

## HOTĂRÂREA NR. 162

din data de 07.08.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRÎȘ, MUNICIPIUL TURDA”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.08.2023;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRÎȘ, MUNICIPIUL TURDA”.

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 30344/ 03.08.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRÎȘ, MUNICIPIUL TURDA”, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege. Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 13  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 19.

Numărul consilierilor participanți la vot este 13.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr.10806/26.01.2023, pentru proiectul nr. C5-B2.2.a-569 intitulat „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRIȘ, MUNICIPIUL TURDA”, deșus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Intervenții propuse:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1, arie construită desfășurată – 3202 mp.

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori,
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit) (recomandare);
- Termoizolarea plăcii peste ultimul nivel și refacerea hidroizolației și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul cornișei și înlocuirea învelitorii;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- instalarea de ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare/fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului, în zonele degradate;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

**Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1**

**e) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 8.077.653,88 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare eligibilă a renovării energetice: 7.881.242,70 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 196.411,18 lei fără TVA

**f) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 3202 mp mp

**g) Indicatorii de proiect**

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 102,42
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 184,77
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 11,16
- \_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3202
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 29,68

**h) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

**Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	147,11	44,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	298,09	113,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	298,09	102,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	11,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	44,53	14,85

Având în vedere cele expuse supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRIȘ, MUNICIPIUL TURDA”.

Director executiv  
Ginel CĂLUGĂR



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul runde a doua aferentă apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRÎȘ, MUNICIPIUL TURDA”.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE IOAN OPRÎȘ, MUNICIPIUL TURDA”

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:**

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 8.077.653,88 lei fără TVA,

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare eligibilă a renovării energetice: 7.881.242,70 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă : 196.411,18 lei fără TVA

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 3202 mp mp

**c) Indicatorii de proiect**

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 102,42
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 184,77
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 11,16
- \_ arie desfășurată de clădire clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 3202
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 29,68

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor nr. 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	147,11	44,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	298,09	113,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	298,09	102,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	11,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	44,53	14,85