	106.64	121.57
Baza 2018		100.00	100.13	95.69	104.14	119.07
Baza 2019			100.00	95.57	104.01	118.95
Baza 2020				100.00	108.44	123.38
Baza 2021					100.00	114.94
Baza 2022						100.00

Baza de calcul fiind anul 2021, indicele utilizat pentru actualizare este 114,94.

Formula de calcul aplicabila este:

**Valoare actualizată = Valoarea inițială** la anul de referinta (2021, anul elaborarii Studiului de Fezabilitate)**X 114,94**

Rezultatul aplicarii metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos.

Val estimata ctr. de lucrări	Baza-An de referinta	Indicele valorii la import mediu anual trim 1 2022 - raportat la 2018	Val actualizată a valorii estimate a ctr. de lucrări
100,891.81	2021	114,94	115,965.05

Atasăm Devizul General actualizat conform OUG 44/2023- anexa 2

Director executiv  
Ginel Călugăr

Coordonator proiect  
Stancu Simona Gabriela

Intocmit,  
Ana-Maria Muntean

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 205/16.12.2021 aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:

**„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 1.200.372,85 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 252.630,30 euro

din care: C+M 777.816,11 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 163.699,07 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	122,39
	- suprafata construita desfasurata	mp	244,78
	- suprafata utila	mp	196,86

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	244,78

\* întreaga populație a municipiului Turda

\*\* (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

**d) Descrierea sumara a investitiei propuse:**

Prin proiectul "Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)" se va construi și amenaja un Laborator pentru școala profesională, care se adresează prioritar persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, în special tineri care au dreptul la un învățământ de calitate și doresc să urmeze o școală profesională. Investiția are ca scop asigurarea unui învățământ profesional de calitate, orientat spre competențe specifice, creșterea șanselor elevilor de a găsi un loc de muncă, îmbunătățirea spațiilor destinate educației, valorificarea unui teren neamenajat și îmbunătățirea accesibilității la educație.

Din punct de vedere arhitectural, conceptul se bazează pe integrarea volumului clădirii propuse, în cadrul natural, prin așezarea favorabilă pe teren, dar și o bună integrare în contextul specific al orașului, prin utilizarea șarpantei. Clădirea este alcătuită dintr-un volum compact. Intrarea principală se face central, de pe latura estică, printr-un hol de acces ce te distribuie spre ateliere. Spațiile auxiliare sunt amplasate spre capătul parcelei, astfel ca sala de atelier să se deschidă spre școală. Spațiile clădirii sunt îndreptate către toate punctele cardinale și 360° spre peisajul local. Suprafața vitrată și raportul plin-gol este repartizat astfel încât să corespundă cu funcțiunile pe care le deservește. Ca finisaj exterior, se folosește tencuiala decorativă albă, și un placaj de cărămidă aparentă pentru soclu și brâu.

Structura de rezistență a construcției este realizată cu fundații continue din beton simplu. Peretii de rezistență de la parter și etaj vor fi din zidărie de cărămidă de 30 cm. Peretii interiori portanți vor fi din cărămidă de 25 cm iar cei despărțitori fără rol de rezistență vor fi de 15 cm. Peretii exteriori se vor placi cu polistiren de 15 cm. Acoperișul va fi de tip șarpanta pe structura de lemn. Lemnul folosit la șarpanta se va ignifuga

**e ) Surse de finanțare:**

- 97,48 % din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- 2,52 % din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
 Obiectivul: CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA, SUPORT PENTRU  
 FORMARE PROFESIONALA - LABORATOR SCOALA PROFESIONALA



**DEVIZ GENERAL actualizat la 20.06.2023 REVIZUIT**  
**privind cheltuielile necesare realizari**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	24.713,34	4.695,53	29.408,87
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.039,59	767,52	4.807,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>28.752,93</b>	<b>5.463,05</b>	<b>34.215,98</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	16.482,95	3.131,76	19.614,71
<b>Total capitol 2</b>		<b>16.482,95</b>	<b>3.131,76</b>	<b>19.614,71</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>3.080,67</b>	<b>585,33</b>	<b>3.666,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3.080,67	585,33	3.666,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>51.610,92</b>	<b>9.806,08</b>	<b>61.417,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.327,73	3.672,27	23.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.081,51	585,49	3.667,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.201,68	798,32	5.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10.084,03</b>	<b>1.915,97</b>	<b>12.000,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>10.722,69</b>	<b>2.037,31</b>	<b>12.760,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
	<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>1.890,76</b>	<b>359,24</b>	<b>2.250,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.260,50	239,50	1.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	630,26	119,75	750,01
	<b>3.8.2. Dirigenție de santier</b>	<b>10.109,24</b>	<b>1.920,76</b>	<b>12.030,00</b>
<b>Total capitol 3</b>		<b>88.498,31</b>	<b>16.814,69</b>	<b>105.313,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	516.025,14	98.044,78	614.069,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.795,19	531,09	3.326,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135.388,61	25.723,84	161.112,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	115.965,05	22.033,36	137.998,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>770.173,99</b>	<b>146.333,07</b>	<b>916.507,06</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	9.475,22	1.800,29	11.275,51
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.044,97	1.528,54	9.573,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.430,25	271,75	1.702,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.191,89	0,00	5.191,89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.257,35	0,00	2.257,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451,47	0,00	451,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.257,34	0,00	2.257,34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	225,73	0,00	225,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.144,54	1.737,46	10.882,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	300,00	57,00	357,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>24.111,65</b>	<b>3.594,75</b>	<b>27.706,40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE</b>				
7.1	Rezerva de ajustare	81.525,80	15.489,90	97.015,70
<b>Total capitol 7</b>		<b>81.525,80</b>	<b>15.489,90</b>	<b>97.015,70</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.009.545,63</b>	<b>190.827,22</b>	<b>1.200.372,85</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.1.)</b>		<b>653.626,98</b>	<b>124.189,13</b>	<b>777.816,11</b>

BNEFIICIAR,  
MUNICIPUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV  
CALUGAR GINEA



COORDONATOR PROIECT,  
STANCU SIMONA GABRIELA

